

**UMOWA NR .....**

**na sprzątnięcie i utrzymanie zimowe chodników oraz pielęgnację trawników nieruchomości zarządzanych przez  
NADM Sp. z o. o.**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Spółką pod firmą **Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy ..... zł, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000182875, reprezentowaną przez:

Szymona Mikołaja Rostkowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwaną (ym) dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa (zwana dalej: „Umową”) jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie właściwym dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 30.000 Euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018, poz. 1896 ze zm.).

**§1**

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią usługi:
  - 1) sprzątnięcia chodników: 1 raz w miesiącu;
  - 2) odśnieżania chodników: w zależności od potrzeb, w razie takiej konieczności codziennie, w tym w soboty oraz niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy; odśnieżanie powinno zostać rozpoczęte niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu, jednakże nie później, niż w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów śniegu;
  - 3) pielęgnacji terenów zielonych: 1 raz w miesiącu.
2. Chodniki oraz tereny zielone, o których mowa w ust. 1, określone zostały Załącznikach Nr 1 i 2 do Umowy.
3. Przez sprzątnięcie chodników należy rozumieć w szczególności:
  - 1) zmiatanie chodników;
  - 2) zbieranie odpadów z chodników;
  - 3) wywóz odpadów, o których mowa w pkt 2.
4. Przez odśnieżanie chodników należy rozumieć w szczególności:
  - 1) usuwanie śniegu, lodu oraz błota z chodników, przejść oraz przejazdów do nieruchomości;
  - 2) posypywanie piaskiem chodników, przejść oraz przejazdów do nieruchomości, z których usunięto śnieg, lód oraz błoto;
  - 3) przymywanie usuniętego śniegu, lodu oraz błota przy krawężnikach chodników, w taki sposób, aby zapewnić przejście oraz przejazd do nieruchomości

- w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się po chodnikach, przejściach oraz przejazdach.
5. Przez pielęgnację terenów zielonych należy rozumieć w szczególności:
  - 1) koszenie trawników;

- 2) zbieranie i wywóz ściętej trawy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał techniczny, organizacyjny oraz sprzęt do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zapewnia odpowiednie przygotowanie merytoryczne i doświadczenie osób przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy.

## § 2

Umowa zawarta zostaje na czas określony, tj. od 1 kwietnia 2022 roku do 31 marca 2023 roku.

## § 3

1. W dniu podpisania Umowy, Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy nieruchomości wskazane w Załącznikach nr 1 i 2 do Umowy.
2. Koordynację nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Marek Mamach, Mateusz Charczun,
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) sprzątanie i odśnieżanie chodników: ..... zł netto miesięcznie;
  - 2) pielęgnacja terenów zielonych: ..... zł netto miesięcznie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, powiększone zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obliczone zostało jako iloczyn: stawki za 1m<sup>2</sup> wskazanej w ofercie Wykonawcy (..... zł netto za 1 m<sup>2</sup>) i łącznej liczby m<sup>2</sup> wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obliczone zostało jako iloczyn: stawki za 1 m<sup>2</sup> wskazanej w ofercie Wykonawcy (..... zł netto za 1 m<sup>2</sup>) i łącznej liczby m<sup>2</sup> wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
5. łączna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w okresie od 1 kwietnia 2022 roku do 31 marca 2023 roku wynosi ..... zł netto.
6. Wykonawca i Zamawiający ustalają miesięczny okres rozliczeniowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wystawiania jednej faktury zbiorczej obejmującej nieruchomości gminne oraz AZ;
  - 2) wystawiania odrębnych faktur obejmujących nieruchomości wspólnot mieszkaniowych – oddzielnie dla nieruchomości należących do konkretnej wspólnoty mieszkaniowej;
  - 3) wystawiania odrębnych faktur obejmujących nieruchomości inne, niż wskazane w pkt 1 i 2 - oddzielnie dla nieruchomości należących do konkretnego właściciela (współwłaściciela).
9. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pokrywa wszelkie należności Wykonawcy za wykonane czynności niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera w szczególności: koszty wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników, zakupu wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, koszty wywieżenia i zagospodarowania odpadów.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, obowiązujących norm oraz przepisów prawa;
- 2) niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach lub trudnościach mogących wpłynąć na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu Umowy.

## § 6

***(zapis §7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub / i korzystania z Podwykonawców)***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy usług.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy – uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zakres usług: ..... przy udziale Podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647<sup>1</sup>§2 Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100), w tym w szczególności z tytułu: wszelkich szkód, które mogą zostać wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres trwania Umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia Umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek.

#### **§ 8**

1. Za odstąpienie od Umowy albo rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 5 Umowy. Jeżeli zastrzeżona kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie niższa, niż wysokość wyrządzonej Zamawiającemu szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej wskazanej w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

#### **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 6 kwietnia 2020 roku.
2. Z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy, niż 7 dni;
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 3) powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości: Sprzątanie i odśnieżanie chodników;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz nieruchomości: Pielęgnacja trawników;
  - 3) Zapytanie ofertowe Zamawiającego;
  - 4) Oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....