



# Gmina Koźuchów

---

Koźuchów, dnia 08.02.2023 roku

**Do wszystkich wykonawców  
postępowania nr FI.271.3.2023**

**FI.271.3.2023**

## **Wyjaśnienia treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: **Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Mirocinie Średnim**”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytania z dnia 08.02.2023 roku:**

#### **Pytanie 1:**

„Dotyczy projektu umowy:

Zapisy § 2 oraz § 10 ust. 2 są wyjątkowo nieprecyzyjne, niestandardowe i obciążają Wykonawcę nadmiernym ryzykiem i odpowiedzialnością za szkody, które ewentualnie powstaną w bliżej nieokreślonym czasie. Wykonawca zwraca uwagę, iż ponosi on odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi, a odpowiedzialność za ewentualne szkody wynika z Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 2 z:

„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót”

**na:**

„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci”;

b) zmianę § 10 ust. 2 z:

„2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót”

**na:**

„2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które powstaną na skutek prowadzonych robót”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w ww. zakresie.**

**Pytanie 2:**

„Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Również wszelkie ewentualne koszty ewentualnego wykonania zastępczego powinny być uzasadnione i oparte na rynkowych wyliczeniach. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 13 ust. 13 z:

„13. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę”

**na:**

„13. Nie usunięcie wad w wyznaczonym **technicznie możliwym** terminie **z przyczyn zależnych od wykonawcy** spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i **uzasadniony koszt, który poniesie wykonawca**, na co wykonawca wyraża zgodę. Należność ta, **jeżeli jest bezsporna** może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę”;

b) zmianę § 14 ust. 9 z:

„9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”

**na:**

„9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę **z przyczyn od niego zależnych** wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy (**rynkowy**). Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy umowy w ww. zakresie i zapisy §13 ust.13 otrzymują brzmienie:**

**„13. Nie usunięcie wad w wyznaczonym technicznie możliwym terminie z przyczyn zależnych od wykonawcy spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i uzasadniony koszt, który poniesie**

wykonawca, na co wykonawca wyraża zgodę. Należność ta, jeżeli jest bezsporna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę”;

Natomiast zapisy §14 ust.9 otrzymują brzmienie:

„9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę z przyczyn od niego zależnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy (rynkowy). Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.

### Pytanie 3:

Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zapis § 6 umowy mógłby prowadzić do powstania kary umownej w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Wnosimy zatem o zmianę § 16 ust. 1 pkt 1) z:

„1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki”

na:

„1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki”.

### Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy umowy w zakresie §16 ust.1 pkt. 1) i otrzymuje on brzmienie:

„1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki”.

### Pytanie 4:

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy § 19 znacząco utrudniają Wykonawcy dochodzenie swoich roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 19 ust. 3 z:

„3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu”

na:

„3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. **Wezwanie strony do wskazanej mediacji winno zawierać termin podjęcia przez stronę czynności zmierzających do zawarcia ugody przed wyżej wymienionym mediatorem. Jeżeli**

czynności takie przez stronę nie zostaną podjęte lub/i w terminie 30 dni od dnia wezwania nie dojdzie do zawarcia ugody przed wyżej wymienionym mediatorem, celem rozstrzygnięcia sporu strony mogą wystąpić na drogę sądową”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w ww. zakresie.**

.....  
Kierownik Zamawiającego

Załącznik:

Załącznik nr 9 do SWZ – wzór umowy po zmianach