

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”

Sprawa nr WM-R12.271.1.2022

Tryb podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji

- art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

Chełmno, luty 2022 r.

ROZDZIAŁ I - NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający – **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 12**

Adres: ul. Rynek 12, 86 – 200 Chełmno,

NIP875-143-29-80, Regon 871565414

Adres strony internetowej: www.ojar.pl

ROZDZIAŁ II – ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIONE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/chelmno>

Ilekczoć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o: „Platformie zakupowej” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej służące szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń, zwane dalej „Platformą” lub „Systemem”.

ROZDZIAŁ III - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie podstawowym** (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) **bez możliwości przeprowadzenia negocjacji** złożonych ofert na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością przeprowadzenia negocjacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (zgodnie z art. 310 ustawy Pzp) Możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

ROZDZIAŁ IV - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa postępowania:

**„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”**

2. Zakres prac obejmuje:

Elewacja frontowa:

1. Odbicie tynków zewnętrznych,
2. Przełożenie dachówki i wymiana łączenia (dachówka essówka na górnym gzymsem ozdobnym),
3. Wymian okien i podokienników wewnętrznych piwnic i strychu – okna drewniane,
4. Wymiana parapetów zewnętrznych przy oknach w piwnicy i strychu - blacha ocynk,
5. Wykonanie okładzin kamiennych stopni schodowych,
6. Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych zewnętrznych wraz z profilami, boniami i detalami rozet, głowic itd.,
7. Remont balkonu, skucie posadzki i wykonanie nowej wraz z izolacjami i obróbkami ocynk,
8. Remont balustrad balkonowych i poręczy (oczyszczenie i pomalowanie farba olejną),
9. Remont drzwi i witryn okiennych (opalenie farby i malowanie.

Elewacja tylna:

1. Demontaż rur spustowych(ponowny montaż po wykonaniu elewacji),
2. Wykucie z muru haków stalowych,

3. Wymian okien i podokienników wewnętrznych drewnianych piwnic – okna drewniane,
4. Wymiana parapetów zewnętrznych przy oknach w piwnicy i strychu – blacha ocynk,
5. Wykonanie ocieplenia budynku w technologii lekkiej mokrej,
6. Wymiana drzwi do budynku (drzwi drewniane),
7. Malowanie elewacji farba emulsyjna.

Budynek po prawej stronie wejścia na podwórze:

1. Gruntowanie podłoża,
2. Malowanie elewacji farba emulsyjna.

Budynek po lewej stronie:

1. Demontaż rur spustowych(ponowny montaż po wykonaniu elewacji),
2. Wykucie z muru haków stalowych,
3. Wymian okien i podokienników wewnętrznych drewnianych piwnic - okna drewniane,
4. Wymiana parapetów zewnętrznych przy oknach w piwnicy i strychu,
5. Wykonanie ocieplenia budynku w technologii lekkiej mokrej,
6. Malowanie elewacji farba emulsyjna.

Klatka schodowa:

1. Ułożenie płytek gres wraz z cokolikami – płytki antypoślizgowe,
2. Malowanie starych tynków wewnętrznych, lamperia tynk mozaikowy, powyżej emulsja,
3. Malowanie sufitów klatki schodowej,
4. Malowanie stolarki drzwiowej – farba olejna,
5. Malowanie balustrad, stopni, biegów i spoczników od spodu – farba olejna,
6. Uzupelnienie tralek,
7. Wymiana podłóg z wykładziny PCV.

Szczegółowy zakres robót opisano w niżej wymienionych dokumentach:

- 1) dokumentacja budowlana;
- 2) przedmiar robót (dokument pomocniczy);

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany w Chełmnie przy ul. Rynek 12 stanowi współwłasność Gminy Miasta Chełmna.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **załącznik nr 8 do SWZ**, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią **załączniki nr 9,10 i 11 do SWZ**.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
6. Zamawiający, na podstawie art. 462 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, **żąda** wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) ewentualnych podwykonawców - jeżeli są już znani na tym etapie.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia (art. 462 ust 8 ustawy Pzp).
8. Zamawiający wyznaczył termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez Wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty i termin ten jest dłuższy od minimalnego terminu składania ofert określonego w ustawie.
9. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ (art. 285 ust. 1). Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SWZ bez wskazywania źródeł zapytania. Stosowną informację zamieści na stronie internetowej, zgodnie z treścią art. 285 ust.2.
10. Postępowanie oznaczone jest znakiem: **Sprawa nr WM-R12.271.1.2022** Wykonawcy powinni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
12. Na przedmiot zamówienia wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji.

ROZDZIAŁ V - WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ VI - INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, W ZWIĄZKU Z TREŚCIĄ ART. 60 i 121 USTAWY PZP

Zamawiający nie zastrzega osobistego obowiązku wykonania przez Wykonawcę zadania.

ROZDZIAŁ VII - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **180** dni od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy termin wykonania zamówienia przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin upływa w pierwszym kolejnym dniu roboczym.

ROZDZIAŁ VIII - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy PZP dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- a) wykaże (w formie wykazu), że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie następujące ilości i rodzaj zamówień:

- Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie przynajmniej 1 robotę zbieżną z przedmiotem zamówienia, polegającą na remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o wartości co najmniej 150.000,00 złotych brutto, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wyko□□□□;

- b) Wykonawcy, również dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału, muszą wykazać osoby (w formie wykazu), skierowane przez nich do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do

dysponowania tymi osobami w czasie realizacji przedmiotu zamówienia w składzie:

- **kierownik budowy** posiadający prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszony we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), lub spełniająca warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). tj. osoba której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczanie usług transgranicznych”).

2. Podmioty udostępniające zasoby

- 1) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 ustawy Pzp).
- 2) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 2 niniejszej SWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (art. 118 ust. 3 ustawy Pzp). Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**;
 - b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy (art. 119 ustawy Pzp).
- 3) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
 - wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 122 ustawy Pzp).

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne)

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa złożonego wraz z ofertą w oryginale lub w formie notarialnie potwierdzonego odpisu.

2) Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowań o zamówienia publiczne, którego dotyczy;
- wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
- ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania. Zakres umocowania musi obejmować przede wszystkim: reprezentowanie Wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zaciąganie w ich imieniu zobowiązań, złożenie oferty wspólnie, prowadzenie korespondencji i podejmowanie zobowiązań związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne.

Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym pełnomocnika i przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawcy.

3) Wykonawcy działający w ramach spółki cywilnej zamiast pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 1 SWZ mogą załączyć do oferty odpis aktualnej umowy spółki, jeżeli będzie z niej wynikać zakres umocowania wspólników.

4) wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie wstępne składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6) oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty** oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

8) w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ XI - PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp.

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający, na podstawie art. 110 ust. 3, oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
5. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp i może nastąpić na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ X - INFORMACJE O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, **wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia **podmiotowych środków dowodowych, tj.:**
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – zgodnie z **załącznikiem nr 5 do SWZ;**
 - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 6 do SWZ;**
 - 3) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 7 do SWZ;**
 - 4) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Złożone oświadczenia i dokumenty muszą być aktualne na dzień ich złożenia (art. 128 ust 2 ustawy Pzp).
3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp **dozwolił dostęp do tych środków;**

- 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada tylko wówczas, gdy wskaże te środki Zamawiającemu oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność **w formularzu ofertowym** (art. 127 ust. 2 ustawy Pzp).
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony **nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**;
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5), zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy;
7. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym niezwłocznie po złożeniu ofert, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia (art. 274 ust 2 ustawy Pzp).

ROZDZIAŁ XI - INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający na etapie postępowania **nie żąda** przedmiotowych środków dowodowych.

ROZDZIAŁ XII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, której treść jest zgodna z projektowanymi postanowieniami umowy – **załącznik nr 8 do SWZ.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 8 do SWZ.**

3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp), jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Przesłanki umożliwiające dokonanie zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą zawierają projektowane postanowienia umowy.
5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

ROZDZIAŁ XIII - INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszym rozdziale, za wyjątkiem ust. 4, komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344), tj.:
2. Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/chelmno>

Ofertę składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy:

- 1) w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym),
 - 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wyłącznie poprzez Platformę Zakupową.
3. Komunikacja ustna dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, ofert, o ile jej treść jest udokumentowana (wymagana jest pisemna notatka z ustnej rozmowy).
 4. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia, lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem zakładki „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”. jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

5. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanej w SWZ.
6. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne, umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl/pn/chelmno określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](#) w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](#).
8. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl/pn/chelmno,** w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl/pn/chelmno dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl/pn/chelmno znajdują się w zakładce „Instrukcje dla

Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

10. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
11. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
12. Zamawiający informuje, iż w przypadku przesłania przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferta przetargowa), dopuszczone są jedynie formaty danych wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247). Powyższe oznacza, iż Zamawiający nie dopuszcza przesyłania dokumentów elektronicznych (w tym oferty) skompresowanych np. formatem .rar
13. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452): „Środki komunikacji elektronicznej w postępowaniu lub konkursie służące do odbioru dokumentów elektronicznych zawierających oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, oraz informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w § 11 ust. 1, umożliwiają identyfikację podmiotów przekazujących te dokumenty elektroniczne oraz ustalenie dokładnego czasu i daty ich odbioru”.

ROZDZIAŁ XIV - INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 i ART. 69 USTAWY PZP

Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

ROZDZIAŁ XV - WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby po stronie Zamawiającego:
 - 1) Piotr Osika (komunikacja poprzez platformę)
2. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub i osobisty w swojej siedzibie.

ROZDZIAŁ XVI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 16.04.2022 r.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy **niż 30 dni**.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia (wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić) o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XVII - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. **Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Dokumenty, które wykonawcy są zobowiązani złożyć wraz z ofertą:

- 1) wypełniony **formularz ofertowy** (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 1 do SWZ**);
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SWZ**;
- 3) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3 do SWZ**) – jeżeli dotyczy;
- 4) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 4 do SWZ**) - jeżeli dotyczy;
- 5) oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje) – jeżeli dotyczy;
- 6) pełnomocnictwo, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą (jeżeli umocowanie osoby wskazanej w ofercie – dokumenty rejestrowe KR/CIDG);
- 7) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w zawarciu umowy – jeżeli dotyczy;
7. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Zaleca się, aby **uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa** było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

ROZDZIAŁ XVIII - WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ (art. 284 ust. 1 ustawy Pzp).
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
5. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie wskazanym w pkt 1, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

ROZDZIAŁ XIX - MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/chelmno>

2. Zamawiający najpóźniej przed upływem terminu otwarcia ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowanie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 17.03.2022r. do godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17.03.2022r. o godz. 11.00.**
5. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu Platformy Zakupowej poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego następuje otwarcie, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 4, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje dotyczące:
 - nazw albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejsca zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cen zawartych w ofertach.
8. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wysokość wynagrodzenia brutto musi uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem, wiedzą techniczną, opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ.
3. Łączna cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena musi być podana liczbowo i słownie w kwocie brutto w złotych polskich (PLN), być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku – złote i grosze.
4. W cenie oferty uwzględnia się zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
5. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług/podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.
7. Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) podstawą do określenia cen poszczególnych elementów, jak i ceny całkowitej oferty jest zakres robót określony w przedmiarze robót (dokument pomocniczy) – **załącznik nr 10 do SWZ**;
 - 2) przed obliczeniem ceny Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót (dokument pomocniczy), zwracając szczególną uwagę, czy dokumentacja zawiera w swojej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiar robót (dokument pomocniczy) obejmuje wszystkie roboty i prace, które należy wykonać;
 - 3) Wykonawca nie może korygować ilości robót umieszczonych w przedmiarach robót (dokument pomocniczy). Jeżeli w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniu ilości robót uzna je za niewłaściwe, stwierdzi w dokumentach, o których mowa w pkt 2) braki, wady lub sprzeczności, to wprowadzenie zmian może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp,
 - 4) Wykonawca upewni się, co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w przedmiarze robót (dokument pomocniczy), które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót,
8. Dane z kosztorysu będą także podstawą do ustalenia wartości „dodatkowych robót budowlanych”, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”) w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie tych robót podpisując stosowny aneks do umowy poprzedzony protokołem konieczności, uzasadniającym spełnienie przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca,

składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku i stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie (art. 225 ust 1 i 2 ustawy Pzp).

UWAGA !

1. Ryzyko uwzględnienia wszystkich robót i prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem tego przedmiotu dokonany przez zamawiającego, w formie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót (dokument pomocniczy), spoczywa na Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XXI - OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:
 - 1) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją;
 - 2) złożyła w określonym terminie;
 - 3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

KRYTERIUM	RANGA (%)
Cena oferty	60 %
Skrócenie czasu realizacji zamówienia	40%
RAZEM	100 %

Sposób oceny ofert kryterium cena:

$$P_{co} = (P_{cn} / P_c) \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium } 60\% = \text{[ilość punktów]}$$

gdzie:

P_{co} - uzyskana liczba punktów za cenę

P_{cn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

P_c - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Skrócenie czasu realizacji zamówienia – o wadze 40 pkt

Kryterium to zostanie obliczone w następujący sposób:

- za skrócenie czasu realizacji zamówienia o 30 dni – 40 punktów,
- za skrócenie czasu realizacji zamówienia o 15 dni – 20 punktów,
- za wykonanie zadania w terminie 180 dni od dnia podpisania umowy – 0 punktów

Zamawiający określa 180 dni jako nieprzekraczalny czas realizacji zadania.

Punkty przyznane za kryterium „Skrócenie czasu realizacji zamówienia – zgodnie z deklaracją Wykonawcy określoną w Formularzu ofertowym.

Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą wg tego kryterium jest oferta, która przedstawia najkrótszy termin wykonania przedmiotu zamówienia.

1) W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 9, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ XXII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

ROZDZIAŁ XXIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie

należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie wybranego Wykonawcy.

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy z jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający, na podstawie art. 450 ust. 2 ustawy Pzp, nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego. Na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł wpłaty.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy.
6. Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu kosztów wykonania umowy), bez względu na okoliczności;
 - 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
 - 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty określonej kwoty bezterminowo;
 - 4) powinno być jednoznacznie i bezwarunkowo określone piątym żądaniem;
 - 5) musi jednoznacznie określić termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
 - 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
 - 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 12;
 - 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

ROZDZIAŁ XXIV - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o wyniku przetargu zgodnie z przepisami ustawy Pzp (art. 253 ust 1).
2. Zamawiający zawrze, z wybranym Wykonawcą, umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp w terminie określonym w art. 308

ust. 2 ustawy Pzp tj. nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 2, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 8 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin zawarcia umowy (art. 308 ust 2 i ust 3 pkt 1 lit. a ustawy Pzp).
6. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.
7. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniami lub decyzjami o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej – w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważące;
 - 2) wycenę robót i obciążenia kosztowego wykonania umowy;
 - 3) kosztorysu sporządzanego metodą szczegółową, a drukowany jako uproszczony, wskazującego wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie na formularzu ofertowym.
 - 4) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu osób, na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ).
 - 5) w przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, oświadczenia o zobowiązaniu do wypłaty ww. dokumentu;
 - 6) złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 7) umowy spółki cywilnej, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty).

ROZDZIAŁ XXV - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY
--

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektów umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której miałyby być obowiązujące poddane umowy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
13. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Miasto Chełmno przy ul. Dworcowej 1, 86 – 200 Chełmno
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miasto Chełmno przy ul. Dworcowej 1, 86 – 200 Chełmno jest osoba o adresie e-mail – **iod.um@chelmno.pl**
- 3) Pani/Pana dane osobowe (w tym wszelkie dane osobowe osób zgłoszonych w ofercie oraz w trakcie realizacji umowy) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego realizacją jak również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z koniecznością przekazania danych niezbędnych do stworzenia i weryfikacji dokumentów upoważniających do wejścia na teren wojskowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz osoby lub podmioty współpracujące lub wykonujące działania nadzorcze w związku z realizacją umowy o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udzieleniem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konieczność podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób automatyczny, zgodnie z art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub

prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących

c) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do pr
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ XXVII - ZAŁĄCZNIKI (stanowiące integralną część SWZ)

Załącznik nr 1	formul
Załącznik nr 2	oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
Załącznik nr 3	zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
Załącznik nr 4	oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 5	oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
Załącznik nr 6	wykaz robót
Załącznik nr 7	wykaz osób
Załącznik nr 8	projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 9	opis przedmiotu zamówienia (projekt, rysunki)
Załącznik nr 10	opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót – dokument pomocniczy)
Załącznik nr 11	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

....., dnia

FORMULARZ OFERTY
do zamówienia publicznego pn.:

**„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”**

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OSOBA UMOCOWANA (UPRAWNIONA) DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY:

Imię i nazwisko			
Adres, na który będzie przekazywana wszelka korespondencja			
Numer	REGON	NIP	KRS
<i>(w przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej oraz osób fizycznych)</i>	PESEL:		
Nr telefonu			
Adres e- mail			
Podstawa umocowania do Reprezentowania Wykonawcy (np. pełnomocnictwo lub inny dokument)			

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych:

za cenę łączną

za cenę łączną netto: zł

podatek VAT (23%): zł

za cenę łączną brutto: zł

(słownie:)

Skrócenie czasu realizacji zamówienia

Zamówienie wykonamy w terminie 180 dni od dnia podpisania umowy / skróconym o 15 dni / skróconym o 30 dni (niepotrzebne skreślić)

2. **Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.**
 3. Oświadczamy, że na wykonane roboty budowlane udzielamy Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 4. Składamy niniejszą ofertę:
 - a) we własnym imieniu*
 - b) jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.*
- * **niepotrzebne skreślić.**
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, w tym:
 - a) zapoznaliśmy się i szczegółowo przeanalizowaliśmy dokumentację projektową, przedmiar robót (dokument pomocniczy) oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
 6. Oświadczamy, że zawarte w SWZ projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokościzł, słownie:, co stanowi 5% ceny oferty na warunkach określonych w SWZ.
 7. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się zatrudnić osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
 8. Jesteśmy związani ofertą **30 dni** od terminu składania ofert.
 9. Oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponować osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ.
 10. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy lub pozyskamy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz przedstawimy w trakcie realizacji zamówienia publicznego. W zakresie danych wymaganych podczas realizacji zamówienia publicznego będziemy wypełniali obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO w stosunku do wszystkich osób, których dane będziemy przekazywali zgodnie z wymaganiami dokumentacji postępowania.
 11. Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem*, małym przedsiębiorstwem*, średnim przedsiębiorstwem*.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

* **niepotrzebne skreślić.**

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w formie

13. Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:

* zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujący zakres zamówienia:

a) wykonanie zakresu dotyczącego poz. przedmiaru od do..... firmie z siedzibą w Wartość brutto zakresu powierzona podwykonawcy wynosi: zł lub stanowi.....% wartości całego zamówienia.

b) wykonanie zakresu dotyczącego poz. przedmiaru od do..... firmie..... z siedzibą w Wartość brutto zakresu powierzona podwykonawcy wynosi: zł lub stanowi.....% wartości całego zamówienia

* nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

* **niepotrzebne skreślić.**

14. Wybór mojej / naszej oferty:

– nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, */**

– będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, na następujące produkty:*/**

Lp.	Produkt	Wartość netto (PLN)	Stawka podatku VAT, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie
1			
	Razem		

* **niepotrzebne skreślić**

** **brak podania informacji zostanie uznany za brak powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**

15. Na podstawie art. 127 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) wskazuję nazwę i numer postępowania (oznaczenie sprawy) o udzielenie zamówienia publicznego oraz podmiotowe środki dowodowe, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 6 - 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, przechowywane przez zamawiającego zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 Pzp i potwierdzam ich prawidłowość i aktualność.

(należy wypełnić, jeżeli oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 6-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez zamawiającego zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp)

Nazwa postępowania	Numer postępowania (oznaczenie sprawy, do której dokumenty zostały dołączone)	Rodzaj oświadczeń lub dokumentów (znajdujących się w posiadaniu zamawiającego).

- adres internetowy ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych, na której istnieje możliwość samodzielnego pobrania przez Zamawiającego właściwego dokumentu rejestrowego:.....

- niezbędne dane w celu odnalezienia dokumentu rejestrowego właściwego przedsiębiorcy w bazie danych (np. właściwy numer rejestru, numer NIP, REGON, dokładna nazwa przedsiębiorcy itd.):

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail:

16. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do korespondencji w sprawie zamówienia jest, nr tel.: e-mail:
17. Koordynatorem przedmiotu umowy w przypadku wyboru naszej oferty będzie
18. Niniejszą ofertę składamy nakolejno ponumerowanych stronach.
19. Ponadto oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Pzp (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).

Załącznikami do oferty są:*

.....

***Wykonawca powinien wymienić wszystkie dokumenty i oświadczenia załączone do oferty.**

.....
data, miejscowość

.....
(znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego)¹

1

w tym miejscu wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego (jeżeli używa zalecany przez Zamawiającego format podpisu PADES, a oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

....., dnia

Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania na:

**„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”**

Ja (my) niżej podpisany(ni).....

Działając w imieniu i na rzecz:.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam, że na dzień składania ofert :

- a. **podlegam / nie podlegam*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b. **podlegam / nie podlegam*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość / Data

.....
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania
oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).**
Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że na dzień składania ofert **spełniam/ nie spełniam*** warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu.

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).
Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

OŚWIADCZENIE, ŻE PODJĘTE PRZEZ WYKONAWCĘ CZYNNOŚCI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETELNOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 PKT. 1, 2, 5 LUB 6 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 ~~lub 6~~ ustawy Prawo zamówień publicznych).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

1.,
2.
(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).
Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).
Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

* *niepotrzebne skreślić*

** *dotyczy sytuacji gdy wykonawcą podlega wykluczeniu z postępowania art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 lub 6 ustawy*

Załącznik nr 3 do SWZ

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”**

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędny zasób (udostępnione zasoby) **zaznaczyć właściwe:**

- wiedza,
- doświadczenie,
- potencjał techniczny
- osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- zdolności finansowe

na okres

.....
(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

forma, w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji zamówienia:

.....
(wskazać formę, np. podwykonawstwo, doradztwo lub wymienić inne formy)

stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób:

.....
(wskazać charakter stosunku, np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, kontrakt)

Oświadczam, że jako podmiot udostępniający zasoby **nie weźmiemy/weźmiemy** *(niepotrzebne skreślić)* udział w realizacji niniejszego zamówienia.

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu podmiotu udostępniającego. Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

Wykonawca:

....., dnia

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

**DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH,
KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego

położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”

oświadczam, że:

- Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące roboty budowlane:
- Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące roboty budowlane:
- Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące roboty budowlane:

.....
Miejscowość / Data

.....
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania
oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).**

**Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym)**

Wykonawca:

....., dnia

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”

oświadczam, że:

informacje zawarte w oświadczeniu, składane w rozumieniu art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, **są aktualne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, w szczególności:**

- nie przynależę/ymy do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową w przedmiotowym postępowaniu;
- przynależę/ymy (*) do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.) z innym wykonawcą (podać nazwę Wykonawcy), który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową w przedmiotowym postępowaniu i jednocześnie składam/ informację lub dokumenty potwierdzające przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

.....
Miejscowość / Data

.....
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania
oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).
Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym)**

(*) wypełnić wyłącznie wtedy, gdy wykonawca złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową z innym wykonawcą należącym do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
 reprezentowany przez:

.....

 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

WYKAZ
wykonanych robót budowlanych
w postępowaniu, którego przedmiotem jest:

„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”

Oświadczam/y, że roboty wykonałem (wykonaliśmy) należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem (ukończyliśmy), co potwierdzamy załączonymi dokumentami

Lp.	(zakres rzeczowy)	Odbiorca (Zamawiający, adres, telefon, email)	Czas realizacji zamówienia		Wartość netto zrealizowanych robót w PLN
			Rozpoczęcia: dzień/miesiąc /rok	Zakończenia: dzień/ miesiąc/rok	
1.					
2.					

UWAGA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunku opisano w SWZ.

.....
 Miejsowość / Data

.....
 Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania
 oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).
 Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym
 podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
 podpisem osobistym)

Wykonawca:

Załącznik nr 7 do SWZ

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i spełniających wymagania w postępowaniu, którego przedmiotem jest:

„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”

w niniejszym wykazie wykazujemy osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia (opis kwalifikacji musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą	
				dysponuje	będzie dysponował
1	2	3	4	5	6

.....
Miejscowość / Data

.....
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy(ów).
Oświadczenie powinno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)**

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu2022 r. w pomiędzy:

....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

....., posługującą się numerem REGON oraz numerem NIP, reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

Umowę zawarto w wyniku postępowania w **trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1** przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

§ 1. DEFINICJE

Strony ustalają, iż w dalszej części Umowy poniższe terminy oznaczać będą odpowiednio:

1. **Dokumentacja Formalna** – oznacza ostateczne decyzje administracyjne, niezbędne do wykonania robót budowlanych i eksploatacji obiektów budowlanych objętych Umową oraz wszelkie inne dokumenty formalno-prawne, niezbędne do należytego wykonania Zamówienia.
2. **Dokumentacja Projektowa** - oznacza wszelką dokumentację projektową i techniczną, w tym takie jej elementy jak Projekty Budowlane i Projekty Wykonawcze oraz dokumenty (nie będące Dokumentacją Formalną), umożliwiającą realizację przedmiotu Umowy. Dokumentacja Projektowa stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. **Dokumentacja Wykonawcza** – oznacza projekt, o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania Zamówienia.
4. **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlającą oraz dokumentującą stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kartami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów budowlanych.
5. **Dzień Roboczy** – oznacza dzień inny niż sobota lub jakikolwiek dzień ustawowo wolny od pracy w Polsce.

6. **Etap** – wyodrębniona jako etap w Harmonogramie rzeczowo-finansowym część prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
7. **Faktura VAT** – dla celów Umowy oznacza: fakturę w rozumieniu przepisów polskiego prawa podatkowego, jak również także inny, równoważny w świetle obowiązujących przepisów prawa dokument rozliczeniowy.
8. **Gwarancja** – oznacza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę zgodnie z § 23 Umowy.
9. **Inspektor Koordynujący** – osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wykonujące obowiązki określone Umową, w tym wskazane w jej § 5 i § 6.
10. **Odbiór Gwarancyjny** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego.
11. **Odbiór Częściowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w części obejmującej dany Etap przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
12. **Odbiór Końcowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy sporządzany po zakończeniu ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego dla całości Zamówienia, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
13. **Oferta** – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
14. **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, będąca przedsiębiorcą, której Wykonawca zlecił wykonanie Robót lub ich części.
15. **Prawo zamówień publicznych** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).
16. **Protokół Inwentaryzacyjny** – protokół opisujący stopień zaawansowania będących w toku czynności z zakresu opracowywania lub uzyskiwania Dokumentacji Formalnej, lub Robót w toku, wykazujący wykonane Etapy, zaopiniowane pozytywnie przez Zamawiającego elementy dokumentacji Formalnej oraz zakupione przez Wykonawcę urządzenia i materiały wraz z ustaleniem ich wartości i przydatności dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.
17. **Protokół Odbioru Gwarancyjnego** – protokół stwierdzający wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
18. **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół stwierdzający wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz stwierdzający wykonanie ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, po uprzednim wykonaniu i odbiorze wszystkich pozostałych Etapów, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
19. **Przedmiot Zamówienia** – określony w Umowie, a w szczególności w Załączniku nr 1 do Umowy zakres prac i robót do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca.
20. **Rękojnia** – oznacza rękojmię za Wady w rozumieniu art. 556 kodeksu cywilnego.
21. **Roboty** – roboty budowlane w znaczeniu określonym w ustawie z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, objęte Przedmiotem Zamówienia.

22. **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia na podstawie której Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej umowy, wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania.
23. **Teren Budowy** – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
24. **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami.
25. **Wada** – w stosunku do Dokumentacji Projektowej, Formalnej, Robót lub Przedmiotu Zamówienia jako całości oznacza brak wymaganej jakości, kompletności oraz zgodności z wymogami prawa, Umową lub zasadami wiedzy technicznej.
26. **Zamówienie** – ma znaczenie określone w § 2 ust. 1 Umowy.

Pozostałe oznaczenia użyte w Umowie i pisane z dużej litery lub używane w znaczeniu wskazującym na ich zdefiniowanie w Umowie mają znaczenie określone w odpowiednich postanowieniach Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją zamówienia obejmującego roboty budowlane związane z realizacją w roku 2021 projektu pn. **„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chełmnie, przy ul. Rynek 12”**,

Zakres prac obejmuje:

1. Elewacja frontowa:

- 1.1. Odbicie tynków zewnętrznych,
- 1.2. Przełożenie dachówki i wymiana łączenia (dachówka essówka na górnym gzymsie ozdobnym),
- 1.3. Wymian okien i podokienników wewnętrznych piwnic i strychu – okna drewniane,
- 1.4. Wymiana parapetów zewnętrznych przy oknach w piwnicy i strychu - blacha ocynk,
- 1.5. Wykonanie okładzin kamiennych stopni schodowych,
- 1.6. Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych zewnętrznych wraz z profilami, boniami i detalami rozet, głowic itd.,
- 1.7. Remont balkonu, skucie posadzki i wykonanie nowej wraz z izolacjami i obróbkami ocynk,
- 1.8. Remont balustrad balkonowych i poręczy (oczyszczenie i pomalowanie farbą olejną),
- 1.9. Remont drzwi i witryn okiennych (opalenie farby i malowanie.

2. Elewacja tylna:

- 2.1. Demontaż rur spustowych(ponowny montaż po wykonaniu elewacji),
- 2.2. Wykucie z muru haków stalowych,
- 2.3. Wymian okien i podokienników wewnętrznych drewnianych piwnic – okna drewniane,
- 2.4. Wymiana parapetów zewnętrznych przy oknach w piwnicy i strychu – blacha ocynk,
- 2.5. Wykonanie ocieplenia budynku w technologii lekkiej mokrej,
- 2.6. Wymiana drzwi do budynku (drzwi drewniane),
- 2.7. Malowanie elewacji farbą emulsyjną.

3. Budynek po prawej stronie wejścia na podwórze:

- 3.1. Gruntowanie podłoża,

- 3.2. Malowanie elewacji farba emulsyjna.
4. Budynek po lewej stronie:
 - 4.1. Demontaż rur spustowych(ponowny montaż po wykonaniu elewacji),
 - 4.2. Wykucie z muru haków stalowych,
 - 4.3. Wymian okien i podokienników wewnętrznych drewnianych piwnic - okna drewniane,
 - 4.4. Wymiana parapetów zewnętrznych przy oknach w piwnicy i strychu,
 - 4.5. Wykonanie ocieplenia budynku w technologii lekkiej mokrej,
 - 4.6. Malowanie elewacji farba emulsyjna.
 5. Klatka schodowa:
 - 5.1. Ułożenie płytek gres wraz z cokolikami – płytki antypoślizgowe,
 - 5.2. Malowanie starych tynków wewnętrznych, lamperia tynk mozaikowy, powyżej emulsja,
 - 5.3. Malowanie sufitów klatki schodowej,
 - 5.4. Malowanie stolarki drzwiowej – farba olejna,
 - 5.5. Malowanie balustrad, stopni, biegów i spoczników od spodu – farba olejna,
 - 5.6. Uzupelnienie tralek,
 - 5.7. Wymiana podłóg z wykładziny PCV.

zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy tj. Dokumentacją Projektową oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

1. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację Przedmiotu Zamówienia.
2. W zakres Zamówienia wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Zamówienia, w tym również naprawienie szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem Umowy osobom trzecim lub przez osoby trzecie, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również tych, które można było przewidzieć na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień niniejszej Umowy.
3. Przy realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru, chyba że spowodowałyby to zmianę zakresu Zamówienia lub mogłyby z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego albo osoby trzecie na szkodę lub na szkodę ze strony osób trzecich, o czym Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego. W razie nie wykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikające z wykonywania Umowy, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim lub przez osoby trzecie.
4. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania Robót oraz usunięcia Wad (zwanym dalej łącznie na potrzeby interpretacji Umowy w zakresie objętym niniejszym ustępem „czynnościami”), po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez

Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z Zabezpieczenia lub z Wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 3 egzemplarzach oraz w 3 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie PDF, a opracowania tekstowe także z możliwością edytowania w formacie MS Word.
6. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Zamówienia, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.
7. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 niniejszej Umowy zapewni w szczególności kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także Personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
9. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- a. po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany opis Zamówienia oraz wymagania Zamawiającego;
- b. zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą w szczególności Dokumentację Projektową, pozwolenia na budowę oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność;
- c. posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do wykonania Zamówienia oraz dysponuje odpowiednią ilością wyszkolonych pracowników, którzy zrealizują zadanie w terminie wskazanym w Umowie;
- d. przed podpisaniem Umowy uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Zamówienia, możliwości zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy na Terenie Budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
- e. dokonał wizji lokalnej terenu budowy, z którym się zapoznał i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia;
- f. starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z nabyciem materiałów oraz zapewnieniem Sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem Zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- g. skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- h. ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania przez Zamawiającego płatności z prawem potrącenia określonych kwot w sytuacjach przewidzianych Umową i uwzględniając powyższe, zapewnia że Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy;

§ 3. TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia w następujących terminach:
 - a) Protokolarnego przejścia Terenu Budowy i rozpoczęcia prac związanych z Przedmiotem Zamówienia: najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy.
 - b) Zakończenie prac związanych z Przedmiotem Zamówienia, w tym opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie do dnia
2. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.

4. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie, niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, pandemia itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w Dzienniku Budowy.
6. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, usuwać w ustalonych terminach wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy, o ile będzie występował,
 - 3) wyznaczania terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów przewidzianych Umową,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania Terenu Budowy wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszelkich mediów wykorzystanych w związku z realizacją Umowy.

§ 5. ZARZADZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający wyznacza na Inspektora Koordynującego
Do wydawania poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego (oprócz inspektora koordynującego) ma prawo
2. Inspektor koordynujący jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy i STWiORB.
3. Inspektor Koordynujący wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Koordynującego.
4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Koordynującego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6. NARADY KOORDYNACYJNE

1. Inspektor Koordynacyjny jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania

- Umowy. Narady będą się odbywały raz na dwa tygodnie.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót branżowi są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
 4. Inspektor Koordynujący informuje z wyprzedzeniem o 2 – dni robocze uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie lub sporządza notatkę.
 5. Do ustaleń zapisanych w protokole lub notatce narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Koordynującego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów” przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy oraz udostępniania jej Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, obejmującej w szczególności:
 - a) Dziennik budowy, jeśli występuje,
 - b) protokoły odbioru robót,
 - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB,
 - 2) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 3) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, wymaganiami określonymi w SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 4) zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Zamówienia spełniających wymagania norm technicznych,
 - 5) uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania Dokumentacji Formalnej, w tym wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych Etapów prac objętych przedmiotem Umowy, za wyjątkiem pozwolenia na budowę, do którego uzyskania, o ile taki obowiązek wynikał będzie z przepisów prawa, zobowiązany będzie Zamawiający,
 - 6) dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu,
 - 7) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego

- samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SWZ,
- 8) zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ, o ile będzie wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,
 - 10) natychmiastowego zawiadamiania Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace,
 - 11) wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej,
 - 12) utrzymania Terenu Budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - 13) ponoszenia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
 - 14) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
 - 15) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym projektantom, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Zamówienia, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
 - 16) usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.
 - 17) utylizacji materiałów rozbiórkowych, z uwzględnieniem postanowień § 18 Umowy,
 - 18) ponoszenia kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy,
 - 19) terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich,
 - 20) dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym,
 - 21) uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu, o ile takie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 22) wykonywania na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie materialnego efektu Przedmiotu Zamówienia lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 23) przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
 - 24) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego,
 - 25) informowania Zamawiającego w formie pisemnej zgodnie z Umową o gotowości do Odbiorów Częściowych oraz Odbioru Końcowego i uczestniczenia w tych odbiorach,
 - 26) usuwania wszelkich stwierdzonych Wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 27) uzyskania w trybie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §10 niniejszej Umowy,
 - 28) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji Zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego,
 - 29) usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejścia Terenu Budowy do Odbioru Końcowego,
 - 30) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
 - 31) ponoszenia odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu Wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 32) dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem Częściowym i Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót i dostaw wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót i dostaw lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 33) opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
 - 34) likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania Odbioru Końcowego,
 - 35) dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót poza Dniami Roboczymi w soboty i niedziele, po uprzednim powiadomieniu (minimum 24 godziny przed) jednej z wymienionych w §5 osób.
 5. Bez zgody jednej z osób wymienionych w § 5 Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 21.00 – do 7.00.
 6. Od daty Odbioru Końcowego do dokonania Odbioru Gwarancyjnego, Wykonawcę

obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:

- 1) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru Końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie Budowy po dniu Odbioru Końcowego.
8. Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 9. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiorami Częściowymi.
 10. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
 11. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego nie później niż na dzień odbioru.

§ 8. POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 9. KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca wyznacza kierownika budowy – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie
który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
.....
posiadający uprawnienia nr: oraz wpisanego na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr:
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 10. PODWYKONAWCY²

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące

²Postanowienia § 11 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy

Przedmiot Zamówienia: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia:

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być **dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 5) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może

- nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w kosztorysu ofertowym, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, bez przedłożenia Zamawiającemu umowy do akceptacji.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
 19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu Budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 11. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającemu wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia przewidzianego Umową terminu zakończenia robót objętych Zamówieniem.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie Budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie Budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

§ 12. SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje między innymi w szczególności:
 - 1) działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy,
 - 2) strajk generalny trwający dłużej, niż 60 dni,
 - 3) stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
 - 4) działania sił natury lub innych nieprzewidzianych okoliczności, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć (np. fala upałów, nadmierne opady atmosferyczne, itd...).
 - 5) pandemię
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części jej zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wykonać ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
4. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwi Wykonawcy realizację niniejszej Umowy przez okres co najmniej 30 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 120 dni od dnia uniemożliwienia przez siłę wyższą realizacji niniejszej Umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia prawidłowo spełnionego do momentu odstąpienia od niniejszej Umowy. Postanowienia §26 Umowy stosuje się odpowiednio.

6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostaną określone w Protokole Inwentaryzacyjnym podpisanym przez obie Strony.

§ 13. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest wraz z innymi pracodawcami (w tym Podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami) do powołania zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem” który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących pracę jednocześnie w tym samym miejscu.
4. Do obowiązków koordynatora należy:
 - 1) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
 - 2) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
 - 3) określanie ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników i ustalenie osób nadzoru poszczególnych stron Umowy, wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu;
 - 4) zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
 - 5) ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.;
 - 6) zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych przez strony Umowy w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
 - 7) inne prace wnioskowane przez strony Umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli.
5. Do uprawnień koordynatora należy:
 - 1) Przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac, w zakresie:
 - a) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac;
 - b) posiadania przez pracowników wymaganych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń;
 - c) aktualności badań lekarskich oraz szkoleń z zakresu bhp pracowników;
 - 2) wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

§ 14. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu Budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;

- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą Cena ofertowa brutto;
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w niniejszym paragrafie w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu Budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma w szczególności prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w przypadku zaistnienia w związku z powyższym jakichkolwiek opóźnień w jej realizacji, przyjmuje się że opóźnienie to zaistniało z winy Wykonawcy. Postanowienia poprzedzające nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki oraz dochodzenia z tego tytułu kar umownych i odszkodowań.
 5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia przekazania mu Terenu Budowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowodu opłacenia składki.
 6. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
 7. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 15. TEREN BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiłyby realizację prac na Terenie Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Teren Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu Budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie

- Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- 3) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz,
 - 4) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 5) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren Budowy,
 - 6) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do Terenu Budowy osobom wskazanym w § 7 ust. 3 pkt. 14 i 15 Umowy.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do ich zakończenia i dokonania Odbioru Końcowego. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszey i zapewniające dojście do budynków.
7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
8. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Terenie Budowy.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Teren Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
10. W przypadku stwierdzenia, że Teren Budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszym paragrafie Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu, a w przypadku nie wykonania tego polecenia zlecić wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16. ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy.

§ 17. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie Budowy i wokół Terenu Budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu Budowy z zachowaniem

przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r. poz. 797 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwym organom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia, w tym przez Zamawiającego, opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Wykonawca na zasadach art. 392 kodeksu cywilnego zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.
7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca dokona ich składowania w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
9. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.

§ 18. NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru Końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 19. KONTROLA JAKOŚCI

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Zamówienia, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie

Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.

3. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w § 22 niniejszej Umowy.
4. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia i materiałów.
7. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
8. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
9. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) gwarantować odpowiednią jakość, a w szczególności posiadać parametry techniczne i jakościowe odpowiadające właściwościom materiałów przyjętych w Dokumentacji Projektowej,
 - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.) oraz STWiORB,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
11. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie lub

- b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w przedmiotowej Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie i uzyskania pisemną akceptację Inspektora Nadzoru.
 15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, które nie są zgodne z umową Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy, ażeby na własny koszt dokonał niezwłocznego ich demontażu i usunięcia oraz zastąpienia zaakceptowanymi materiałami.
 16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
 17. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie Budowy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
 19. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem Budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 20. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
 21. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z Dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
 22. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 20. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych objętych Zamówieniem, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 21. ODBIORY

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór Końcowy,
 - 2) Odbiory Gwarancyjne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 2 (dwóch) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Koordynującego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Koordynującego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Koordynującemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli Inspektor Koordynujący uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Koordynującemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego, którego remont objęty jest przedmiotem Zamówienia.
8. Wykonawca osobnym pisemnym powiadomieniem zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa

- odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 17 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem Odbioru Końcowego przekazać Inspektorowi Koordynującemu operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzi w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik Budowy
 - 2) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §17 ust. 9 Umowy;
 - 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń;
 - 5) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
 - 6) Dokumentację Powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
 - 7) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
 10. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów
 11. Zakończenie wszystkich wykonanych robót kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy.
 12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania tego odbioru w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, chyba że Strony uzgodnią inny termin, usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie zgodnie z §27 niniejszej Umowy. Odbiór Końcowy potwierdzony będzie Protokołem Odbioru Końcowego.
 13. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Koordynującego wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 14. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, które nie było wcześniej przeniesione na Zamawiającego zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §28 niniejszej Umowy.
 15. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do

rozliczenia końcowego Umowy.

16. Odbiory Gwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
17. Odbioru Gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
18. Z czynności Odbioru Gwarancyjnego zostanie spisany Protokół Odbioru Gwarancyjnego, podpisany przez członków komisji obecnych podczas tego odbioru.
19. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym Protokole Odbioru Gwarancyjnego.

§ 22. WYNAGRODZENIE. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI.

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złote i/100), obejmujące:
 - kwotę netto wynoszącą zł,
 - kwotę należnego podatku VAT wg stawki 23% wynoszącą zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie jednorazowo miesięcznie po wykonaniu całości prac po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania Terenu Budowy), objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz prawa własności nośników na których te utwory zostały utrwalone.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkich innych płatności dokonana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia.
6. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie Faktury VAT. Podstawą do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru Końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany w Fakturze VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu danej Faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz Fakturą VAT, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych

w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
17. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
18. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

19. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
21. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
23. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania Zamówienia.
25. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
26. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 25 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
27. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
28. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie i na fakturach:
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność, w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - b) Jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, że nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego, jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 23. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia w ramach realizacji niniejszej Umowy na okres 36 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru zakresu objętego przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Gwarancja stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego Wad zrealizowanych robót lub użytych materiałów bądź urządzeń.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania Wad w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich Wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 29 ust. 6 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w § 29 ust. 6 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia Wad.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
9. W przypadku nie usunięcia Wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw

wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w §27 niniejszej Umowy.

10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia Wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upływać wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu zastępują dokument gwarancji.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały i urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres 24 miesiące od daty dokonania Odbioru Końcowego.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości 5% ceny całkowitej za realizację przedmiotu Umowy podanej w Ofercie Wykonawcy, tj.zł (słownie: złotych i .../100). Do określenia wysokości zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej także „Zabezpieczenie”) zostało wniesione w formie: o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).
3. Część kwoty Zabezpieczenia, w wysokości 70% (słownie: siedemdziesięciu procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni po Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy. Pozostała część kwoty Zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30 % (słownie: trzydziestu procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona nie później niż w 15. (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przesunięcia terminu wykonania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady Zabezpieczenie będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub nie stosownego aneksu do Umowy w tym terminie, nie później niż na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji przedmiotu Umowy lub upływu okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W zakresie prawnie dopuszczalnym Zamawiający jest upoważniony do potrącania z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego osobom trzecim z tytułu wykonania zastępczego.
6. O potrąceniu jakichkolwiek kwot z Zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia tytułem Zabezpieczenia następujących po sobie nieodwołalnych i bezwarunkowych gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych z okresem ważności nie krótszym niż 1 (jeden) rok, pod warunkiem złożenia kolejnego

zabezpieczenia najpóźniej 60 dni przed upływem terminu ważności poprzedniego zabezpieczenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania Zabezpieczenia przez okres do 30-go dnia włącznie po Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że jakiegokolwiek opóźnienie w terminie Odbioru Końcowego powoduje obowiązek przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia o przewidywany okres opóźnienia,
 - 2) utrzymywania części Zabezpieczenia zgodnie z ust. 4 zdanie 2 niniejszego paragrafu przez okres od 31-go dnia włącznie po Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy do 15-go dnia włącznie po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest zobowiązany do uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia o kwoty należności, w tym odszkodowań i kar umownych oraz innych przewidzianych przez Umowę sum, potrąconych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia.
9. Uchybienie jakimkolwiek obowiązkom wymienionym w niniejszym paragrafie stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
 - a) zaliczenia istniejących wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy należnych Wykonawcy od Zamawiającego na poczet zabezpieczenia,
 - b) dopóki Wykonawca nie zaoferuje innej formy zabezpieczenia, wstrzymania płatności wynikających z Umowy do czasu wniesienia, uzupełnienia lub odnowienia zabezpieczenia,
 - c) wystąpienia z żądaniem zapłaty z zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż środki pieniężne celem zapewnienia zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy,
 - d) odstąpienia od Umowy w trybie §26 Umowy i naliczenia kary umownej na podstawie §27 Umowy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 25. ZMIANA UMOWY

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminu realizacji poszczególnych etapów Umowy, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach określonych w § 3 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a. konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b. ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - c. wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych;
 - d. w przypadkach wskazanych w § 3 ust. 4 Umowy;
 - 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć niewyłącznie:
 - a. okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (w tym siły wyższej),
 - b. zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
 - c. treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,

- d. wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia:
- a. w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 2) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
 - b. w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
 - c. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

Rozliczenie tych robót odbędzie się na podstawie cen z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

2. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzanie zmian nie modyfikujących Umowy w sposób istotny, a w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 26. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
- 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
 - 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - 4) powierzy wykonanie jakiegokolwiek części prac objętej Przedmiotem Zamówienia innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 5) uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 6) wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
 - 7) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - 8) złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub

- podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
- 9) naruszy jakiegokolwiek inne istotne postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznie upłynie termin wyznaczony mu przez Zamawiającego na usunięcie tego naruszenia;
- 10) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
- 11) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych podpisując stosowny Protokół Inwentaryzacyjny, po czym Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Terenu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
 - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Teren Budowy materiały i urządzenia, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą stanowiły własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo - w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi;
 - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać:
- 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanych przez Strony protokole odbioru; oraz
 - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone

w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, nie wyższych jednak niż ceny rynkowe. Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia Wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie Wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru;
 - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
9. Postanowienia § 23 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz §27 Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 27. ODPOWIEDZIALNOŚĆ. KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIE.

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała, czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań, niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę (w szczególności zwolnić drugą Stronę z odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach wskazanych w art. 392 kodeksu cywilnego) przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu, powinna podjąć wszelkie odpowiednie kroki w celu zmniejszenia szkody (w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić).
5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego (w szczególności zwolni Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 392 k.c., z odpowiedzialności odszkodowawczej) przed roszczeniami o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu, w tym środków transportu Wykonawcy, użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac/ robót.
7. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na

rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy –kary umownej w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przez pierwsze dwa tygodnie i w wysokości 0,6% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy w następnych tygodniach, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem określonym w § 3 ust. 1 Umowy a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów – kary umownej w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z tym że Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej z tego tytułu lub kwota kar umownych pobranych z tego tytułu może zostać zwrócona Wykonawcy w razie zachowania przez niego terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – kary umownej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy, przez pierwsze dwa tygodnie i w wysokości 1% w następnych tygodniach łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia w którym wady zgodnie z Umową powinny być usunięte,
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – kary umownej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – kary umownej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy,
- 10)za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – kary umownej w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy,
- 11)za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni – kary

- umownej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 12)w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §14 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
 - 13)w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 17 Umowy – kary umownej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
 - 14)w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.
8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego wyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 10. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 13. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należności przysługujących mu od Zamawiającego o wysokość naliczonych kar umownych.

§ 28. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH.

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy, (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Zamówienia oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania budynku którego dotyczą prace objęte Zamówieniem, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera,;
 - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, zwielokrotnianie kodu oraz tłumaczenie jego formy – w przypadku utworów będących programami komputerowymi;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 3 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 5) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 6) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 7) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §22 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
 5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakiegokolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
 6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
 7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
 8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub

- podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.
10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
- 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
 - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
12. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
15. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
16. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje

się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 29. POROZUMIEWANIE SIĘ - PRZEDSTAWICIELE STRON.

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
 - a), nr tel., adres e-mail:
 - b), nr tel., adres e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
 - a), nr tel., adres e-mail:
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:

Zamawiający:

Wykonawca:

7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 6 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 30. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów służbowych, adresów e-mail, wyłącznie w celu realizacji tej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i złożone w siedzibie Zamawiającego we wskazanym w poprzednim zdaniu terminie.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu

zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 31. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Spory związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 20 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego powyższego sporu, Strony ustalają, że każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowo-budowlana
Załącznik nr 2 – Kosztorysy ofertowe,
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
Załącznik nr 5 – Kserokopie uprawnień.
Załącznik nr 6 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis i data)

.....
(podpis i data)

WZÓR
HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Dotyczy: Roboty budowlane związane z realizacją w roku 2022 projektu pn. **„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chełmnie przy ul. Rynek 12”**.

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość robót koszt. netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość robót koszt. brutto	Termin wykonania robót:		
						kwiecień 2022r	maj 2022r	czerwiec 2022r
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość robót koszt. netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość robót koszt. brutto	Termin wykonania robót:		
						lipiec 2022r	sierpień 2022r	wrzesień 2022r
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

* tabelę powtórzyć w miarę potrzeb

** w kolumnach dot. poszczególnych kwartałów należy podać wartości robót brutto

Uwaga! Do poszczególnych pozycji kosztorysowych Wykonawca winien naliczyć obowiązujące w Polsce /na dzień składania oferty/ stawki podatku **VAT**. W przypadku zastosowania stawki VAT innej niż podstawowa (tj. 23%) Wykonawca winien załączyć do oferty podstawę prawną zastosowania stawki VAT innej niż podstawowa.

.....
Podpis osoby upoważnionej