



Kcynia, 14 lipca 2022 r.

znak sprawy:

RI.271.1.608367.2022

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści SWZ na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zmianami) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i przebudowa budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki wraz z zagospodarowaniem parku miejskiego na potrzeby realizacji zadań społecznych”, sygn.: RI.271.1.608367.2022

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zm., dalej: nPZP).

Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

Pytanie 1: Zamawiający udostępnił dokumentację projektową z poprawionymi przedmiarami/kosztorysami ślepymi jednak dla branży budowlanej udostępnił dwa przedmiary, który z przedmiarów jest nadrzędny i na bazie, którego należy opracować kosztorys ofertowy. Prosimy Zamawiającego o ustosunkowanie się w tej sprawie gdyż przedmiary różnią ilością i wielkością pozycji oraz samymi pozycjami i w związku z tym nie jest jasne, na podstawie opierać swoją wycenę.

Odpowiedź 1: Zamawiający informuje, że dwa przedmiary dla branży budowlanej udostępnił omyłkowo, a Wykonawcy winni kierować się przedmiarem zawartym w pliku pn. „GOK - KCYNIA - ogólnobudowlany 09_06_2022 – przedmiar.pdf”.

Pytanie 2: Prosimy również o informację jakie zmiany zaszły w przedmiarach wszystkich branż względem postępowania z dnia 29-04-2022.

Odpowiedź 2: Zamawiający wyjaśnia, że zmiany względem postępowania wszczętego w dn. 29 kwietnia 2022 r. dotyczą wyłącznie przedmiaru branży budowlanej. Zmiany obejmują: ▪ pkt. 56 – 59 i 74 przedmiaru, ▪ dział 5 pn. „Dach wraz z pokryciem”, ▪ dział 15 pn. „Prace zewnętrzne w parku” w części 15.1 pn. „Rozbórka istniejących nawierzchni bitumicznych”, które zostały już uwzględnione w poprawionym przedmiarze zawartym w pliku wskazanym w odpowiedzi na pytanie nr 1 (powyżej), oraz dodatkowo ▪ zawierają szczegółowe zestawienie drewna niezbędnego do wykonania więźby dachowej, co wynika z poprawienia przez projektanta projektu i w rezultacie przedmiaru w zakresie ww. działu 5 (w wyniku wniosku o udostępnienie zestawienia materiałów dla konstrukcji więźby dachowej złożonego w poprzednim postępowaniu, którym wówczas Zamawiający nie dysponował). Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż przedmiary pełnią wyłącznie rolę pomocniczą, a Wykonawcy winni przygotować swoje oferty w oparciu o dokumentację projektową wskazaną w pkt. 8, pkt. 9 lit. a – d i lit. f oraz pkt. 10 Rozdziału III SWZ.

Pytanie 3: W związku na panującą sytuacją na rynku gospodarczym i jej skutkami tj. m.in.: długie oczekiwanie na wyceny materiałów i sprzętu oraz zamiarem wykonania rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 1 tydzień..

Odpowiedź 3: W związku na panującą sytuacją na rynku gospodarczym i jej skutkami oraz faktem, że przedmiotowe postępowanie jest kolejnym prowadzonym w celu wyłonienia wykonawcy do zrealizowania tej inwestycji, Zamawiający podjął decyzję o przedłużeniu terminu składania ofert o 5 dni. Nowy termin zostaje wyznaczony na dzień 25 lipca 2022 r., g. 9:00.

Pytanie 4: Prosimy o zmianę sposobu rozliczenia przedmiotu zamówienia. Aktualne zapisy o zaliczce 5% i fakturze końcowej są nie do zaakceptowania, ponieważ naraża wykonawcę w okresie 11 miesięcznej realizacji na bardzo duże obciążenie finansowe. Jest to tym bardziej trudne ze względu na panującą sytuację rynkową. Zmiana sposobu fakturowania na miesięczne pozwoliłoby na prowadzenie robót terminowo przy równocześnie stabilnej sytuacji finansowej wykonawcy.

Odpowiedź 4: Zamawiający przypomina, że przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z Programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”, co wymusza sposób jego rozliczenia, polegający na zapłaceniu przez Zamawiającego deklarowanego wkładu własnego w postaci zaliczki, a pozostałej objętej dofinansowaniem części – do przyznanej wysokości – dopiero po zakończeniu inwestycji, w związku z czym w tym zakresie Zamawiający nie ma możliwości zmiany sposobu wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy. Płatności częściowe będą możliwe do wdrożenia jedynie w zakresie ewentualnej różnicy pomiędzy ceną oferty a sumą kwot dofinansowania i zaliczki, której dokładna wysokość będzie znana dopiero po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. W takim wypadku Zamawiający wprowadzi odpowiednie zmiany do tekstu umowy ostatecznej, opartym na projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, która będzie zawarta z wybranym w postępowaniu Wykonawcą. Płatności częściowe będą wówczas powiązane z dokonanymi odbiorami częściowymi inwestycji z wynikiem pozytywnym i będą dotyczyć kwoty ww. różnicy.

Pytanie 5: Prosimy o zmianę zapisów §11 projektu Umowy dotyczącego kar za zwłokę w realizacji oraz zwłokę w usuwaniu wad i usterek z 0,5% na 0,1%, ponieważ 0,5% jest to wysokość nie współmierna do sytuacji i zbyt obciążająca dla wykonawcy.

Odpowiedź 5: Zamawiający zwraca uwagę, że kary umowne dotyczą zwłoki, a więc zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia, co w przypadku rzetelnego podmiotu wykonującego zamówienie i zachowywania przezeń należytej staranności oraz zasad sztuki budowlanej przy wykonywaniu robót nie może mieć miejsca. Ewentualne niezawinione opóźnienia (np. wynikające z siły wyższej) nie mogą być traktowane jako zwłoka, stąd nie będą generować obowiązku zapłaty kar umownych. Zatem właściwe podejście do realizacji zamówienia i stosowanie się przez Wykonawcę do ww. zasad zapewni nienaliczenie tych kar. Niemniej jednak, przychylając się w części do wniosku Wykonawcy, Zamawiający postanawia obniżyć wysokość kar do 0,25% wynagrodzenia brutto. Zmiany te zostaną wprowadzone do tekstu umowy ostatecznej, opartym na projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, która będzie zawarta z wybranym w postępowaniu Wykonawcą.

Jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 3 nPZP *a contrario*, Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia / zmiany nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, i nie wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianami treści SWZ i przygotowanie ofert (wprowadzenie zmian w ofertach), w związku z czym **termin składania ofert nie ulega dodatkowemu przesunięciu** (poza określonym w odpowiedzi nr 3).

Sporządził:
Marcin Narewski
tel.: 52 589 37 20 wew. 4
@: przetargi@kcynia.pl