

Gmina Praszka  
Plac Grunwaldzki 13  
46-320 Praszka

Praszka, dnia 02.08.2024

GPRR.V.271.7.2024

### **Wyjaśnienie treści SWZ**

dotyczy postępowania **Modernizacja Oczyszczalni Ścieków Praszka**

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu otrzymał pytania dotyczące treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), które zamieszcza wraz z odpowiedziami poniżej:

#### **Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Cena i zakres oferty dotyczy zakresu robót wykazanego wyłącznie w przedmiarach robót. Wszelkie zmiany wynikające z zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, w tym również wynagrodzenia należnego, dokonywane będą zgodnie ze stosownymi zapisami umowy.

#### **Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający jest w posiadaniu wszystkich potrzebnych decyzji administracyjnych. Skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak

jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację. Ewentualny brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Wszelkie zmiany wynikające z zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, w tym również wynagrodzenia należnego, dokonywane będą zgodnie ze stosownymi zapisami umowy.

**Pytanie 6:**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji (ath) przedmiarów robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w innych formatach niż już zamieszczone.

**Pytanie 7:**

W związku z zapisami OPZ str. 13 „W ramach etapu 4a przewiduje się modernizację obiektu zablokowanego reaktora biologicznego z osadnikami wtórnymi (ob.02.)”, natomiast zgodnie z zapisami OPZ str. 6, w zakres zadania (etap 4A) chodzą:

W ETAPIE 4A DO WYKONANIA SĄ NASTĘPUJĄCE OBIEKTY, BUDOWLE I INSTALACJE:

- 1) BUDYNEK OBRÓBKII OSADU (OB.10)
- 2) POMPOWNI WODY TECHNOLOGICZNEJ (OB.08),
- 3) POMPOWNI ODCIEKÓW (OB.15),

- 4) SIECI MIĘDZYOBIEKTOWE (OSADU DO ODWADNIANIA, ODCIEKÓW TECHNOLOGICZNYCH I ŚCIEKÓW WŁASNYCH, WODY WODOCIAGOWEJ, WODY TECHNOLOGICZNEJ, ELEKTRYCZNA ZASILANIA I STEROWANIA),
- 5) KONTENEROWA TOALETA (OB.26),
- 6) KANALIZACJA DESZCZOWA WRAZ Z SEPARATOREM PIASKU I ROPOPOCHODNYCH (OB.22),
- 7) DROGI WEWNĘTRZNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego czy reaktory biologiczne z osadnikami wtórnymi (ob.02) wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Reaktory biologiczne wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia (co opisuje punkt 2.2.4 OPZ).

**Pytanie 8:**

W związku z zamiarem złożenia oferty w/w postępowaniu przetargowym, aby prawidłowo i rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni.

Zaangażowany w stworzenie koncepcji niezawodnych rozwiązań technicznych i przygotowanie oferty Zespół pracowników naszej Spółki analizuje udostępnioną przez Państwa dokumentację w celu zoptymalizowania i przyjęcia jak najkorzystniejszych rozwiązań dla wszystkich stron postępowania. Aktualny termin składania ofert, jest niewystarczający z uwagi na szereg działań, jakie musi podjąć oferent, z uwagi na zakres jaki i specyfikę zadania, m.in. takich jak:

- szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową oraz wymaganiami Zamawiającego,
- wykonanie wstępnych koncepcji rozwiązań technicznych niezbędnych do wykonania rzetelnej wyceny,
- analiza założeń i terminu realizacji,
- kalkulacja kosztów wykonania aktualnego zakresu inwestycji we wszystkich branżach budowlanych, kosztów robót tymczasowych i towarzyszących oraz przygotowanie oferty handlowej.

Jednocześnie w związku z trwającym okresem wakacyjnym w wielu firmach wydłużył się czas na realizację zapytań, który jest spowodowany urlopami pracowników, dlatego dodatkowo czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania znacznie się wydłużył co wydłuża czas przygotowania i prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej.

Nadmieniamy, że zmiana terminu składania ofert w efekcie jest korzystna dla Zamawiającego, w zakresie konkurencyjności i rzetelności złożonych ofert, co przełoży się na efektywne wykorzystanie nakładów finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia.

Prosimy o pozytywne odniesienie się do naszej prośby jak na wstępie i umożliwienie oferentom opracowania dla Państwa profesjonalnej oraz konkurencyjnej oferty.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

W ocenie zamawiającego czas przewidziany na składanie ofert (09.07.2024 – 22.08.2024) jest wystarczający w stosunku do zakresu zamówienia. Wyznaczając termin na złożenie oferty zamawiający brał pod uwagę okoliczności wskazane przez zamawiającego.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert. Termin składania ofert nie ulega zmianie.