

Załącznik nr 3 do SWZ – po zmianie (1)

UMOWA NR RG.272.....

w dniu ..... 2024 r. w Świdnicy, pomiędzy Gminą Świdnica – Urząd Gminy w Świdnicy, ul. Długa 38, 66-008 Świdnica, NIP 973-00-00-916, w imieniu której działa:

..... - **Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie** ..... - **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

..... z siedzibą w ....., ul. ...., kod i miejscowość, wpisany/a do (nazwa właściwego rejestru) Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., pod numerem KRS ....., \*// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON....., kapitał zakładowy\*.....

reprezentowany/ną przez:

zwanym/zwaną w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, które** obejmuje wytworzenie, dostawę i montaż pawilonu wraz z wyposażeniem zaplecza sportowo-sanitarnego w miejscowości Świdnica, działka nr 55/4 oraz część działki nr 60/15, obręb 0010 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa zaplecza sportowo-sanitarnego przy boisku piłkarskim w Świdnicy.**
2. Strony oświadczają, że są im znane ogólne i szczególne cele oraz zadania zamówienia.
3. Przedmiot umowy, poza zakresem określonym w ofercie oraz opisem przedmiotu zamówienia, obejmuje wszelkie inne materiały i elementy wymagane do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Dostarczony przedmiot zamówienia musi spełniać wszelkie wymagane prawem warunki bezpieczeństwa oraz adekwatne do przedmiotu zamówienia normy jakościowe.
5. Wykonawca podłączy pawilon będący przedmiotem umowy do istniejących przyłączy elektroenergetycznych i wodno-kanalizacyjnych.
6. Transport (w tym załadunek, zabezpieczenie, przewóz, rozładunek w miejscu dostawy), podłączenia oraz wszelkie czynności kontrolne i odbiorowe, poprzedzające podpisanie protokołu odbioru końcowego, odbywają się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami, obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz przy pomocy

podwykonawców wskazanych w Ofercie złożonej w Przetargu (jeżeli zostali w niej wskazani). Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy innych podwykonawców wymaga zgody udzielonej przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 Umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji dostawy - **do 1,5 miesiąca od dnia podpisania umowy.**

## § 3

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY, NADZÓR

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan/Pani: ....., tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za odbiór przedmiotu zamówienia, a także prawidłowej realizacji umowy oraz jej rozliczenia jest: Pan/Pani : ....., tel. ....
3. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1- 2 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

## § 4

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy terenu na czas dostawy i montażu oraz przyłączenia pawilonu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zrealizowania dostawy, nie później niż w terminie 2 dni przed planowaną dostawą i montażem pawilonu,
  - 2) wykonania dostawy i przyłączenia zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz jeśli to konieczne zgodnie z infrastrukturą i systemami Zamawiającego,
  - 3) zabezpieczenia miejsca montażu pawilonu oraz utrzymanie terenu montażu w należyтым porządku,
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  - 5) udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia na okres wskazany w ofercie.

## § 5

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi netto: ..... zł (słownie.....) natomiast wraz z .....% podatkiem od towarów i usług w kwocie: ..... zł, wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie **ma charakter ryczałtowy** i jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości ewentualny wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy, w tym m.in. koszty pawilonu wraz z

wyposażeniem, transportu, montażu, przyłączy, które Wykonawca poniesie celem realizacji umowy.

## § 6

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, którzy nie zostali wskazani w Ofercie, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 3 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie stanowi zmiany do Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy lub podwykonawca w wyborze dalszego podwykonawcy.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się do Wykonawcy, który wykonuje Umowę bez udziału podwykonawców.

## § 7

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w oparciu o podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego określony jako pozytywny, potwierdzający kompletne wykonanie dostawy.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady, usterki lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w OPZ („Wady”), to Zamawiającemu przysługują (według własnego wyboru), z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest nieistotna – uprawnienie do odbioru na podstawie Protokołu Odbioru Warunkowego (z usterkami);  
W Protokole Odbioru Warunkowego (z usterkami) Zamawiający określi termin na usunięcie Wad. Usunięcie wad zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego określonym jako „pozytywny”;
  - b) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest istotna – uprawnienie do odmowy odbioru do czasu usunięcia wszystkich Wad określonych jako istotne;
  - c) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem – uprawnienie do odpowiedniego obniżenia ceny odpowiadającej wartości danego elementu przedmiotu umowy dotkniętego tą Wadą;
  - d) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - uprawnienie odstąpienia od Umowy w części obejmującej zobowiązanie do realizacji wadliwego przedmiotu umowy; odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - albo

- uprawnienie do zakupu na koszt Wykonawcy elementu przedmiotu umowy o zbliżonych parametrach technicznych i użytkowych do opisanych w OPZ (dalej: „Wykonanie Zastępcze”).
- 3. Protokół Odbioru określony jako „pozytywny” stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- 4. Do faktury VAT musi być dołączony podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1.
- 5. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi do 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
- 6. Należność za wykonanie umowy zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 7. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty jakiegokolwiek należności będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
- 9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
- 10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
- 11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer ....., numer NIP .....
- 12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 13. Zamawiający będzie dokonywał Płatności po doręczeniu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer Umowy oraz jej nazwę.
- 14. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, bez wymaganych załączników nie zostaną uznane i zostaną zwrócone Wykonawcy

## § 8

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

## § 9

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,- zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, przy czym Wykonawca pozostaje w zwłoce licząc od dnia następującego po

- terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy; za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedostarczenie pawilonu w terminie określonym w § 2 ust. 2,
- 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – 100,- zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie na usunięcie wady określonym w:
    - a) protokole odbioru, lub
    - b) piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy zawiadamiającym o ujawnieniu się wady.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy **przez którąkolwiek** ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 30% wartości umowy brutto, której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  5. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową.
  7. W przypadku braku terminowej zapłaty kar umownych Zamawiający będzie uprawniony potrącić je z wynagrodzenia.
  8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie to będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
1. W przypadkach, o których mowa w ust. 3-4, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia świadczenia przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Odstąpienie to będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W szczególności Zamawiający może odstąpić od Umowy z następujących przyczyn:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 7 dni od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca nie zrealizował dostawy, bez uzasadnionej przyczyny, **w terminie o którym mowa** w § 2 ust. 2 umowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do jej wykonania,

- 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru dostaw,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 5 umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie chyba, że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji realizacji umowy na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych dostaw.

## § 11

### ZMIANA ZAPISÓW UMOWY

1. Zamawiający - oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezależnie od postanowień innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
  - 1) terminów realizacji - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
    - a) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
    - b) opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że wykonawca tych usług/czynności nie jest Wykonawcą ani Podwykonawcą niniejszej umowy,
    - c) wstrzymania dostawy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - d) kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego, niedostarczenie w terminie pozwalającym na terminową realizację przedmiotu umowy przez Zamawiającego danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, nieprzygotowanie w terminie pozwalającym na terminową realizację przedmiotu umowy przez Zamawiającego odpowiedniej infrastruktury niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy),

- e) jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
  - f) jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano i nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
  - g) działań i zaniechań instytucji polskich zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie Projektu (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
  - h) konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy,
  - i) konieczności dostosowania przedmiotu umowy do celów dla których Umowa została zawarta,
  - j) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie dostaw,
  - k) gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19),
  - l) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - przy czym każda zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) stawki podatku od towarów i usług - w przypadku ustawowej zmiany stawek oraz w konsekwencji zmiany kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, polegającej na jego podwyższeniu albo obniżeniu.
- W przypadku zmiany stawki podatku VAT Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji ceny jednostkowe brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury
- 3) zlecenia dostaw podwykonawcom – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnieść o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia świadczeń podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości świadczeń stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
- 4) sposobu wykonania Umowy związanej z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (w tym innych rozwiązań lub elementów technicznych) w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów przedmiotu umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
  - d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. (1)-(3) powyżej.

- 5) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu ubądź zmian przedmiotu umowy spowodowanych np. wycofaniem z rynku materiałów czy elementów do produkcji lub posiadających korzystniejsze parametry techniczne czy nowszej technologii itp. w zakresie zmian technologicznych w szczególności w sytuacji:
- a) pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy, pozwalającej na szybsze zrealizowanie przedmiotu umowy lub zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  3. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie formularza cenowego Wykonawcy oraz innych dokumentów potwierdzających zmianę kosztów Wykonawcy, wyliczonej odpowiednio do okoliczności powodujących zmianę.
  4. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa powyżej, wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  5. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia, powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną zmian lub wystąpienia innych okoliczności uzasadniających zmianę. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów lub wystąpienie innych okoliczności uzasadniających zmianę nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  6. Ciężar dowodu, że wystąpiły okoliczności mające wpływ na w wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian w przepisach lub wystąpienia innych okoliczności uzasadniających zmianę.
  8. Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu rozliczania wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze



zmianami Umowy dokonanyymi zgodnie z niniejszym paragrafem. W takich przypadkach wskazanych, kierując się tym poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany dostosowujące realizację przedmiotu umowy do zmienionych okoliczności faktycznych wskazanych powyżej.

9. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
11. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
12. O ile zaistnieją przypadki, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie Prawo odpowiedniego dostosowania i zmiany innych warunków Umowy.

## § 12

### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail na potrzeby realizacji umowy:
  - do Zamawiającego: adres e-mail: .....
  - do Wykonawcy: adres e-mail: .....
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na adres poczty e-mail podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e-mail, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej adres poczty e-mail, strony uznają za doręczone.

## § 13

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej: „Gwarancja”) na okres ..... miesięcy (zgodnie z Ofertą) od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego określonego jako „pozytywny”.
2. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł korzystać z przedmiotu objętego Gwarancją. Dla wymienionych lub naprawionych w

- ramach Gwarancji elementów, termin Gwarancji biegnie od nowa, od dnia przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedmiotu objętego Gwarancją z usuniętą wadą.
3. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia w okresie Gwarancji usterek lub wad przedmiotu objętego Gwarancją Wykonawca dokona ich usunięcia w maksymalnym terminie 72 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  4. W przypadku wystąpienia w okresie Gwarancji usterki lub wady danego elementu przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do trzykrotnego naprawiania takiej samej usterki lub wady. W przypadku nieusunięcia danej usterki lub wady pomimo trzykrotnego naprawiania Wykonawca zobowiązany jest kolejno w ramach gwarancji wymienić na nowe: element uszkodzony oraz elementy mogące mieć związek przyczynowy z występującym uszkodzeniem. Wymiany powyższe muszą skutecznie usunąć usterkę lub wadę.
  5. W związku z wykonaniem napraw, usuwania wad i usterek w okresie Gwarancji, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami z tym związanymi np. z tytułu zastosowania materiałów do naprawy, kosztami dojazdu lub transportu, kosztami robocizny, delegacji, itp.
  6. Zgłoszenie usterki lub wady będzie dokonywane pisemnie, e-mailem na adres ..... albo telefonicznie na nr ..... z potwierdzeniem pisemnym do siedziby Wykonawcy.
  7. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Wykonawca jest obowiązany w dniu dokonywania odbioru danego elementu przedmiotu umowy przekazać wszelkie posiadane gwarancje producentów na przekazywane Zamawiającemu elementy przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 KC.

## § 14

### KONSORCJUM

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (dalej łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
  - a) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
  - b) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia.– do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 lit. b zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.

5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga wprowadzenia zmiany do Umowy

#### **§ 15**

##### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

#### **§ 16**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem, realizacją lub wygaśnięciem Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 1 miesiąca od dnia wszczęcia sporu, sprawa podlega rozpoznaniu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba, że Strony w odrębnym porozumieniu postanowią inaczej.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**