

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi
91-446 Łódź, ul. Zgierska 47

Łódź, dnia 28 września 2023 r.

MK.2370.3.1.2023

Zmiana i Wyjaśnienia
Treści Specyfikacji Warunków Zamówienia
UWAGA: ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy postępowania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej do realizacji zadania: Rozbudowa JRG 6 KM PSP w Łodzi”

znak sprawy MK.2370.3.2023

Zmiana treści SWZ

Na podstawie art. 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób że:

1. w Rozdziale III SWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w ust. 1 pkt 1

zapis:

„opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Rudzka 58/60, zwanej dalej koncepcją,”

zmienia się na zapis:

„opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy **i przebudowy** strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Rudzka 58/60, zwanej dalej koncepcją,”

2. w Rozdziale XIII SWZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ w ust. 1

zapis:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 28 października 2023 r.** przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień w którym upływa termin składania ofert.”

zmienia się na zapis:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 04 listopada 2023 r.** przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień w którym upływa termin składania ofert.”

3. w Rozdziale XIV SWZ SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT w ust. 11

zapis:

„**TERMIN SKŁADANIA OFERT** upływa w dniu **29 września 2023 r., o godz.10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.”

zmienia się na zapis:

„**TERMIN SKŁADANIA OFERT** upływa w dniu **06 października 2023 r., o godz.10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.”

4. w Rozdziale XIV SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT w ust. 15

zapis:

„**OTWARCIE OFERT** nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **29 września 2023 r. o godzinie 10:15.** Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie ofert.”

zmienia się na zapis:

„**OTWARCIE OFERT** nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **06 października 2023 r. o godzinie 10:15.** Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie ofert.”

5. Załączniku Nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 1 ppkt. 1

zapis:

„opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Rudzka 58/60, zwanej dalej koncepcją,”

zmienia się na zapis:

„opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy **i przebudowy** strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Rudzka 58/60, zwanej dalej koncepcją,”

6. w Załączniku Nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 2 ppkt. 1

zapis:

„**ETAP I: Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi,**”

zmienia się na zapis:

„**ETAP I: Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy **i przebudowy** JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi,**”

7. w Załączniku Nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 4 ppkt. 1 zdanie pierwsze

zapis:

„Koncepcja architektoniczno-konstrukcyjna i funkcjonalna powinna określać możliwości rozbudowy już istniejącego budynku strażnicy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi.”

zmienia się na zapis:

„Koncepcja architektoniczno-konstrukcyjna i funkcjonalna powinna określać możliwości rozbudowy **i przebudowy** już istniejącego budynku strażnicy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi.”

8. w Załączniku Nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 8 ppkt. 5 zdanie pierwsze

zapis:

„Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w SWZ oraz w załącznikach do SWZ, stanowi zbiór wytycznych i standardów opisujących zasady, jakimi należy się kierować przy projektowaniu przedmiotowej rozbudowy strażnicy.”

zmienia się na zapis:

„Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w SWZ oraz w załącznikach do SWZ, stanowi zbiór wytycznych i standardów opisujących zasady, jakimi należy się kierować przy projektowaniu przedmiotowej rozbudowy i przebudowy strażnicy.”

**9. w Załączniku Nr 8.3 do SWZ Założenia do „Rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi”
w pkt. 2.1 akapit pierwszy i drugi**

zapis:

„W celu realizacji przedmiotowej inwestycji niezbędne jest wyburzenie obiektu dawnej strażnicy. Rozbudowa obecnie funkcjonującej strażnicy powinna uwzględniać zwiększenie stanu etatowego jednostki w wyniku relokacji SGRW-N „ŁÓDŹ” oraz potrzeby Wydziału Technicznego KM PSP w Łodzi.

Istniejący budynek strażnicy przeznaczony do rozbudowy posiada 1.384 m² powierzchni użytkowej oraz 6.007 m³ kubatury.”

zmienia się na zapis:

„W celu realizacji przedmiotowej inwestycji niezbędne jest wyburzenie obiektu dawnej strażnicy. Rozbudowa i przebudowa obecnie funkcjonującej strażnicy powinna uwzględniać zwiększenie stanu etatowego jednostki w wyniku relokacji SGRW-N „ŁÓDŹ” oraz potrzeby Wydziału Technicznego KM PSP w Łodzi.

Istniejący budynek strażnicy przeznaczony do rozbudowy i przebudowy posiada 1.384 m² powierzchni użytkowej oraz 6.007 m³ kubatury.”

**10. w Załączniku Nr 8.3 do SWZ Założenia do „Rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi”
w pkt. 2.4 wers pierwszy**

zapis:

„W celu realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić następujące pomieszczenia:”

zmienia się na zapis:

„W celu realizacji przedmiotowej inwestycji wykorzystując powierzchnię budynku istniejącej strażnicy oraz nowo wybudowanej części budynku należy zapewnić następujące pomieszczenia:”

**11. w Załączniku Nr 8.3 do SWZ Założenia do „Rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi”
w pkt. 3 tiret drugi**

zapis:

„rozbudowę istniejącej strażnicy;”

zmienia się na zapis:

„rozbudowę i **przebudowę** istniejącej strażnicy;”

**12. w Załączniku Nr 8.3 do SWZ Założenia do „Rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi”
w pkt. 4 zdanie pierwsze**

zapis:

„Rozbudowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP Nr 6 przyczyni się do uzyskania znacznych efektów ekonomicznych w zakresie dalszej eksploatacji nieruchomości, poprzez zastosowanie najnowszych rozwiązań w zakresie funkcjonowania obiektu.”

zmienia się na zapis:

„Rozbudowa i **przebudowa** strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP Nr 6 przyczyni się do uzyskania znacznych efektów ekonomicznych w zakresie dalszej eksploatacji nieruchomości, poprzez zastosowanie najnowszych rozwiązań w zakresie funkcjonowania obiektu.”

13. w Załączniku Nr 9 do SWZ Projekt umowy § 1 w ust. 1 pkt 1

zapis:

„opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 58/60, zwanej dalej koncepcją,”

zmienia się na zapis:

„opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy i **przebudowy** strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 58/60, zwanej dalej koncepcją, ”

14. w Załączniku Nr 9 do SWZ Projekt umowy § 1 w ust. 2 pkt 1

zapis:

„**ETAP I: Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi,**”

zmienia się na zapis:

„ETAP I: Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy i przebudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi,”

15. w Załączniku Nr 1 do umowy wiersz trzeci

zapis:

„ETAP I - Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi”

zmienia się na zapis:

„ETAP I - Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej rozbudowy i przebudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi, sporządzenie projektu rozbiórki budynku dawnej strażnicy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę do Urzędu Miasta Łodzi”

Wyjaśnienie treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy PZP, Zamawiający odpowiadając na pytanie jednego z Wykonawców wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Z analizy dokumentacji przetargowej wynika iż Zamawiający przewiduje:

1. Wyburzenie dawnej strażnicy - zaznaczonej na planie zagospodarowania nr 2
2. Rozbudowy strażnicy – zaznaczonej na planie zagospodarowania nr 1.

Z analizy inwentaryzacji wynika, iż aktualnie użytkowna JRG nie spełnia aktualnych parametrów, w związku z powyższym proszę o informację czy zakres dokumentacji dotyczy tylko **rozbudowy** – zgodnie z załącznikiem nr 8.3 do SWZ, czy też cały budynek JRG podlega przebudowie z dostosowaniem i rozbudowie zgodnie z programem użytkowym wskazanym w zał. 8.3.

Konsekwencja niniejszej zmiany będzie konieczność zaadoptowania i przebudowania aktualnie użytkowanego budynku JRG co spowoduje konieczność uwzględnienia w wycenie wysokich kosztów prac projektowych adaptacyjnych – aktualnie nie wskazane w SWZ.

W takim wypadku uzupełniająco trzeba będzie pozostałe pomieszczenia zaprojektować w rozbudowywanej części.

Proszę o wskazanie rzeczywistego zakresu prac projektowych ponieważ wpływa to zarówno na wycenę jak i czas realizacji prac projektowych.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający potwierdza, że zakres prac projektowych obejmuje budynek istniejącej strażnicy w zakresie jego dostosowania do wymagań Zamawiającego i aktualnych przepisów. Cały budynek istniejącej strażnicy podlega rozbudowie i przebudowie zgodnie z dokonaną powyżej zmianą SWZ.

Zatwierdził:

Komendant Miejski

Państwowej Straży Pożarnej

w Łodzi

st. bryg. mgr inż. Zbigniew Wójcik