

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWA I CZĘŚĆ INFORMACYJNA – Tom I

Nazwa zadania: PRZEBUDOWA ZEJŚĆ NA PLAŻĘ NR 66, 67, 68 W MIEJSCOWOŚCI STEGNA WRAZ Z BUDOWĄ PROMENADY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I OŚWIETLENIA

Adres: STEGNA, GMINA STEGNA, WOJ. POMORSKIE

Zamawiający: GMINA STEGNA, UL. GDAŃSKA 34, 82-103 STEGNA

Zawartość Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

1. **Program Funkcjonalno – Użytkowy: Część Opisowa; Część Informacyjna – Tom I,**
2. *Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – Tom II,*
3. *Zestawieniem planowanych kosztów – Tom III.*

Nazwa i kody zamówienia CPV:

45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie przygotowania burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2	Roboty na placu budowy
45122000-8	Próbne wykopy
45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
71000000-8	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71311000-1	Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71313000-5	Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

71314000-2	Usługi energetyczne i podobne
71316000-6	Telekomunikacyjne usługi doradcze
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym

Autorzy opracowania:

Projektanci	Uprawnienia	Podpis
inż. Katarzyna Swisłocka	upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej WAM/0046/POOD/09	
inż. Jarosław Czermak	upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń POM/BO/5755/02	
mgr inż. Kamila Gozdur		

Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami).

Malbork, styczeń, 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia	5
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	5
1.2. Cele projektu	
1.3. Zakres przedmiotu zamówienia.....	5
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	13
2.1. Zamawiający.....	13
2.2. Lokalizacja.....	13
2.3. Dojazd do terenu budowy.....	14
2.4. Stan prawny terenu.....	14
2.5. Warunki gruntowo – wodne.....	14
2.6. Obecny stan zagospodarowania terenu.....	14
2.7. Podstawa opracowania.....	15
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe przedmiotu zamówienia	15
3.1. Zagospodarowanie przestrzenne i bilans terenu.....	16
3.2. Ogólne wymagania eksploatacyjne.....	16
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	18
4.1. Element A: przebudowa zejścia nr 66.....	18
4.2. Element B: budowa ciągu pieszego pomiędzy zejściami nr 66 a nr 67.....	20
4.3. Element C: przebudowa zejścia nr 67.....	21
4.4. Element D: przebudowa odcinka ciągu pieszo – jezdnego, od zejścia nr 67 do włączenia w ul. Morską wraz z budową miejsc postojowych.....	22
4.5. Element E: przebudowa ciągu pieszego („Bulwaru Radiowej Jedynki”), zlokalizowanego pomiędzy zejściami nr 67 a nr 68 wraz z wykonaniem utwardzonego miejsca pod obiekt WOPR wraz z przyłączeniami sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.....	23
4.6. Element F: przebudowa zejścia nr 68.....	25
4.7. Element G: przebudowa ciągu pieszego na odcinku od zejścia nr 68 do schodów (dojście do kompleksu handlowego).....	26
4.8. Element H: przebudowa (kontynuacja) ciągu pieszego na odcinku biegnącym od schodów, przez część placu przed kompleksem pawilonów handlowych, między budynkami o nr ewidencyjnych 1025 i 1034 do placu manewrowego z miejscami parkingowymi, zlokalizowanego przed budynkiem portu.....	27
4.9. Element I: plac manewrowy z miejscami parkingowymi, zlokalizowany przed budynkiem portu wraz ze zjazdem z drogi dojazdowej do ul. Morskiej.....	28
4.10. Element J: przebudowa odcinka drogi, prowadzącego od zjazdu do placu manewrowego zlokalizowanego przed budynkiem portu (elementu „I”) do włączenia w ul. Morską....	29
4.11. Rozwiązania wysokościowe.....	30
4.12. Oświetlenie uliczne.....	31
4.13. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem.....	31
4.14. Zieleni.....	33
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu	34
6. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury	35

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji	36
8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów.....	36
8.1. Źródła uzyskania materiałów.....	36
8.2. Pozyskiwanie materiałów.....	37
8.3. Inspekcja wytwórni materiałów.....	37
8.4. Parametry zastosowanych materiałów.....	37
9. Materiały źródłowe niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.....	38
10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	39
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	39
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	39
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	39
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	39
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych... 41	
a) Kopia mapy zasadniczej – załącznik nr 1,	
b) Dokumentacja badań podłoża gruntowego – załącznik nr 2,	
c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,	
d) Inwentaryzacja zieleni,	
e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,	
f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,	
g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,	
h) Wstępne informacje, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – załącznik nr 3,	
i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – załącznik nr 4,	
j) Wypisy z ewidencji i mapy ewidencyjnej działek – załącznik nr 5,	
k) Lokalizacja inwestycji wraz z określeniem jej elementów – załącznik nr 6,	
l) Dokumentacja fotograficzna – załącznik nr 7,	
m) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (Uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna) – załącznik nr 8,	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA

1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań, związanych z realizacją inwestycji pn.: „**Przebudowa zejść na plażę nr 66, 67, 68 w miejscowości Stegna wraz z budową promenady, elementów małej architektury i oświetlenia**”, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót, związanych z przebudową zejść na plażę, przebudową i budową ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, budową i przebudową odcinków dróg, budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz budową elementów małej architektury, objętych zakresem przedmiotowej inwestycji. Teren inwestycji, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie plaży przy ul. Morskiej, w północno – wschodniej części miejscowości Stegna, na północ od ul. Gdańskiej – drogi wojewódzkiej Nr 501.

Roboty, związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, wykonywane będą na podstawie:

- pozwolenia na budowę, wydanego w oparciu o prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późniejszymi zmianami),
- decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.08.193.1194 z późniejszymi zmianami).

Planuje się, że powyższa inwestycja będzie realizowana z dofinansowaniem z budżetu Państwa w ramach Programu Polski Ład.

1.2. CELE PROJEKTU:

Celem głównym projektu jest kompleksowe uatrakcyjnienie miejsca i poprawienie bezpieczeństwa użytkowników wraz z likwidacją barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji uatrakcyjni turystycznie teren przy plaży i poprzez zwiększenie bezpieczeństwa korzystania z funkcjonującej tam infrastruktury, udostępni ten teren szerszej grupie odwiedzających (osoby niepełnosprawne, rodziny z małymi dziećmi, itp.).

Długofalowe efekty realizowanego projektu będą polegały m.in. na:

- wzrost atrakcyjności i bezpieczeństwa użytkowników, co wpłynie na liczbę odwiedzających turystów,
- zlikwidowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- rozwój turystyki poprzez poprawę atrakcyjności miejsca oraz poprawę komfortu wypoczynku.

1.3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres przedmiotu zamówienia „**Przebudowa zejść na plażę nr 66, 67, 68 w miejscowości Stegna wraz z budową promenady, elementów małej architektury i oświetlenia**” obejmuje:

- opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla zakresu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (Uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016

roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna),

- przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w/w kompletnego wniosku w stosownej ilości egzemplarzy. Po akceptacji jw. Zamawiający złoży powyższy wniosek do właściwego organu.
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji, składającej się z następujących elementów:

- a) **Element A:** przebudowa zejścia nr 66:
- b) **Element B:** budowa ciągu pieszego pomiędzy zejściami nr 66 a nr 67:
- c) **Element C:** przebudowa zejścia nr 67:
- d) **Element D:** rozbudowa drogi, polegająca na budowie ciągu pieszo – jezdnego, od zejścia nr 67 do włączenia w ul. Morską wraz z budową wzdłuż ciągu miejsc parkingowych. Dla odcinka, zlokalizowanego na działce, należącej do Lasów Państwowych, dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.08.193.1194 z późniejszymi zmianami).
- e) **Element E:** przebudowa ciągu pieszego („Bulwaru Radiowej Jedyńki”), zlokalizowanego pomiędzy zejściami nr 67 a nr 68 wraz z wykonaniem utwardzonego miejsca pod obiekt WOPR wraz z przyłączeniami sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej:
- f) **Element F:** przebudowa zejścia nr 68:
- g) **Element G:** przebudowa ciągu pieszego na odcinku od zejścia nr 68 do schodów (dojście do kompleksu handlowego):
- h) **Element H:** przebudowa (kontynuacja) ciągu pieszego na odcinku biegnącym od schodów, przez część placu przed kompleksem pawilonów handlowych, między budynkami o nr ewidencyjnych 1025 i 1034 do placu manewrowego z miejscami parkingowymi, zlokalizowanego przed budynkiem portu:
- i) **Element I:** plac manewrowy z miejscami parkingowymi, zlokalizowany przed budynkiem portu wraz ze zjazdem z drogi dojazdowej do ul. Morskiej;
- j) **Element J:** przebudowa odcinka drogi, prowadzącego od zjazdu do placu manewrowego zlokalizowanego przed budynkiem portu (elementu „I”) do włączenia w ul. Morską:

wraz z przedmiarami, kosztorysami robót na podstawie tych przedmiarów, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przygotowanie projektu podziału nieruchomości (w związku z wydzieleniem nowego pasa drogowego drogi, objętej **elementem D**) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opracowaniami, tj. m.in. uzyskanie uzgodnienia projektu podziału nieruchomości przez Zamawiającego, wykonanie badania ksiąg wieczystych, okazanie granic nowo wydzielonych działek oraz wykonanie dokumentacji niezbędnych do wprowadzenia w Księgach Wieczystych oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków, zarówno w części opisowej jak i w treści mapy zasadniczej,
- przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji - umożliwiających wykonywanie robót, związanych z realizacją pozostałych elementów zadania – w oparciu o prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późniejszymi zmianami),

- przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz uzyskaniem stosownych opinii i uzgodnień, opracowaniem stosownych projektów, rysunków i map, oraz innych opracowań, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.08.193.1194 z późniejszymi zmianami) – dla rozbudowy drogi, polegającej na budowie ciągu pieszo – jezdni, objętej **elementem D**, wraz z miejscami parkingowymi, kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym i kanałami technologicznymi obsługujących w/w teren oraz elementami małej architektury,
- przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w/w kompletnych wniosków o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosownej ilości egzemplarzy. Po akceptacji jw. Zamawiający złoży powyższy wniosek do właściwego organu,
- wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową zejść na plażę, przebudową, rozbudową i budową ciągów pieszych i pieszo – jezdni, budową i przebudową odcinków dróg, budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz budową elementów małej architektury, objętych zakresem przedmiotowej inwestycji na podstawie w/w dokumentacji projektowych i uzyskanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw. wraz z odbiorami częściowymi, końcowymi, okresem gwarancji tj. usuwaniem wad i usterek oraz odbiorem ostateczny.

Niniejszy Program, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i realizacyjnych, wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień.

Wykonawca w ramach projektu budowlanego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający dopuszcza uzyskanie przez Wykonawcę innego rodzaju decyzji niż pozwolenie na budowę, o ile będą one umożliwiały wykonanie robót, związanych z realizacją inwestycji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

PROJEKTOWANIE

Dokumentację projektową należy sporządzić oddzielnie dla zakresu objętego decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zakresu objętego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową oddzielnie dla zakresu objętego:

- decyzją o pozwoleniu na budowę – koncepcję, projekt budowlany i niezbędne rysunki warsztatowo – montażowe we wszystkich branżach, wraz z przedmiarami robót i opracowanymi na ich podstawie kosztorysami, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – koncepcję, projekt budowlany i projekt techniczny we wszystkich branżach, wraz z przedmiarami robót i opracowanymi na ich podstawie kosztorysami, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;

- wykonanie niezbędnych badań geologicznych i opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

- wykonanie pomiarów geodezyjnych i map do celów projektowych;
- uzyskanie wyrysu i wypisu z rejestru gruntów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów, istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i technicznego;
- uzyskanie wszystkich opinii i decyzji, koniecznych do realizacji zamierzenia budowlanego, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych,
- uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- uzyskanie warunków i uzgodnień od zarządców, właścicieli działek, nieruchomości i infrastruktury technicznej,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie, zgodnie z polskim prawem budowlanym i normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty dokonania odbioru ostatecznego.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, w tym m.in.:

- Wykonanie prac przedprojektowych takich jak sporządzenie lub aktualizacja: map do celów projektowych, opracowań geotechnicznych do celów projektowych, inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych, inwentaryzacji dendrologicznych i zieleni, ekspertyz, raportów, pomiarów ruchu drogowego i wykonanie innych czynności oraz opracowań – niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- Sporządzenie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskanie takiej akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji 3 egz. koncepcji w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego 1 egzemplarz oraz zarządców w wersji papierowej podlega zwrotowi do Wykonawcy.
- Sporządzenie na etapie koncepcji prezentacji, uwzględniającej proponowane rozwiązania projektowe (w tym w szczególności dla przebudowy zejść na plażę) – w formie animowanej wizualizacji i uzyskanie ich akceptacji przez Zamawiającego oraz Urząd Morski w Gdyni.
- Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla zakresu inwestycji nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (Uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016 roku). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletny w/w wniosek. Po zatwierdzeniu Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższy kompletny wniosek w stosownej ilości egzemplarzy, w celu złożenia do właściwego organu.

- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii i decyzji (w tym np. o środowiskowych uwarunkowaniach), – w przypadku, kiedy konieczność uzyskania takich opinii i decyzji będzie wynikała z obowiązujących przepisów prawnych.
- Opracowanie projektu podziału nieruchomości do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy drogi na ciąg pieszo – jezdny, objętej **elementem D**, w zakresie zlokalizowanym na działce należącej do Lasów Państwowych. Wykonawca wykona wstępną koncepcję projektu podziału nieruchomości i przedłoży ją Zamawiającemu do uzgodnienia w 3 egzemplarzach. Po zatwierdzeniu 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy. Po uzgodnieniu koncepcji projektu podziału nieruchomości Wykonawca opracuje projekt podziału nieruchomości, wykona badanie ksiąg wieczystych, okazanie granic nowo wydzielonych działek oraz wykona dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków, zarówno w części opisowej jak i w treści mapy zasadniczej tj.:
 - Projekt podziału nieruchomości - 7 egzemplarzy,
 - Wykazy zmian gruntowych - 3 egzemplarze,
 - Sporządzenie operatu,
 - Wersja numeryczna.
- Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – dla rozbudowy drogi na ciąg pieszo – jezdny, objętej **elementem D**, w zakresie zlokalizowanym na działce należącej do Lasów Państwowych, wraz z miejscami parkingowymi, kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym i kanałami technologicznymi obsługujących w/w tereny. Przed wystąpieniem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletny wniosek, sporządzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.08.193.1194 z późniejszymi zmianami). Po zatwierdzeniu w/w opracowań Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższy kompletny wniosek w stosownej ilości egzemplarzy, w celu złożenia do właściwego organu.
- Opracowanie projektów budowlanych dla zakresu inwestycji, który będzie realizowany w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia 2 egzemplarze wszystkich elementów projektów budowlanych. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy. Opracowania projektowe muszą zawierać wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji objętej zamówieniem.
- Opracowanie projektów technicznych oraz niezbędnych rysunków warsztatowo – montażowych, przedstawiających szczegółowe rozwiązania projektowe przebudowy zejść na plażę, rozbudowy, przebudowy i budowy ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, budowy i przebudowy odcinków dróg, budowy i przebudowy infrastruktury technicznej oraz budowy elementów małej architektury, objętych zakresem przedmiotowej inwestycji, usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) materiałów i urządzeń. Dokumentacja projektowa powinna zawierać i rozwiązywać następujące zagadnienia:
 - szczegółowy harmonogram robót – rzeczowy i finansowy, dla całej inwestycji w podziale na poszczególne elementy i branże, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji utrudnień w

ruchu samochodowym oraz pieszym (sezon turystyczny) – harmonogram ten musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego,

- tymczasową organizację robot dla każdego odcinka, z uwzględnieniem minimalizacji utrudnień w ruchu samochodowym oraz pieszym (sezon turystyczny),
- organizację placu budowy z uwzględnieniem terenów czasowo zajętych na potrzeby zaplecza budowy,
- przygotowanie projektu organizacji i budowy objazdów tymczasowych, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym i informacją dla mieszkańców.

Wszystkie opracowane projekty budowlane i techniczne muszą być uzgodnione z właścicielami i zarządcami infrastruktury technicznej.

- Opracowanie przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz kosztorysów robót, wykonanych na podstawie w/w przedmiarów,
- Przepiętowanie oświadczenia Zamawiającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Zapewnienie koordynacji w zakresie czasu wykonania robót budowlanych z innymi realizowanymi zadaniami komunikacyjnymi i uzbrojenia.
- Opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót, zaopiniowanej przez Policję oraz uzgodnionej przez właściwych zarządców dróg oraz Zamawiającego.
- Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu, zaopiniowanej przez Policję oraz uzgodnionej przez właściwych zarządców dróg oraz Zamawiającego.
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- Opracowanie Projektu technologii i organizacji robót, uwzględniającego specyfikę prowadzenia inwestycji w warunkach funkcjonowania istniejącego układu drogowego wraz z opracowaniem projektów dróg objazdowych tymczasowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji robót budowlanych, aby zminimalizowane zostały zakłócenia ruchu drogowego samochodowego i pieszego,
- Uzyskanie, wykonanie i opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na użytkowanie o ile konieczność uzyskania takiej decyzji wynika z obowiązujących przepisów prawnych. Powyższe materiały należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczych wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowych, których treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, wraz z wykonaniem geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych. Dokumentacje powykonawcze należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego,
- Wszelkie opłaty administracyjne, skarbowe i branżowe, ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawcy winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

- Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył do akceptacji projekt techniczny przed jego skierowaniem do realizacji, m.in. w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Kontraktu.

Zawartość dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i obejmować wszelkie niezbędne opracowania, w tym projekty budowlane i techniczne we wszystkich branżach wraz niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

Wykonawca zobowiązany będzie także sporządzić dokumentację projektową w zakresie dróg objazdowych dla ruchu drogowego wraz z zaprojektowaniem odpowiedniego oznakowania pionowego i poziomego.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym, i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

FORMA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

FORMA DRUKOWANA

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia 6 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

FORMA ELEKTRONICZNA

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki - format *.dwg (AutoCAD 2000) i *.pdf.
- Tekst - format *.doc i *.pdf,
- Arkusze kalkulacyjne - format *.xls i *.pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza stosowania dokumentów w formatach *.docx i *.xlsx..

- Harmonogramy – format *.xls i *.pdf,
- Obrazy - format *.jpg lub *.tif i *.pdf.

Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF jak w wersji papierowej.

ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ

W zakres zamówienia związanego z budową wchodzi:

- Uzyskanie danych o reperach na terenie budowy i w jej pobliżu o ile to będzie potrzebne,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i technicznymi i uzyskanymi decyzjami, umożliwiającymi realizację robót, związanych z przedmiotową inwestycją, tj. decyzją o pozwoleniu na budowę i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, uzyskanie odbiorów częściowych i końcowego, usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji, uzyskanie odbioru ostatecznego,
- Zapewnienie potrzebnej kadry do prowadzenia robót i ich terminowego zakończenia,

- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie musi zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej.

INNE UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektów budowlanych.

Podane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym wymiary, parametry obiektów i urządzeń są pomocnicze i nie mogą stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy za roboty dodatkowe.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej i inne strony, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

CENA OFERTOWA WYKONAWCY

Cena zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie Kontraktu i musi obejmować:

- wykonanie projektów, przedmiarów, operatów, kosztorysów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opracowań i raportów wraz ze związanymi z tym ewentualnymi opłatami administracyjnymi,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i akceptacji oraz decyzji, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie robót budowlanych,
- zakupienie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób eksploatacyjnych i dokonanie odbiorów technicznych sieci infrastruktury technicznej przez firmy branżowe,
- zakupienie i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej, zgodnie z wytycznymi instytucji pośredniczącej w zakresie promocji projektu w związku z realizowaniem przedmiotowej inwestycji z dofinansowaniem – jeżeli warunki dofinansowania, jakie uzyska Zamawiający będą tego wymagały.,
- koszty opracowania projektów tymczasowych organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i wykonania tego oznakowania,
- wykonanie koniecznych badań instalacji elektrycznych i kablowych i innych sieci infrastruktury technicznej,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 6 egzemplarzach,
- pozytywne przeprowadzenie odbiorów końcowych przez wszystkie wymagane instytucje i organy,
- różne opłaty administracyjne, skarbowe i branżowe,
- zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy,
- zapłata za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracy tymczasowej, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór, odbiory techniczne, zysk i należności ogólne,
- wszelkie inne koszty, konieczne do poniesienia, w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, znając zakres projektów i celu ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego Kontraktem.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiającym jest:

Gmina Stegna, reprezentowana przez **Wójta Gminy Stegna**,
83-103 Stegna, ul. Gdańska 34,

Referat prowadzący inwestycję: **Referat ds. infrastruktury, gospodarki przestrzennej i nieruchomości**

2.2. LOKALIZACJA:

Inwestycja zlokalizowana jest na Mierzei Wiślanej, w południowo – wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie nowodworskim, w północno – wschodniej części miejscowości Stegna.

Teren inwestycji położony jest:

- w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, która została wyznaczona w celu zabezpieczenia Parku przez zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka,
- w granicach pasa technicznego brzegu morskiego,
- w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego,
- w granicy lądowej dla morskiej przystani rybackiej Stegna.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracowując dokumentację projektową oraz realizując przedmiotową inwestycję stosował przepisy prawne, obowiązujące dla terenu objętego powyższymi obszarami.

Teren inwestycji zlokalizowany jest pomiędzy plażą a zawrotką zlokalizowaną na końcu ul. Morskiej. Aktualnie na tym terenie i w jego sąsiedztwie znajduje się infrastruktura, której przebudowa objęta jest niniejszym Programem (zejścia, ciągi piesze, plac manewrowy z dojazdem) oraz zabudowa handlowo – usługowa i mieszkaniowa. Planowany przebieg przebudowywanych i nowo budowanych elementów pokrywa się w z przebiegiem istniejących dróg i ciągów. Zakres i lokalizacja poszczególnych elementów inwestycji są zawarte w załączniku nr 6 do niniejszego PF-U.

Nie przewiduje się, że w związku z przeprowadzaną inwestycją znajdzie konieczność poszerzenia istniejących pasów drogowych.

2.3. DOJAZD DO TERENU BUDOWY

Teren przewidziany pod inwestycję jest związany bezpośrednio z istniejącym układem drogowym miejscowości Stegna. Na etapie wykonawstwa dojazd do obszaru objętego przedmiotową inwestycją odbywać się będzie z istniejącej drogi wojewódzkiej ul. Gdańskiej i ul. Morskiej poprzez tymczasowe zjazdy, zlokalizowane przez Wykonawcę w zaakceptowanych przez Zamawiającego miejscach.

Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Morskiej.

2.4. STAN PRAWNY TERENU

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja obejmuje działki określone w pkt. 3.1. niniejszego opracowania, w większości których właścicielem jest Powiat Nowodworski, Gmina Stegna i Urząd Morski w Gdyni. Kopie wypisów tych działek stanowią *Załącznik Nr 5* do niniejszego opracowania.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, wydaną w oparciu o prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydaną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.08.193.1194 z późniejszymi zmianami). Działki, które nie są własnością Gminy Stegna, a niezbędne będzie ich wykorzystanie w związku z niniejszym projektem, po wydaniu powyższej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z mocy prawa staną się własnością Gminy Stegna.

Do Wykonawcy należy przygotowanie i pozyskanie wszelkich potrzebnych dokumentów do złożenia wniosku o wydanie w/w decyzji, w tym projektu podziału gruntów. Wykupu gruntów dokonuje Zamawiający.

2.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zamawiający jest w posiadaniu opracowania – opinii geotechnicznej, zawierającej opis warunków gruntowo-wodnych w obszarze inwestycji. Opinia stanowi *Załącznik Nr 2* do niniejszego PFU — Dokumentacja badań podłoża gruntowego „Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego: Przebudowa zejść na plażę nr 66, 67, 68 w miejscowości Stegna wraz z budową promenady, elementów małej architektury i oświetlenia” opracowana w styczniu 2022 r. przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski, z siedzibą przy ul. Jana Kilińskiego 12, 82-300 Elbląg. W/w opracowanie zostały sporządzone w celu wstępnego rozpoznania warunków gruntowo – wodnych na obszarze inwestycji. Wykonawca winien jest uzupełnić powyższe opracowania o dokumentację geotechniczną wykonaną zgodnie z zapisem w „Instrukcji Badania Podłoża Gruntowego Budowli Drogowych i Mostowych” IBDiM 1998 oraz inne obowiązujące normy i przepisy.

2.6. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY I ZABUDOWA

Istniejący układ drogowy wraz z uzbrojeniem przedstawia kopia mapy zasadniczej stanowiąca *Załącznik Nr 1* do niniejszego PFU. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, na etapie prac przedprojektowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych wraz ze stosownymi klauzulami.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja bezpośrednio sąsiaduje z plażą (wraz z zejściami na plażę). Na jego terenie i w jego sąsiedztwie znajduje się liczna zabudowa handlowa, usługowa i mieszkaniowa, m.in. obsługująca w sezonie turystów i mieszkańców korzystających z plaży. Funkcjonuje tam układ komunikacyjny, który obsługuje istniejącą zabudowę i pozostałe elementy infrastruktury (dojazd do portu, zejścia na plażę, ciągi piesze, drogi dojazdowe, itd.).

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie realizacji inwestycji występują następujące obiekty infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna sanitarna,
- sieć deszczowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.

2.7. PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentami, na podstawie których zostały przygotowane założenia techniczne do wykonania przedmiotowej inwestycji są:

- 2.7.1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (Uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna) – stanowiący *Załącznik Nr 8* do niniejszego PFU.
- 2.7.2. Inne wstępne informacje, wydane przez gestorów, inne jednostki i organy, stanowiące *Załącznik Nr 3* do niniejszego opracowania.
- 2.7.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowiące *Załącznik Nr 4* do niniejszego opracowania.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I BILANS TERENU

Teren objęty przedmiotową inwestycją jest zagospodarowany. Realizacja inwestycji ma na celu poprawę stanu technicznego i parametrów, podniesienie standardu oraz bezpieczeństwa już istniejącej infrastruktury oraz budowę elementów poprawiających jej funkcjonowanie.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja bezpośrednio sąsiaduje z plażą (wraz z zejściami na plażę). Na jego terenie i w jego sąsiedztwie znajduje się liczna zabudowa handlowa, usługowa i mieszkaniowa, m.in. obsługująca w sezonie turystów i mieszkańców korzystających z plaży.

Funkcjonuje tam układ komunikacyjny, który obsługuje istniejącą zabudowę i pozostałe elementy infrastruktury (zejścia na plażę, ciągi piesze, drogi dojazdowe, itd.).

Na terenie występuje infrastruktura techniczna, obsługująca istniejącą zabudowę handlową, usługową i mieszkaniową, tj. kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć energetyczna i teletechniczna. Na terenie Stegny nie występuje instalacja gazowa.

Inwestycja obejmuje również budowę elementów uzbrojenia terenu, tj. kanałów technologicznych dla umieszczenia w nich mediów (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna), oświetlenia ulicznego, przyłączy do nowo budowanego miejsca pod obiekt dla WOPR oraz usunięcie kolizji sieci uzbrojenia.

W zakresie opracowania inwestycji znajdują się następujące działki:

Obręb 0015, Stegna; działki: 45/17; 1224/3; 1224/5; 1224/6; 1223/12; 1223/3; 45/14; 1252/7; 1585/1; 1585/2; 1223/11.

Kopie wypisów z ewidencji gruntów działek, na których planowana jest inwestycja stanowią Załącznik Nr 5 do niniejszego opracowania. Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie elementu lub jego części na nie wymienionej wyżej działce, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę okaże się to konieczne.

Podstawowe przewidywane dane dotyczące planowanego przedsięwzięcia

- powierzchnia ciągu pieszego	ok. 1 800 m ²
- powierzchnia schodów terenowych na ciągu pieszym	ok. 18 m ²
- powierzchnia pochylni na ciągu pieszym	ok. 28 m ²
- powierzchnia ciągu pieszo - jezdnego	ok. 1 000 m ²
- powierzchnia miejsc parkingowych	ok. 270 m ²
- plac manewrowy	ok. 550 m ²
- drogi dojazdowe (zjazd do placu manewrowego i dojazd do ul. Morskiej)	ok. 670 m ²
- murki oporowe	ok. 210 m

w tym

- kanały technologiczne
- sieć oświetlenia ulicznego
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa.

Powyższe ilości są orientacyjne i nie określają ilości poszczególnych zakresów robót do wykonania. Informacja o powierzchniach poszczególnych zejść na plażę oraz rzędne wysokościowe istniejących schodów na tych zejściach są zawarte na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do 1 do niniejszego PF-U.

3.2. OGÓLNE WYMAGANIA EKSPLOATACYJNE

Podstawowe obiekty i urządzenia wymagane do zaprojektowania i wykonania w ramach niniejszego kontraktu to:

- infrastruktura podstawowa,
- infrastruktura pomocnicza, konieczna dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury podstawowej i układu komunikacyjnego,
- pozostałe obiekty zagospodarowania terenu,

- dostosowanie obiektów istniejących.

Zamawiający wymaga, aby:

- roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym, z materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do powszechnego stosowania, posiadających wymagane atesty,
- sieci uzbrojenia terenu, sieci technologiczne i instalacje zewnętrzne zapewniały użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat,
- odporność na korozję elementów metalowych miała zapewnioną trwałość nie mniej niż 10 lat,
- nawierzchnia drogi miała zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

W ramach przedmiotowej inwestycji Zamawiający wymaga co najmniej zaprojektowania i wybudowania:

- zejść na plażę nr 66; 67 i 68 – 3 szt. (w tym dostosowanie zejścia nr 66 dla osób niepełnosprawnych),
- ciągu pieszego pomiędzy zejściami nr 66 a nr 67 o długości ok. 170,0m (ciąg pieszy musi być dostosowany dla osób niepełnosprawnych i umożliwić im dojście z miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych przy ciągu pieszo – jezdnym, stanowiącym element D do zejścia na plażę nr 66),
- ciągu pieszo – jezdnego, od zejścia nr 67 do włączenia w ul. Morską o długości ok. 200,0m wraz z budową miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż drogi, w tym 2 miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- ciągu pieszego – promenady („Bulwaru Radiowej Jedyńki”), zlokalizowanego pomiędzy zejściami nr 67 a nr 68, o długości ok. 165,0m, wraz z wykonaniem utwardzenia pod ustawienie obiektu dla WOPR (kontener) z przyłączami do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej,
- ciągu pieszego na odcinku od zejścia nr 68 do schodów (dojście do kompleksu handlowego), o długości ok. 30,0m,
- odcinka (kontynuacja) ciągu pieszego od schodów, przez część placu przed kompleksem pawilonów handlowych, między budynkami (pawilonami handlowymi) o nr ewidencyjnych 1025 i 1034 do placu manewrowego z miejscami parkingowymi, zlokalizowanego przed budynkiem portu, o długości ok. 55,0m,
- placu manewrowego z miejscami parkingowymi o powierzchni ok. 550,0m², zlokalizowanego przed budynkiem portu wraz ze zjazdem o długości ok. 42,0m – funkcjonującym jako ciąg pieszo – jezdny,
- odcinka drogi o długości ok. 36,0m, prowadzącego od zjazdu do placu manewrowego zlokalizowanego przed budynkiem portu (elementu „I”) do włączenia w ul. Morską – funkcjonującego w części od placu manewrowego (na długości ok. 18,0m) jako ciąg pieszo – jezdny, a w części od ul. Morskiej (na długości ok. 18,0m) jako droga klasy KDZ,
- kompleksowej infrastruktury technicznej dla każdego elementu inwestycji, tj.:
 - kanałów technologicznych, zlokalizowanych pod poszczególnymi elementami inwestycji o łącznej długości około 900,0 mb, umożliwiających umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej (w tym kanałów

- technologicznych, o których mowa w art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.),
- przyłączy do sieci wodociągowej, sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej do miejsca utwardzonego terenu, przeznaczonego pod ustawienie obiektu dla WOPR (kontener),
- oświetlenia energooszczędnego, np. typu LED każdego z elementów inwestycji, o łącznej długości ok. 900,0 mb,
- kanalizacji deszczowej o łącznej długości około 1000,00 m wraz z systemem jej podczyszczania i odprowadzenia wód opadowych,
- kanałów technologicznych o dł. ok. 36,00 m (zgodnie z art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.),
- istniejących zjazdów (w tym zjazdów bramowych),
- dojść dla pieszych i dowiązań do istniejących chodników,
- usunięcia kolizji infrastruktury technicznej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- zieleni drogowej i nasadzeń, wzdłuż projektowanej sieci ulic.

4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Poniżej opisano główne elementy przedmiotowej inwestycji w zakresie ich właściwości funkcjonalno – użytkowych.

Opisane wymagania dla projektowanych przez Wykonawcę obiektów i urządzeń należy traktować jako minimalne i należy je uzupełnić o wymagania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami w tym zakresie.

Materiały, urządzenia, instalacje, itp. muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym oraz aktualnym na dzień wykonywania robót przepisom Prawa budowlanego, polskim lub europejskim normom.

Bez względu na wybrane przez Wykonawcę rozwiązanie jest on zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań niniejszego PF-U.

Wybór jakiegokolwiek rozwiązania projektowego, nie zwalnia Wykonawcy od stosowania się do wszystkich koniecznych i obowiązkowych zmian, aby zapewnić, że wymogi wyszczególnione w niniejszym PFU są w całości spełnione.

Zamawiający wymaga, by rozwiązania projektowe spełniały wymagania najlepszej dostępnej techniki.

4.1. ELEMENT „A”: PRZEBUDOWA ZEJŚCIA NR 66

4.1.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie przebudowy zejścia na plażę nr 66 w zakresie umożliwienia korzystania z niego osobom niepełnosprawnym – wraz z oświetleniem, murkami oporowymi zabezpieczającymi wydmy (z miejscami siedzącymi), kanałami technologicznymi, elementami małej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery) i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Należy zaprojektować energooszczędne oświetlenie ciągu (np. typu LED) oraz kanał technologiczny, umożliwiający umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Na zejściu należy zaprojektować elementy małej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery). Informacje o długości i powierzchni istniejącego zejścia na plażę oraz rzędne wysokościowe istniejących schodów na tym zejściu są zawarte na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do 1 do niniejszego PF-U.

Lokalizacja zejścia została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg i placów.

4.1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowę zejścia należy tak zaprojektować i wykonać, aby umożliwić korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym, tj. w formie schodów oraz pochylni. Dojście do zejścia, poprowadzić w śladzie istniejącej ścieżki leśnej, prowadzącej od zejścia na plażę nr 67 do zejścia na plażę nr 66.

Zejście i pochylnię wykonać jako schody z poręczami. Pochylnię wykonać o nawierzchni z podestów ażurowych stalowych bądź desek kompozytowych.

Ostatnie elementy zejścia na plażę, tj. schodów i pochylni – wykonać w formie trapów, zakotwionych trwale w gruncie (np. pale) na końcu schodów i pochylni.

Schody muszą być tak skonstruowane, aby po zejściu na plażę kierowały schodzących z nich ludzi w kierunku wschodnim i zachodnim.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych musi być tak skonstruowana, aby po zejściu na plażę kierowała korzystających z niej ludzi w kierunku wschodnim.

Wzdłuż niniejszego zejścia i pochylni, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Murki oporowe zabezpieczające wydmy i zlokalizowane na nich miejsca siedzące, należy zaprojektować z materiałów trwale odpornych na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne (np. typu LED), Zamawiający wymaga zaprojektowania oświetlenia w poziomie nawierzchni zejścia i pochylni.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.2. ELEMENT „B”: BUDOWA CIĄGU PIESZEGO POMIĘDZY ZEJŚCIAMI NR 66 A NR 67

4.2.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie ciągu pieszego pomiędzy zejściami nr 66 i 67 – wraz z oświetleniem, kanałami technologicznymi, murkami oporowymi zabezpieczającymi wydmy (z miejscami siedzącymi) usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Przewidywana długość budowanego ciągu pieszego ok. 170,0 m.

Ciąg pieszy należy zlokalizować w śladzie istniejącej ścieżki leśnej, prowadzącej od zejścia na plażę nr 67 do zejścia na plażę nr 66. Początek zakresu tego chodnika znajduje się przy zejściu na plażę nr 66, a koniec w miejscu zejście nr 67, na styku z początkiem nowo budowanego ciągu pieszo – jezdnego i bulwarem „Radiowej Jedyńki”.

Ciąg pieszy należy tak zaprojektować i wykonać, aby umożliwić przejście osobom niepełnosprawnym (w tym na wózkach), od miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych zlokalizowanych przy ciągu pieszo – jezdnym (element „D”) – do zejścia na plażę nr 66, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja budowanego ciągu pieszego została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Należy zaprojektować energooszczędne oświetlenie uliczne ciągu oraz kanał technologiczny, umożliwiające umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Na ciągu pieszym należy zaprojektować elementy małej architektury (kosze, stojak na rowery przy zejściu). Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg i placów.

4.2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej budowy przedmiotowego ciągu pieszego musi opracować inwentaryzację zieleni, zlokalizowanej w obszarze ciągu i wskazać drzewa konieczne do usunięcia w celu zrealizowania robót.

Niweleta ciągu musi być tak zaprojektowana, żeby uniknąć, lub w razie konieczności zminimalizować konieczności korytowania terenu pod konstrukcję ciągu.

Należy zaprojektować ciąg pieszy o szerokości od 2,0m do 2,5 m. Nawierzchnia ciągu musi być rozbieralna, wykonana z materiałów trwałych wodoprzepuszczalnych lub z odpowiednimi spadkami poprzecznymi dla prawidłowego odprowadzenia wód opadowych.

Wzdłuż niniejszego ciągu pieszego, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Murki oporowe zabezpieczające wydmy i zlokalizowane na nich miejsca siedzące, należy zaprojektować z materiałów trwale odpornych na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED. Zamawiający wymaga zaprojektowania oświetlenia w poziomie nawierzchni ciągu pieszego.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.3. ELEMENT „C”: PRZEBUDOWA ZEJŚCIA NR 67

4.3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie przebudowy zejścia na plażę nr 67 – wraz z oświetleniem, murami oporowymi, murkami oporowymi zabezpieczającymi wydmy (z miejscami siedzącymi), elementami małej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery) i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem kanałami technologicznymi.

Należy zaprojektować oświetlenie ciągu oraz kanał technologiczny, umożliwiające umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na zejściu należy zaprojektować elementy małej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery). Informacje o długości i powierzchni istniejącego zejścia na plażę oraz rzędne wysokościowe istniejących schodów na tym zejściu są zawarte na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do 1 do niniejszego PF-U.

Lokalizacja zejścia została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg i placów.

4.3.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przebudowy zejścia na plażę wraz z murkami oporowymi. Zejście należy zaprojektować i wykonać jako schody z poręczami. Schody muszą jak najmniej wychodzić w głąb plaży (dopuszczalne rozwiązanie „schodów wielobiegowych”), koniec zejścia na samą plażę należy usytuować jak najbliżej wydmy. Koniec zejścia na plażę (dół schodów, pochylni) zabezpieczyć przed podmywaniem, tj. trwale zakotwić w gruncie (np. pale). Ostatni element schodów przy zejściu na plażę – wykonać w formie trapezu, zakotwionego od strony schodów trwale w gruncie (np. pale). Schody muszą być tak skonstruowane, aby po zejściu na plażę kierowały schodzących z nich ludzi w kierunku wschodnim i zachodnim.

Wzdłuż niniejszego zejścia, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Murki oporowe zabezpieczające wydmy i zlokalizowane na nich miejsca siedzące, należy zaprojektować z materiałów trwale odpornych na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED, Zamawiający wymaga zaprojektowania oświetlenia w poziomie nawierzchni zejścia i pochylni.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.4. ELEMENT „D”: ROZBUDOWA DROGI NA CIĄG PIESZO – JEZDNY, OD ZEJŚCIA NR 67 DO WŁĄCZENIA W UL. MORSKĄ WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC PARKINGOWYCH

4.4.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy drogi na ciąg pieszo – jezdny, na odcinku od zejścia na plażę nr 67 do włączenia w ul. Morską – wraz ze zjazdami (w tym zjazdami bramowymi) i dojazdami dla pieszych, z miejscami parkingowymi wzdłuż drogi, w tym 2 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych, odwodnieniem, oświetleniem energooszczędnym (np. typu LED), kanałami technologicznymi, elementami małej architektury i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Roboty, związane z rozbudową tego elementu, w zakresie zlokalizowanym na działce należącej do Lasów Państwowych, będą wykonywane na podstawie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przewidywana długość budowanego ciągu pieszo – jezdnego ok. 200,0 m. Ciąg pieszy należy zlokalizować w śladzie istniejącej drogi gruntowej, prowadzącej od miejsca styku zejścia na plażę nr 67 z „Bulwarem Radiowej Jedyńki”, do włączenia w ul. Morską. Wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego należy zaprojektować budowę zjazdów i dojeżdź dla pieszych oraz przebudowę istniejących zjazdów (w tym bramowych) i dojeżdź dla pieszych. Początek zakresu tego ciągu pieszo – jezdnego znajduje się przy zejściu na plażę nr 67 na styku z początkiem bulwaru „Radiowej Jedyńki”, a koniec w miejscu włączenia w ul. Morską.

Lokalizacja rozbudowywanej drogi na ciąg pieszo – jezdny została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Należy zaprojektować oświetlenie ciągu oraz kanał technologiczny, umożliwiające umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na ciągu pieszym należy zaprojektować elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.). Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg, zjazdów i placów.

4.4.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty, związane z wykonaniem tego elementu, w części zlokalizowanej na działce należącej do Lasów Państwowych, będą wykonywane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej rozbudowy drogi na ciąg pieszo - jezdny musi opracować inwentaryzację zieleni, zlokalizowanej w obszarze ciągu i wskazać drzewa konieczne do usunięcia w celu zrealizowania robót. Drzewa zostaną wycięte przez właściciela działki – Urząd Morski w Gdyni. Jeżeli zajdzie konieczność usunięcia karpin lub korzeni po wyciętych drzewach, Wykonawca wykona to we

własnym zakresie i na swój koszt. Niweleta ciągu musi być tak zaprojektowana, żeby zminimalizować głębokość korytowania terenu pod konstrukcję drogi. Należy zaprojektować ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki drogowej betonowej. Wykonawca musi zaprojektować budowę miejsc parkingowych wzdłuż drogi (do parkowania wzdłużnego) w tym 2 miejsca do parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych. Wykonawca musi zaprojektować przebudowę istniejących zjazdów i dojeżdż dla pieszych oraz budowę nowych zjazdów i dojeżdż dla pieszych.

Wzdłuż niniejszego ciągu pieszo – jezdnego, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED, Zamawiający rekomenduje zaprojektowanie oświetlenia LED w poziomie nawierzchni tego ciągu.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Odwodnienie ciągu pieszo - jezdnego zaprojektować do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne z osadnikami, a następnie zaprojektować odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające. W celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych z przyległych działek poprzez przyłącza, po uprzednim podczyszczeniu, na wysokości każdej działki należy zaprojektować na kanalizacji deszczowej studnię rewizyjną.

Parametry kanalizacji deszczowej zostaną uściślone na etapie projektowania.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.5. ELEMENT „E”: PRZEBUDOWA CIĄGU PIESZEGO („BULWARU RADIOWEJ JEDYNKI”), ZLOKALIZOWANEGO POMIĘDZY ZEJŚCIAMI NR 67 A NR 68

4.5.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ciągu pieszego „Bulwaru Radiowej Jedyńki” na odcinku od zejścia na plażę nr 67 zejścia na plażę nr 68 – w zakresie wymiany jego nawierzchni wraz z wymianą nawierzchni na istniejącym zjeździe i dojeżdżach dla pieszych, przebudową balustrady i budową utwardzonego miejsca pod obiekt WOPR wraz z doprowadzeniem do tego miejsca przyłączy sieci wodociągowej, sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej, przebudową oświetlenia na energooszczędne, np. typu LED, budową kanałów technologicznych, elementami małej architektury i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Zamawiający rekomenduje pozostawienie istniejących murków oporowych w istniejącym stanie.

Długość przebudowanego „Bulwaru Radiowej Jedyńki” ok. 165,0 m. Początek tego ciągu pieszego znajduje się przy zejściu na plażę nr 67, a koniec przy zejściu na plażę nr 68. Lokalizacja przebudowywanego ciągu pieszego „Bulwaru Radiowej Jedyńki” została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Na ciągu pieszym należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.). Zamawiający wymaga pozostawienia zlokalizowanych na ciągu ozdobnych ławek i dekoracyjnych elementów małej architektury, po wykonaniu ich renowacji i zabezpieczenia antykorozyjnego.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg, zjazdów i placów.

4.5.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Należy zaprojektować przebudowę nawierzchni ciągu pieszego oraz zjazdu i dojść dla pieszych do furtek na nawierzchnię z kostki drogowej betonowej.

Należy zaprojektować przebudowę istniejących balustrad (wypełnienie wraz z zakotwieniem) – w tym wykonanie wypełnienia z materiałów odpornych na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

Ponadto należy zaprojektować i wykonać utwardzone miejsce pod obiekt WOPR (kontener modułowy) wraz z doprowadzeniem do tego miejsca przyłączy sieci wodociągowej, sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej. Lokalizacja tego miejsca zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie energooszczędne ciągu (np. typu LED) oraz kanał technologiczny, umożliwiający umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Na ciągu pieszym należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.). Zamawiający wymaga pozostawienia zlokalizowanych na ciągu ozdobnych ławek i dekoracyjnych elementów małej architektury i wykonania ich konserwacji (w tym renowacji i ewentualnych napraw).

Wzdłuż niniejszego ciągu pieszego, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED, Zamawiający wymaga zaprojektowania oświetlenia w poziomie nawierzchni tego ciągu wraz z podświetleniem istniejących, dekoracyjnych elementów małej architektury.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Odwodnienie ciągu pieszo zaprojektować do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne z osadnikami, a następnie zaprojektować odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające. Parametry kanalizacji deszczowej zostaną uściślone na etapie projektowania.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.6. ELEMENT „F”: PRZEBUDOWA ZEJŚCIA NR 68

4.6.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie przebudowy zejścia na plażę nr 67 – wraz z oświetleniem, murkami oporowymi, murkami oporowymi zabezpieczającymi wydmy (z miejscami siedzącymi), elementami małej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery) i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem kanałami technologicznymi.

Należy zaprojektować oświetlenie ciągu (np. typu LED) oraz kanał technologiczny, umożliwiający umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na zejściu należy zaprojektować elementy małej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery). Informacje o długości i powierzchni istniejącego zejścia na plażę oraz rzędne wysokościowe istniejących schodów na tym zejściu są zawarte na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do 1 do niniejszego PF-U.

Lokalizacja zejścia została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg i placów.

4.6.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przebudowy zejścia na plażę wraz z murami oporowymi. Zejście należy zaprojektować i wykonać jako schody z poręczami. Schody muszą jak najmniej wychodzić w głąb plaży (dopuszczalne rozwiązanie „schodów wielobiegowych”), koniec zejścia na samą plażę należy usytuować jak najbliżej wydmy.

Ostatni element schodów przy zejściu na plażę – wykonać w formie zakotwionego trwale w gruncie (np. pale) trapezu. Schody muszą być tak skonstruowane, aby po zejściu na plażę kierowały schodzących z nich ludzi w kierunku wschodnim.

Wzdłuż niniejszego zejścia, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Murki oporowe zabezpieczające wydmy i zlokalizowane na nich miejsca siedzące, należy zaprojektować z materiałów trwale odpornych na niesprzyjające warunki atmosferyczne. Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED, Zamawiający wymaga zaprojektowania oświetlenia w poziomie nawierzchni zejścia i pochylni.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania.

4.7. ELEMENT „G”: PRZEBUDOWA CIĄGU PIESZEGO NA ODCINKU OD ZEJŚCIA NR 68 DO SCHODÓW (DOJŚCIE DO KOMPLEKSU HANDLOWO – USŁUGOWEGO)

4.7.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ciągu pieszego, prowadzącego do zejścia na plażę nr 68, na odcinku od tego zejścia do schodów, zlokalizowanych na dojściu do kompleksu handlowo – usługowego, wraz z tymi schodami – w zakresie wymiany jego nawierzchni wraz z wymianą nawierzchni na istniejących schodach i pochylni, przebudową wszystkich dojść i zejść do zabudowy handlowo – usługowej zlokalizowanej przy tym ciągu pieszym, przebudową poręczy, przebudową oświetlenia, budową kanałów technologicznych, elementami małej architektury i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Długość przebudowanego ciągu pieszego ok. 30,0 m.

Początek tego ciągu pieszego znajduje się przy zejściu na plażę nr 68, a koniec na górze schodów, zlokalizowanych na dojściu do kompleksu handlowo – usługowego. Lokalizacja i zakres przebudowywanego ciągu pieszego zostały przedstawione na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Na ciągu pieszym należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (ławki, kosze, itp.). Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg, zjazdów i placów.

4.7.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Należy zaprojektować przebudowę nawierzchni ciągu pieszego oraz schodów, pochylni, dojść, zejść do zabudowy handlowo – usługowej zlokalizowanej przy tym ciągu pieszym, na nawierzchnię z kostki drogowej betonowej.

Należy zaprojektować przebudowę istniejących poręczy (wypełnienie i kotwienie) – w tym wykonanie wypełnienia z materiałów odpornych na niesprzyjające warunki atmosferyczne. Jeżeli Wykonawca oceni stan techniczny barier jako dobry i udzieli gwarancji zgodnie z zapisami umowy i niniejszego PF-U, Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących poręczy, po ich renowacji i wykonaniu ich zabezpieczenia przeciwkorozyjnego.

Należy zaprojektować i wykonać energooszczędne oświetlenie ciągu (np. typu LED) oraz kanał technologiczny, umożliwiające umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na ciągu pieszym należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (ławki, kosze, itp.).

Wzdłuż niniejszego ciągu pieszego, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED, Zamawiający rekomenduje zaprojektowanie oświetlenia w poziomie nawierzchni tego ciągu.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych

warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Odwodnienie ciągu pieszego zaprojektować do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne z osadnikami, a następnie zaprojektować odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające. Parametry kanalizacji deszczowej zostaną uściślone na etapie projektowania. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.8. ELEMENT H: PRZEBUDOWA (KONTYNUACJA) CIĄGU PIESZEGO NA ODCINKU BIEGNĄCYM OD SCHODÓW, PRZEZ CZĘŚĆ PLACU PRZED KOMPLEKSEM PAWILONÓW HANDLOWYCH, MIĘDZY BUDYNKAMI (PAWILONAMI HANDLOWYMI) O NR EWIDENCYJNYCH 1025 I 1034 DO PLACU MANEWROWEGO Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, ZLOKALIZOWANEGO PRZED BUDYNKIEM PORTU

4.8.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ciągu pieszego, prowadzącego od schodów (zlokalizowanych na dojściu do kompleksu handlowo – usługowego), między budynkami o nr ewidencyjnych 1025 i 1034 do placu manewrowego, zlokalizowanego przed budynkiem portu – w zakresie wymiany jego nawierzchni wraz przebudową wszystkich dojść i zejść do zabudowy handlowo – usługowej zlokalizowanej przy tym ciągu pieszym, przebudową oświetlenia na energooszczędne, np. typu LED, budową kanałów technologicznych, elementami małej architektury i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Długość przebudowanego ciągu pieszego ok. 45,0 m.

Początek tego ciągu pieszego znajduje się na górze schodów, zlokalizowanych na dojściu do kompleksu handlowo – usługowego od strony zejścia nr 68, a koniec przy placu manewrowym z miejscami parkingowymi, zlokalizowanym przy budynku portu. Lokalizacja i zakres przebudowywanego ciągu pieszego zostały przedstawione na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Na ciągu pieszym należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (ławki, kosze, itp.). Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg, zjazdów i placów.

4.8.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Należy zaprojektować przebudowę nawierzchni ciągu pieszego oraz dojść, zejść do zabudowy handlowo – usługowej zlokalizowanej przy tym ciągu pieszym, na nawierzchnię z kostki drogowej betonowej.

Należy zaprojektować przebudowę istniejących poręczy (wypełnienie i kotwienie) – w tym wykonanie wypełnienia z materiałów odpornych na niesprzyjające warunki atmosferyczne. Jeżeli Wykonawca oceni stan techniczny poręczy jako dobry i udzieli gwarancji zgodnie z zapisami umowy i niniejszego PF-U, Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących poręczy, po ich renowacji i wykonaniu ich zabezpieczenia przeciwkorozyjnego.

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie ciągu. Oświetlenie należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typ LED, Zamawiający rekomenduje zaprojektowanie oświetlenia LED w poziomie nawierzchni tego ciągu.

Wzdłuż niniejszego ciągu pieszego, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Odwodnienie ciągu pieszo zaprojektować do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne z osadnikami, a następnie zaprojektować odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające. Parametry kanalizacji deszczowej zostaną uściślone na etapie projektowania. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.9. ELEMENT I: PLAC MANEWROWY Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, ZLOKALIZOWANY PRZED BUDYNKIEM PORTU WRAZ ZE ZJAZDEM

4.9.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy placu manewrowego z miejscami parkingowymi i zjazdu do tego placu z drogi prowadzącej od ul. Morskiej – wraz ze zjazdami bramowymi i dojazdami dla pieszych, odwodnieniem, energooszczędnym oświetleniem, kanałami technologicznymi, elementami małej architektury i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Przewidywana powierzchnia placu manewrowego wraz z miejscami parkingowymi ok. 500,0 m², a długość zjazdu ok. 40,0 m. Zjazd należy zlokalizować w śladzie istniejącego. Plac manewrowy z miejscami parkingowymi zlokalizowany jest przed budynkiem portu – dochodzi do niego ciąg pieszy, stanowiący element „H” niniejszego PF-U.

Lokalizacja placu manewrowego z miejscami parkingowymi i zjazdu do tego placu z drogi prowadzącej od ul. Morskiej została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Należy zaprojektować oświetlenie placu i miejsc parkingowych jako energooszczędne, np. typu LED oraz kanał technologiczny, umożliwiający umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na ciągu pieszym należy zaprojektować elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.). Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg, zjazdów i placów.

4.9.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonać przebudowę ciągu pieszo – jezdni i placu manewrowego z miejscami parkingowymi, dostosowując ich konstrukcję do obciążeń poruszających się tam pojazdów (odbywa się tamtędy dojazd do portu). Zamawiający wymaga aby zjazd do placu manewrowego z drogi prowadzącej od ul. Morskiej został zaprojektowany i wykonany jako ciąg pieszo – jezdni, który będzie stanowił kontynuację ciągu pieszego stanowiącego element H niniejszego PF-U.

Należy zaprojektować nawierzchnię placu manewrowego i ciągu pieszo – jezdnego z kostki drogowej granitowej. Zaprojektować i wykonać przebudowę czterech miejsc postojowych, jedno miejsce należy zaprojektować i wykonać dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wykonawca przy projektowaniu konstrukcji placu manewrowego i zjazdu do tego placu z drogi dojazdowej od ul. Morskiej musi uwzględnić, że tą drogę odbywa się dojazd do portu. Wykonawca musi zaprojektować i wykonać przebudowę istniejących zjazdów bramowych i dojść dla pieszych.

Należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.).

Wzdłuż niniejszego ciągu pieszego, pod jego konstrukcją, należy zaprojektować kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED, należy rozważyć zaprojektowanie oświetlenia w poziomie nawierzchni placu i ciągu pieszo – jezdnego.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z użytkownikami, zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Odwodnienie ciągu pieszo - jezdnego zaprojektować do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne z osadnikami, a następnie zaprojektować odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające. W celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych z przyległych działek poprzez przyłącza, po uprzednim podczyszczeniu, na wysokości każdej działki należy zaprojektować na kanalizacji deszczowej studnię rewizyjną.

Parametry kanalizacji deszczowej zostaną uściśnione na etapie projektowania. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.10. ELEMENT J: PRZEBUDOWA ODCINKA DROGI, PROWADZĄCEJ OD ZJAZDU DO PLACU MANEROWEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZED BUDYNKIEM PORTU (ELEMENTU „I”) DO WŁĄCZENIA W UL. MORSKĄ:

4.10.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy odcinka drogi prowadzącej od zjazdu z placu manewrowego do włączenia w ul. Morską – wraz ze zjazdami (w tym zjazdami bramowymi), i dojazdami dla pieszych, odwodnieniem, energooszczędnym oświetleniem np. typu LED, kanałami technologicznymi, elementami małej architektury i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Przewidywana długość odcinka drogi ok. 36,0 m. Początek odcinka drogi znajduje się przy zjeździe na plac manewrowy (przy bramie wjazdowej na teren Campingu nr 180), koniec w miejscu włączenia drogi w ul. Morską.

Lokalizacja i zakres niniejszego odcinka drogi została przedstawiona na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszego opracowania.

Należy zaprojektować kontynuację chodników wzdłuż drogi, oświetlenie ciągu (typu LED, kanał technologiczny, umożliwiających umieszczenie w nim sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej oraz stałą organizację ruchu.

Na ciągu pieszym należy zaprojektować elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.). Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych, dróg, zjazdów i placów.

4.10.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga aby odcinek drogi o długości ok. 36,0m, prowadzący od zjazdu do placu manewrowego (od bramy wjazdowej na teren Campingu nr 180) do włączenia w ul. Morską – funkcjonował w części zjazdu do placu manewrowego (na długości ok. 18,0m) jako ciąg pieszo – jezdny, a w części od ul. Morskiej (na długości ok. 18,0m) jako droga klasy KDZ (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 2.7.1. niniejszego PF-U).

Wykonać przebudowę odcinka drogi (na odcinek drogi i ciąg pieszo – jezdny), dostosowując ich konstrukcję do obciążeń poruszających się tam pojazdów (odbywa się tamteży dojazd do portu i na teren Campingu nr 180). Należy zaprojektować nawierzchnię drogi i ciągu pieszo – jezdny z kostki drogowej granitowej. Wykonawca musi zaprojektować i wykonać przebudowę istniejących zjazdów i dojazdów dla pieszych.

Należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.).

Wzdłuż całego odcinka drogi, należy zaprojektować i wykonać kanały technologiczne, umożliwiające umieszczenie w nich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z użytkownikami, zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Wstępne informacje dla projektowanej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego opracowania. Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Odwodnienie drogi i ciągu pieszo – jezdny zaprojektować do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne z osadnikami, a następnie zaprojektować odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające.

W celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych z przyległych działek poprzez przyłącza, po uprzednim podczyszczeniu, na wysokości każdej działki należy zaprojektować na kanalizacji deszczowej studnię rewizyjną.

Parametry kanalizacji deszczowej zostaną uściśnione na etapie projektowania. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego opracowania.

4.11. ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE.

Przy projektowaniu profili podłużnych dróg i ciągów pieszo - jezdnych, których rozbudowa i budowa stanowi przedmiot niniejszego opracowania, należy przyjąć jako podstawowe kryterium, takie ich prowadzenie, aby

zminimalizować zakres robot. W miarę możliwości należy prowadzić niweletę w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu.

Przy projektowaniu profilu podłużnego ciągu pieszego, stanowiącego element B niniejszego PF-U Zamawiający nie przewiduje usuwania karpin po wyciętych drzewach, więc niweleta ciągu musi być tak zaprojektowana, żeby unikać, lub w razie konieczności zminimalizować konieczności korytowania terenu pod konstrukcję ciągu. Zamawiający dopuszcza usunięcie poszczególnych karpin tylko w przypadku, jeżeli okaże się to nieuniknione w związku z projektowanymi rozwiązaniami, ale których nie ma alternatywy.

4.12. OŚWIETLENIE ULICZNE

Oświetlenie uliczne obszaru oraz wzdłuż projektowanych dróg należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją z odrębnymi przepisami o statusie drogi publicznej zgodnie.

Rodzaj słupów oświetleniowych – preferowane stalowe koloru czarnego, oprawy należy dobrać biorąc pod uwagę energooszczędność oraz wymagane natężenie światła. Oświetlenie uliczne należy zaprojektować jako energooszczędne, np. typ LED. Oświetlenie terenów poza drogami publicznymi zaprojektować jako energooszczędne, np. typu LED w poziomie nawierzchni ciągów pieszych i pieszo – jezdnych.

Należy rozważyć zaprojektowanie oświetlenia na tym obszarze jako oddzielne, nie połączone z istniejącym, z oddzielną szafką zasilającą i oddzielnym opomiarowaniem licznikowym. W szafkach zasilających należy zaprojektować sterowniki dzień/noć lub zaprojektować inne rozwiązania (np. część opraw z czujnikami ruchu), które umożliwią gminie w określonych porach roku oraz wybranych godzinach nocnych ograniczyć pobór energii elektrycznej.

4.13. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

W trakcie prac projektowych do obowiązków projektanta należy wykonanie rozpoznania w zakresie kolizji z uzbrojeniem podziemnym, w tym wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym do wykonania Projektu budowlanego i wielobranżowego technicznego, Projektant musi mieć na uwadze poprzeczne przejścia uzbrojenia podziemnego (kanalizacji, sieci wodociągowej, teletechnicznej i elektrycznej oraz innych).

Orientacyjny zakres przebudowy sieci infrastruktury technicznej wynika z z informacji zawartych na mapie zasadniczej, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Szczegółowy zakres zabezpieczenia tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Wszystkie projekty dotyczące poszczególnych elementów inwestycji, muszą być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

Ponadto nie można jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia podziemnego.

4.13.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Wstępna informacja, dotycząca sieci wodociągowej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie zasadniczej, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim wydał wstępne wytyczne do projektowania budowy i przebudowy sieci wodociągowej, zlokalizowanej w obszarze przedmiotowej inwestycji. Powyższe wstępne wytyczne są zawarte w załączniku nr 4, Tom I niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Szczegółowy zakres przebudowy tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Nie można jednak jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się inne niezainwentaryzowane sieci tego uzbrojenia podziemnego. Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

4.13.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Wstępna informacja, dotycząca sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie zasadniczej, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” Sp. z o.o. w Steganie wydało wstępne informacje, do projektowania budowy i przebudowy sieci sanitarnej, zlokalizowanej w obszarze przedmiotowej inwestycji. Powyższe wstępne wytyczne są zawarte w załączniku nr 4 – Tom I niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Szczegółowy zakres przebudowy tej sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się niezainwentaryzowane sieci tego uzbrojenia podziemnego. Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

4.13.3. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Wstępna informacja, dotycząca sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie zasadniczej, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy zakres przebudowy tej sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właściciela oraz od rozwiązań projektowych odwodnienia przedmiotowych dróg – na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się niezainwentaryzowane sieci tego uzbrojenia podziemnego. Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

4.13.4. SIEĆ GAZOWA

W obszarze miejscowości Stegna nie ma sieci gazowej.

4.13.5. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Wstępna informacja, dotycząca sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie zasadniczej, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie wydało wstępne informacje, do projektowania budowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w obszarze przedmiotowej inwestycji. Powyższe wstępne wytyczne są zawarte w załączniku nr 4 – Tom I niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Szczegółowy zakres przebudowy tej sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się niezainwentaryzowane sieci tego uzbrojenia podziemnego. Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

4.13.6. SIEĆ TELETECHNICZNA

Wstępna informacja, dotycząca sieci teletechnicznej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie zasadniczej, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Szczegółowy zakres przebudowy tej sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się niezainwentaryzowane sieci tego uzbrojenia podziemnego. Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

4.13.7. SIEĆ CIEPŁOWNICZA

W obszarze planowanej realizacji inwestycji nie ma uzbrojenia ciepłowniczego. Jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się niezainwentaryzowane sieci tego uzbrojenia podziemnego. Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego.

4.14. ZIELEŃ

Wstępna informacja, dotycząca inwentaryzacji zieleni wynika z informacji zawartych na mapie zasadniczej, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca musi sporządzić dokładną inwentaryzację zieleni na obszarze, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji.

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni, Wykonawca określi drzewa i krzewy, które należy wyciąć ze względu na kolizje z projektowanymi rozwiązaniami. Wykonawca musi zastosować takie sytuacyjne rozwiązania projektowe, aby uniknąć wycinki drzew.

Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wycinki drzew lub krzewów, zlokalizowanych na działkach nie objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji na wycinkę i po uzyskaniu tej decyzji dokona wycinki. Koszt przygotowania wniosku o wydanie decyzji na wycinkę, wykonanie wycinki i usunięcie karpiny jest kosztem Wykonawcy.

Dla wszystkich drzew i krzewów będących w bezpośrednim rejonie prac i placu budowy należy zapewnić szczególną ochronę z uwzględnieniem stosownych zabiegów pielęgnacyjnych.

W lokalizacjach gdzie krzewy lub gałęzie znajdują się zbyt blisko jezdni, ciągów pieszo – jezdnych lub ciągów pieszych należy przewidzieć wykonanie stosownych zabiegów pielęgnacyjnych i cięć korygujących oraz ewentualne zastosowanie osłon, obudów lub wygrodzeń.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wykona zieleni m.in. w formie trawników wykonywanych przez obsianie i innych nasadzeń (w tym wynikających z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i Raportu oddziaływania na środowisko, o ile uzyskanie i sporządzenie tych opracowań będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawnych).

Opracowany przez Wykonawcę projekt zieleni należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA TERENU

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie dokumentacji zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub osoby powołanej przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji), poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę zarządcy sieci. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do zarządcy sieci. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy sieci i po uzgodnieniu terminu ich realizacji.

Ewentualne, bezwzględnie konieczne wycinki drzew i krzewów, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji zieleni, dokonają Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg.

Teren budowy (poza obiektami liniowymi) powinien być ogrodzony w sposób estetyczny i zapewniający bezpieczeństwo użytkowników na jezdniach, ciągach pieszych, ciągach pieszo – jezdnych, bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy i prowadzonymi robotami.

Stan techniczny ogrodzenia w trakcie prowadzenia robót powinien być systematycznie kontrolowany. Wszelkiego typu reklamy i ogłoszenia należy bezwzględnie usuwać.

Dopuszczane mogą być tylko reklamy uzgodnione z właściwymi jednostkami Zamawiającego.

Drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i musi ubezpieczyć budowę od szkód, zdarzeń i OC w dniu podpisania umowy.

Zamawiający wymaga aby w trakcie realizacji inwestycji zachować dostęp pojazdów do obszaru portu i zapewnić dojazd i dojście oraz obsługę zabudowań usługowych, handlowych i mieszkaniowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie i obszarze inwestycji np. poprzez wybudowanie ciągów pieszych i dróg objazdowych tymczasowych.

Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie poza obręb budowy i zutylizuje na swój koszt.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Dz. U. nr 62, poz. 628 ze zm.).

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt i sam wyszuka lokalizację, będzie ponosił koszty związane z organizacją pracy, uszkodzeniami i naprawami infrastruktury komunalnej, wskazanymi na mapach i planszach.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych a jednocześnie do zapewnienia dojazdów i dojść mieszkańcom posesji w strefie i rejonie oddziaływania budowy. Lokalizacja zaplecza budowy powinna być uzgodniona z Zamawiającym.

Uzgodnienia dotyczące podłączenia i korzystania z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków Wykonawca dokonuje we własnym zakresie.

Realizacja robót musi zapewniać bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zabezpieczenie zieleni oraz jej pełne odtworzenie po zakończeniu prac.

Po zakończeniu robót należy przywrócić zdemontowaną na czas realizacji inwestycji lub uszkodzoną infrastrukturę, oznakowanie drogowe i organizację ruchu do stanu pierwotnego bądź projektowanego.

Tereny zielone należy rekultywować i odbudować w razie zniszczeń. Wszelkie materiały i odpady należy usunąć. Uporządkować teren po placu budowy.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Architektura zejść na plażę, wygradzeń, barier, elementów małej architektury i innych elementów wyposażenia musi nawiązywać do istniejących rozwiązań stosowanych w Steganie.

Rozwiązania architektoniczne, w tym elementy małej architektury) muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zagospodarowanie terenu musi zawierać wszystkie elementy (takie jak: urządzenia dla niepełnosprawnych umożliwiające im samodzielne korzystanie z komunikacji, ławki, kosze na śmieci, ogrodzenia i osłony, stojaki dla rowerów itp.).

Należy zadbać o dogodne dojścia do zejść, budynków, dobrze wykonane nawierzchnie na ciągach pieszych i pieszo – jezdnych oraz estetyczne i trwałe ich wygrodenia.

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Zamawiający wymaga, aby:

- roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym z możliwie najlepszych, sprawdzonych, dostępnych materiałów, wiarygodnych producentów gwarantujących jakość, trwałość i serwis,
- konstrukcje zejść do plaży i nawierzchnie jezdni, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych miały zapewniony okres eksploatacji nie krótszy niż 20 lat.

Konstrukcje zejść na plażę oraz układ komunikacyjny musi być zaprojektowany w sposób zapewniający wymagany poziom bezpieczeństwa ruchu pieszych i drogowego.

Układ komunikacyjny (ciągi piesze, ciągi pieszo – jezdne, drogi, zjazdy) musi posiadać trwałą konstrukcję, być dobrze odwodniony, zapewniać niezawodność w eksploatacji.

W zakresie przebudowy zejścia na plażę nr 66 oraz ciągu pieszego, stanowiącego element B należy spełnić wymagania dotyczące poruszania się w tych miejscach osób niepełnosprawnych.

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

8. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO UŻYTYCH MATERIAŁÓW

Wykonawca zastosuje przy realizacji robót materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone w niniejszym PFU i załącznikach.

Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych w miejscu wbudowania.

8.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz przedstawić odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych wraz z próbkami do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają określone wymagania w czasie postępu robót.

8.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w Kontrakcie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Kontraktu lub wskazań Inżyniera/Zamawiającego.

8.3. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji). w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Zamawiający (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- Zamawiający (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- Zamawiający (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) będzie miał wolny wstęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

8.4. PARAMETRY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r, o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 ze zm.), oraz w aktach wykonawczych, a także obowiązujących normach i specyfikacjach technicznych.

OGÓLNE WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW

Wszystkie zastosowane produkty przemysłowe i materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i dopuszczenia do stosowania i użytkowania, wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych w akredytowanych laboratoriach lub instytucjach:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Aprobata Techniczną lub właściwych zharmonizowanych Europejskich Norm.

MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji). Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Za sposób przechowywania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów odpowiada Wykonawca.

WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Przewiduje się możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. W tym przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) o swoim zamiarze i uzyska zatwierdzenie tego materiału przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego (lub osoby powołanej przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

9. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

9.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik Nr 1 do PFU – Kopia mapy zasadniczej.

9.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWYCH

Załącznik Nr 2 do PFU – Dokumentacja badań podłoża gruntowego „Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego: Przebudowa zejść na plażę nr 66, 67, 68 w miejscowości Stegna wraz z budową promenady, elementów małej architektury i oświetlenia” opracowana w styczniu 2022 r. przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski, z siedzibą przy ul. Jana Kilińskiego 12, 82-300 Elbląg.

9.4. WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE

Załącznik Nr 4 do PFU – Informacje, wstępne wytyczne do projektowania przyłączenia i przebudowy kolizji wydane przez zarządców sieci. Wszystkie porozumienia, zgody, pozwolenia, warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu zostaną dokonane przez Wykonawcę w trakcie prac projektowych ze względu na konieczność posiadania szczegółowych parametrów.

Obowiązek uzyskania szczegółowych warunków przyłączenia i przebudowy kolizji spoczywa na Wykonawcy na etapie sporządzania projektu budowlanego.

9.4. INNE OPRACOWANIA I DOKUMENTY

- Załącznik nr 6 do PF-U – lokalizacja inwestycji wraz z określeniem jej elementów,
- Załącznik nr 8 do PF-U – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (Uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna).

10. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią Tom II niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią Tom II niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający podpisze przygotowane przez Wykonawcę oświadczenie, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji, umożliwiającej realizację przedmiotowej inwestycji.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane. (Dz. U. z roku 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- Ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 (Dz.U.2020.2135 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z roku 2006, Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826),– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2004 Nr 249, poz. 2497),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z roku 2007, Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20.06.1997r. (Dz. U. z 2003r. nr 58, poz. 515 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 126, poz. 839, Dz. U. Nr 74 poz. 836 z roku 1999).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z 31 lipca 2002 roku (Dz. U. z roku 2002, Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 177, poz. 1729)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r. (Dz. U. z roku 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie z 30 maja 2000 r. (Dz. U. z roku 2000, Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z 18 maja 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 2 września 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen

- czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000r. Nr 114, poz. 1195., Dz. U. Nr 3/2001, poz. 22)
- Normy polskie (obowiązują najnowsze wersje) ze szczególnym odniesieniem do:
 - PN-K-92009:1998 „Komunikacja miejska – Skrajnia budowli – Wymagania”,
 - PN-E-05100 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi
 - PN-E-05115 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. z roku 1995, Nr 25, poz. 133).
 - Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 92, poz. 881).
 - Ustawa o odpadach z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z roku 2001, Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
 - Ustawa prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z roku 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
 - Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (Dz. U. z roku 1989, Nr 30, poz. 163 z późn. zm.).
 - Ustawa prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z roku 2006, Nr 164, poz. 1163 ze zm.)
 - Ustawa o lasach z dnia 28.09.1991r. (Dz. U. z 1991r. Nr 101 poz. 444 z późn. zm.)

W trakcie projektowania i realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy stosować przepisy prawne i normy wymienione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz ich najnowsze wersje tu niewymienione oraz aktualne na dzień wykonywania robót przepisy Prawa budowlanego, polskie lub europejskie normy.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Kopia mapy zasadniczej – **załącznik nr 1**,
- b) Dokumentacja badań podłoża gruntowego – **załącznik nr 2**,
- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- d) Inwentaryzacja zieleni: **Wykonawca opracuje we własnym zakresie**,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: **Zamawiający nie posiada takich danych**,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące

zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek: **Zamawiający nie posiada tych danych**,

- h) Wstępne informacje, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – **załącznik nr 3**,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – **załącznik nr 4**,
- j) Wypisy z ewidencji i mapy ewidencyjnej działek – **załącznik nr 5**,
- k) Lokalizacja inwestycji wraz z określeniem jej elementów – **załącznik nr 6**,
- l) Dokumentacja fotograficzna – **załącznik nr 7**,
- m) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (Uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna) – **załącznik nr 8**

5. ZAŁĄCZNIKI:

- **Załącznik nr 1:** Kopia mapy zasadniczej,
- **Załącznik nr 2:** Dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- **Załącznik nr 3:** Wstępne informacje, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- **Załącznik nr 4:** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem,
- **Załącznik nr 5:** Wypisy z ewidencji i mapy ewidencyjnej działek,
- **Załącznik nr 6:** Lokalizacja inwestycji wraz z określeniem jej elementów,
- **Załącznik nr 7:** Dokumentacja fotograficzna,
- **Załącznik nr 8:** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (Uchwała Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna).