

Wrocław, dnia 03.02.2021

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA****KARTA GWARANCYJNA****Do umowy ZPRB/000001/2020 z dnia 12.05.2020 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 07.12.2020.****Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych**

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach umowy nr ZPRB/000001/2020 z dnia 12.05.2020 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 07.12.2020, w tym wszelkie roboty budowlano-montażowe wszystkich realizowanych branż budownictwa, roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, usługi budowlane oraz dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia.

2. Nazwa budynku i adres: teren Akademii Wojsk Lądowych im. Gen. Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

3. Data odbioru robót: 03.02.2021 r.

4. Termin – 84 miesiące od daty końcowego odbioru robót

5. Ogólne warunki gwarancji:

5.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, STWIORB, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

5.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.

5.3 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

5.4 Usunięcie wad i usterek powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady/ustereki, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

5.5 Wykonawca, na czas usuwania stwierdzonych wad i usterek, zapewni bez dodatkowego wynagrodzenia sprzęt/urządzenia zastępcze, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, instalacji, w których stwierdzono usterki.

5.6 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

5.7 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemię lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkownika obiektu lub urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać pod nr tel./fax. 791 661 666, a osobą kontaktową będzie Pan Michał Lewandowski.

Gwarancji udzielił:

Warunki gwarancji przyjął:

GRANITYSKWARA
GROUP S.C.
Hoopk. ul. Wincentego Witosa 3
07-230 Zabrodzie
NIP 762-199-13-96 REGON 142964736

KIEROWNIK BUDOWY
Michał Lewandowski

Michał Lewandowski
POM/0444/WBKb/16