

## GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

*Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:*

### **„Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w procedurze scalania i podziału nieruchomości”**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

##### **1.1. Zamawiający:**

Gmina Krosno Odrzańskie,  
ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie,  
NIP: 926-10-00-601

##### **1.2. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wykonywania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w procedurze scalania i podziału nieruchomości terenu znajdującego się w rejonie ulic: Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie geodezyjny Krosno Odrzańskie i w części obrębu Marcinowice. Wybrany Wykonawca określi:
  - 1) wartość nieruchomości przed scaleniem i podziałem według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości oraz wartość nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości celem ustalenia opłaty adiacenckiej;
  - 2) wartość nieruchomości celem określenia roszczenia odszkodowawczego i ewentualnych dopłat.
2. Procedurą scalania i podziału objętych jest 47 działek z czego 20 działek należy do osób prywatnych. Szacunkowa ilość nowopowstałych nieruchomości wynosi 190 z czego szacunkowo 70 zostanie przyznana uczestnikom postępowania.
3. Szacunkowa ilość wycenianych operatów może ulec zmianie o 20%.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w pkt 1 dotyczących wyceny nieruchomości w procedurze scalenia i podziału nieruchomości w trybie art.101 do 108 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 tj. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości, z uwzględnieniem:
  - 1) Uchwały nr XLIII/276/09 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzańskie i dla części obrębu Marcinowice.
  - 2) Uchwały nr XLIX/409/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie.
  - 3) Uchwały nr XXVIII/238/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

#### **2. Wymagany termin realizacji:**

– do 31 grudnia 2024 r.

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie się kierował kryterium – Cena 100%

Cena oferty podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- Formularz oferty według załączonego wzoru (Załącznik Nr 1);

5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

- a) Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) W formie elektronicznej poprzez **Platformę Zakupową** Open Nexus. Korzystając z platformy zakupowej Wykonawcy składają ofertę bezpośrednio na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/krosnoodrzeńskie>. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami formie elektronicznej (\*.pdf), należy składać w terminie do dnia **18 października 2023 r. do godziny 10.00**
- b) Oferta oraz załączniki składane za pośrednictwem Platformy Zakupowej muszą zostać **podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym**.

7. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia: Katarzyna Buratynska,

tel: 68/41-09-766, e-mail: [k.buratynska@krosnoodrzeńskie.pl](mailto:k.buratynska@krosnoodrzeńskie.pl)

8. Czas związania z ofertą: 14 dni od chwili otwarcia.

9. Inne informacje: nie dotyczy

10. Klauzula RODO:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Parkowej 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: [sekretariat@krosnoodrzeńskie.pl](mailto:sekretariat@krosnoodrzeńskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@krosnoodrzeńskie.pl](mailto:iod@krosnoodrzeńskie.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru wykonawcy na realizację zadania pn.:

**„Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w procedurze scalania i podziału nieruchomości”**

a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych (przy czym odrębne przepisy mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa), prawo do usunięcia danych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się

z obowiązku wynikającego z przepisu prawa). Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik do zaproszenia.

**11. Załączniki:**

- Zał\_1 Druk oferty;
- Zał\_2 Plansza zbiorcza scalonych planów;
- Zał\_3 Projekt umowy;
- Zał\_3A Projekt umowy powierzenia danych osobowych;
- Zał\_4 Klauzula informacyjna RODO – zał\_4;
- Zał\_5 Uchwała Nr XLIII/276/09 – tekst uchwały;
- Zał\_6 Uchwała Nr XLIII/276/09 – załącznik graficzny;
- Zał\_7 Uchwała Nr XLIX/409/18 – tekst uchwały;
- Zał\_7 Uchwała Nr XLIX/409/18 – załącznik graficzny;
- Zał\_9 Uchwała Nr XXIII/238/21 – scalenia i podziały;
- Zał\_10 Wypis z planu.

