

Sztum, 14 luty 2023 roku

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
o wartości nie przekraczającej równowartości 130 000 złotych netto

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

1. Nazwa zamówienia/zadania: Opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych dla zadania: Zagospodarowanie w błękitno – zieloną infrastrukturę terenu przy Placu Wolności w Sztumie

2. Zamawiający:

Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych dla zadania:

Zagospodarowanie w błękitno – zieloną infrastrukturę terenu przy Placu Wolności w Sztumie

Zakres przedmiotu umowy dla tej części obejmuje w szczególności:

- a. uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- b. opracowanie 2 różniących się od siebie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy. Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz planu zagospodarowania terenu;

Koncepcje powinny zdefiniować funkcje obszaru, określić jego powiązania z istniejącym otoczeniem i układem komunikacyjnym oraz wskazać zasady i charakter kształtowania przestrzeni. Zagospodarowanie terenu ma zapewnić funkcjonalną przestrzeń dla mieszkańców oraz nie generować znaczących uciążliwości dla zabudowy istniejącej. W koncepcji należy wskazać szacunkowe koszty realizacji danej koncepcji oraz bieżącego utrzymania wprowadzonych rozwiązań.

- c. udział w ewentualnych konsultacjach społecznych na temat wyboru koncepcji według której wykonana zostanie dokumentacja budowlana – w razie potrzeby,

- d. opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego
- e. opracowanie projektu wielobranżowego dla każdej z branż oddzielnie
- f. opracowanie projektu technicznego obejmującego całość inwestycji;
- g. opracowanie projektu zagospodarowania zieleni wraz z oszacowaniem kosztów bieżącego utrzymania wprowadzonych rozwiązań
- h. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- i. opracowanie przedmiaru robót
- j. opracowania kosztorysu inwestorskiego
- k. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy
- l. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- m. przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc., dwg., ath. oraz pdf. na płycie CD –
- n. dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego;
- o. uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów. Oryginały dokumentów Wykonawca prześle w oddzielnej teczce;
- p. opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją;
- q. świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu od organu nadzorującego.

Opis terenu przy Placu Wolności w Sztumie:

1. Położenie:

Teren na Placu Wolności, dz. nr 572/4, 613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 613/7, 613/8, 613/9, 613/10, 613/11, 613/12, 613/13, 614/2 obręb geodezyjny Sztum 2. – obszar objęty projektem zaznaczono na mapie będącej załącznikiem do niniejszego opisu.

2. Ogólny opis

Teren od strony północnej ograniczony jest placem z budynkiem kościoła, fontanną i małą infrastrukturą, od strony zachodniej przylega do ul. Galla Anonima oraz budynków gastronomicznych, usługowych i mieszkalnych, od strony południowej znajduje się parking, natomiast od strony wschodniej – droga krajowa nr 55 (ul. Jagiełły). Przedmiotowy obszar jest to niezagospodarowany teren zielony. Od strony parkingu z południowej strony zlokalizowany jest chodnik wykonany z płytek betonowych. Na terenie występuje dzikie przejście (od lokalu gastronomicznego w kierunku ul. Jagiełły) oraz niezorganizowane miejsca postojowe, przy budynkach gastronomicznych –

mieszkalnych (ul. Galla Anonima 1 i 3). Przy budynku restauracji wydzielony został ogródek (oddzielony od reszty terenu betonowymi gazonami), a także umieszczone są tam pojemniki na odpady i drewniany kiosk. Przy budynku nr 3 utwardzony plac płytkami typu trylinka. Przed lokalem gastronomicznym, na terenie nieutwardzonym, parkują samochody, po opadach deszczu występują tu zastoiny wody. Teren znajduje się w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

3. Cel wykonania dokumentacji

Likwidacja zjawisk miejskiej wyspy ciepła, poprawa lokalnego klimatu poprzez wprowadzenie rozwiązań opartych na naturze oraz wprowadzenie zieleni do zurbanizowanej tkanki miejskiej. Wprowadzenie błękitnej i zielonej infrastruktury w postaci np. utworzenia ogrodów deszczowych, wprowadzenia zieleni wysokiej, zwiększenie chłonności gruntu, stworzenie miejsc do wypoczynku pozytywnie wpłynie na zdrowie i samopoczucie mieszkańców jak i zmniejszy wydatki związane z zapobieganiem lokalnych podtopieniom. Ponadto pozytywnie wpłynie na ekspozycję najcenniejszych fragmentów starego miasta w rynku oraz ekspozycję Wzgórza Zamkowego. Zmiany w planie z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na parkową przestrzeń publiczną ożywią Plac Wolności i przyczynią się do stworzenia miejsc wypoczynku, rekreacji i spotkań mieszkańców w centrum miasta Sztum.

4. Załączniki:

1. Mapa z naniesionym terenem – stanowią załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr. XXXIX.335.2021. z dnia 29 grudnia 2023 r