

**SPIS ZAWARTOŚCI**

Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	STRONA TYTUŁOWA	.....
II.	SPIS TREŚCI	.....
III.	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	.....
IV	CZĘŚĆ OPISOWA	.....
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	.....

## II. SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
4. DANE EWIDENCYJNE
5. PODSTAWA OPRACOWANIA
  - 5.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
  - 5.2. PODSTAWY PRAWNE
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
  - 6.1. KUBATURA
  - 6.2. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA – BEZ ZMIAN
  - 6.3. ILOŚĆ KONDYGNACJI – BEZ ZMIAN
  - 6.4. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – BEZ ZMIAN
  - 6.5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
  - 6.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BEZ ZMIAN
  - 6.7. OPIS ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BEZ ZMIAN
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA – BEZ ZMIAN
8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO – BEZ ZMIAN
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ – BEZ ZMIAN
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
  - 10.1. OGRZEWANIE BUDYNKU – BEZ ZMIAN
  - 10.2. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA
  - 10.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
  - 10.4. INSTALACJA HYDRANTOWA – BEZ ZMIAN
  - 10.5. INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA
  - 10.6. INSTALACJA KANALIZACYJNA DESZCZOWA – BEZ ZMIAN
  - 10.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
  - 10.8. INSTALACJA TELETECHNICZNA
11. WYPOSAŻENIE
  - 11.1. WYPOSAŻENIE SANITARNE
12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
  - 12.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY – BEZ ZMIAN
  - 12.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANY
  - 12.2. FUNDAMENTY
    - 12.2.1. FUNDAMENTY – BEZ ZMIAN
  - 12.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – BEZ ZMIAN
  - 12.4. ŚCIANY DZIAŁOWE
  - 12.5. STROPY – BEZ ZMIAN

- 12.6. DACHY I STROPODACHY – BEZ ZMIAN – NIE DOTYCZY
- 12.7. POSADZKA NA GRUNCIE
- 12.8. DYLATACJE KONSTRUKCYJNE – BEZ ZMIAN – POZA ZAKRESEM
- 12.9. SCHODY – BEZ ZMIAN – POZA ZAKRESEM
- 12.10. BALUSTRADY – BEZ ZMIAN – POZA ZAKRESEM
- 12.11. WINDY I PODNOŚNIKI – BEZ ZMIAN – POZA ZAKRESEM
- 12.12. STOLARKA / ŚLUSARKA
  - 12.12.1. STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA
  - 12.12.2. FASADY SZKLANE
  - 12.12.3. STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA
- 12.13. IZOLACJE
  - 12.13.1. IZOLACJE PRZECIWWODNE
  - 12.13.2. IZOLACJE TERMICZNE
  - 12.13.3. PARAIZOLACJA
- 13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
  - 13.1. POSADZKI
  - 13.2. WYCIERACZKI
  - 13.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN
  - 13.4. OBUDOWY SZACHTÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH
  - 13.5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE SUFITÓW
    - 13.5.1. SUFITY PODWIESZANE
    - 13.5.2. WYKOŃCZENIE STROPÓW
  - 13.6. KOLORYSTYKA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ
- 14. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
  - 14.1. WYKOŃCZENIE ELEWACYJNE
  - 14.2. POKRYCIE DACHU
  - 14.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE
  - 14.4. INSTALACJE DACHOWE I ŚCIENNE – NIE DOTYCZY – PROJEKT DOTYCZY WNĘTRZA OBIEKTU
  - 14.5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU – NIE DOTYCZY – PROJEKT DOTYCZY WNĘTRZA OBIEKTU
  - 14.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI – NIE DOTYCZY – PROJEKT DOTYCZY WNĘTRZA OBIEKTU
  - 14.7. WYŁĄZY DACHOWE / DRABINKI – NIE DOTYCZY – PROJEKT DOTYCZY WNĘTRZA OBIEKTU
  - 14.8. KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH – NIE DOTYCZY – PROJEKT DOTYCZY WNĘTRZA OBIEKTU
- 15. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA
  - 15.1. WYPOSAŻENIE SANITARNE
    - 15.1.1. ARMATURA I CERAMIKA
    - 15.1.2. AKCESORIA SANITARNE
  - 15.2. WYPOSAŻENIE MEBLOWE
    - 15.2.1. WYPOSAŻENIE STAŁE
    - 15.2.2. WYPOSAŻENIE RUCHOME
- 16. TECHNOLOGIA SAUN
  - 16.1. SAUNA PIRTS POM. -1.04
  - 16.2. BIO SAUNA -1.12
  - 16.3. SAUNA FINN: - POM. -1.06
  - 16.4. SAUNA FINN: POM. -1.08

- 16.5. ŁĄŻNIA PAROWA: POM. -1.14
- 16.6. ŁĄŻNIA PAROWA W POM. -1.15
- 17. ROZWIĄZANIA KONSERWATORSKIE
- 18. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
- 18.1. KLASYFIKACJA OBIEKTU
- 18.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIE POŻAROWEGO W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- 18.3. KWALIFIKACJA POŻAROWA – KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI ORAZ W POMIESZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ
- 18.4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIE OGNIOWEGO – BEZ ZMIAN
- 18.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM – BEZ ZMIAN
- 18.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE – BEZ ZMIAN
- 18.7. STREFY POŻAROWE – BEZ ZMIAN
- 18.8. USYTUOWANIE BUDYNKU – BEZ ZMIAN
- 18.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB MOŻLIWOŚĆ ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB
- 18.10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH
- 18.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
- 18.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE – BEZ ZMIAN
- 18.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH
- 19. ZAKRES PRAC
- 20. UWAGI KOŃCOWE

### **III. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Za zgodność z oryginałem  
data 11.12.2004 podpis  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów  
Rzeczypospolitej Polskiej  
61-772 Poznań, Stary Rynek 56  
tel./fax 61 855 08 46

L.dz. 7130/WOLA-OKK/19/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

nr uprawnień 7131/13/P/2004

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

**Magdalena Bukowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak      | – Przewodniczący            |
| 2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński         | – Zastępca Przewodniczącego |
| 3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz     | – Sekretarz Komisji         |
| 4. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus    | – członek Komisji           |
| 5. mgr inż. arch. Anna Piesińska        | – członek Komisji           |
| 6. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | – członek Komisji           |
| 7. dr inż. Marian Krzysztofiak          | – członek Komisji           |
| 8. mgr Sylwia Sacińska-Radomska         | – obsługa prawna            |

*[Handwritten signatures and initials corresponding to the list members]*

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Bukowska  
zam. 60-348 Poznań, ul. Skarbka 14/1
2. Minister Infrastruktury  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.

strona 2 z 2







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/13/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0522**.

Członek czynny od: 07-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0522-F4F5-BB11-38Y2-9CY2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-242/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Hubert Maciejewski**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 23 maja 1986 r. w Pleszewie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0007/POOK/17

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Hubert Maciejewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

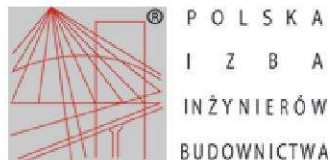
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Hubert Maciejewski  
61-249 Poznań, ul. Falista 6/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-Y1W-EEJ-XLV \*

Pan Hubert Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0377/17  
adres zamieszkania ul. Falista 6/3, 61-249 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-375/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Marcin Piotr Gatniejewski**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0483/PWOE/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane  
Pan Marcin Piotr Gatniejewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi  
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru  
i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września  
2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze  
uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania  
robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i  
urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe  
sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi  
zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra  
oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia  
11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,  
uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają  
do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

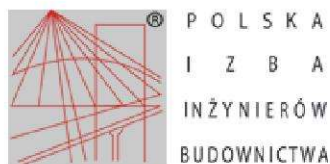
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniejewski  
61-441 Poznań, ul. Azaliowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-N5W-YGB-9FE \*

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16  
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131/38/P/2002

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Jarosław ZIÓŁKOWSKI**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Czesława i Stefanii

urodzony 27 sierpnia 1972 r. w Pile

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

**Pan Jarosław Ziółkowski**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-LSU-7D4-K8Y \*

Pan Jarosław Ziółkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0096/03  
adres zamieszkania Złotniki ul. Tarninowa 29, 62-002 Suchy Las  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

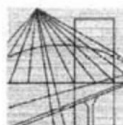
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-0054-285/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 22 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Mariusz Jan Sanewski**

technik telekomunikacji

urodzony dnia 11 grudnia 1976 r. w Skwierzynie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0301/ZOTP/06**

**w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia  
do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak:  
linie, instalacje i urządzenia liniowe**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Jan Sanewski jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie II stopnia**

Zgodnie z § 22 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie telekomunikacji przewodowej – w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jan Sanewski  
61-064 Poznań os. Przemysława 24/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-J4M-PEA-5NN \*

Pan Mariusz Jan Sanewski o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0167/07

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Poznań, dnia 25.08.2023 r.

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Niniejszym oświadczam, iż projekt wykonawczy „pt. „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ADAPTACJĄ STREFY SPA NA STREFĘ SAUN W KOMPLEKSIE SPORTOWO-REKREACYJNYM „TERMY MALTAŃSKIE” PRZY UL. TERMALNEJ 1 W POZNANIU” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został skoordynowany międzybranżowo i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

---

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>			
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska	Upr. 7131/13/P/2004 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0522	

## **IV. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek użyteczności publicznej, sportu i rekreacji. Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu robót budowlanych związanych z adaptacją strefy SPA na strefę saun.

Kategoria: XV

**2. Zamierzony sposób użytkowania**

Dotychczasowa funkcja lokalu – usługi SPA i Wellness – nie ulegnie zmianie. Usługi spa zostaną rozszerzone o usługi saun.

Wykonanie robót budowlanych polegać będzie na wykonaniu ścian działowych w technologii murowanej oraz wymianę drzwi zewnętrznych do lokalu w obrębie istniejącego otworu.

• **Charakterystyka obiektu ze względu na użytkowanie oraz warunki BHP**

Obiekt będzie używany przez cały rok.

Zakłada się zatrudnienie do 5 pracowników oraz przebywanie do 50 klientów.

Pomieszczenia lokalu nie przeznaczone są na pobyt ludzi, w lokalu zakłada się pomieszczenie pracy czasowej – recepcja – pobyt pracowników do 4 godzin. Pomieszczenie recepcji posiada doświetlenie poprzez przeszklone drzwi.

• **Doświetlenie i nasłonecznienie**

Ze względu na lokalizację lokalu na kondygnacji podziemnej lokal doświetlony jest wyłącznie światłem sztucznym, poza pomieszczeniem pracy czasowej recepcji. Pomieszczenia – korytarze, pomieszczenia techniczne doświetlane są oświetleniem sztucznym na poziomie 100lx.

W lokalu zakłada się pomieszczenie pracy czasowej – recepcja – pobyt pracowników do 4 godzin. Pomieszczenie posiada doświetlenie poprzez przeszklone drzwi. Powierzchnia przeszklenia zapewnia 1/8 powierzchni podłogi recepcji.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, sposób dostosowania do decyzji o warunkach zabudowy lub planu zagospodarowania przestrzennego**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna – bez zmian.

Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XLIV/458/IV/2004 z dn. 11.05.2004r.

Zgodność z MPZP XLIV/458/IV/2004 Termy Maltańskie	
Wymóg formalny	Projekt
Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa sportu, turystyki i rekreacji	Spełnione - zabudowa usługowa sportu, turystyki i rekreacji
Lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Spełnione – projektowana realizacja dotyczy wnętrza obiektu
Ochrona gruntu i wód gruntowych – zakaz zrzutu nieoczyszczonych wód deszczowych do wód otwartych i podziemnych	Spełnione
Ochrona zieleni - ochrona istniejących drzew, z wyjątkiem topoli	Spełnione



Usuwanie odpadów w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz na wysypisko)	Spełnione
Konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, w ilości uwzględniającej zapotrzebowanie na miejsca zgodnie z programem usług [...], jednak nie mniej niż 500 miejsc dla samochodów osobowych	Spełnione – zapewniono 519 (w tym 7 dla OzN) istniejących miejsc parkingowych spełniających zapotrzebowanie na miejsca zgodnie z programem usług całego obiektu, zakres projektowanej realizacji nie zmienia zapotrzebowania na miejsca postojowe
Miejsca postojowe na powierzchni terenu urządzone jako parking „zielony” z pasami zadrzewień oddzielających każde dwa rzędy miejsc postojowych	Spełnione
Konieczność zapewnienia dojazdu dla autokarów do budynków świadczących usługi sportu, turystyki i rekreacji	Spełnione
W zagospodarowaniu należy uwzględnić lokalizację stacji transformatorowej	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy 55%	Spełnione
Minimalna powierzchnia zieleni – 30%, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu stanowić powinny zadrzewienia	Spełnione
Miejsce rozładunku towarów	Nie dotyczy
Maksymalna wysokość zabudowy: a) pływalni krytych z basenami sportowymi 13m, b) pływalni krytej „aquaparku” 13m c) pozostałych obiektów „aquaparku” oraz zaplecza techniczno-administracyjnego i obsługi basenów sportowych 10m	Projekt dotyczy wykonania robót budowlanych jedynie we wnętrzu obiektu – nie zmienia parametrów obiektu

- **Ochrona konserwatorska**

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### 4. **Dane ewidencyjne**

Nazwa inwestycji

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ADAPTACJĄ STREFY SPA NA STREFĘ SAUN W KOMPLEKSIE SPORTOWO – REKREACYJNYM „TERMY MALTAŃSKIE” PRZY UL. TERMALNEJ 1 W POZNANIU

Adres Inwestycji:

Ul. Termalna 1, identyfikator działki 306401\_1.0003.AR\_07.1/27

61-028 Poznań

Inwestor:

Termy Maltańskie Sp. z o.o.

Ul. Termalna 1  
61-028 Poznań

## **5. Podstawa opracowania**

### **5.1. Wytyczne projektowe**

- MPZP XLIV/458/IV/2004 Termy Maltańskie
- Dokumentacja powykonawcza Kompleks sportowo – rekreacyjny „Termy Maltańskie” w Poznaniu wykonana przez konsorcjum firm Alstal Budownictwo oraz ATJ Architekci Sp. z o.o. zakresie:
  - Dokumentacja powykonawcza SPA:
  - Projekt aranżacji wnętrz SPA
  - Projekt wykonawczy SPA
  - Dokumentacja powykonawcza obiektu: plan zagospodarowania terenu, rzut piwnicy, rzut parteru, przekroje
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 137/2009 z dnia 22.05.2009r.
- Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę nr 256/2011 z dnia 12.08.2011r.
- Wytyczne – funkcjonalno – użytkowe przygotowane przez Inwestora (PFU, spotkania robocze)
- Wizja lokalna

### **5.2. Podstawy prawne**

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Normy i przepisy prawa budowlanego

## 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 6.1. Kubatura

Kubatura brutto - budynek 254 139,00 m<sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy bez zmian

Istniejąca powierzchnia lokalu 343,39 m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia użytkowa lokalu 332,77 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: - budynek 3 nadziemne

Lokal 1 podziemna

#### Zestawienie powierzchni w zakresie lokalu objętego projektem (po realizacji robót):

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
-1.01	Recepcja	18,33
-1.02	Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	73,28
-1.03	Przygotownia do zabiegu pirts	7,46
-1.04	Pirts	8,38
-1.05	Pom. techniczne	4,88
-1.06	Sauna sucha	24,65
-1.07	Strefa schładzania	6,93
-1.08	Sauna sucha	16,49
-1.09	Prysznic damski	2,59
-1.10	Prysznic męski	2,61
-1.11	Pom. techniczne	10,04
-1.12	Biosauna	10,55
-1.13	Prysznic	1,51
-1.14	Łaźnia solna	10,73
-1.15	Hamman	25,54
-1.16	Punkt informacji	7,47
-1.17	Strefa wypoczynku saun	21,16
-1.18	Strefa wypoczynku spa	22,71
-1.19	Toaleta męska	5,23
-1.20	Toaleta damska	4,15

-1.21	Toaleta dla OzN	5,46
-1.22	Toaleta	3,03
-1.23	Przebieralnia	16,75
-1.24	Magazyn	14,23
-1.25	Serwerownia	3,56
		<b>327,72 m<sup>2</sup></b>

**6.2. Wysokość, długość, szerokość, średnica – bez zmian**

Wysokość obiektu 20,08m

Wymiary obiektu:

Szerokość (część nadziemna): 14,44m

Długość (część nadziemna): 13,24m

**6.3. Ilość kondygnacji – bez zmian**

Obiekt istniejący trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem.

**6.4. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego – bez zmian**

Projektowany zakres prac nie powoduje zmian w sposobie posadowienia obiektu.

**6.5. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych**

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych. W obrębie inwestycji przewidziano lokal usługowy – sportowo – rekreacyjny.

**6.6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – bez zmian**

Nie projektuje się lokali mieszkalnych.

**6.7. Opis zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych – bez zmian**

Lokal jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do lokalu za pomocą windy osobowej łączącej wszystkie kondygnacje obiektu, wejście do windy na parterze znajduje się w obrębie strefy saun. Przebieralnia dostosowana do potrzeb OzN znajduje się na tym samym poziomie. W obrębie lokalu zapewniono toaletę dla OzN.

**7. Charakterystyka ekologiczna – bez zmian**

Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 w sprawie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako taka która ma znaczny wpływ na środowisko, natomiast

Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionego krajobrazu, terenach siedliskowych lub Natura 2000.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu)

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

Projektowane użytkowanie obiektów nie wpływa na siedliskowanie ptaków i nietoperzy.

Inwestycja nie uniemożliwia lub utrudnia ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody (zgodnie z art. 119 Ustawy o ochronie przyrody)

Inwestycja nie wpływa negatywnie na standardy gleby i jakość ziemi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi)

Inwestycja nie wpływa negatywnie na wody podziemne (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych)

- **Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – bez zmian – dla całego budynku – zaopatrzenie lokalu będzie odbywać się w ramach tego zapotrzebowania**

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – bez zmian**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do środowiska. Ogrzewanie obiektu z istniejącego węzła ciepłownego.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu)

- **Wytwarzania odpadów stałych, z podaniem ich rodzaju i ilości – bez zmian**

Dla obsługi inwestycji wykorzystuje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane w wiacie wolnostojącej w północnej części działki.

Przewiduje się gromadzenie odpadów w sposób selektywny i odbiór przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z założoną gospodarką odpadami.

- **Gospodarka odpadami – bez zmian**

Gospodarka odpadami odbywa się zgodnie z opracowaną procedurą segregacji odpadów dla danego miasta. Wszyscy pracownicy są przeszkoleni i zobowiązani do przestrzegania jej zasad. Odpady komunalne będą odbierane przez firmę zewnętrzną zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się – bez zmian**

Nie przewiduje się emisji hałasu od urządzeń przekraczającej 40dBA na granicy działki.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

- **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian**

Dla realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka zieleni wysokiej.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie uniemożliwia lub utrudnia ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody (zgodnie z art. 119 Ustawy o ochronie przyrody)

Inwestycja nie wpływa negatywnie na standardy gleby i jakość ziemi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi)

Inwestycja nie wpływa negatywnie na wody podziemne (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych)

8. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – bez zmian**

Pomieszczenia objęte projektem są bardzo niewielką częścią obiektu rekreacyjnego. Ze względu na pozostawianą funkcję pomieszczeń, projektowane zmiany nie wpłyną na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu. Zastosowanie wariantu alternatywnego nie jest możliwe dla pomieszczeń objętych opracowaniem i nie wchodzi w jego zakres. W związku z powyższym, analizy nie przeprowadzono – sporządzenie takiej analizy jest bezprzedmiotowe.

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę – bez zmian**

Projektowana przebudowa pomieszczeń nie ingeruje w istniejący system grzewczy. Zastosowanie wariantu alternatywnego nie jest możliwe – instalacja jest wyposażona w automatyczną regulację miejscową i zdalną. W związku z powyższym, analizy nie przeprowadzono.

**10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

Wyposażenie instalacyjne obiektu

Obiekt wyposażony w instalacje: instalacja wodnokanalizacyjna; instalacja grzewcza, wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna, klimatyzacja, instalacja elektroenergetyczna, instalacja teletechniczna/niskoprądowa oraz inne instalacje i systemy niezbędne do działania budynku

**10.1. Ogrzewanie budynku – bez zmian**

Projektuje się pozostawienie zasilania instalacji ogrzewania z istniejącego węzła ciepłego.

W obrębie objętym przebudową projektuje się ogrzewanie obiektu za pomocą ogrzewania podłogowego wodnego, oraz miejscowo elektrycznego.

**10.2. Wentylacja i klimatyzacja**

Projektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna będzie zasilana z istniejącej centrali wentylacyjnej – zostanie wykorzystane istniejące główne doprowadzenie w obrobionego powietrza.

Wentylacja saun będzie wyposażona w funkcję zmiennego przepływu, która umożliwi intensywne, krótkie przewietrzanie sauny po zakończonym seansie.

Wybrane posadzki będą chłodzone za pomocą instalacji chłodzenia podłogowego zasilanego z instalacji wody lodowej. Układ rur w posadzkach wybranych będzie mógł naprzemiennie doprowadzać ciepło lub chłód, zależnie od potrzeb użytkownika.

**10.3. Instalacja wodociągowa**

Główne przyłącze wody zasilające instalację wody zimnej oraz instalację wody ciepłej, która jest wytwarzana w węźle ciepłym. Woda do celów socjalno-bytowych będzie dostarczana za pomocą istniejącej instalacji już doprowadzonej do strefy saun. Przewody wodociągowe będą rozmieszczone w przestrzeni międzystropowej, w posadzce oraz w bruzdach ściennych. Projektuje się pozostawienie zasilania instalacji ciepłej wody i cyrkulacji z istniejącego węzła ciepłego. Zadaniem węzła ciepłego jest min. przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Budynek jest wyposażony w cyrkulację ciepłej wody.

Wybrane pomieszczenia będą wyposażone w wodę wstępnie zmieszaną, której temperatura będzie zależna od przeznaczenia, np. część natrysków do schładzania po seansie będzie mieć różną (stopniowo coraz chłodniejszą) temperaturę.

**10.4. Instalacja hydrantowa – bez zmian**

**10.5. Instalacja kanalizacyjna sanitarna**

Do doprowadzenia ścieków zostanie wykorzystana istniejąca instalacja kanalizacji podposadzkowej. Nowe przybory należy podłączyć do istniejących przewodów wykonując najpierw wykopy próbne na podstawie dokumentacji powykonawczej a następnie wykopy po ew. skorygowanej trasie. Odpowietrzenia będą podłączone do istniejących pionów odpowietrzających. W miejscach, do których doprowadzenie odpowietrzenia byłoby utrudnione zostaną zamontowane zawory napowietrzające.

Odprowadzanie ścieków z budynku – bez zmian, do sieci kanalizacyjnej sanitarnej przez istniejące przyłącze.

**10.6. Instalacja kanalizacyjna deszczowa – bez zmian**

Główne piony kanalizacyjne będą odbierać wody deszczowe i sprowadzać je do wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji deszczowej i dalej do przyłącza.

**10.7. Instalacja elektryczna**

W zakresie instalacji elektrycznych zasadniczymi elementami wyposażenia budowlano-instalacyjnego będą:

- **Przyłącze energetyczne**

Budynek posiada zasilanie z sieci el-en. Nie wymaga się jego zmiany oraz wzrostu mocy na obiekcie.

- **Rozdzielnica główna i tablice obiektowe**

Rozdzielnica główna znajdująca się w budynku pozostaje bez zmian. Tablica obiektowa zasilająca przebudowywaną część budynku wymaga rozbudowy w zakresie dostosowania do nowej technologii i wymagań Inwestora, a także założonego programu funkcjonalnego.

- **Instalacja oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego**

W pomieszczeniach przewidziano doprowadzenie przewodów zasilających elektrycznych do opraw oświetleniowych podstawowych i awaryjnych, które uwzględniają warunki lokalne i funkcjonalne pomieszczeń zgodnie z rzutami architektonicznymi. **Zastosowane urządzenia wraz z podłączeniem muszą być kompatybilne z istniejącymi w obiekcie, aby zapewnić funkcjonowanie łączne urządzeń istniejących oraz nowych.**

- **Instalacja siłowa i gniazd wtykowych 230V**

W pomieszczeniach przewidziano doprowadzenie przewodów zasilających elektrycznych do gniazd wtykowych 230V oraz siłowych, które uwzględniają warunki lokalne i funkcjonalne pomieszczeń zgodnie z rzutami architektonicznymi.

- **Ochrona przepięciowa**

Dla ochrony pomieszczeń przed przepięciami występującymi w instalacjach elektrycznych w rozdzielnicę głównej budynku zainstalowano ogranicznik przepięć T1+T2 oraz w rozbudowywanej rozdzielnicę obiektowej ogranicznik przepięć T2.

- **Ochrona przed porażeniem**

Ochronę przeciwporażeniową wykonana będzie przez samoczynne wyłączenie zasilania. Instalacja odbiorcza w układzie TN-S.

- **Instalacja odgromowa i uziemiająca**

Instalacja odgromowa i uziemiająca budynku pozostaje bez zmian.

**10.8. Instalacja telefoniczna**

Gniazda sieci strukturalnej zainstalowane w pomieszczeniach zostaną potączone z istniejącą szafą dystrybucyjną.

W budynku jest obecnie zainstalowany system sygnalizacji pożaru. Rozmieszczenie elementów zostało dostosowane do nowego układu architektonicznego. Wszystkie części składowe systemu sygnalizacji

pożaru będą spełniać wymagania norm związanych dla systemów ppoż., a urządzenia systemu sygnalizacji alarmu pożaru posiadać aktualne certyfikaty zgodności. Urządzenia zostaną wpięte w istniejący system sygnalizacji pożaru.

W budynku jest obecnie zainstalowany dźwiękowy system ostrzegawczy. Rozmieszczenie głośników zostało dostosowane do nowego układu architektonicznego. Wszystkie części składowe dźwiękowego systemu ostrzegawczego muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności. Projektowane głośniki zostaną wpięte w istniejące linie głośnikowe obsługujące modernizowaną część budynku.

**Zastosowane urządzenia wraz z podłączeniem muszą być kompatybilne z istniejącymi w obiekcie, aby zapewnić funkcjonowanie łączne urządzeń istniejących oraz nowych.**

## **11. Wyposażenie**

### **11.1. Wyposażenie sanitarne**

Projekt zakłada wyposażenie wszystkich pomieszczeń sanitarnych w tradycyjny biały montaż (ceramiczny). W projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewiduje się następujące wyposażenie:

- Ustęp wiszący ceramiczny, na stelażu podtynkowym,
- deski wolnoopadające,
- Przyciskowa armatura spłukująca montowana podtynkowo
- Umywalki ceramiczne
- Baterie umywalkowe montowane na blacie z możliwością regulacji temperatury, z zaworem mieszającym, w kolorze czarnym, czasowe, wandaloodporne.

Szczegółowe informacje na kładach wewnątrz oraz w zestawieniu.

## **12. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

### **12.1. Układ konstrukcyjny – bez zmian**

#### **12.1. Układ konstrukcyjny projektowany**

Nie zmienia się układu konstrukcyjnego.

W ramach realizacji planuje się jedynie wykonanie ścian działowych w technologii murowanej.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia poziomu obciążeń obiektu.

### **12.2. Fundamenty**

#### **12.2.1. Fundamenty – bez zmian**

Fundamenty w postaci ław fundamentowych żelbetowych, powiązanych z sobą żelbetową płytą - nieinwentaryzowane.

### **12.3. Ściany zewnętrzne – bez zmian**

Ściany zewnętrzne budynku z cegły silikatowej lub żelbetowe w układzie słupowo ryglowym.

### **12.4. Ściany działowe**

#### **• Ściany murowane**

Ściany działowe wykonać jako murowane z bloczków silikatowych. Wskazane ściany o określonej odporności pożarowej – ściany wykończyć przez tynkowanie i malowanie. Okładziny oraz wykończenie ścian pokazane na rysunkach – A.1.01, A.2.01, A.3.01, A.3.02, A.5.01, A.7.01- A.7.13.

#### **• Ściany systemowe HPL**

Ścianki z wysokociśnieniowego laminatu, odporna na wodę, kolor – wg kładów. Okucia i nóżki ze stali nierdzewnej, wyposażyć w zamki WC.



**12.5. Stropy – bez zmian**

Strop żelbetowy, monolityczny.

**12.6. Dachy i stropodachy – bez zmian – nie dotyczy**

Dach istniejący – bez zmian.

Dach nad częścią basenową stanowi konstrukcję stalową, przekrytą blachą trapezową i wełną mineralną z warstwą papy. Natomiast nad częścią biurowo, socjalno – szatniową stropodach stanowi konstrukcję żelbetową, przykrytą wełną mineralną i papą.

**12.7. Posadzka na gruncie**

Warstwy gruntu, drenażowe, podbudowy z chudego betonu – bez zmian.

Powyżej projektuje się następujące warstwy posadzki: izolacja z papy termozgrzewalnej podkładowej typ PV 250 S40 lub równoważne na osnowie z włókniny poliestrowej o gr. min. 4,0 mm i folii PE gr.0,5mm x 1, następnie odtworzenie izolacji termicznej – styropian EPS 040 gr. 8-12 cm + izolacja z folii PE x1 gr.0,5mm + szlichta cementowa z zatopioną instalacją ogrzewania podłogowego 6-9 cm + (w pomieszczeniach mokrych folia w płynie)+ warstwy wykończenia 2cm.

W pomieszczeniach mokrych oraz na komunikacji i w szatniach zastosować pełen system wybranego producenta – stosować system wskazany lub równoważny o analogicznych parametrach – system dla obciążenia wilgocią II klasy (dotyczy pomieszczeń: -1.02,-1.03, -1.04, -1.07, -1.09,-1.10, -1.12, -1.13, -1.14, -1.15, -1.19, -1.20, -1.21, -1.22, -1.23):

- na szlichte betonowej wykonać gruntowanie, wklejenie taśm uszczelniających w narożniki, następnie wykonać hydroizolację folią w płynie dwuwarstwowo oraz zastosować jednoskładnikową zaprawę uszczelniającą np. weber.tec 824.

Dla izolacji ścian wykonać izolację z folii w płynie, w obrębie natrysków, basenika do zanurzania na pełną wysokość pomieszczenia, przy WC oraz umywalkach na 130 cm, w saunach mokrych na pełną wysokość pomieszczenia.

**12.8. Dylatacje konstrukcyjne – bez zmian – poza zakresem**

Zakłada się pozostawienie istniejących dylatacji konstrukcyjnych.

**12.9. Schody – bez zmian – poza zakresem**

**12.10. Balustrady – bez zmian – poza zakresem**

**12.11. Windy i podnośniki – bez zmian – poza zakresem**

**12.12. Stolarka / ślusarka**

**Uwaga: wszelkie elementy ze stali nierdzewnej wyszczególnione w projekcie wykonać ze stali austenitycznej EN 1.4404 (316L). Jeśli w projekcie przywołane jest określenie stal nierdzewna – należy zastosować stal austeniczną. Dotyczy wszelkich elementów projektu.**

**12.12.1. Stolarka / ślusarka drzwiowa**

- **Drzwi wewnętrzne**

- Drzwi aluminiowe

Do wszystkich pomieszczeń projektuje się drzwi w konstrukcji aluminiowej – szczegóły wg zestawienia oraz rzutów. Wielkość otworów dostosować do wymagań wybranego dostawcy z zachowaniem określonego w projekcie światła przejścia. Wszystkie drzwi nie włączone do kontroli dostępu wyposażać w system Masterkey.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych odporne na wilgoć z podcięciem wentylacyjnym w dolnej części skrzydła (min. 0,022cm<sup>2</sup>). Wszystkie drzwi w strefie saun odporne na wilgoć.

- Drzwi cało szklane

Do saun projektuje się drzwi cało szklane w systemie wybranego dostawcy saun. Drzwi dostarczane razem z saunami, opisane na rysunkach. Wymagana wielkość przejścia min. 90/200.

- Drzwi w ścianach systemowych HPL

Drzwi wykonać w ramach tego samego systemu ścianek. Zamykanie na samozamykacze, okucia ze stali nierdzewnej.

- **Drzwi zewnętrzne**

- Drzwi aluminiowe

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych do lokalu – aluminiowe w kolorze szarym analogicznym do istniejącej ślusarki w budynku. Skrzydła drzwi z przeszkleniem, szkło bezpieczne, przeziernie, szkło bezpieczne VSG 4.4.2 lub równoważne. Projektuje się drzwi o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

#### **12.12.2. Fasady szklane**

Ścianka szklana w konstrukcji aluminiowej. Montaż od posadzki na wysokość 250 cm w pomieszczeniu biosauny. Ścianka w dostawie razem z sauną. Wymagane zatwierdzenie na etapie realizacji przez Projektanta i Zamawiającego.

#### **12.12.3. Stolarka / ślusarka okienna**

Projektowana ślusarka okienna wewnętrzna, komorowa w systemie aluminiowym. Ramy malowane proszkowo na kolor grafitowy jak RAL 7012. Szklenie w formie lustra weneckiego, hartowanego co najmniej jednostronnie. Konstrukcja okna z izolowanych termicznie profili. Okno odporne na temperaturę min. 95°C. Okno w dostawie razem z sauną. Wymagane zatwierdzenie na etapie realizacji przez Projektanta i Zamawiającego.

#### **12.13. Izolacje**

##### **12.13.1. Izolacje przeciwwodne**

- **Pionowe izolacje od wilgoci z gruntu – bez zmian**
- **Poziome izolacje od wilgoci z gruntu**

Izolacja z papy termozgrzewalnej podkładowej typ PV 250 S40 lub równoważna na osnowie z włókny poliestrowej o gr. min. 4,0 mm i folii PE gr.0,5mm.

- **Izolacje przeciwwilgociowe pomieszczeń mokrych**

W pomieszczeniach mokrych oraz na komunikacji i w szatniach zastosować pełen system wybranego producenta – stosować system wskazany lub równoważny o analogicznych parametrach – system dla obciążenia wilgocią II klasy (dotyczy pomieszczeń: -1.02,-1.03, -1.04, -1.07, -1.09,-1.10, -1.12, -1.13, -1.14, -1.15, -1.19, -1.20, -1.21, -1.22, -1.23):

- na szlichcie betonowej wykonać gruntowanie, wklejenie taśm uszczelniających w narożniki, następnie wykonać hydroizolację folią w płynie dwuwarstwowo oraz zastosować jednoskładnikową zaprawę uszczelniającą np. weber.tec 824.

Dla izolacji ścian wykonać izolację z folii w płynie, w obrębie natrysków, basenika do zanurzania - na pełną wysokość pomieszczenia, przy WC oraz umywalkach na 130 cm, w saunach mokrych na pełną wysokość pomieszczenia.

#### 12.13.2. Izolacje termiczne

Odtworzenie izolacji termicznej na posadzce – styropian EPS 040 gr. 8-12 cm.

#### 12.13.3. Paraizolacja

Stropy w pomieszczeniach łaźni i biosauny należy zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

Paraizolacja – np. Sarnavap-5000E SA - wielowarstwowa, samoprzylepną paroizolacja wzmocniona matą szklaną i pokrytą z wierzchu folią aluminiową. Stosować produkt wyspecyfikowany lub równoważny.

### 13. Wykończenie wewnętrzne

#### 13.1. Posadzki

Nr	Nazwa	Posadzka
-1.01	Recepcja	PP1
-1.02	Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	PP1/PP2
-1.03	Przygotownia do zabiegu pirts	PP1
-1.04	Pirts	PP1
-1.05	Pom. techniczne	PP1
-1.06	Sauna sucha	PP1
-1.07	Strefa schładzania	PP2
-1.08	Sauna sucha	PP1
-1.09	Prysznic damski	PP2
-1.10	Prysznic męski	PP2
-1.11	Pom. techniczne	PP1
-1.12	Biosauna	PP2
-1.13	Prysznic	PP1
-1.14	Łaźnia solna	PP6
-1.15	Hamman	PP3
-1.16	Punkt informacji	PP3
-1.17	Strefa wypoczynku saun	PP1 / PP5
-1.18	Strefa wypoczynku spa	PP1
-1.19	Toaleta męska	PP1
-1.20	Toaleta damska	PP1
-1.21	Toaleta dla OzN	PP1
-1.22	Toaleta	PP1
-1.23	Przebieralnia	PP1
-1.24	Magazyn	PP4
-1.25	Serwerownia	PP4

Szczegółowe wytyczne materiałowe – wg opisu na rysunku A.5.01

**Materiał na etapie wykonawstwa należy przedstawić do akceptacji Projektanta.**

### **13.2. Wycieraczki**

- **Wycieraczki zewnętrzne**

Istniejąca, stalowa

- **Wycieraczki wewnętrzne**

wycieraczki aluminiowe czyszczące zwijalna o konstrukcji otwartej, z elementami czyszczącymi w postaci wkładów gumowych i szczotek w aluminiowych profilach nośnych. Profile aluminiowe połączone ze sobą przy pomocy stalowych lin nierdzewnych i gumowych dystansów. Wysokość profilu 23mm. Szerokość panelu 55mm. Wycieraczka z osadnikiem aluminiowym z wpustem gł. 8cm, wykonanym w konstrukcji podestu, np. Unimat 22 R1/P Prestige lub równoważna  
Wymiar 182cm/176cm

### **13.3. Wykończenie wewnętrzne ścian**

- **Tynki**

Cementowo – wapienne kat. III. We wskazanych miejscach okładziny z płytek – szczegóły wg kładow pomieszczeń

- **Farby**

Lateksowe, powyżej płytek oraz na powierzchniach ścian nie pokrytych płytkami

- **Dekoracyjne materiały naścienne**

We wskazanych na kładach miejscach wykonać tynk dekoracyjny, według specyfikacji zawartej na rysunku.

### **13.4. Obudowy szachtów i kanałów instalacyjnych**

Wszelkie zabudowy stelaży projektuje się z płyty GK wodoodpornej.

### **13.5. Wykończenie wewnętrzne sufitów**

#### **13.5.1. Sufity podwieszane**

##### **Sf1**

Sufit podwieszany - kasetonowy,

system Ecophone Focus Ds, lub równoważny

Płyta sufitowa wykończona wełną szklaną,

Konstrukcja montażu wg sytemu konstrukcji C4, profil T24,

krawędź płyty zlicowana z dolnym profilem podkonstrukcji,

płyty rozbieralne

· Wymiar modułu, 600 x 600mm

· Grubość płyty 20 mm

· Przybliżona masa sufitu z podkonstrukcją ok.3-4 kg/m2

· Klasa pochłaniania dźwięku A

· Odporność na wilgoć klasy C, wilgotność względna 95% przy

30°C, zgodnie z EN 13964:2014

- Materiał klasy ogniowej A2-s1, d0 wg EN ISO 1182
- Kolor NCS: S 4040-y50r (płyty i widocznej podkonstrukcji)

#### **Sf2**

Sufit podwieszany - kasetonowy,

system Ecophone Focus Ds, lub równoważny

Płyta sufitowa wykończona wełną szklaną,

Konstrukcja montażu wg sytemu konstrukcji C4, profil T24,

krawędź płyty zlicowana z dolnym profilem podkonstrukcji,

płyty rozbieralne

- Wymiar modułu, 600 x 600mm
- Grubość płyty 20 mm
- Przybliżona masa sufitu z podkonstrukcją ok.3-4 kg/m2
- Klasa pochłaniania dźwięku A
- Odporność na wilgoć klasy C, wilgotność względna 95% przy

30°C, zgodnie z EN 13964:2014

- Materiał klasy ogniowej A2-s1, d0 wg EN ISO 1182
- Kolor NCS: S 8000-N (płyty i widocznej podkonstrukcji)

#### **Sf3**

Sufit podwieszany - kasetonowy,

system Ecophone Focus Ds, lub równoważny

Płyta sufitowa wykończona wełną szklaną,

Konstrukcja montażu wg sytemu konstrukcji C4, profil T24,

krawędź płyty zlicowana z dolnym profilem podkonstrukcji,

płyty rozbieralne

- Wymiar modułu, 600 x 600mm
- Grubość płyty 20 mm
- Przybliżona masa sufitu z podkonstrukcją ok.3-4 kg/m2
- Klasa pochłaniania dźwięku A
- Odporność na wilgoć klasy C, wilgotność względna 95% przy

30°C, zgodnie z EN 13964:2014

- Materiał klasy ogniowej A2-s1, d0 wg EN ISO 1182
- Kolor NCS: S 0500-N (płyty i widocznej podkonstrukcji)

#### **Sf4**

Sufit podwieszany - listwowy, drewniany

Deski z termowanej olchy w profilu STS (krótkie pióro)

w ciemnym odcieniu

Montaż do profilu aluminiowego nośnego przy pomocy klipsów  
montażowych, zatrzaskowych

- Wymiar listwy, 80 x 20mm dł. 240cm
- dolna krawędź zlicowana z sufitem podwieszanym

Kasetonowym

#### **Sf5**

Sufity systemowe - zgodne z wytycznymi dostawców saun, w dostawie razem z sauną

#### **K1**

Kopuła - w technologii g-k na ruszcie g-k, pokryta warstwą

wełny szklanej grubości ok 40mm gładkiego tynku  
akustycznego z perforowanym wzorem, otwory zamknięte pleksi mlecznym. Pokonstrukcja wg systemu  
dostawcy, mocowana do stropu

Szczegółowe rozmieszczenie – wg rysunku

**Materiał na etapie wykonawstwa należy przedstawić do akceptacji Projektanta.**

#### 13.5.2. Wykończenie stropów

- **Stopy w pom. bez sufitów podwieszanych**

Nie występują

- **Stropy w pom. z sufitami podwieszanymi**

Bez wykończenia

#### 13.6. Kolorystyka wykończenia wnętrz

Kolorystyka ścian	zgodnie z rysunkiem posadzek oraz kładami pomieszczeń
Kolorystyka sufitów	zgodnie z rysunkiem sufitów
Kolorystyka posadzek w łazienkach	zgodnie z rysunkiem posadzek
Kolorystyka stolarki wewnętrznej	zgodnie z zestawieniem
Kolorystyka mebli	kolor ciemnobrązowy w ciepłym odcieniu
Kolorystyka instalacji sufitowych	kolor czarny
Kolorystyka opraw oświetleniowych	kolor czarny

Wszystkie materiały widoczne po zamontowaniu powinny być wcześniej zaakceptowana przez Projektanta  
Architektury pod względem kolorystyki.

#### 14. Wykończenie zewnętrzne

##### 14.1. Wykończenie elewacyjne

- **Tynki zewnętrzne**

Bez zmian. Wykonać wyprawki w tynku po montażu drzwi

- **Farba elewacyjna**

Analogiczna do istniejącej

- **Dekoracyjne elementy fasadowe**

Nie dotyczy

##### 14.2. Pokrycie dachu

Bez zmian

##### 14.3. Obróbki blacharskie

- **Opierzenia**

Nie dotyczy

- **Orynnowania i rury spustowe**

Nie dotyczy

- **Parapety zewnętrzne**

Nie dotyczy

**14.4. Instalacje dachowe i ścienne – nie dotyczy – projekt dotyczy wnętrza obiektu**

**14.5. Opaska wokół budynku – nie dotyczy – projekt dotyczy wnętrza obiektu**

**14.6. Daszki nad wejściami – nie dotyczy – projekt dotyczy wnętrza obiektu**

**14.7. Wyłazy dachowe / drabinki – nie dotyczy – projekt dotyczy wnętrza obiektu**

**14.8. Kolorystyka elementów zewnętrznych – nie dotyczy – projekt dotyczy wnętrza obiektu**

**15. Zasadnicze elementy wyposażenia**

**15.1. Wyposażenie sanitarne**

Wszelkie elementy wyposażenia sanitarnego powinny być zgodne z projektem instalacji sanitarnych, a określone w nim parametry techniczne są nadrzędne.

Nr	Nazwa	Biały montaż	Armarura
-1.01	Recepcja	-	-
-1.02	Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	-	E8 – 1 szt
-1.03	Przygotownia do zabiegu pirts	-	E8 – 1 szt
-1.04	Pirts	-	E8 – 1 szt (w dostawie sauny)
-1.05	Pom. techniczne	-	-
-1.06	Sauna sucha	N1 – w dostawie sauny	
-1.07	Strefa schładzania	-	BA3 – 2 szt, BA 4 – 2 szt. E11 – 1 szt.
-1.08	Sauna sucha	-	-
-1.09	Prysznic damski	-	BA3 – 2 szt, BA 4 – 2 szt.
-1.10	Prysznic męski	-	BA3 – 2 szt, BA 4 – 2 szt.
-1.11	Pom. techniczne	-	-
-1.12	Biosauna	-	-
-1.13	Prysznic	-	BA3 – 1 szt, BA 4 – 1 szt.
-1.14	Łaźnia solna	-	BA5 - 2 szt.
-1.15	Hamman	U3 – 2 szt.	BA3 – 1 szt BA4 – 1 szt.






WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ADAPTACJĄ STREFY SPA NA STREFĘ SAUN W KOMPLEKSIE SPORTOWO-REKREACYJNYM „TERMY MALTAŃSKIE” PRZY UL. TERMALNEJ 1 W POZNANIU

			BA5 – 1 szt. BA6 – 1 szt.
-1.16	Punkt informacji	-	E8 – 1 szt.
-1.17	Strefa wypoczynku saun	-	-
-1.18	Strefa wypoczynku spa	-	-
-1.19	Toaleta męska	U1 – 1szt. M1 – 1 szt. Pl- 1 szt. E7 – 2szt	BA1- 1 szt. E8 – 1 szt
-1.20	Toaleta damska	U1 – 1szt. M1 – 1 szt. E7 – 1 szt	BA1- 1 szt.
-1.21	Toaleta dla OzN	U2 – 1 szt. M2 – 1 szt. E7 – 1 szt.	BA2 – 1 szt. BA3 – szt. BA 4 – 1 szt.
-1.22	Toaleta	U1 – 1szt. M1 – 1 szt.	BA1- 1 szt.
-1.23	Przebieralnia	-	-
-1.24	Magazyn	U5 – 1 szt U1 – 1szt.	BA1- 2 szt.
-1.25	Serwerownia	-	-




15.1.1. Armatura i ceramika – wyłyczne estetyczne oraz materiałowe

Nr	Element	Opis	Przykładowe zdjęcie
BA1	Armatura	wersja: z mieszaczem pod umywalkowy 2x G1/2, przyłącze: G1/2, wykonanie: mosiądz, uruchamianie: za pomocą przycisku, wylewka: wyposażona w perlator wykończenie: czarny mat	
BA2	Armatura	Wersja: Z głowicą ceramiczną Ø25mm i aeratorem, przyłącze: 2x G3/8", 400mm, wykonanie: mosiądz, uruchamianie: za pomocą przycisku, wylewka: wyposażona w perlator wykończenie: czarny mat	





BA6	Armatura	Bateria umywalkowa stojąca, materiał: stal malowana proszkowo na czarny mat, głowica ceramiczna Ø25mm, przyłącze: 2x 2/8"	
E8	Armatura	Materiał: stal nierdzewna 304, wykończenie czarny mat z gwintem męskim G1/2", średnica zewnętrzna ok. 20mm	
BA3	Armatura	Deszczownica ścienna, średnica 60mm wyposażona w natrysk tradycyjny, stal szczotkowana inox	
BA4	Armatura	Podtynkowy natrysk ścienny, uruchamiany ręcznie ze zautomatyzowanym procesem zamykania, kolor inox	
BA5	Armatura	Bateria prysznicowa ścienna z głowicą ceramiczną, wykończenie: czarny mat, wymiary: 290x20x80mm, przyłącze G1/2"	

M1	Miski ustępowe	Ceramiczna, bez kołnierza, wisząca, deska wolnoopadająca, stelaż podtynkowy wyposażony w przycisk spłukujący. Kształt prosty	
M2	Miska ustępowa dla OZN	Ceramiczna, bez kołnierza, wisząca, deska wolnoopadająca, stelaż podtynkowy wyposażony w przycisk spłukujący. Kształt prosty. Dostosowana dla OZN	
U1	Umywalki	Umywalka ceramiczna, nabołatowa, prostokątna o wymiarach ok. 60/42cm Montowana na blacie z HPL w kolorze RAL 2012	
U2	Umywalka dla OZN	Umywalka ceramiczna, dla OZN, o wymiarach ok. 66/55cm	
U3	Umywalka nabołatowa	Okrągła umywalka nabołatowa ceramiczna, wymiary: 45,5x22,5cm, Ø22,75cm	
U5	Umywalka	umywalka ceramiczna, wymiary: 45,5x27,5cm,	



P11	Pisuary	Ceramiczny, na stelażu podtynkowym, odpływ poziomy, wyposażony w przycisk do sputkiwania na stelażu.	
E7	Przyciski sputkujące	Przycisk przedni, wymiary 24,6 x 16,4 cm, 2 zakresy sputkiwania, uruchamianie przez naciśnięcie od przodu, tworzywo sztuczne Kolor płytki i przycisków: czarny połysk, kolor pierścieni ozdobnych: chrom	
E11	Wylewka księżyc	Wylewka księżyc o podstawie rombu, wykonana ze stali nierdzewnej 316, szerokość wylewki 345mm, wydajność pompy 30m <sup>3</sup> /h, wymiary całkowite: 475x345x480mm – Według rozwiązania systemowego, wskazanego przez instalatorów	

#### 15.1.2. Akcesoria sanitarne

Nr	Element	Opis	Przykładowe zdjęcie
E1	Dozowniki do mydła	Materiał: Stal nierdzewna 304 malowana proszkowo, Kolor: Czarny Pojemność: 1 liter (1000 ml) Kontrola: Okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy System: Zawór niekapek Przycisk: Ergonomiczny Napełnianie: Z kanistra Wymiary dozownika:	

		Wysokość 280 mm, szerokość 100 mm, głębokość 100 mm 4szt,	
E2	Podajniki na papier toaletowy	Materiał: Stal nierdzewna 430 malowana proszkowo, Kolor: Czarny Kontrola: Okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku Rozmiar papieru: Rola Ø 18 - 23 cm, trzpień 4,3 cm Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy Wymiary pojemnika: Wysokość 260 mm, szerokość 240 mm, głębokość 100 mm 4szt.	
E3	Podajniki na ręczniki papierowe	Materiał: Stal nierdzewna 304 szczotkowana, Wykończenie: Matowe Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy Pojemność: Rola max Ø 20 cm, max szerokość 20 cm Wymiary podajnika: Wysokość 270 mm, szerokość 200 mm, głębokość 195 mm 4szt.	
E6	Kosze na śmieci	Materiał: Stal nierdzewna 430 malowana proszkowo, Kolor: Czarny Pojemność: 23 litry Grubość stali: 0,8 mm Mocowanie: 4 śruby do ściany Wymiary kosza: Wysokość 435 mm, szerokość 155 mm, głębokość 358 mm 4 szt.	
E5	Lustra	Lustra w Toaletach wg projektu indywidualnego, krawędzie szlifowane, lustra klejone do płytek, powłoka antyfog – 3 szt.	


E9	Lustro	Lustro uchylne z bocznymi ramkami ze stali malowanej proszkowo na czarny mat, regulacją kąta nachylenia, wymiary: 600x600mm 1 szt.	
E4	Pojemniki na szczotki WC	Materiał: Stal nierdzewna 430 malowana proszkowo, Kolor: Czarny Sposób montażu: Naścienny Kolor główki: Czarny Wymiary szczotki: Wysokość 330 mm, szerokość 90 mm, głębokość 90 mm Wymiary kartonu 1 szt. : Wysokość 230 mm, szerokość 120 mm, głębokość 130 mm 4 szt.	
UC1	Uchwyt prysznicowy	Poręcz kątowa o wymiarach 600x400x102mm, Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg, wariant lewy 1 szt.	
UC2	Uchwyt łazienkowy prosty	Poręcz prosta o wymiarach 800x25x102mm, całkowite wymiary 850x50x105mm Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg 1 szt.	

UC3	Uchwyt półokrągły uchylny	Materiał Stal węglowa, • Wykończenie Czarna farba epoksydowa Grubość pokrycia epoksydowego 70µ Kształt poręczy łukowa Długość poręczy 600 mm Wymiary całkowite po rozłożeniu Wysokość 220 mm, długość 850 mm, głębokość 120 mm Średnica rury Ø 32, Grubość stali 1,5 mm (rura), 3 mm (wspornik) 1 szt.	
UC4	Uchwyt łazienkowy półokrągły stały	Uchwyt umywalkowy na blasze o wymiarach 25x176x600mm, wymiary całkowite 90x196x600, Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg 2 szt.	
S1	Siedzisko prysznicowe	Krzesetko prysznicowe, uchylne naścienne, wymiary całkowite 480x155x440mm Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg 1 szt.	

## 15.2. Wyposażenie meblowe

### 15.2.1. Wyposażenie stałe

Nr	Element	Opis	Przykładowe zdjęcie
	Punkt informacyjny – recepcja strefowa	Wg rysunku szczegółowego	A.8.04
	Recepcja	Wg rysunku szczegółowego	A. 8.03
	Półki na buty	Wykonać z konstrukcji stalowej malowanej oraz półek drewnianych – wg rysunku szczegółowego	A.8.02

	Infografika	Przed drzwiami pomieszczeń wykonać tabliczki szklane mocowane na rotulach podświetlane z informacjami odnośnie pomieszczenia. Zakres informacji do ustalenia na etapie realizacji z Użytkownikiem  Wykonać komplet – przy każdych drzwiach w obrebie realizacji – o jednolitym wyglądzie do istniejącej infografiki	
--	-------------	---	---

### 15.2.2. Wyposażenie ruchome

Wyposażenie (krzesła, biurka, fotele, kanapy) uwidocznione rzutach oraz wizualizacjach nie podlega zakresowi projektu jako wyposażenie ruchome. W zakresie projektu opisano oraz wyceniono wyposażenie stałe zgodnie punktem powyżej oraz rysunkami szczegółowymi.

Stosować formę oraz kolorystykę uwidocznioną w projekcie. Na etapie realizacji zakupu wymagane zatwierdzenie przez Projektanta oraz Zamawiającego

## 16. Technologia saun

### 16.1. Sauna Pirts pom. -1.04

- Piec: EOS P1 15 kW lub równoważny
- Sterowanie: EOS ECON D4 lub równoważny
- Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważny
- Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury.
- Oświetlenie: 2 szt. lampy saunowe z drewnianym kloszem.
- Oświetlenie dla sprzętaczek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem.
- Drzwi sauny w futrynie aluminiowej w okleinie imitującej drewno – do uzgodnienia mockup na etapie realizacji
- Zawias Dorma Junior Office lub równoważny
- Klamka drewniana, okrągła montowana pionowo.
- Zamknięcie drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej.
- Drzwi pełne w materiale ścian sauny
- Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią.
- Konstrukcja ścian i sufitu drewniana.
- Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach.
- Izolacja termiczna: wełna mineralna.
- Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę. Ławy w segmentach o długości do 1,5m

- Oparcia na ścianach z drewna ławkowego.
- Drewno na ścianach ze szciotkowanej deski olchy, woskowanej na ciemny kolor.
- Pod sufitem imitacje starych belek z drzewa.
- Ławki wykonane z olchy szciotkowanej, woskowanej na ciemny kolor, i o szerokości 115 mm i grubości 25 mm.
- Ławki woskowane specjalnym ciemnym włoskiem.
- Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną. Podest wraz z podkonstrukcją wg wybranego dostawcy sauny

#### **16.2. Bio sauna -1.12**

- Piec: EOS Bio Max 15 kW lub równoważny
- Sterowanie: EOS ECON H4 lub równoważny
- Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważny
- Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury.
- Oświetlenie: Led ciepły oparciu, świecący do góry..
- Oświetlenie dla sprzętaczek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem.
- Drzwi sauny w futrynie aluminiowej, kolor czarny
- Zawias Dorma Junior Office.
- Klamka na zewnątrz stal nierdzewna powlekana w kolorze czarnym, wewnątrz drewniana, okrągła montowana pionowo.
- Zamknięcie szyby drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej.
- Szyba dociskana jest do uszczelki.
- Szyba drzwi: hartowana, 8 mm.
- Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią.
- Konstrukcja ścian i sufitu drewniana/plytki
- Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach.
- Izolacja termiczna: wełna mineralna.
- Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę.
- Oparcia na ścianach z drewna ławkowego.
- Ściany wykonane z olchy impregnowanej ciemnym woskiem firmy Tikurilla. Na ścianach szare kafle montowane systemem uchwytów nierdzewnych dedykowanych do montażu systemów elewacyjnych. Pomiędzy płytkami znajdują się małe fugi. Format kafli 100 x 100 mm, kolor szary. Obudowa pieca wykonana w tym samym systemie. Ściana od komunikacji przeszklona
- Ławki wykonane z afrykańskiego drewna Abachi o szerokości 115 mm i grubości 25 mm.
- Ławki woskowane specjalnym ciemnym włoskiem.



- Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną. Podest wraz z podkonstrukcją wg wybranego dostawcy sauny
- Zastosować LED w ścianie zgodnie z wizualizacją

### **16.3. Sauna Finn: - pom. -1.06**

- Piec: EOS 34 G 27 kW lub równoważny
- Nad piecem wisi misa na wodę. Instalacja wodna doprowadzającą wodę do misy z elektrozaworem po stronie G.W. Uwzględnić przycisk czasowy dopuszczający wodę.
- Przy piecu regulacja głośności nagłośnienia lub na ścianie z gniazdkiem
- Sterowanie: EOS ECON D4 lub równoważne
- Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważne
- Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury.
- Oświetlenie: 8 punktów świetlnych w suficie firmy WDT lub równoważne
- Dwie lampy w suficie UV, zgodnie z projektem dostawcy sauny
- Oświetlenie dla sprzętaczek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem.
- Drzwi sauny w futrynie aluminiowej.
- Zawias Dorma Junior Office.
- Klamka na zewnątrz stal nierdzewna, powlekana w kolorze czarnym, wewnątrz drewniana, okrągła montowana pionowo.
- Zamknięcie szyby drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej.
- Szyba dociskana jest do uszczelki.
- Szyba drzwi: hartowana, 8 mm.
- Okno w systemie lustra weneckiego z szybą odporną na wysokie temperatury
- Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią.
- Konstrukcja ścian i sufitu drewniana.
- Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach.
- Izolacja termiczna: wełna mineralna.
- Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę.
- Oparcia na ścianach z drewna ławkowego.
- Drewno na ścianach i suficie opalone, postarzałe. Na ścianie panel z solnymi cegłami w kolorze białym. Montaż w specjalnych drewnianych ramach. Z przyczyn technologicznych widoczne ramki mocujące cegłę solną.
- Ławki wykonane z afrykańskiego drewna Abachi o szerokości 115 mm i grubości 25 mm.
- Ławki woskowane specjalnym ciemnym włosiem.

- Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną.
- Sauna wyposażona w system sterowania światłem i dźwiękiem wg opisu instalacji teletechnicznych

#### **16.4. Sauna Finn: pom. -1.08**

- Piec: EOS 34 G 18 kW lub równoważny
- Sterowanie: EOS ECON D4 lub równoważny
- Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważny
- Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury.
- Oświetlenie: 6 szt. lamp w suficie RGB ze sterowaniem z możliwością zmian barw kolorów wraz z oświetleniem UV.
- Oświetlenie dla sprzątarek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem.
- Drzwi sauny w futrynie aluminiowej.
- Zawias Dorma Junior Office.
- Klamka na zewnątrz stal nierdzewna powlekana w kolorze czarnym, wewnątrz drewniana, okrągła montowana pionowo.
- Zamknięcie szyby drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej.
- Szyba dociskana jest do uszczelki.
- Szyba drzwi: hartowana, 8 mm.
- Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią.
- Konstrukcja ścian i sufitu drewniana.
- Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach.
- Izolacja termiczna: wełna mineralna.
- Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę.
- Oparcia na ścianach z drewna ławkowego.
- Drewno na ścianach i suficie afrykańskie abachi impregnowane ciemnym woskiem firmy Tikurilla.
- Sufit zaokrąglony. Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną. Nad piecem znajduje się cegła solna. Montaż w specjalnych drewnianych ramach. Z przyczyn technologicznych widoczne ramki mocujące cegłę solną. Pod panelem solnym punkty świetlne z czerwoną przysłoną, dające w tym kolorze światło na sól.
- Ławki wykonane z drewna ławkowego Abachi grubości 25 mm. Drewno bezszpeczne. Ławka zaokrąglona.

#### **16.5. Łaźnia parowa: pom. -1.14**

- Drzwi w aluminiowej futrynie, kolor czarny, zawias Dorma junior, pochwyt ze stali nierdzewnej. Zamek kulkowy.
- Kabina łaźni wykonana z ekstrudowanej płyty o grubości 10 cm typu Wedi lub równoważne
- Na ścianach kafle – wg rysunku szczegółowego, na suficie mozaika w kolorze szarym. Na podłodze – wg rysunku szczegółowego. Mozaika szara antypoślizgowa - ławy.
- Ławki łaźni: konstrukcja z ekstrudowanej płyty budowlanej.
- Kafle – wg rysunku.
- 6 szt. w suficie lamp punktowych, kolor RGB.
- Generator pary do użytku publicznego Neptronik 24 kW lub równoważny
- Bateria z węzłem na zimą wodę do polewania ław – 2 szt.
- Tężnia: wanna ze stali nierdzewnej z gałęzmi po których spływa solanka. Pompa wodna odporna na sól, obieg wody zamknięty, w wannie odpływ do kanalizacji.
- Izolacja wewnątrz kabiny wodoodporna. Fugi wodoodporne.

#### **16.6. łaźnia parowa w pom. -1.15**

- Kabina łaźni wykonana z ekstrudowanej płyty o grubości 10 cm typu Wedi.
- Ławka nieprofilowana, kwadratowa kafle białe.
- Na ścianach białe kafle wg rysunku szczegółowego. Na suficie mozaika w kolorze szarym. Na podłodze- wg rysunku A.7.10.
- Drzwi w aluminiowej futrynie, kolor czarny, zawias Dorma junior, pochwyt ze stali nierdzewnej. Zamek kulkowy.
- Izolacja wewnątrz kabiny wodoodporna. Fugi wodoodporne.
- Generator pary do użytku publicznego Neptronik 9 kW lub równoważny
- Bateria z węzłem na zimą i ciepłą wodę do polewania ław – 1 szt.
- Stół do masazu istniejący – do podniesienia wg rysunku
- Pysznik oraz łaźnia w obrębie pomieszczenia

#### **17. Rozwiązania konserwatorskie**

Nie dotyczy

#### **18. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Uwaga – charakterystyka obiektu ze względu na bezpieczeństwo pozostaje bez zmian. Opracowaniem projektowym objęty jest jeden lokal stanowiący część wydzielonej strefy ZL III.

Warunki ochrony pożarowej po przeprowadzeniu robót budowlanych objętych niniejszym projektem nie ulegają zmianie

#### **18.1. Klasyfikacja obiektu**

Obiekt sportu i rekreacji -z pomieszczeniami kwalifikowanymi do ZL III, ZL I, PM,

**Projektowany lokal o funkcji rekreacyjnej zakwalifikowany do ZL III.**

- Parametry budynku

Powtórzenie charakterystyki z PB objętego pozwoleniem na budowę z nr 137/2009 z dnia 22.05.2009r. i pozwoleniem zamiennym nr 256/2011 z dnia 12.08.2011r.

Powierzchnia całkowita użytkowa 35 447,07 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 20,08 m

Klasyfikacja wysokości – budynek średniowysoki w zakresie hali basenów sportowych– ZL I

Budynek niski w zakresie części ZL III.

Kubatura 254 139,00 m<sup>3</sup>

Kubatura wewnętrzna lokalu 1761,61m<sup>3</sup>

Powierzchnia wewnętrzna lokalu 332,77 m<sup>2</sup>

Lokal znajduje się na kondygnacji podziemnej, jest jednokondygnacyjny.

Ilość kondygnacji nadziemnych 3

Ilość kondygnacji podziemnych 1 ( podpiwniczenie)

Przyjęte 0,00 w budynku – 67,00 mnpm

**Budynek usługowy sportu i rekreacji– trzy kondygnacje –podpiwniczony**

**18.2. Charakterystyka zagrożenie pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Palne materiały występujące w budynkach to głównie wyposażenie pomieszczeń, ubiory (drewno, drewnopodobne, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne, art. spożywcze).

Substancja – materiał	Charakterystyka
Drewno, Drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"><li>– łatwo zapalne,</li><li>– temperatura zapalenia: 300 – 400 °C,</li><li>– ciepło spalania: 18,MJ/kg</li></ul>
Papier, karton	<ul style="list-style-type: none"><li>– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C,</li><li>w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko</li><li>– ciepło spalania: 16 MJ/kg</li></ul>
Folia polietylenowa (PE)	<ul style="list-style-type: none"><li>– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła,</li><li>– polietylen pali się sam; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału,</li><li>– podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych,</li><li>- ciepło spalania: 42MJ/kg</li></ul>
Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"><li>- palne, - temperatura zapalenia: 400 – 500 °C,</li><li>- podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych,</li><li>- ciepło spalania: 25MJ/kg</li></ul>
Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ciało stałe w temp. 20 °C, palne,</li><li>- temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C,</li><li>- ciepło spalania – 43 MJ/kg</li></ul>

Poliamid	- palny, własności samogasnące, - temperatura mięknięcia 190 , - ciepło spalania 29 MJ/kg
Poliester	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia 220 – 230 °C, - temperatura rozkładu ok. 300 °C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
Tkaniny bawełniane	- palne, temperatura zapalenia: 225 °C, ciepło spalania: 17 MJ/kg
Wyroby gumowe	- palne - temperatura zapalenia 340° C - ciepło spalania 40MJ/kg
Farby i lakiery	- łatwopalne - temperatura zapalenia 10° C - granice wybuchowości: dolna 2,2%, górna 11%

**18.3. Kwalifikacja pożarowa – kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Ze względu na przeznaczenie budynku i sposób jego użytkowania kwalifikuje się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III, PM przy czym poszczególne strefy pożarowe będą kwalifikowane do:

- kategorii ZL I: strefa piwnicy, parteru i piętra 1 – pomieszczenia basenów i lokali rekreacyjnych
- **kategoria ZL III – piwnica parter piętro 1 – pomieszczenia biurowo – administracyjne, lokale rekreacyjne saun i spa w piwnicy**
- kategorii PM: rozdzielnie energetyczne, trafostacja, kotłownia, pompownie, podbasenie

W projektowanym lokalu nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie przebywać będzie ponad 50 osób.

**18.4. Gęstość obciążenie ogniowego – bez zmian**

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach magazynowych oraz technicznych wartość gęstości obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

**18.5. Ocena zagrożenia wybuchem – bez zmian**

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się w nim składowania materiałów i substancji mogących wytwarzać mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

**18.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – bez zmian**

**Klasa odporności pożarowej lokalu**

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi projektowany lokal kwalifikuje się do kategorii ZLIII.

**Klasa odporności ogniowej**

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w piwnicy „C”, ZLIII o jednej kondygnacji podziemnej spełniać powinny co najmniej wymagania dla klasy C.

Element budynku	Klasa „C”
Główna konstrukcja nośna	R 60
Stropy	REI 60
Strop oddzielenia pożarowego – między kondygnacją piwnicy oraz kondygnacją parteru	REI 60
Ściany zewnętrzne (dot. pasa między kondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem; dot. również elementów okładzin, które należy mocować do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min.)	O ↔ I EI 60
Ściany wewnętrzne z wyjątkiem pomieszczeń, dla których określa się łączną długość przejścia	-
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego	REI 120, drzwi EI 60
Ściany wewnętrzne	EI 15
Konstrukcja dachu	NRO
Przekrycie dachu	NRO
Biegi i spoczniki schodów	R60
Pionowe pasy w ścianie elewacyjnej o szerokości co najmniej 2 m przylegające do ścian oddzielenia przeciwpożarowego	EI 60

Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego, pasy międzykondygnacyjne między strefami pożarowymi oraz pionowe pasy ścian elewacyjnych o szerokości 2 m przylegających do ścian oddzielenia przeciwpożarowego mogą być ocieplone wyłącznie materiałem niepalnym.

Wszystkie elementy budynku NRO. Klasę odporności ogniowej elementów budynku powinny potwierdzać stosowne certyfikaty udostępnione przez producenta lub dystrybutora wyrobów. Parametry konstrukcji murowych, żelbetonowych spełniające określoną wyżej klasę odporności ogniowej zostaną określone na podstawie właściwych Eurokodów.

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> powinno być nierozprzestrzeniające ognia (Broof t2), a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i ściany oraz stropy pomieszczeń zamkniętych (klatka schodowa i przedsionki

przeciwpożarowej) powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego ze względu na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Jeżeli ww. przewody prowadzone są przez strefę pożarową, której nie obsługują i nie są wyposażone w przeciwpożarową klapę odcinającą, to ich obudowa przez pomieszczenia tranzytowe powinna gwarantować wymaganą klasę odporności ogniowej EIS jak przegroda, przez którą przechodzą.

- **Stopień rozprzestrzeniania ognia**

Wszystkie elementy budowlane budynku będą spełniać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

#### **18.7. Strefy pożarowe – bez zmian**

Lokal objęty projektem znajduje się w części strefy S15 ZL III w piwnicy. Strop nad lokalem ma odporność ogniową REI60, wobec wymaganych REI60. Powierzchnia strefy wynosi 723,35m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni 2500m<sup>2</sup> dla kondygnacji podziemnej w budynku średniowysokim w strefie ZL I zgodnie z § 227 ust. 2 WT.

- **Wydzielenia klatek schodowych – bez zmian**

Bez zmian – poza zakresem opracowania

- **Wydzielenia kondygnacji podziemnej – bez zmian**

Zgodnie z § 250 WT kondygnację podziemną wydzielono od kondygnacji nadziemnych obudową w klasie REI60. Szyb windy schodzący na najniższą kondygnację posiada szyb o odpowiedniej klasie odporności pożarowej.

#### **18.8. Usytuowanie budynku – bez zmian**

- **Odległości do innych obiektów budowlanych**

- Odległość od najbliższego budynku ZL – 100 m
- Odległość od najbliższego budynku PM – pow. 100 m

- **Odległości od granic działki – bez zmian**

#### **18.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub możliwość ich uratowania w inny sposób**

- **Wyjścia z budynku**

Przedmiotowy lokal objęty pracami projektowymi – jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz oraz jedno wyjście ewakuacyjne wewnętrzne prowadzące do innej strefy pożarowej ZL.

- **Kierunek otwierania drzwi**

Wszystkie drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

- **Przejścia ewakuacyjne**

Maksymalna długość przejść w zakresie opracowania wynosi nie więcej niż 40 m. Nie występują pomieszczenia dla których przejście prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

- **Dojścia ewakuacyjne**

W strefie S15 ZL III nie występują dojścia ewakuacyjne.

- **Drogi ewakuacyjne**

Minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4m, wszystkie spełniają wymagania wysokości min. 2,20m.

- **Klatki schodowe**

Z lokalu dostępne są dwie istniejące klatki schodowe wewnętrzne oraz jedna zewnętrzna. Ilość stopni w biegu oraz ich szerokość jest zgodna z WT.

- **Strategia ewakuowania ludzi**

Ewakuacja z lokalu objętego opracowaniem odbywa się poprzez drogi ewakuacji ogólnej bezpośrednio na zewnątrz lub wydzielonej klatki schodowej lub do odrębnej strefy.

W strefie ZL III może przebywać łącznie 250 osób (w tym w projektowanym lokalu 50 osób i 5 pracowników) nie będących stałymi użytkownikami. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

W lokalu ewakuację zaprojektowano przejściami ewakuacyjnymi. Długość przejść w zakresie objętym opracowaniem nie przekracza 40 m w strefie ZL III. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Parametry wymiarowe drzwi z poszczególnych pomieszczeń wynoszą nie mniej niż 90/200 cm. Drzwi prowadzące z korytarzy bezpośrednio na zewnątrz dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle 170/200 cm, przy czym skrzydło główne o szerokości co najmniej 90 cm.

- **Wykaz pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

W projektowanym lokalu nie występują pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

- **Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

W budynku należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Określenia dotyczące palności stosowane w przepisach techniczno - budowlanych		Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
Niepalne		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ;
P a	niezapalne	A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1;



I n e	trudno zapalne	C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; C-s1,d1 ; C-s2,d1 ; C-s3,d1 ; C-s1,d2 ; C-s2,d2 ; C-s3,d2 ;
	łatwo zapalne	D-s2,d0 ; D-s3,d0 ; D-s2,d1 ; D-s3,d1 ; D-s2,d2 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F
Niekapiące		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ; B-s1,d0 ; B-s2,d0 ; B-s3,d0 ; C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; D-s1,d0 ; D-s2,d0 ; D-s3,d0 ;
Samogasnące		co najmniej E
Intensywnie dymiące		A2-s3,d0 ; A2-s3,d1 ; A2-s3,d2 ; B-s3,d0 ; B-s3,d1 ; B-s3,d2 ; C-s3,d0 ; C-s3,d1 ; C-s3,d2 ; D-s3,d0 ; D-s3,d1 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F

Stosowanym w przepisach techniczno - budowlanych określeniom: niepalny, niezapalny, trudno zapalny, intensywnie dymiący dotyczącym posadzek (w tym wykładzin podłogowych) odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”, podane w kolumnie 2 tabeli 2.

#### 18.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

- Instalacja grzewcza, klimatyzacyjna i wentylacyjna**

Zgodnie z § 267 WT, przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W przypadku zastosowania elastycznych elementów łączących, służących do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego a w przypadku elementów łączących wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. W budynku zabrania się stosowania butli z gazem płynnym, piecy i/lub kominków na paliwo stałe. Instalacja gazu ziemnego nie będzie również stosowana. Wszelkie urządzenia stosowane na zapleczu kuchennym zasilane elektrycznie.

- **Instalacja elektroenergetyczna – bez zmian**
- **Instalacja odgromowa – bez zmian**

#### 18.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- **Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu – bez zmian**
- **Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

Lokal należy wyposażać w samoczynnie zatracające się oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172:2005 (U) Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, PN-EN 60598-2-22:2004 Wymagania szczegółowe – oprawy oświetlenia awaryjnego.

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi, przy posadzce, musi wynosić co najmniej 1 lx. W obszarze środkowym, nie mniejszym niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie może się zmniejszyć o więcej niż 50 %. Drogi ewakuacyjne szersze należy traktować jak kilka dróg ewakuacyjnych o szerokości 2 m każda. Miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego (hydrant, gaśnica, itp.) należy oświetlać, tak aby na poziomie posadzki w ich pobliżu natężenie oświetlenia wynosiło co najmniej 5,0 lx. Czas działania tego oświetlenia powinien być dostosowany do warunków występujących w pomieszczeniu i wynosić nie mniej niż 1 godzinę.

W obiekcie przewidzieć podświetlone znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji dolne i górne.

Zastosować zasadę, że człowiek na drodze ewakuacyjnej powinien widzieć znak podświetlany wskazujący kierunek ewakuacji. Odległość widzenia:  $d = 200 \times p$ , gdzie  $p$  – wysokość znaku.

Musi istnieć możliwość testowania opraw oświetlenia awaryjnego bez wyłączenia zasilania. Do zasilania opraw zastosować sieć IT.

Zasilanie z centralnej baterii, przewodami pożarowymi.

**Zastosowane urządzenia wraz z podłączeniem muszą być kompatybilne z istniejącymi w obiekcie, aby zapewnić funkcjonowanie łączne urządzeń istniejących oraz nowych.**

- **Hydranty wewnętrzne – bez zmian**
- **System Sygnalizacji Pożaru**

Opracowana strefa wyposażona jest w SAP, rozmieszczenie czujek zostanie dostosowane do nowego układu pomieszczeń. Wszystkie części składowe systemu sygnalizacji pożaru będą spełniać wymagania norm dla systemów ppoż., a urządzenia systemu sygnalizacji alarmu pożaru posiadać aktualne certyfikaty zgodności. Centrala systemu zostanie zainstalowana w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym.

System będzie się składał z szeregu elementów adresowalnych takich jak: automatyczne czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe, moduły sterujące i kontrolujące oraz sygnalizatory akustyczne. Zastosowanie powyższego systemu pozwoli na szybkie automatyczne wykrycie, zasygnalizowanie i zlokalizowanie ewentualnego pożaru oraz podjęcie odpowiednich działań.

Dodatkowo szybkie powiadomienie o pożarze będzie możliwe dzięki zastosowaniu ręcznych ostrzegaczy pożarowych. Pozwoli to na natychmiastowe, po zaobserwowaniu przez osoby znajdujące się w budynku wszczęcie alarmu pożarowego. Wykonany system będzie pozwalać rejestrować wszystkie zdarzenia (alarmy pożarowe, uszkodzenia), jakie zaszły na obiekcie. Wykonany system będzie współpracować z już istniejącym na terenie Term Maltańskich systemie.

**Zastosowane urządzenia wraz z podłączeniem muszą być kompatybilne z istniejącymi w obiekcie, aby zapewnić funkcjonowanie łączne urządzeń istniejących oraz nowych.**

- **Dźwiękowy system ostrzegawczy**

W projektowanym lokalu należy zapewnić dźwiękowy system ostrzegawczy, który będzie współpracować z już istniejącym na terenie Term Maltańskim systemem. Głośniki do nadawania komunikatów głosowym znajdować się będą we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń saun i łaźni – ze względu na temperaturę i wilgotność. Komunikat nadawany przez system powinien posiadać odpowiednią zrozumiałość mowy. Elementy systemu należy wykonać z materiałów zapewniających funkcjonowanie w warunkach pożaru.

**Zastosowane urządzenia wraz z podłączeniem muszą być kompatybilne z istniejącymi w obiekcie, aby zapewnić funkcjonowanie łączne urządzeń istniejących oraz nowych.**

Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej, oraz instrukcjach obsługi. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

**18.12. Wyposażenie w gaśnice – bez zmian**

W opracowywanej strefie znajdują się dwie gaśnice proszkowe ABC o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg lub 3m<sup>3</sup>/100m<sup>2</sup>. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30m. Do gaśnicy zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**18.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych**

- **Droga pożarowa – bez zmian**

Zapewniono drogę pożarową na terenie obiektu. Dojazd zapewniony od strony ul. Warszawskiej/św. Michała i Krańcowej. Droga pożarowa bez zmian.

- **Hydranty zewnętrzne – bez zmian**

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. - dwa hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm).

Wymagana odległość hydrantu pierwszego zewnętrznego od chronionego obiektu – w przedziale od 5 do 75 m

**19. Zakres prac**

- **Prace rozbiórkowe**

- Części ścian działowych
- Okładziny
- Posadzki do warstwy podbetonu wraz z demontażem hydroizolacji oraz ogrzewania podłogowego

- Sufity podwieszane
- Instalacje wg wskazań projektów branżowych

- **Prace budowlane**

- Relokacja stołu do hamman z podniesieniem jego wysokości
- Montaż ścian działowych
- Wykonanie izolacji przeciwwodnych
- Montaż ślusarki/stolarki okiennej
- Montaż ślusarki/stolarki drzwiowej
- Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych – wykonanie nowych instalacji oraz relokacji instalacji istniejących
- Wymiana oraz wykonanie nowych jednostek klimatyzacji oraz wentylacji
- Wykonanie wykończenia posadzek
- Wykonanie wykończenia ścian
- Wykonanie wykończenia sufitów oraz sufitów podwieszanych
- Dostawa ruchomych elementów wyposażenia
- Wykonanie technologii saun

## **20. Uwagi końcowe**

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują aktualne przepisy oraz obowiązujące normy, wytyczne ITB
- Wykonawca jest zobowiązany do składowania, montażu i używania materiałów budowlanych zgodnie ze wskazaniami producenta.
- W przypadku wątpliwości dotyczącej dokumentacji Wykonawca powinien niezwłocznie, pisemnie powiadomić Inwestora i Projektanta w celu wyjaśnienia. Wykonawca powinien analizować poszczególne elementy dokumentacji min. 14 dni przed rozpoczęciem opisujących je robót budowlanych.
- Wszelkie materiały zewnętrzne oraz wewnętrzne, widoczne po ich montażu, powinny mieć kolorystykę uzgodnioną z Projektantem. W przypadku materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji na etapie wykonawstwa.
- Część opisową i rysunkową dokumentacji należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i Wykonawca jest zobowiązany do uznania zakresu prac ujętego w którejkolwiek z części opracowania.

- Wykonawca przy wycenie powinien skalkulować nie tylko opisane elementy, ale także wszystkie części potrzebne do ich prawidłowego montażu, rozruchu i działania.
- Biuro projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione z nim zmiany wykonane na budowie lub elementy niewykonane zgodnie z dokumentacją projektową.
- W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian skutkujących koniecznością uzyskania Zamennego Pozwolenia na budowę, odpowiedzialność za przygotowanie takiego opracowania i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę spoczywa na Wykonawcy. Każdorazowo zmiana proponowana przez Wykonawcę musi uzyskać opinie Projektanta.
- Podstawą do wykonywania prac budowlanych jest Projekt Budowlany . Dokumentacja w wersji edytowalnych plików elektronicznych nie może być podstawową do wykonywania robót budowlanych.
- Zmiana jakiegokolwiek materiału lub elementu na inny, o parametrach lepszych niż wskazane w dokumentacji, nie uprawnia Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń względem Inwestora lub Projektanta.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.
- Całość robót w zakresie opracowania wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują przepisy i normy (aktualny stan prawny):
- Ustawa Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dalszej kolejności europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe. W przypadku braku powyższych norm, specyfikacji i systemów uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne oraz zasady sztuki budowlanej
- Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne poszczególnych producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych oraz przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym
- Przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót
- Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Na etapie realizacji robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w dokumentacji, a także wyrażanych przez Inwestora oraz Projektanta.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi objętymi opracowaniem lub do których odnosi się opracowanie.

- Część opisowa projektu wraz z rysunkami są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, zestawieniach, specyfikacji technicznej itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie przedstawione w opisie, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów, należy zgłosić Inwestorowi, który zobowiązany jest pisemnie rozstrzygnąć zaistniały problem.
- Wszystkie elementy nie wyspecyfikuje bezpośrednio w niniejszym opracowaniu, a których użycie jest konieczne dla prawidłowego montażu, zapewnienia właściwości użytkowych i funkcjonalnych, zapewnienia trwałości instalacji i elementów budowlanych, wymagane gwarancjami lub wskazanych jako konieczne do użycia przez producenta lub dostawcę elementów, Wykonawca powinien wykonać i ująć w cenie ofertowej.
- Po zakończeniu robót montażowych należy dokonać badań i pomiarów, wystarczających do określenia spełniania wszystkich wskazanych w dokumentacji parametrów użytkowych, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi w czasie odbioru ostatecznego. W przypadku gdy dokumentacja zawiera Zbiorczy Protokół Odbioru lub inny dokument określający sposób przeprowadzenia testowego rozruchu lub badań pomiarowych, Wykonawca powinien wskazać zakres testów przeprowadzić w sposób określony w dokumentacji.
- Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezainwentaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. Wykonawca powinien przez zamówieniem jakichkolwiek elementów montowanych na budowie zmierzyć w naturze wskazane lokalizacje montażowe. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do Inwestora.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne inwestora.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora oraz Projektanta. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.

- W pobliżu istniejących podziemnych urządzeń, instalacji i elementów infrastruktury, wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia elementów znajdujących się na obszarze placu budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu. Zabezpieczenia zapewniające odpowiednią ochronę wszystkich elementów pozostawionych do zachowania, powinny zostać przewidziane i uwzględnione w wycenie przez Wykonawcę.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN lub aprobaty techniczne, zgodnie z *Ustawą o Wyrobach Budowlanych*.
- Należy wykonać połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować wszystkie części przewodzące urządzeń stałych (tj. części przewodzące dostępne i obce).
- Wykonawca przed wyceną prac powinien dokonać wizji lokalnej i potwierdzić możliwość wykonania wszelkich opisanych robót budowlanych, mając na uwadze środki, którymi dysponuje.
- Ze względu na pracę na istniejącym obiekcie, istnieje możliwość normatywnych różnic w pomiarach inwentaryzacyjnych, które Wykonawca powinien potwierdzać pomiarami w naturze przed zamówieniem jakichkolwiek elementów budowlanych.
- Opisy technologii przegród oraz stanu zachowania poszczególnych elementów przyjęto na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania tych założeń, mając na uwadze czas brak możliwości sprawdzenia wszystkich elementów niewidocznych.
- Wykonawca powinien mieć wiedzę i umiejętności do poprawnego skalkulowania prac, także biorąc pod uwagę skomplikowanie prac w obiektach istniejących, a zwłaszcza będących pod ochroną konserwatorską.
- Wszelkie różnice pomiędzy pomiarami z natury, a dokumentacją projektową, wpływające na roboty budowlane, powinny zostać przekazane do Biura Projektowego za pomocą rysunków z naniesionymi wymiarami z natury.
- Wielkości otworów pod stolarkę i ślusarkę dostosować do systemu wybranego dostawcy z zachowaniem wskazanego w projekcie światła przejścia

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



**SPIS RYSUNKÓW**

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.1.01	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	-
A.2.01	A.2.01 RZUT - POZIOM -I	1:100
A.3.01	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.3.02	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.4.01	ZESTAWIENIE STOLARKI	-
A.4.02	ZESTAWIENIE ŚCIAN ALUMINIOWO-SZKLANYCH	-
A.5.01	RZUT WYKOŃCZENIA POSADZEK	1:100
A.6.01	RZUT WYKOŃCZENIA SUFITÓW	1:100
A.7.01	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.01	1:50
A.7.02	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.02	1:50
A.7.03	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.04	1:50
A.7.04	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.06	1:50
A.7.05	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.07	1:50
A.7.06	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.08	1:50
A.7.07	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.09, -1.10	1:50
A.7.08	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.12	1:50
A.7.09	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.13, -1.14	1:50
A.7.10	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.15	1:50
A.7.11	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.17	1:50
A.7.12	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.19, -1.20	1:50
A.7.13	KŁADY ŚCIAN - POM. -1.24, -1.21	1:50
A.8.01	DETAL - LUSTRO W POM. -1.19, -1.20, -1.24	1:5
A.8.02	DETAL - REGAŁ W POM. -1.02	1:20
A.8.03	ZABUDOWA MEBLOWA RECEPCJI	1:20, 1:50
A.8.04	ZABUDOWA MEBLOWA RECEPCJI STREFOWEJ	1:20, 1:100
A.8.05	DETAL - POSTUMENT W POM. -1.15	1:25, 1:50
A.8.06	DETAL - BASEN SCHŁADZAJĄCY	1:20,
A.I.01	INWENTARYZACJA Z WUBURZENIAMI	1:100