
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją strefy SPA na strefę Saun w kompleksie sportowo-rekreacyjnym "Termy Maltańskie"
ADRES INWESTYCJI : ul. Termalna 1; 61-028 Poznań
INWESTOR : Termy Maltańskie sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Termalna 1; 61-028 Poznań
BRANŻA : Ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Szulc
DATA OPRACOWANIA : 2023-09-06

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Stawka rbg oraz wysokości narzutów wg. analizy własnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. na podstawie cen rynkowych z regionu inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2023-09-06

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Branża budowlana			
1.1		Rozbiórki			
1 d.1. 1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek cementowych z okładziną ceramiczną z wywozem i utylizacją odpadu	m ²		
		332,77	m ²	332,770	
				RAZEM	332,770
2 d.1. 1	KNR 2-31 0802-01 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy o grubości 15 cm z wywozem i utylizacją odpadu	m ²		
		332,77	m ²	332,770	
				RAZEM	332,770
3 d.1. 1	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów z okładziną ceramiczną na zaprawie poniżej terenu z wywozem i utylizacją odpadu	m ³		
		0,25*4,7*(6,20+8+15,55+26,60+13,15+6,80+10,65+4,80)*1,15	m ³	123,977	
				RAZEM	123,977
4 d.1. 1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie sufitów podwieszanych wywozem i utylizacją odpadu	m ²		
		332,77	m ²	332,770	
				RAZEM	332,770
5 d.1. 1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż z muru drzwi zewnętrznych stalowych 170x200cm z wywozem i utylizacją	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Posadzki			
6 d.1. 2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii polietylenowej gr. 0.50 mm podposadzkowe	m ²		
	-1.01 Recepcja	18,33	m ²	18,330	
	-1.02 Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	73,28	m ²	73,280	
	-1.03 Przygotowania do zabiegu pirts	7,46	m ²	7,460	
	-1.04 Pirts	8,54	m ²	8,540	
	-1.05 Pom. techniczne	4,88	m ²	4,880	
	-1.06 Sauna sucha	25,25	m ²	25,250	
	-1.07 Strefa schładzania	6,67	m ²	6,670	
	-1.08 Sauna sucha	16,87	m ²	16,870	
	-1.09 Prysznic damski	2,59	m ²	2,590	
	-1.10 Prysznic męski	2,61	m ²	2,610	
	-1.11 Pom. techniczne	10,59	m ²	10,590	
	-1.12 Biosauna	10,76	m ²	10,760	
	-1.13 Prysznic	0,92	m ²	0,920	
	-1.14 Łaźnia solna	11,28	m ²	11,280	
	-1.15 Hammam	25,74	m ²	25,740	
	-1.16 Punkt informacji	7,47	m ²	7,470	
	-1.17 Strefa wypoczynku saun	21,16	m ²	21,160	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	-1.18 Strefa wypoczynku spa	22,71	m ²	22,710	
	-1.19 Toaleta męska	5,23	m ²	5,230	
	-1.20 Toaleta damska	4,15	m ²	4,150	
	-1.21 Toaleta dla OzN	5,46	m ²	5,460	
	-1.22 Toaleta	3,03	m ²	3,030	
	-1.23 Przebieralnia	16,75	m ²	16,750	
	-1.24 Magazyn	14,23	m ²	14,230	
	-1.25 Serwerownia	3,56	m ²	3,560	
				RAZEM	329,520
7 d.1. 2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10 cm. [L=0.036]	m ²		
		poz.6	m ²	329,520	
				RAZEM	329,520
8 d.1. 2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii polietylenowej gr. 0.50 mm podposadzkowe [P01]	m ²		
	-1.01 Recepcja	18,33	m ²	18,330	
	-1.05 Pom. techniczne	4,88	m ²	4,880	
	-1.06 Sauna sucha	25,25	m ²	25,250	
	-1.08 Sauna sucha	16,87	m ²	16,870	
	-1.16 Punkt informacji	7,47	m ²	7,470	
	-1.17 Strefa wypoczynku saun	21,16	m ²	21,160	
	-1.18 Strefa wypoczynku spa	22,71	m ²	22,710	
				RAZEM	116,670
9 d.1. 2	NNRNKB 202 1129-01 1129-03	Posadzki cementowe grubości 9 cm zatarte, dylatowane	m ²		
		poz.6	m ²	329,520	
				RAZEM	329,520
10 d.1. 2	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m ²		
		poz.8	m ²	116,670	
				RAZEM	116,670
11 d.1. 2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie z wklejeniem taśmy uszczelniającej poziomej	m ²		
		poz.8	m ²	116,670	
				RAZEM	116,670
12 d.1. 2	KNR AT-27 0201-02	Izolacja przeciwwodna ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
		poz.8	m ²	116,670	
				RAZEM	116,670
13 d.1. 2	KNR 2-02 1118-11	Okładziny podłogowe z płytek gresowych 600x600 mm. gr. 9mm, R11B na zaprawie klejowej cienkowarstwowej z fugą 2mm - PP1	m ²		
	-1.01 Recepcja	18,33	m ²	18,330	
	-1.02 Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	73,28-4,74-6,11-19,42	m ²	43,010	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	-1.03 Przygotowanie do zabiegu pirts	7,46	m ²	7,460	
	-1.04 Pirts	8,54	m ²	8,540	
	-1.06 Sauna sucha	25,25	m ²	25,250	
	-1.12 Biosauna	10,76	m ²	10,760	
	-1.13 Prysznic	0,92	m ²	0,920	
	-1.17 Strefa wypoczynku saun	21,16	m ²	21,160	
	-1.18 Strefa wypoczynku spa	22,71	m ²	22,710	
	-1.19 Toaleta męska	5,23	m ²	5,230	
	-1.20 Toaleta damska	4,15	m ²	4,150	
	-1.21 Toaleta dla OzN	5,46	m ²	5,460	
	-1.22 Toaleta	3,03	m ²	3,030	
	-1.23 Przebiegarnia	16,75	m ²	16,750	
				RAZEM	192,760
14 d.1. 2	KNR 2-02 1118-11	Okładziny podłogowe z płytek gresowych 598x1198 mm. gr. 9mm, R11B na zaprawie klejowej cienkowarstwowej z fugą 2mm - PP2	m ²		
	-1.02 Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	4,74+6,11+19,42	m ²	30,270	
	-1.07 Strefa schładzania	6,67	m ²	6,670	
	-1.08 Sauna sucha	16,87	m ²	16,870	
	-1.09 Prysznic damski	2,59	m ²	2,590	
	-1.10 Prysznic męski	2,61	m ²	2,610	
				RAZEM	59,010
15 d.1. 2	KNR 2-02 1118-11	Okładziny podłogowe z płytek gresowych 598x598 mm. gr. 10mm, R11B na zaprawie klejowej cienkowarstwowej z fugą 2mm - PP3	m ²		
	-1.16 Punkt informacji	7,47	m ²	7,470	
				RAZEM	7,470
16 d.1. 2	KNR 2-02 1118-11	Okładziny podłogowe z płytek gresowych technicznych 598x598 mm. gr. 8mm, R9 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej z fugą 2mm - PP4	m ²		
	-1.05 Pom. techniczne	4,88	m ²	4,880	
	-1.11 Pom. techniczne	10,59	m ²	10,590	
	-1.24 Magazyn	14,23	m ²	14,230	
	-1.25 Serwerownia	3,56	m ²	3,560	
				RAZEM	33,260
17 d.1. 2	KNR 2-02 1118-11	Okładziny podłogowe z płytek gresowych 598x598 mm. R11B na zaprawie klejowej cienkowarstwowej z fugą 2mm - PP5	m ²		
	-1.15 Hammam	25,74	m ²	25,740	
				RAZEM	25,740
18 d.1. 2	KNR 2-02 1118-11	Okładziny podłogowe z płytek gresowych 1748x1198 mm. R10A na zaprawie klejowej cienkowarstwowej z fugą 3mm - PP6	m ²		
		0,60*2,0*6	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 1118-11	Okladziny podłogowe z płytek gresowych 600x600 mm. gr. 9 mm R11B na zaprawie klejowej cienkowarstwowej z fugą 2mm - PP7	m ²		
d.1.					
2	-1.14 Łazienka solna	11,28	m ²	11,280	
				RAZEM	11,280
20	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z płytek gresowych h=10cm. układany na klej	m		
d.1.					
2	-1.01	1,75+0,90+0,65+1,05+1,90+2,45	m	8,700	
				RAZEM	8,700
21	KNR 2-02 1120-02	Pas szer. 5 cm. z płytek Pietre di sardegna tavolara naturalne lub równoważne	m		
d.1.					
2		4,70	m	4,700	
				RAZEM	4,700
22	KNR 2-02 1120-02	Cokół stołu Hammam obłożony mozaiką h=40cm	m		
d.1.					
2		8,40	m	8,400	
				RAZEM	8,400
23	KNR 4-01 0912-08	Wstawienie listew aluminiowych w przejściu	szt.		
d.1.					
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki systemowe gumowo-szotkowe o wym. 180x180 cm wpuszczane w posadzkę	szt.		
d.1.					
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	kalk. własna	Podwyższenie stołu w Hamman [istniejąca płyta obłożona kamieniem] . Stół podnieść i przesunąć w nowe miejsce	kpl.		
d.1.					
2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Ściany			
26	KNR-W 2-02 0504-01	Izolacja pozioma papą termozgrzewalną	m ²		
d.1.					
3	gr. 12	0,16*(1,90+1,70)	m ²	0,576	
	gr. 18	0,22*(4,15+3,45+12,70+6,55+8,55+8,90+0,45+2,05*2+1,05+0,45+4,05+6,40+5,18+4,0+1,20+1,30+0,95+1,05+3,45+3,55+15,30+5,50+5,30+5,20*2+3,30+1,80+2,50)	m ²	27,628	
				RAZEM	28,204
27	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków silikatowych gr. 12 cm. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²		
d.1.					
3	gr. 12	4,80*(1,90+1,70)-0,87*2,0	m ²	15,540	
				RAZEM	15,540
28	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków silikatowych gr. 18 cm. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²		
d.1.					
3	gr. 18	4,75*(4,15+3,45+12,70+6,55+8,55+8,90+0,45+2,05*2+1,05+0,45+4,05+6,40+5,18+4,0+1,20+1,30+0,95+1,05+3,45+3,55+15,30+5,50+5,30+5,20*2+3,30+1,80+2,50)-0,90*2,0*21	m ²	558,705	
				RAZEM	558,705
29	NNRNKB 202 0160-01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L	m		
d.1.					
3					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,20*21*2	m	50,400	
				RAZEM	50,400
30 d.1. 3	KNR K-04 0303-03	Tynki cem.wap. kat.3 na ścianach wykonywane mechanicznie	m ²		
	gr. 12	[3,50*(1,90+1,70)-0,87*2,0]*2	m ²	21,720	
	gr. 18	[3,50*(4,15+3,45+12,70+6,55+8,55+8,90+0,45+2,05*2+1,05+0,45+4,05+6,40+5,18+4,0+1,20+1,30+0,95+1,05+3,45+3,55+15,30+5,50+5,30+5,20*2+3,30+1,80+2,50)-0,90*2,0*21]*2	m ²	803,460	
				RAZEM	825,180
31 d.1. 02 3	NNRNKB 202 2013-	Gładzie gipsowe na ścianach	m ²		
	-1.15	1,20*(5,10+2,40+5,10+1,30+1,80+5,15+1,90+1,50+1,30+1,85)-0,90*2,0*2	m ²	29,280	
				RAZEM	29,280
32 d.1. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą lateksową powierzchni wewnętrznych ścian - z gruntowaniem	m ²		
		poz.31	m ²	29,280	
				RAZEM	29,280
33 d.1. 3	KNR AT-22 0204-07	Okladziny ściennne z płytek ceramicznych o wym. 1198x598mm, fuga 3mm, kolor czarny	m ²		
	-1.01	3,30*2,10	m ²	6,930	
	-1.07	3,30*(3,60+2,15+3,60+2,12*3)	m ²	51,843	
	-1.09,-1.10	3,30*(3,30+1,70+1,65+0,30*2+1,65+1,60*3)	m ²	45,210	
				RAZEM	103,983
34 d.1. 3	KNR AT-22 0204-07	Okladziny ściennne z płytek ceramicznych o wym. 1198x598mm, fuga 2mm, kolor biało szary nieb./biały	m ²		
	-1.15	2,30*(5,10+2,40+5,10+1,30+1,80+5,15+1,90+1,50+1,30+1,85)-0,90*2,0*2	m ²	59,420	
				RAZEM	59,420
35 d.1. 3	KNR AT-31 0505-03	Tynk dekoracyjny wykonany ręcznie	m ²		
	-1.01	3,35*(3,50+4,35+3,20)-1,70*2,0	m ²	33,618	
	-1.09,-1.10	3,30*(1,90)	m ²	6,270	
				RAZEM	39,888
36 d.1. 3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m ²		
		326,67	m ²	326,670	
				RAZEM	326,670
37 d.1. 3	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie z wklejeniem taśmy uszczelniającej pionowej	m ²		
		326,67	m ²	326,670	
				RAZEM	326,670
38 d.1. 04 3	KNR-W 2-02 2004-	Obudowa szachtów płytami gipsowo-kartonowymi 2x12.5mm GKI na rusztach metalowych pojedynczych wypełnione wełną mineralną gr. 10cm.	m ²		
		4,75*(1,05+0,20+1,10+1,05+0,20+0,30+0,15+2,0+0,30*2+0,40+0,35)	m ²	35,150	
				RAZEM	35,150
39 d.1. 07 3	KNR-W 2-02 1036-	Listwa w kolorze miedzi h=1.0cm	m		
	-1.01	1,66+1,83+0,63+2,60	m	6,720	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,720
40	kalk. własna	Ściana z okładziną drewnianą w ciepłym odcieniu ciemnego brązu, z ukrytą zabudową meblową, zakończona łukiem	m ²		
d.1. 3	-1.01	2,10*3,35	m ²	7,035	
				RAZEM	7,035
41	kalk. własna	Zabudowa umywalkowa z XPS lub samonośnych płyt	kpl.		
d.1. 3	-1.15	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	kalk. własna	Siedzisko z XPS lub samonośnych płyt	kpl.		
d.1. 3	-1.15	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	kalk. własna	Kopuła w techn. z płyt gk z perforowanym wzorem na podkonstrukcji z profili aluminiowych	kpl.		
d.1. 3	-1.15	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Sufity			
44	KNR AT-43 0212-01	Sufit podwieszany kasetonowy z płyt 60x60cm. NCS 4040-y50r - Sf1	m ²		
d.1. 4	-1.01 Recepcja	18,33-4,63	m ²	13,700	
	-1.02 Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	73,28-6,69-3,30-4,80-8,95	m ²	49,540	
	-1.03 Przygotowania do zabiegu pirts	7,46	m ²	7,460	
	-1.18 Strefa wypoczynku spa	22,71-4,25	m ²	18,460	
	-1.23 Przebiegarnia	16,75	m ²	16,750	
				RAZEM	105,910
45	KNR AT-43 0212-01	Sufit podwieszany kasetonowy z płyt 60x60cm. NCS: S 8000-N - Sf2	m ²		
d.1. 4	-1.09 Prysznic damski	2,59	m ²	2,590	
	-1.10 Prysznic męski	2,61	m ²	2,610	
	-1.07 Strefa schładzania	6,67	m ²	6,670	
	-1.19 Toaleta męska	5,23	m ²	5,230	
	-1.20 Toaleta damska	4,15	m ²	4,150	
	-1.21 Toaleta dla OzN	5,46	m ²	5,460	
	-1.22 Toaleta	3,03	m ²	3,030	
				RAZEM	29,740
46	KNR AT-43 0212-01	Sufit podwieszany kasetonowy z płyt 60x60cm. NCS: S 0500-N - Sf3	m ²		
d.1. 4	-1.05 Pom. techniczne	4,88	m ²	4,880	
	-1.15 Hammam	25,74	m ²	25,740	
	-1.17 Strefa wypoczynku saun	21,16	m ²	21,160	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	-1.24 Magazyn	14,23	m ²	14,230	
	-1.25 Serwerownia	3,56	m ²	3,560	
				RAZEM	69,570
47 d.1. 4	KNR-W 2-02 1036-02	Sufit podwieszany listwowy z desek z olchy termowanej w profilu STS (krótkie pióro) na podkonstrukcji aluminiowej - Sf4	m ²		
	-1.01 Recepcja	4,63	m ²	4,630	
	-1.02 Pom. rekreacyjno - wypoczynkowe	6,69+3,30+4,80+8,95	m ²	23,740	
	-1.18 Strefa wypoczynku spa	4,25	m ²	4,250	
				RAZEM	32,620
48 d.1. 4	KNR AT-09 0201-01	Samoprzylepna paroizolacja z folią aluminiową	m ²		
	-1.12 Biosauna	10,76	m ²	10,760	
	-1.14 Łaźnia solna	11,28	m ²	11,280	
				RAZEM	22,040
1.5		Stolarka otworowa			
49 d.1. 5	KNR 0-19 1024-02	Montaż okien aluminiowych kompletnie wyposażonych - O1	m ²		
		0,90*2,0	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
50 d.1. 5	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych z drzwiami kompletnie wyposażona - Al 1	m ²		
		1,53*3,28*1	m ²	5,018	
				RAZEM	5,018
51 d.1. 5	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych z drzwiami kompletnie wyposażona - Al 2	m ²		
		1,61*3,30*1	m ²	5,313	
				RAZEM	5,313
52 d.1. 5	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych z drzwiami kompletnie wyposażona - Al 3	m ²		
		3,23*2,06*1	m ²	6,654	
				RAZEM	6,654
53 d.1. 5	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych malowanych proszkowo kompletnie wyposażonych przeszklonych - D1	m ²		
		1,70*2,0*1	m ²	3,400	
				RAZEM	3,400
54 d.1. 5	KNR 2-02 1017-02	Drzwi płytowe mdf wewnętrzne pełne kompletnie wyposażone z ukrytą ościeżnicą malowane obustronnie na kolor na kolor zgodny z aranżacją pomieszczenia - D2	m ²		
		0,90*2,0*10	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
55 d.1. 5	KNR 2-02 1017-02	Drzwi płytowe mdf wewnętrzne pełne kompletnie wyposażone z ukrytą ościeżnicą z podc. went. - D3	m ²		
		1,0*2,0*1	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1. 5	KNR 2-02 1017-02	Drzwi płytowe mdf wewnętrzne pełne kompletnie wyposażone z ukrytą ościeżnicą z podc. went. - D4	m ²		
		0,90*2,0*3	m ²	5,400	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,400
57 d.1. 5	KNR 2-02 1204-04	Dzwi stalowe pełne kompletnie wyposażone - D5 0,90*2,0*1	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
58 d.1. 5	KNR 2-02 1017-02	Drzwi płytowe drewniane wewnętrzne pełne bezprogowe kompletnie wyposażone - D8 0,90*2,0*1	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
59 d.1. 5	KNR 2-02 1017-02	Drzwi płytowe z płyty HPL wewnętrzne pełne bezprogowe kompletnie wyposażone - D10 0,80*2,0*1	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
60 d.1. 5	KNR 4-01 0912-01	Montaż samozamykacza z szyną ślizgową 21	szt. szt.	 21,000	
				RAZEM	21,000
61 d.1. 5 -1.23	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki sanitarne HPL z drzwiami. Okucia ze stali nierdzewnej wyposażone w zamki 2,0*(0,90+1,50) 2,0*(1,02)	m ² m ² m ²	 4,800 2,040	
				RAZEM	6,840
62 d.1. 5	kalk. własna	Zasłonka przebieralni 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.6		Identyfikacja wizualna			
63 d.1. 6	kalk. własna	Identyfikacja wizualna w pomieszczeniach (napisy, ikonografia) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Akcesoria sanitarne			
64 d.1. 7 pom. -1.19 pom. -1.20 pom. -1.21 pom. -1.24	kalk. własna	Dozownik do mydła - E1. Materiał: Stal nierdzewna 304 malowana proszkowo, Kolor: Czarny Pojemność: 1 litr (1000 ml) 1 1 1 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	4,000
65 d.1. 7 pom. -1.19 pom. -1.20 pom. -1.21 pom. -1.24	kalk. własna	Podajnik na papier toaletowy - E2. Materiał: Stal nierdzewna 430 malowana proszkowo, Kolor: Czarny Kontrola: Okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku 1 1 1 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	4,000
66 d.1. 7 pom. -1.19	kalk. własna	Podajniki na ręczniki papierowe - E3. Materiał: Stal nierdzewna 304 szczotkowana, Wykończenie: Matowe Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy Pojemność: Rola max O 20 cm, max szerokość 20 cm 1	szt. szt.	 1,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. -1.20	1	szt	1,000	
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
	pom. -1.24	1	szt	1,000	
				RAZEM	4,000
67	kalk. własna	Pojemnik na szczotki WC - E4 Materiał: Stal nierdzewna 430 malowana proszkowo, Kolor: Czarny. Naścienny Kolor główki: Czarny Wymiary szczotki: Wysokość 330 mm, szerokość 90 mm, głębokość 90 mm	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.19	1	szt	1,000	
	pom. -1.20	1	szt	1,000	
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
	pom. -1.24	1	szt	1,000	
				RAZEM	4,000
68	kalk. własna	Kosz na śmieci - E6. Stal nierdzewna 430 malowana proszkowo, Kolor: Czarny Pojemność: 23 litry Grubość stali: 0,8 mm	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.19	1	szt	1,000	
	pom. -1.20	1	szt	1,000	
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
	pom. -1.24	1	szt	1,000	
				RAZEM	4,000
69	kalk. własna	Lustro - E9. Lustro uchylne z bocznymi ramkami ze stali malowanej proszkowo na czarny mat, regulacją kąta nachylenia, wymiary: 600x600mm	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
70	kalk. własna	Uchwyt prysznicowy - UC1. Poręcz kątowna o wymiarach 600x400x102mm, Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg, wariant lewy	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
71	kalk. własna	Uchwyt łazienkowy prosty - UC2. Poręcz prosta o wymiarach 800x25x102mm, całkowite wymiary 850x50x105mm Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
72	kalk. własna	Uchwyt półokrągły uchylny - UC3. Materiał Stal węglowa, Wykończenie Czarna farba epoksydowa Grubość pokrycia epoksydowego 70µ Kształt poręczy Łukowa Długość poręczy 600 mm Wymiary całkowite po rozłożeniu Wysokość 220 mm, długość 850 mm, głębokość 120 mm Średnica rury dn32, Grubość stali 1,5 mm(rura), 3 mm (wspornik)	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
73	kalk. własna	Uchwyt łazienkowy półokrągły stały - UC4. Uchwyt umywalkowy na blasze o wymiarach 25x176x600mm, wymiary całkowite 90x196x600, Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
74	kalk. własna	Krzeselko prysznicowe - S1. Uchylne naścienne, wymiary całkowite 480x155x440mm Materiał – stal węglowa malowana proszkowo na kolor czarny, maksymalne obciążenie uchwytu 120kg	szt		
d.1.					
7					
	pom. -1.21	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.8		Wyposażenie			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75	d.1. kalk. własna	Zabudowa meblowa recepcji	kpl.		
8		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	d.1. kalk. własna	Zabudowa meblowa recepcji strefowej z lustrami	kpl.		
8		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77	KNR 2-02 1017-02	Ścianka z płyty HPL	m ²		
d.1.		1,65*3,30	m ²	5,445	
8				RAZEM	5,445
78	d.1. kalk. własna	Dekoracja ścienna z blachy w kolorze miedzi [kształt nawiązujący do symbolu ying yang] podświetlona [do uzgodnienia z Zamawiającym i Projektantem]	kpl.		
8	-1.01	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
79	d.1. kalk. własna	Regał (pom. -1.02)	kpl.		
8		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	d.1. kalk. własna	Lodówka podblatowa	szt		
8		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
81	d.1. kalk. własna	Łuskarka do lodu typu kruszonego 55 kg/24 h, pojemność zasobnika 10 kg, chłodzona wodą, 0,41 kW, 450x620x680 mm	szt		
8		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
82	d.1. kalk. własna	Ekspres automatyczny ciśnienie / Moc : 19 barów / 1450 W	szt		
8		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
83	d.1. kalk. własna	Zmywarka wolnostojąca	szt		
8		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
84	d.1. kalk. własna	Lustro okrągłe o śr. 140cm - E10	szt		
8	pom. -1.17	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
85	d.1. kalk. własna	Lustro okrągłe o śr. 60cm - E11	szt		
8	pom. -1.17	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
86	d.1. kalk. własna	Lustro okrągłe o śr. 90cm - E12	szt		
8	pom. -1.17	1	szt	1,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
87	d.1. kalk. własna	Lustro o kształcie ograniczonym	szt		
8		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
88	d.1. kalk. własna	Szafka HPL 40x45xh200cm dwie komory na nóżkach ze stali nierdz. [kompatybilne z ESOK]	szt		
8		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
89	d.1. kalk. własna	Ławeczki HPL 120x45cm na nóżkach ze stali nierdz.	szt		
8		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
90	d.1. kalk. własna	Dystrybutor do wody	szt		
8		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.9		Nadproża			
91	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcja podparć - nadproża stalowe S235	kg		
d.1.					
9		110,54	kg	110,540	
				RAZEM	110,540
92	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie	m		
d.1.					
9		1,50*2*2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
93	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie podlewki betonowej gr. 5 cm.	szt.		
d.1.					
9		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
94	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy niskokurczliwej	m		
d.1.					
9		1,50*2*2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
95	KNR 4-01 0211-10	Wiercenie otworów i obsadzenie ściągów stalowych M12 kl. 8.8	szt.		
d.1.					
9		4*2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
96	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki stalowej na belkach	m ²		
d.1.					
9		(0,20*2+0,25)*1,50*2	m ²	1,950	
				RAZEM	1,950
97	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na belkach zaprawą cementową	m ²		
d.1.					
9		(0,20*2+0,25)*1,50*2	m ²	1,950	
				RAZEM	1,950

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.1. 9	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów na zaprawie poniżej terenu z wywozem i utylizacją odpadu	m ³		
		0,25*1,10*2,10*2	m ³	1,155	
				RAZEM	1,155
99 d.1. 9	NNRNKB 202 0160-01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych zbrojonych NS R90 180/240	m		
		1,60*20	m	32,000	
				RAZEM	32,000
100 d.1. 9	NNRNKB 202 0160-01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych zbrojonych NS R90 120/240	m		
		1,40*1	m	1,400	
				RAZEM	1,400
1.10		Płyta żelbetowa PL00.01			
101 d.1. 10	KNR-W 2-02 0205-	Płyta fundamentowa z niecką w deskowaniu	m ³		
		0,15*3,65	m ³	0,548	
				RAZEM	0,548
102 d.1. 10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	kg		
		81,77	kg	81,770	
				RAZEM	81,770
103 d.1. 10	KNR 2-05 0208-05	Podkonstrukcja stalowa S235	kg		
		181,29	kg	181,290	
				RAZEM	181,290
1.11		Sauny			
1. 11.1		Sauna Pirts (1.04)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
104 d.1. 11.1	kalk. własna	<p>Wymiary: 300 x 299 x 220 (21,5m³)</p> <p>Piec: EOS P1 15 kW lub równoważny Sterowanie: EOS ECON D4 lub równoważny Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważny Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury. Oświetlenie: 2 szt. lampy saunowe z drewnianym kloszem. Oświetlenie dla sprzątarek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem. Drzwi sauny w futrynie aluminiowej w okleinie imitującej drewno - do uzgodnienia mockup na etapie realizacji Zawias Dorma Junior Office lub równoważny Klamka drewniana, okrągła montowana pionowo. Zamknięcie drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej. Drzwi pełne w materiale ścian sauny Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią. Konstrukcja ścian i sufitu drewniana. Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach. Izolacja termiczna: wełna mineralna. Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę. Ławy w segmentach o długości do 1,5m Oparcia na ścianach z drewna ławkowego. Drewno na ścianach ze szciotkowanej deski olchy, woskowanej na ciemny kolor. Pod sufitem imitację starych belek z drzewa. Ławki wykonane z olchy szciotkowanej, woskowanej na ciemny kolor, i o szerokości 115 mm i grubości 25 mm. Ławki woskowane specjalnym ciemnym włoskiem. Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną. Podest wraz z podkonstrukcją wg wybranego dostawcy sauny</p>	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1. 11.2		Bio Sauna (1.12)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.1. 11.2	kalk. własna	<p>Wymiary: 351 x 370 x 240 (31,16 m3)</p> <p>Piec: EOS Bio Max 15 kW lub równoważny Sterowanie: EOS ECON H4 lub równoważny Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważny Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury. Oświetlenie: Led ciepły oparciu, świecący do góry.. Oświetlenie dla sprzątarek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem. Drzwi sauny w futrynie aluminiowej, kolor czarny Zawias Dorma Junior Office. Klamka na zewnątrz stal nierdzewna powlekana w kolorze czarnym, wewnątrz drewniana, okrągła montowana pionowo. Zamknięcie szyby drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej. Szyba dociskana jest do uszczelki. Szyba drzwi: hartowana, 8 mm. Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią. Konstrukcja ścian i sufitu drewniana/plytki Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach. Izolacja termiczna: wełna mineralna. Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę. Oparcia na ścianach z drewna ławkowego. Ściany wykonane z olchy impregnowanej ciemnym woskiem . Na ścianach szare kafle montowane systemem uchwytów nierdzewnych dedykowanych do montażu systemów elewacyjnych. Pomiedzy płytkami znajdują się małe fugi. Format kafli 100 x 100 mm, kolor szary. Obudowa pieca wykonana w tym samym systemie. Ściana od komunikacji przeszklona Ławki wykonane z afrykańskiego drewna Abachi o szerokości 115 mm i grubości 25 mm. Ławki woskowane specjalnym ciemnym woskiem. Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną. Podest wraz z podkonstrukcją wg wybranego dostawcy sauny Zastosować LED w scianie zgodnie z wizualizacją</p>	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1. 11.3		Sauna Finn (1.06)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
106 d.1. 11.3	kalk. własna	<p>Wymiary: 538 x 396 x 240 (51,13 m3)</p> <p>Piec: EOS 34 G 27 kW lub równoważny</p> <p>Nad piecem wisi misa na wodę. Instalacja wodna doprowadzająca wodę do misy z elektrozaworem po stronie G.W. Uwzględnić przycisk czasowy dopuszczający wodę.</p> <p>Przy piecu regulacja głośności nagłośnienia lub na ścianie z gniazdkiem</p> <p>Sterowanie: EOS ECON D4 lub równoważne</p> <p>Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważne</p> <p>Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury.</p> <p>Oświetlenie: 8 punktów świetlnych w suficie firmy WDT lub równoważne</p> <p>Dwie lampy w suficie UV, zgodnie z projektem dostawcy sauny</p> <p>Oświetlenie dla sprzątarek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem.</p> <p>Drzwi sauny w futrynie aluminiowej.</p> <p>Zawias Dorma Junior Office.</p> <p>Klamka na zewnątrz stal nierdzewna, powlekana w kolorze czarnym, wewnątrz drewniana, okrągła montowana pionowo.</p> <p>mknięcie szyby drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej.</p> <p>Szyba dociskana jest do uszczelki.</p> <p>Szyba drzwi: hartowana, 8 mm.</p> <p>Okno w systemie lustra weneckiego z szybą odporną na wysokie temperatury</p> <p>Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią.</p> <p>Konstrukcja ścian i sufitu drewniana.</p> <p>Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach.</p> <p>Izolacja termiczna: wełna mineralna.</p> <p>Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę.</p> <p>Oparcia na ścianach z drewna ławkowego.</p> <p>Drewno na ścianach i suficie opalone, postarzałe.</p> <p>Na ścianie panel z solnymi ceglami w kolorze białym. Montaż? w specjalnych drewnianych ramach. Z przyczyn technologicznych widoczne ramki mocujące cegłę? solna.</p> <p>Ławki wykonane z afrykańskiego drewna Abachi o szerokości 115 mm i grubości 25 mm.</p> <p>Ławki woskowane specjalnym ciemnym włoskiem.</p> <p>Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną.</p> <p>Sauna wyposażona w system sterowania światłem i dźwiękiem wg opisu instalacji teletechnicznych</p>	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1. 11.4		Sauna Finn (1.08)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
107 d.1. 11.4	kalk. własna	<p>Wymiary: 534 x 242 x 240 (31,01 m3)</p> <p>Piec: EOS 34 G 18 kW lub równoważny Sterowanie: EOS ECON D4 lub równoważny Rozszerzenie mocy: EOS LSG lub równoważny Kable: Silikonowe odporne na wysokie temperatury. Oświetlenie: 6 szt. lamp w suficie RGB ze sterowaniem z możliwością zmian barw kolorów wraz z oświetleniem UV. Oświetlenie dla sprzątarek pod ławkami z oddzielnym włącznikiem. Drzwi sauny w futrynie aluminiowej. Zawias Dorma Junior Office. Klamka na zewnątrz stal nierdzewna powlekana w kolorze czarnym, wewnątrz drewniana, okrągła montowana pionowo. Zamknięcie szyby drzwi zamek kulowy w futrynie aluminiowej. Szyba dociskana jest do uszczelki. Szyba drzwi: hartowana, 8 mm. Rama sauny na podłodze: aluminiowa, chroniąca przed wilgocią. Konstrukcja ścian i sufitu drewniana. Paroizolacja: folia aluminiowa w ścianach. Izolacja termiczna: wełna mineralna. Konstrukcja ław: na stojakach z nóżkami, chroniącymi drewno przed wilgocią, ławki dolne suwane, by umyć podłogę. Oparcia na ścianach z drewna ławkowego. Drewno na ścianach i suficie afrykańskie abachi impregnowane ciemnym woskiem firmy Tikurilla. Sufit zaokrąglony. Rewizja w suficie wykręcana 100 x 100 cm, na dachu podest do pracy z OSB, jako ścieżka do chodzenia nad sauną. Nad piecem znajduje się cegła solna. Montaż w specjalnych drewnianych ramach. Z przyczyn technologicznych widoczne ramki mocujące cegłę? solna?. Pod panelem solnym punkty świetlne z czerwona przysłona, dające w tym kolorze światło na sól. Ławki wykonane z drewna ławkowego Abachi grubości 25 mm. Drewno bezszpeczne. Ławka zaokrąglona.</p> <p>1</p>	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1. 11.5		Łaźnia parowa (1.14)			
108 d.1. 11.5	kalk. własna	<p>Wymiary: 518 x 312 x 240 (38,78 m3)</p> <p>Drzwi w aluminiowej futrynie, kolor czarny, zawias Dorma junior, pochwyt ze stali nierdzewnej. Zamek kulkowy Kabina łaźni wykonana z ekstrudowanej płyty o grubości 10 cm typu Wedi lub równoważne Na ścianach kafle - wg rysunku szczegółowego, na Na suficie mozaika w kolorze szarym. Na podłodze - wg rysunku szczegółowego. Mozaika szara antypoślizgowa - ławy. Ławki łaźni: konstrukcja z ekstrudowanej płyty budowlanej. Kafle - wg rysunku. 6 szt. w suficie lamp punktowych, kolor RGB. Generator pary do użytku publicznego Neptronik 24 kW lub równoważny Bateria z węzłem na zimą wodę do polewania ław - 2 szt. Tężnia: wanna ze stali nierdzewnej z gałęzmi po których spływa solanka. Pompa wodna odporna na sól, obieg wody zamknięty, w wannie odpływ do kanalizacji. Izolacja wewnątrz kabiny wodoodporna. Fugi wodoodporne.</p> <p>1</p>	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1. 11.6		Łaźnia parowa Hammam (1.15)			
109 d.1. 11.6	kalk. własna	<p>Wymiary: 180 x 130 x 220 (5,14 m3)</p> <p>Generator pary: 9kW ze sterowaniem.</p> <p>Kabina łaźni wykonana z ekstrudowanej płyty o grubości 10 cm typu Wedi.</p> <p>Ławka nieprofilowana, kwadratowa kafle białe.</p> <p>Na ścianach białe kafle wg rysunku szczegółowego. Na suficie mozaika w kolorze szarym.</p> <p>Na podłodze- wg rysunku A.7.10.</p> <p>Drzwi w aluminiowej futrynie, kolor czarny, zawias Dorma junior, pochwyt ze stali nierdzewnej. Zamek kulkowy.</p> <p>Izolacja wewnątrz kabiny wodoodporna. Fugi wodoodporne.</p> <p>Generator pary do użytku publicznego Neptronik 9 kW lub równoważny</p> <p>Bateria z węzłem na zimą i ciepłą wodę do polewania ław - 1 szt.</p> <p>Stół do masazu istniejący - do podniesienia wg rysunku</p> <p>Prysznic oraz łaźnia w obrębie pomieszczenia</p> <p>1</p>	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1. 11.7		DMX sauna z ceremoniami.			
110 d.1. 11.7	kalk. własna	DMX sauna z ceremoniami.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000