

Inwestor:

Urząd Gminy w Zgierzu
Ul. Łęczycka 4
95-100 Zgierz

Przedmiar

Nr Umowy:

CPV: 45331100-7, Instalowanie centralnego ogrzewania

Data Oprac.: 2022-10-28

Umowa z dnia: 2022-10-28

Nazwa budowy: BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA

Adres budowy: Dąbrówka Strumiany 1, 95-100 Dąbrówka Strumiany

Obiekt:

Tytuł / Rodzaj robót: Instalacja co

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 7-12, KNNR 2, KNNR 4, KNR 00-34, KNR 7-08, KNR 4-011

Poziom cen kosztorysu:

Waluta: PLN

Stawka roboczogodziny:

Sporządził:

Bańczak Paweł

Charakterystyka Robót: Kosztorys sporządzono zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Dz 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenie to określa:

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - d) ceny jednostkowe robót podstawowych
3. Przy ustaleniu cen jednostkowych robót należy stosować:
 - a) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji
 - b) kalkulacje szczegółowe
4. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować:
 - a) analizę indywidualną,
 - b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu odpowiednich wielkości, określonych w katalogach
5. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować:
 - a) analizę własną,
 - b) dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje
6. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.
7. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych # według analizy indywidualnej.

Przy sporządzaniu niniejszego kosztorysu inwestorskiego wykorzystano następujące publikacje:

- a) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego w IV kwartale 2023r.
- b) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o cenach materiałów budowlanych w IV kwartale 2023r.
- c) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o materiałach instalacyjnych IV kwartale 2023r.
- d) Informacje cenowe od producentów i dystrybutorów materiałów instalacyjnych

Instalacja co obiegu ogrzewania podłogowego

Główne poziomy rozprowadzające instalację co należy wykonać z rur PP PN20 prowadzonych w warstwach posadzkowych. Przewody należy izolować cieplnie otulinami PE.

W pomieszczeniach szatni i natrysków przewidziano ogrzewania podłogowe.

Poszczególne obiegi zasilane są z rozdzielaczy zasil/powrotnych wyposażonych w zawory regulacyjne oraz zawory do podłączenia siłowników.

Do ogrzewania podłogowego zastosowano rury PERT 18x2,0

Instalacja ct

Instalacje ciepła technologicznego należy wykonać z rur stalowych czarnych i prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz z rur PP PN20 prowadzonych w warstwach posadzkowych. Przewody stalowe należy łączyć przez spawanie a przewody z PP łączyć przez zgrzewanie. Po oczyszczeniu i malowaniu rury należy zaizolować termicznie otulinami z pianki PU.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	-------------	--------

1. Instalacja co podłogowa

Kod CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNNR 40403-060-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach krotność= 1,00	m	8,00
2	wg nakładów rzeczowych KNNR 40403-070-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach krotność= 1,00	m	4,80
3	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120103-04-050	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm, stan wyjściowy powierzchni B krotność= 1,00	m2	1,50
4	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120201-0401-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm farbą ftalową do gruntowania przeciwrdzewną miniową 60 % krotność= 1,00	m2	1,50
5	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120209-04-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm farbą olejną nawierzchniową, ogólnego stosowania krotność= 1,00	m2	1,50
6	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120101-05-050	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągu o średnicy zewnętrznej od 58 mm do 219 mm, stan wyjściowy powierzchni B krotność= 1,00	m2	1,14
7	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120201-05-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej od 58 do 219 mm farbą olejną do gruntowania przeciwrdzewną krotność= 1,00	m2	1,14
8	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120209-05-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej od 58-219 mm farbą olejną nawierzchniową, ogólnego stosowania krotność= 1,00	m2	1,14
9	wg nakładów rzeczowych KNNR 40111-020-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn25x4,2 PN20 krotność= 1,00	m	3,70
10	wg nakładów rzeczowych KNNR 40112-030-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn32x5,4 PN20 krotność= 1,00	m	45,40
11	wg nakładów rzeczowych KNNR 40112-040-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP DN40x6,7 PN20 krotność= 1,00	m	70,50
12	wg nakładów rzeczowych KNNR 40112-050-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn50x8,3 PN20 krotność= 1,00	m	30,00
13	wg nakładów rzeczowych KNNR 40112-050-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn63x10,5 PN20 krotność= 1,00	m	18,90

14	wg nakładów rzeczowych KNNR 40112-050-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn75x12,5 PN20 krotność= 1,00	m	64,00
15	wg nakładów rzeczowych KNNR 40112-050-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn90x15 PN20 krotność= 1,00	m	6,00
16	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-05-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 90 mm, otulinami PE-E - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm krotność= 1,00	m	6,00
17	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-05-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 75mm, otulinami PE-E - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm krotność= 1,00	m	64,00
18	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-05-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 63 mm, otulinami PE-E - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm krotność= 1,00	m	18,90
19	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-05-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 50 mm, otulinami PE-E - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm krotność= 1,00	m	30,00
20	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-04-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 40 mm, otulinami PE-E - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm krotność= 1,00	m	70,50
21	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-04-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 32 mm, otulinami PE-E - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm krotność= 1,00	m	45,40
22	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-04-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 25 mm, otulinami PE-E - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm krotność= 1,00	m	3,70
23	wg nakładów rzeczowych KNNR 40404-01010-040	Rurociągi PERT Dn18x2,0 do ogrzewania podłogowego krotność= 1,00	m	6 856,90
24	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-020-020	zawór odcinający z rurka impulsową Dn20 krotność= 1,00	szt	1,00
25	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-020-020	zawór odcinający z rurka impulsową Dn25 krotność= 1,00	szt	3,00
26	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-040-020	zawór odcinający z rurka impulsową Dn32 krotność= 1,00	szt	5,00
27	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-020-020	zawór różnicy ciśnienia - Dn20 krotność= 1,00	szt	5,00
28	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-020-020	zawór różnicy ciśnienia - Dn32 krotność= 1,00	szt	4,00
29	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-020-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 20 mm krotność= 1,00	szt	1,00
30	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-030-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 25 mm krotność= 1,00	szt	3,00

31	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-040-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 32 mm krotność= 1,00	szt	5,00
32	wg nakładów rzeczowych KNNR 40410-040-020	Szafka natynkowa 8 obw z rozdzielaczami z zaworami regulacyjnymi i zaworami do siłowników krotność= 1,00	szt	1,00
33	wg nakładów rzeczowych KNNR 40410-040-020	Szafka natynkowa 9 obw z rozdzielaczami z zaworami regulacyjnymi i zaworami do siłowników krotność= 1,00	szt	4,00
34	wg nakładów rzeczowych KNNR 40410-040-020	Szafka natynkowa 10 obw z rozdzielaczami z zaworami regulacyjnymi i zaworami do siłowników krotność= 1,00	szt	3,00
35	wg nakładów rzeczowych KNNR 40410-040-020	Szafka natynkowa 11 obw z rozdzielaczami z zaworami regulacyjnymi i zaworami do siłowników krotność= 1,00	szt	1,00
36	wg nakładów rzeczowych KNNR 20602-020-050	Folia PE krotność= 1,00	m2	1 150,00
37	wg nakładów rzeczowych KNNR 20602-020-050	Izolacje poziome styropian PS-20 gr 120mm krotność= 1,00	m2	1 150,00
38	wg nakładów rzeczowych KNNR 20602-020-050	Płyta EPS z folią montażową krotność= 1,00	m2	1 150,00
39	wg nakładów rzeczowych KNNR 20602-020-050	Siatka montażowa krotność= 1,00	m2	1 150,00
40	wg nakładów rzeczowych KNR 7-080201-03-020	UKład sterownia ogrzewaniem podłogowym krotność= 1,00	szt	1,00
41	wg nakładów rzeczowych KNNR 21202-020-050	Wylewka betonowa gładko grubości 20 mm krotność= 1,00	m2	1 150,00
42	wg nakładów rzeczowych KNNR 21202-030-050	Wylewka betonowa. Zmiana grubości o 10 mm (dodatkowa gr 50mm) krotność= 1,00	m2	5 750,00
43	wg nakładów rzeczowych KNNR 40406-03010-172	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z polietylenu - próba zasadnicza (pulsacyjna) krotność= 1,00	próba	1,00
44	wg nakładów rzeczowych KNNR 40406-050-040	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych krotność= 1,00	m	7 095,40
45	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110208-03-020	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 krotność= 1,00	szt	50,00
46	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110206-01-020	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości do 10 cm w stropach i ścianach krotność= 1,00	szt	50,00

