

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Spis treści

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.1.1. Istniejące budynki i urządzenia terenu.....	5
3.1.2. Istniejąca infrastruktura techniczna	5
3.1.5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki	5
3.2. Projekt zagospodarowania terenu	8
3.3. Zestawienie powierzchni	8
3.4. Ochrona prawna.....	9
3.4.1. Ochrona konserwatorska.....	9
3.4.2. Ochrona przyrodnicza	9
3.4.3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego / Warunki Zabudowy	9
3.5. Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej	10
3.6. Zaopatrzenie w media.....	10
3.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń... 11	
3.7.1. Środowisko	11
3.7.2. Higiena i zdrowie użytkowników	11
3.7.3. Przyroda i krajobraz	11
3.8. Inne dane.....	11
3.8.1. Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu	11
3.8.2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	11
3.8.3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.....	11
3.8.4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych	11
3.8.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	12
3.8.6. Strefa oddziaływania obiektu.....	12
3.8.7. Zagospodarowanie mas ziemnych	12

4. OPIS TECHNICZNY	13
4.1. Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne	13
4.1.1. Stan istniejący	13
4.1.2. Projektowane przeznaczenie – funkcja obiektu	13
4.1.3. Program użytkowy	13
4.1.4. Dane techniczne	13
4.1.5. Ilość użytkowników	13
4.1.6. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne oraz szatnie	13
4.1.7. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	13
4.2. Opis projektowanego rozwiązania – część architektoniczno-budowlana	15
4.3. Zestawienie projektowanych elementów konstrukcyjnych	15
4.3.1. Mur oporowy	15
4.3.2. Wejście do windy	15
4.3.3. Konstrukcja łącznika	16
4.3.4. Nawierzchnia	16
4.4. Kolorystyka	18
4.6. Warunki gruntowo-wodne	18
4.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	19
4.8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związane z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego	19
4.9. Rozwiązania budowlane i techniczne oraz instalacyjne dla obiektu budowlanego liniowego	19
4.10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne	19
4.11. Charakterystyka energetyczna budynku	19
4.12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	19
4.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	20
4.14. Uwagi końcowe	20

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu wykonawczego obiektu łącznika pomiędzy budynkami Ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego w Katowicach przy ul. Gościnniej 8 i Radosnej 3 na działkach nr 1859/55 oraz 1862/55 karta mapy 2 obr. 0008 Mysłowice Las.

Inwestor: Miasto Katowice
30-098 Katowice
ul. Młyńska 4

Inwestycja obejmuje:

- 1) Rozbiórka fragmentu kanału ciepłowniczego.
- 2) Rozbiórka chodnika z płyt betonowych.
- 3) Rozbiórka fragmentu muru oporowego.
- 4) Przebudowa sieci ciepłowniczej osiedlowej.
- 5) Przebudowa fragmentu muru oporowego.
- 6) Budowa obiektu łącznika pomiędzy budynkami przy ul. Gościnniej 8 i Radosnej 3 wraz z nawierzchnią z płyt granitowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem z dnia 11 kwietnia 2019r.
- Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowych stanu istniejącego
- Wytyczne i uwagi Inwestora
- Obowiązujące aktualne normy i przepisy
- Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Prawo budowlane

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 1862/55 obr. 0008, Mysłowice Las (ul. Gościńska 8) oraz nr 1859/55 obr. 0008 Mysłowice Las (ul. Radosna 3). Znajduje się pomiędzy budynkiem przy ul. Radosnej 3, a budynkiem przy ul. Gościnniej 8 w Katowicach.

3.1.1. Istniejące budynki i urządzenia terenu

Na działce nr 1859/55 znajduje się dwurodzinny budynek mieszkalny zabytkowego osiedla robotniczego Giszowiec, zaadoptowany na potrzeby Ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego, obecnie wykorzystywany na sale zajęć edukacyjno-wychowawczych. Konstrukcja ścian nośnych - murowana, konstrukcja stropów i dachu – drewniana. Budynek parterowy z dachem półszczytowym. Część dobudowana z dachem płaskim od strony ogrodu obejmuje główne wejście do budynku, przedsionek oraz korytarz, pomieszczenie z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu. Wzdłuż południowej granicy przebiega kanał

ciepłowniczy, ograniczony od południa murem oporowym poprowadzonym wzdłuż granicy z działką sąsiednią. Od budynku do kanału (kierunek północ-południe) poprowadzono chodnik z płyt betonowych, umożliwiając dalsze przejście na działkę z placem zabaw. W południowo-wschodnim narożniku działki, przy końcu kanału ciepłowniczego znajduje się furtka i przejście na działkę sąsiednią – 1862/55.

Na działce nr 1862/55 znajduje się budynek Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego im. dr Marii Trzcińskiej-Fajfrowskiej. Jest obiektem wybudowanym w 1986r. przez Kopalnię „Staszic”. Na parterze mieszczą się sale zajęć edukacyjno-wychowawczych, w przyziemiu – sale zajęć rehabilitacyjnych. Od strony północnej, do budynku została dobudowana zewnętrzna winda obsługująca parter, przyziemie i posiadająca dodatkowy przystanek na poziomie projektowanego łącznika.

Zakresem opracowania objęto jedynie niezbędne części działek nr 1859/55 oraz 1862/55.

Stan techniczny istniejących obiektów jest dobry. Opis stanu technicznego zawiera Ekspertyza techniczno-budowlana.

3.1.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

Na działce 1859/55 występują następujące sieci i przyłącza: wodociągowa, energii elektrycznej, ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa

Na działce 1862/55 występują następujące sieci i przyłącza: wodociągowa, energii elektrycznej, ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechniczna, gazowa.

3.1.3. Istniejący układ komunikacyjny

Na działce nr 1859/55 znajdują się dwa zjazdy z ulicy Radosnej prowadzące na teren utwardzony za pomocą nawierzchni żwirowej od zachodu, oraz z kostki betonowej od wschodu.. Wzdłuż budynku znajduje się chodnik z kostki betonowej.

Na działkę nr 1862/55 prowadzą dwa zjazdy zlokalizowane od strony ul. Gościnniej. Pierwszy, prowadzi poprzez drogę wewnętrzną do przyziemia budynku, drugi prowadzi na podjazd wraz z parkingiem znajdujący się przy głównym wejściu do budynku (poziom +1). Na terenie działki znajdują się chodniki z kostki betonowej.

3.1.4. Istniejące pokrycie terenu zielenią

Na działce 1859/55 oraz 1862/55 znajduje się zieleń niska i wysoka.

Dla terenu inwestycji wykonano opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

3.1.5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Do rozbiórki zostały przeznaczone następujące obiekty znajdujące się na działkach nr 1859/55 oraz 1862/55:

- 1) Fragment kanału ciepłowniczego.
- 2) Chodnik z płyt betonowych.
- 3) Fragment muru oporowego.

3.1.5.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakresem robót rozbiórkowych objęte są wyżej wymienione obiekty i elementy zagospodarowania terenu. Rozbiórki będą poprzedzały wykonanie robót budowlanych zawartych w niniejszym opracowaniu.

Zakresem robót rozbiórkowych objęte są:

- wytyczenie terenu rozbiórki oraz budowy;
- wygrodzenie terenu rozbiórki oraz placu budowy przed osobami postronnymi;

- wyznaczenie miejsc gromadzenia odpadów rozbiórkowych;
- rozbiórki instalacji elementów infrastruktury objętych rozbiórkami;
- demontaż obróbek blacharskich muru oporowego;
- rozbiórki fragmentu muru oporowego;
- rozbiórki terenu utwardzonego przy murze oporowym;
- rozbiórka fragmentu kanału ciepłowniczego;
- pogłębienie kanału ciepłowniczego bez zmiany jego długości, szerokości, średnicy;
- rozbiórki chodnika z płyt betonowych wraz z obrzeżem;
- niwelacja terenu oraz uporządkowanie terenu.

Roboty winny być prowadzone z zachowaniem następujących zasad:

- Kolejność prac rozbiórkowych uzależniona jest od przyjętego projektu organizacji placu budowy, który przygotowuje wykonawca.
- Należy zachować selekcję materiałów drewnianych, stalowych, szklanych, ceramicznych i gruzu budowlanego i ceglanego
- Elementy mogące mieć znaczenie przy odzysku (np. drobne elementy okuć, druty miedziane i aluminiowe, elementy stalowe itp.) należy demontować w pierwszej kolejności i składować w zabezpieczonym miejscu.
- Nie przewiduje się występowania elementów mających szkodliwy wpływ na środowisko np. azbest, rtęć itp., które należy składować i transportować z zachowaniem zasad transportu materiałów szkodliwych i niebezpiecznych
- W trakcie prac rozbiórkowych, ze względu na bliskość terenu publicznie dostępnego, należy wykluczyć możliwość pylenia poprzez polewanie elementów rozbieranych i gruzu rozbiórkowego wodą
- Konieczne jest ciągłe utrzymanie czystości w otoczeniu placu budowy poprzez zmywanie i spłukiwanie terenów przyległych
- Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, mając na uwadze możliwość występowania niezidentyfikowanych sieci lub instalacji podziemnych.

3.1.5.2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Na terenie budowy należy przestrzegać zasad BHP
- Wykonawca powinien zwracać szczególną uwagę na istniejącą infrastrukturę nie przeznaczoną do rozbiórki;
- Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy w całości ogrodzić, na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych pracach
- W swym najmniejszym wymiarze liniowym liczącym od płaszczyzny obiektu budowlanego, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m;
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w ofercie określonego systemu rusztowań;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych

podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Rozbiórki nie należy prowadzić przy użyciu ciężkiego sprzętu.
- Ze względu na transport bezpośrednio na drogę publiczną należy zachować szczególną ostrożność przy włączaniu się do ruchu drogowego. Wyjazd z pomocą osoby wprowadzającej samochód do ruchu ulicznego.
- W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych strefa niebezpieczna powinna być wygradzona barierami ochronnymi wraz z tablicami ostrzegawczymi
- Na terenie budowy należy przestrzegać zasad BHP, a w szczególności: nie należy materiału rozbiórkowego zrzucić; gruz podawać, bezpośrednio na skrzynie samochodu z użyciem koszy; praca wyłącznie w odzieży ochronnej, w razie wystąpienia pylenia stosować maski; prace prowadzona mają być bezwzględnie pod dozorem uprawnionego kierownika budowy.

3.1.5.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wg części IBIOZ Projektu Budowlanego.

3.2. Projekt zagospodarowania terenu

Część graficzną Projektu Zagospodarowania Terenu stanowi rysunek A-01.

3.2.1. Urządzenia budowlane i budynki

Projektuje się obiekt łącznika pomiędzy głównym wejściem do budynku przy ul. Radosnej 3 (od wschodu) z zewnętrzną windą budynku przy ul. Gościnniej 8.

Projektowany łącznik będzie obiektem zadaszonym, ażurowym o konstrukcji słupowej. Prześła projektuje się bez wypełnienia, by umożliwić przejście z jednej strony łącznika na drugą.

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną w postaci płyt granitowych płomieniowanych w miejscu dzisiejszego trawnika oraz wspornikowo przy murze oporowym.

Mur oporowy żelbetowy miejscowo należy rozebrać, w celu obniżenia jego wysokości.

By zapewnić bezpieczeństwo osób korzystających z ogrodu, należy wykonać balustradę zabezpieczającą przed upadkiem przy murze oporowym na całej jego długości.

3.2.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

W wyniku zamiaru budowy łącznika powstała kolizja z istniejącym kanałem ciepłowniczym. Kanał ciepłowniczy wraz z ciepłociągami należy przebudować poprzez przegłębienie na całej długości kanału zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

Projektuje się odwodnienie projektowanego łącznika za pomocą systemu rynien oraz rur spustowych z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na działkach objętych opracowaniem zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

3.2.3. Układ komunikacyjny

Projekt nie zmienia dostępności komunikacyjnej do istniejących budynków.

Układ komunikacji kołowej na działkach objętych opracowaniem pozostaje bez zmian.

Na działce nr 1859/55 projektuje się nawierzchnię z płyt granitowych pod projektowanym zadaszeniem, w miejscu istniejącego chodnika z płyt betonowych. Na działce nr 1862/55 projektuje się chodnik z płyt betonowych z recyklingu prowadzący w stronę zachodnią, w miejscu istniejącego fragmentu kanału ciepłowniczego.

3.2.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Projekt zmienia ukształtowanie terenu jedynie poprzez likwidację kanału ciepłowniczego i niwelację terenu w jego miejscu oraz przy projektowanym łączniku. W miejscu po kanale od strony wschodniej planowane jest nasadzenie trawnika. Pozostała roślinność istniejąca na działkach pozostaje bez zmian.

3.3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 1859/55	857,50 m ²
Powierzchnia działki nr 1862/55	3948,67 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej (istniejąca) działki nr 1859/55	276,73 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej (projektowana) działki nr 1859/55	15,05 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej (istniejąca) działki nr 1862/55	892,17 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej (projektowana) działki nr 1862/55	5,00 m ²
Powierzchnia zabudowy działki nr 1859/55	265,12 m ²
Powierzchnia zabudowy działki nr 1862/55 (bez zmian)	ok. 1048,06 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 1859/55	388,79 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 1862/55	1972,60 m ²
Powierzchnia dróg i parkingów działki nr 1859/55	157,63 m ²
Powierzchnia dróg i parkingów działki nr 1862/55	694,36 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	4806,17 m ²

3.4. Ochrona prawna

3.4.1. Ochrona konserwatorska

Na działce nr 1859/55 znajduje się dwurodzinny budynek mieszkalny zabytkowego osiedla robotniczego Giszowiec.

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 19.08.1978r. nr A/1229/78.

3.4.2. Ochrona przyrodnicza

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują żadne formy ochrony przyrody. Teren

objęty opracowaniem nie leży na terenach chronionych przyrodniczo, ani w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Najbliżej położony od terenu inwestycji (oddalony o 3,5 km) jest Rezerwat Przyrody Las Murckowski.

3.4.3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego / Warunki Zabudowy

Obszar inwestycji nie jest objęty żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy dla przedmiotowej inwestycji LODWZ – 0297/2019 z dnia 09.10.2019 r. znak sprawy B-II/6730.364.2019.AK.

Projektowane zagospodarowanie działek jest zgodne z decyzją o WZ w całym zakresie:

Pkt I Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję wynikające z wniosku i istniejącego zainwestowania w obszarze analizowanym:

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 4809m² - suma powierzchni działek nr 1859/55 oraz 1862/55 – zgodność z Decyzją o WZ – całość inwestycji mieści się w granicach wskazanych działek
2. Wskaźnik zabudowy terenu objętego wnioskiem – ok. 0,27 - zgodność z Decyzją o WZ – projektowany wskaźnik zabudowy 0,24
3. Linia zabudowy - bez zmian - zgodność z Decyzją o WZ
4. Szerokość elewacji frontowej – bez zmian - zgodność z Decyzją o WZ
5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej istniejących budynków – bez zmian - zgodność z Decyzją o WZ
6. Geometria dachu łącznika (wiaty) w tym:
 - kąt nachylenia – ok 45° - zgodność z Decyzją o WZ - projektowany kąt nachylenia wynosi ok 45°
 - układ połaci dachowych – jedno i dwuspadowy - zgodność z Decyzją o WZ - projektowany układ połaci dachowych jest jedno i dwuspadowy
 - wysokość kalenicy - od 3,0m do 3,5m (część niższa) i od 3,9m do 4,4m (część wyższa) - zgodność z Decyzją o WZ - projektowana wysokość kalenicy wynosi 4,28m oraz 3,46m.
 - kierunek usytuowania kalenicy w stosunku do ul. Radosnej –prostopadły - zgodność z Decyzją o WZ

Pkt II Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodność z Decyzją o WZ – projektowany obiekt nawiązuje formą architektoniczną i zastosowanymi materiałami budowlanymi do obiektów istniejących w sąsiedztwie (dach jedno i dwuspadowy kryty dachówką, elementy drewniane konstrukcyjne, chodnik z płyt granitowych) oraz spełnia wymogi określone przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pkt III Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Zgodność z Decyzją o WZ - Projektowana inwestycja nie powoduje kolizji z zielenią średnią ani z wysoką.

Pkt IV Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3. Uwzględniono następujące uwagi konserwatorskie:
 - formę i wygląd wiaty zaprojektowano bez dodatkowych elementów dekoracyjnych - zgodność z Decyzją o WZ
 - Dach projektuje się jako kryty dachówką karpiówką w naturalnym kolorze, słupy oraz inne elementy konstrukcyjne malowane w kolorze brązu, posadzkę wiaty projektuje się z płyt granitowych. - zgodność z Decyzją o WZ

Pkt V Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Nie planuje się zaopatrzenia projektowanego obiektu łącznika w media - zgodność z Decyzją o WZ

Pkt VI Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

1. Zgodność z Decyzją o WZ - projektowana inwestycja jest skomunikowana poprzez istniejące zjazdy.
2. Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

Pkt VII Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Zgodność z Decyzją o WZ - inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - zapewnia dostęp do drogi publicznej - bez zmian
 - nie pozbawia osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
 - nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje
 - nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby

Pkt VIII Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Inwestycja znajduje się na terenie górniczym „Giszowiec I”, zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 23.09.2019 r., znak: KAT.5121.422.2019 (L.dz.30837/09/2019/Tk) w razie możliwego wystąpienia wstrząsów wywołanych działalnością górniczą należy zgłosić się do Polskiej Grupy Górniczej S.A. sporządzając kosztorys różnicowy ustalający wysokość odszkodowania z tytułu zwrotu kosztów zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

Pkt IX Inne warunki

Zgodność z Decyzją o WZ - zostały zrealizowane w pełnym zakresie warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

3.5. Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej

Inwestycja znajduje się na terenie górniczym „Giszowiec I”. Zgodnie z wydaną Decyzją o Warunkach Zabudowy dla przedmiotowej inwestycji LODWZ – 0297/2019 z dnia 09.10.2019 r. znak sprawy: B-II/6730.364.2019.AK.

3.6. Zaopatrzenie w media

Działki objęte inwestycją nr 1859/55 oraz 1862/55 posiadają istniejące przyłącza: energii elektrycznej, telekomunikacyjne, gazowe, energii cieplnej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i opadowej, które pozostają bez zmian.

Projektuje się rozbiórkę istniejącego kanału ciepłowniczego oraz pogłębienie fragmentu istniejącej sieci ciepłowniczej osiedlowej zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

Projektowany obiekt łącznika nie będzie zaopatrzony w żadne przyłącza. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na działce Inwestora zgodnie z zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

3.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń

3.7.1. Środowisko

Na terenie objętym opracowaniem dominuje zieleń o niskiej wartości przyrodniczej oraz kompozycyjnej, stanowiąca głównie zieleń niską. Nie zakwalifikowano żadnych egzemplarzy drzew ani krzewów do wycinki.

3.7.2. Higiena i zdrowie użytkowników

Zapewnienie właściwej higieny w obrębie projektowanego terenu jest spełnione poprzez istniejącą kanalizację sanitarną i deszczową. Projektowana inwestycja nie powoduje wytwarzania odpadów.

3.7.3. Przyroda i krajobraz

Zamierzenie projektowe wpisuje się w obszar zabytkowego osiedla robotniczego Giszowiec, poprzez zastosowanie naturalnych, rodzimych materiałów budowlanych oraz zwartej i prostej bryły projektowanego obiektu.

3.8. Inne dane

3.8.1. Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu

pod względem ochrony zieleni

Planowana inwestycja nie wpływa znacząco na istniejącą na działkach zielen.

pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków gruntowo-wodnych.

pod względem ochrony powietrza i ochrony przed hałasem

Nie zmienia się warunków ochrony powietrza oraz ochrony przed hałasem.

3.8.2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia dostępu i zasad korzystania z dróg publicznych oraz nie zmienia lokalizacji istniejącej infrastruktury.

3.8.3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, promieniowanie, wibrację i zakłócenia elektryczne oraz zanieczyszczenia gleby, powietrza lub wody.

3.8.4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Na terenie objętym inwestycją nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3.8.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Gromadzenie odpadów stałych - bez zmian.

3.8.6. Strefa oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach objętych inwestycją oznaczonych na rysunkach A-01 zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 11 – nie dotyczy

§ 12 (odległość budynków od granicy działki) – zachowane min. 3m projektowanego obiektu

łącznika od granicy działek sąsiednich

§ 13 (odległość budynków ze względu na przesłanianie) – nie dotyczy

§ 19 i § 20 (odległość stanowisk postojowych) – nie dotyczy

§ 22 (miejsca gromadzenia odpadów stałych) – nie dotyczy

§ 31 (odległość studni) – nie dotyczy

§ 36 (odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe) – nie dotyczy

§ 49.3 (odległości placów zabaw dla dzieci) – nie dotyczy

§ 60 (nasłonecznienie) – nie dotyczy

§ 179 (odległości zbiorników gazu płynnego) – nie dotyczy

§ 271, 272, 273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) – nie dotyczy

W oparciu o przepisy zawarte w powyższych dokumentach w zakresie oddziaływania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie, w szczególności przepisach zawartych w § 12 dotyczącego umiejscowienia budynku względem granic z działkami sąsiadującymi. określa się, iż projektowane przedsięwzięcie nie narusza parametrów przywołanych w ww. przepisach. Ponadto analizując zasięg obszaru oddziaływania obiektu, należy zauważyć, iż projektowany obiekt jest zlokalizowany na działce zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). W szczególności zgodnie § 12 ust. 1 pkt 1) zachowana jest odległość min. 4m – budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę granicy.

Podsumowując granice obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane mieszczą się w granicach działek objętych inwestycją.

3.8.7. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne wydobyte z wykopów zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót budowlanych na działce Inwestora.

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne

4.1.1. Stan istniejący

Na działce nr 1859/55 znajduje się budynek mieszkalny zabytkowego osiedla robotniczego Giszowiec. Konstrukcja ścian nośnych - murowana, konstrukcja stropów i dachu – drewniana. Budynek parterowy z dachem półszczytowym. Część dobudowana z dachem płaskim od strony ogrodu. Na działce znajdują się dwa zjazdy z ulicy Radosnej. Wzdłuż budynku znajduje się chodnik z kostki betonowej. Wzdłuż południowej granicy przebiega kanał ciepłowniczy, ograniczony od południa murem oporowym poprowadzonym wzdłuż granicy z działką sąsiednią. Od budynku do kanału (kierunek północ-południe) poprowadzono chodnik z płyt betonowych.

Na działce nr 1862/55 znajduje się budynek Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego im. Dr Marii Trzcńskiej – Fajfrowskiej. Od strony północnej, do budynku została dobudowana zewnętrzna winda obsługująca parter, przyziemie i posiadająca dodatkowy przystanek na poziomie projektowanego łącznika. Na terenie znajduje wjazd z ulicy Gościnnej wraz z wewnętrzną drogą dojazdową do głównego wejścia budynku, zjazd od strony ulicy Gościnnej prowadzący do wejścia z poziomu przyziemia, miejsca postojowe, chodniki.

4.1.2. Projektowane przeznaczenie – funkcja obiektu

Projektuje się obiekt łączący główne wejście do budynku przy ul. Radosnej 3 z zewnętrzną windą budynku przy ul. Gościnniej 8 przy budynku Radosna 3. Projektowany łącznik biegnie wzdłuż zewnętrznych ścian budynku – zachodniej i północnej i łączy się z zewnętrzną windą. Obiekt zaprojektowany został w konstrukcji drewnianej – słupowej, na betonowych stopach fundamentowych.

4.1.3. Program użytkowy

Projektuje się jednoprzestrzenny ażurowy obiekt służący jako ciąg komunikacyjny pomiędzy dwoma istniejącymi budynkami przy ul. Gościnniej 8 oraz przy ul. Radosnej 3.

4.1.4. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy (istniejąca) działki nr 1859/55	227,49 m ²
Powierzchnia zabudowy (projektowana) działki nr 1859/55	265,12 m ²
Powierzchnia zabudowy (istniejąca) działki nr 1862/55	1048,06 m ²
Powierzchnia zabudowy (projektowana) działki nr 1862/55	bez zmian

4.1.5. Ilość użytkowników

Z łącznika może korzystać w tym samym czasie około 20 osób.

4.1.6. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne oraz szatnie

Nie projektuje się pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych ani szatni.

4.1.7. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zamierzenie projektowe wpisuje się w obszar zabytkowego osiedla robotniczego Giszowiec, poprzez zastosowanie naturalnych, rodzimych materiałów budowlanych oraz zwartej i prostej bryły projektowanego obiektu.

4.1.8. Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. dotyczące:

(na podstawie Art.5. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.)

4.1.8.1. Bezpieczeństwo konstrukcji (nośność stateczność konstrukcji)

a) Konstrukcję zaprojektowano tak aby spełniała wymagania dotyczące nośności oraz dopuszczalnych ugięć i zarysowań wg PN oraz spełniania warunki ochrony p. poż.

b) Konstrukcja obiektu odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

c) Konstrukcję zaprojektowano w sposób zapobiegający powstawaniu odkształceń lub przemieszczeń, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji.

4.1.8.2. Bezpieczeństwa pożarowego

Projektowany obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W trakcie prac projektowych przeanalizowano szczegółowo warunki bezpieczeństwa pożarowego uwzględniając sąsiadujące budynki i otoczenie, wymagania przepisów prawa i uwzględniono we wszystkich częściach projektu.

4.1.8.3. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu

Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa użytkowania

określonych w przepisach prawa.

W obiekcie nie występują strefy niebezpieczne.

Obiekt został zaprojektowany w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. W projekcie zostały użyte materiały bezpieczne, dopuszczone do użytkowania przez odpowiednie służby. Wymiary projektowanych elementów takich jak np. szerokości przejść zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

4.1.8.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska (higieny, zdrowia i środowiska)

W projekcie zastosowano rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów.

Odpowiednie warunki ochrony środowiska zapewniają rozwiązania chroniące środowisko opisane w opisie zagospodarowania terenu.

4.1.8.5. Ochrony przed hałasem i drganiami

Poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach.

Nie przewiduje się instalowania urządzeń mogących powodować drgania, przed którymi należało by zapewnić ochronę.

4.1.8.6. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Elementy objęte opracowaniem zostały zaprojektowane z trwałych, przyjaznych dla środowiska surowców i materiałów, z umożliwieniem ponownego wykorzystania poszczególnych elementów po rozbiórce. Ponadto projekt zaspokaja potrzeby Inwestora. Zmianie ulega powierzchnia biologicznie czynna na terenie.

4.2. Opis projektowanego rozwiązania – część architektoniczno-budowlana

Projektuje się obiekt łączący główne wejście do budynku przy ul. Radosnej 3 z zewnętrzną windą budynku przy ul. Gościnniej 8. Przy budynku Radosna 3 projektowany łącznik biegnie wzdłuż zewnętrznych ścian budynku – zachodniej i północnej i łączy się z zewnętrzną windą. Łącznik stanowi zadaszenie, pozwalające przejść suchą stopą między istniejącymi budynkami. Samo zadaszenie nie jest budynkiem, ani nie stanowi rozbudowy istniejących budynków.

Obiekt zaprojektowany został w konstrukcji drewnianej – słupowej, na betonowych słupkach fundamentowych. Zadaszenie dachówką ceramiczną – karpiówką, w kolorze czerwonym. W celu połączenia poziomu przystanku istniejącej windy z projektowanym chodnikiem zadaszonym obiektem łącznika, projektuje się częściową rozbiórkę muru oporowego, a przy samej windzie podest wraz z balustradą chroniącą przed upadkiem. W związku z projektowanym obiektem łącznika, projektuje się też pogłębienie sieci ciepłowniczej oraz rozbiórkę istniejącego kanału ciepłowniczego.

4.3. Zestawienie projektowanych elementów konstrukcyjnych

4.3.1. Mur oporowy

- istniejący mur oporowy z okładziną ze żwiru płukanego. Przeznaczony do wyczyszczenia.

W miejscu rozebranego kanału ciepłowniczego projektuje się wykonanie nowej okładziny muru ze żwiru płukanego (tynk mozaikowy), w kolorystyce identycznej jak istniejąca (około 30-40cm na 22mb);

- uzupełnienie uskołu w murze oporowym: oczyszczenie muru, położenie warstwy szczepnej, wylanie betonu B20 ze zbrojeniem rozproszonym z włókna polipropylenowego;
- obróbki blacharskie: istniejąca do rozbiórki, projektowana blacha trapezowa ocynkowana powlekana w kolorze RAL 7021, gr. 5mm, wysokość profilu 20mm, układana ze spadkiem w kierunku budynku przy ul. Gościnnej.;
- balustrada mocowana do pionowej części muru od strony wewnętrznej (od strony budynku przy ul. Radosnej 3) na całej długości muru. Mocowana na kotwach mechanicznych wkręcanych M12 dł. 220mm i tulejach ocynkowanych Ø25 mm (RAL 7021 – schwarzgrau), krawędziaki drewniane o przekroju kwadratowym 40 x 40 mm, (zaimpregnowane, drewno świerkowe w kolorze ciemnobrązowym) wysokość 100 cm, początek krawędziaka 10 cm od poziomu terenu. Wysokość całkowita balustrady 110cm nad poziom terenu. Odstęp między krawędziakami 12 cm.
- rozbiórka fragmentu muru o długości 202cm, w miejscu projektowanego łącznika do poziomu „+0,30” względem przyjętego w projekcie poziomu „0

4.3.2. Wejście do windy

Projektowane dojście do windy należy wykonać jako zasyp piaskiem wraz z warstwami nawierzchni (płyty granitowe na podsypce piaskowej i podbudowie tłuczniowej o frakcji 0-63mm), ograniczony murkami betonowymi (ściankami fundamentowymi) z betonu B20 o szerokości 22cm na płycie fundamentowej niezbrojonej o wymiarach 178x 82,7 (w najwęższym miejscu); 86,9 (w najszerszym miejscu) posadowionej -1,00m względem istniejącego poziomu terenu przy windzie (-0,53) oraz wykończyć tynkiem mozaikowym gruboziarnistym w kolorze jasnoszarym. Pomiędzy projektowanym murkiem a windą projektuje się przekładkę z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm, wykończonego obróbką blacharską ocynkowaną powlekaną w kolorze RAL 7021. Fundament windy nie wymaga zabezpieczenia. Od zewnętrznej strony muru projektuje się balustradę mocowaną do jego pionowej części. Mocowana na kotwach (dł. 220mm M12) i tulejach ocynkowanych Ø25 mm (RAL 7021 – schwarzgrau), krawędziaki drewniane o przekroju kwadratowym 40 x 40 mm, (zaimpregnowane, drewno świerkowe w kolorze ciemnobrązowym) wysokość 140 cm. Wysokość całkowita balustrady 110cm nad poziom terenu na projektowanym chodniku. Odstęp między krawędziakami 11 cm – ustawienie symetryczne względem słupów projektowanego łącznika.

4.3.3. Konstrukcja łącznika

- zadaszenie o konstrukcji ramowej - dźwigary /ramy drewniane o połączeniach sztywnych
- słupy drewniane o przekroju 8 x 14 cm (narożne 14 x 14cm) mocowane do słupka fundamentowego betonowego B20 za pomocą łączników stalowych ocynkowanych gr. 10mm, przykręconymi kotwami wklejanymi M12, dł 300mm, słupek betonowy o średnicy 30cm od głębokości -0,10cm do głębokości -1,10 m p.p.t.;
- oraz przy budynku kotwiony(kotew M16, dł.380mm) do ściany budynku;
- słupy drewniane przy ścianie w osiach B-E mocowane są do istniejącej konstrukcji za pomocą kotew M16, dł. 380mm wklejanych chemicznie na długości słupa co 50 cm, rys. A-17
- słup w osi E i 2 kotwiony narożnikowo do ściany budynku za pomocą kotew M16 dł. 520mm co ok. 50 zgodnie z rys. A-17

- słupy drewniane w osi M mocowane są do istniejącego muru oporowego za pomocą kotew chemicznych M16 dł. 300mm- rys. A-18

- słupy w osi N mocowane są od czoła do projektowanego muru zasypu za pomocą kotew chemicznych M16 dł. 150mm - rys. A-18

Wszystkie słupy - (drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym)

- rozpiętość traktu 150 cm (pomiędzy słupami), w osiach 164 cm

- stężenie z pręta gwintowanego Ø 32 ocynk. oraz rura gwintowana Ø 42 ocynk. Między osiami E-F do N zgodnie z rysunkami cz. architektonicznej oraz zestawieniem elementów stalowych

- złącza ciesielskie z blachy węzłowej 6 mm i 10mm – śruby mocujące M10 klasa 5.6 pomiędzy elementami drewnianymi, z blachy gr. 10mm i śruby ØM12 – przy słupku betonowym zgodnie z rysunkami cz. architektonicznej i konstrukcyjnej oraz zestawieniem elementów stalowych

- płatwie typowe wiązara 8 x 14 cm (drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym)

- krokwie 8 x 14 cm (drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym)

- zastrzał w części wspornikowej nad wejściem do budynku 8 x 14cm oraz narożnikowo (drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym)

- płatew do krokwi narożnej w osi A 8 x 14cm.

- płatwie w osiach B-E 8x14cm

- deskowanie pełne z desek gr. 2cm, szlifowane jednostronnie

- łąty 3x3cm w rozstawie ok. 26cm

- kontr łąty 3x3cm w rozstawie 30cm

4.3.4. Nawierzchnia

- Na odcinku przy budynku nawierzchnia pozostaje bez zmian (kostka betonowa) (należy wykonać punktową rozbiórkę nawierzchni celem wykonania fundamentów i powtórnie ułożyć rozebraną nawierzchnię po wykonaniu elementów konstrukcyjnych łącznika).

- Na odcinku biegnącym w kierunku północ-południe projektuje się nawierzchnię z płyt granitowych 66,5 x ok. 40 gr. 6cm, jasno-szarych płomieniowanych, którą dostosowuje się do istniejącego chodnika. W celu niwelacji różnicy wysokości stosuje się nachylenie chodnika w osiach G-L o spadku 5% z zachowaniem spocznika długości 2,5 m przed wejściem do windy. Płyty o wymiarach 40; 41,5; 40,8; 37 cm x 66,5cm układane z fugą. Powierzchnia nawierzchni z płyt granitowych promieniowanych ok. 14,3m². W miejscach styku projektowanego obiektu z windą należy zastosować oddzielenie z polistyrenu ekstrudowanego.

Warstwy nawierzchni:

- płyta granitowa promieniowana gr. 6cm

- podsypka piaskowa gr.10cm

- podbudowa tłuczniowa gr.30 cm frakcja 0-63mm

- grunt rodzimy

- Po obu stronach projektowanego chodnika z płyt granitowych projektuje się pas szerokości 60cm wykończony żwirem płukanym, kolor jasnoszary, o frakcji 8/16 gr. 10cm na gruncie. Projektuje się obrzeże PCV kolor grafitowy, h=100mm, szer= 85mm kotwione za pomocą kotew z tworzywa Ø16, dł.250mm 5 szt. na 1 mb. Powierzchnia ok. 11 m²

Warstwy nawierzchni:

- żwir płukany, kolor jasnoszary, frakcja 8/16 gr. 10cm
- grunt rodzimy
- W kierunku zachodnim, wzdłuż budynku przy ul. Gościnniej 5 projektuje się chodnik z płyt granitowych płomieniowanych gr. min. 6cm, wymiary płyt 59,5cmx40cm (szerokość chodnika 120cm) układane z fugą, poprzerastanych trawami. Powierzchnia chodnika ok. 16m². Powierzchnia traw ok. 6m².

Warstwy nawierzchni:

- płyta granitowa płomieniowana gr. min. 6cm
- podsypka piaskowa gr.10cm
- podbudowa tłuczniowa gr.30 cm frakcja 0-63mm
- grunt rodzimy
- Po obu stronach nawierzchni żwirowej projektuje się nieznaczną niwelację terenu – z łagodnym spadkiem w kierunku chodnika od strony zachodniej oraz ze spadkiem od chodnika w kierunku wschodnim, z projektowanym trawnikiem. Powierzchnia ok. 17m².

Warstwy nawierzchni:

- mieszanka traw
- ziemia urodzajna 10cm
- grunt rodzimy
- W miejscu rozbieranego kanału ciepłowniczego projektuje się trawnik o powierzchni ok. 45m².

Warstwy nawierzchni:

- mieszanka traw
- ziemia urodzajna 10cm
- grunt rodzimy

4.3.5. Dach

Projektuje się dach jednospadowy przy budynku przy ul. Radosnej 3 oraz dwuspadowy w dalszej części.

W miejscach styku projektowanego obiektu z windą zastosowano przerwę konstrukcyjną około 5 cm.

Krycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę (18x38cm) w kolorze naturalnym czerwonym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej RAL 7021 – schwarzgrau. Blenda dachu pulpituowego z desek o przekroju 3 x 8 cm w ułożeniu poziomym - drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie oraz wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym.

Projektuje się rynny Ø100mm ocynkowane, powlekane w kolorze RAL 7021, mocowane zgodnie z użytym systemem na rynhakach oraz rury spustowe Ø80mm ocynkowane, powlekane w kolorze RAL 7021 wyposażone w czyszczaki pionowe z sitkiem - systemowe.

Warstwy:

- dachówka ceramiczna karpiówka (18x38cm) w kolorze naturalnym czerwonym na wzór istniejącej na budynku przy ul. Radosnej 3 układana w koronkę
- łaty 3 x 3 cm
- kontrłaty 3 x 3 cm
- wiatroizolacja
- deskowanie gr. 3 cm, szer. 10 cm, pod deskowanie stężenie krzyżowe krawędziakiem 4 x 4 cm od krokwi do krokwi
- krokiew 8 x 14 cm

Drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie oraz wykończone olejobejcą w kolorze

ciemno-brązowym na wzór istniejących elementów więźby dachowej budynku przy ul. Radosnej 3. Dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, na wzór istniejącej.

4.4. Kolorystyka

- Konstrukcja drewniana – drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie oraz wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym;
- Balustrada drewniana - drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie oraz wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym;
- Zadaszenie – dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnym na wzór istniejącej (budynek przy ul Radosnej 3);
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana w kolorze RAL 7021 – szwarzgrau;
- Łączniki stalowe słupów ze stopa fundamentową – RAL 7021 – szwarzgrau;
- Blenda dachu pulpituowego - drewno świerkowe KVH impregnowane wgłębnie oraz wykończone olejobejcą w kolorze ciemno-brązowym.

4.6. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z wykonaną „Opinią geotechniczną dla potrzeb budowy łącznika między budynkami przy ul. Radosnej 3 i ul. Gościnniej 8 w Katowicach” wykonaną przez mgr Wojciecha Stasiniewicza w maju 2019r. w podłożu gruntowym przedmiotowego terenu w zasięgu głębokości wierceń tj. do 3,0 m p.p.t nawiercono poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym w warstwie gruntów nasypowych niespoistych na głębokości 1,4-1,5 m poniżej poziomu terenu tj. na kontakcie gruntów nasypowych i rodzimych, spoistych (słabo przepuszczalnych).

W podłożu badanego terenu wydzielono następujące pakiety i warstwy geotechniczne:

nQ^h – czwartorzędowe holocenijskie grunty nasypowe

Warstwę przypowierzchniową stanowi gleba (otwór nr 2 i 3) oraz grunty współczesne antropogeniczne, które wydzielono jako:

Warstwa I – stanowią ją nasypy niebudowlane zalegające od powierzchni terenu w rejonie otworu nr 1 do głębokości 1,4 m p.p.t. oraz poniżej warstwy gleby (otwór nr 2 i 3) do głębokości 1,5-1,7 m. W skład nasypów wchodzi głównie piaski o zróżnicowanym uziarnieniu z domieszką gliny, lokalnie humusu. Ze względu na sposób zabudowy i skład warstwa ta nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia i należy ją usunąć do stropu gruntów rodzimych, jednakże po przebadaniu i określeniu odpowiednich parametrów, nie wyklucza się ich powtórnego wykorzystania do zabudowy.

fgQ^p – czwartorzędowe plejstocenijskie osady wodnolodowcowe

W utworach czwartorzędowych rodzimych wydzielono jedną warstwę (II) gruntów spoistych które ze względu na stopień konsolidacji zaliczono zgodnie z normą PN-81/B03020 do grupy oznaczonej symbolem „C”

Warstwa II – stanowią grunty spoiste mineralne rodzime – pyły piaszczyste o konsystencji twaroplastycznej i określonym na podstawie badań makroskopowych (wałeczowanie) ze wzoru Z.Wiłuna stopniu plastyczności $IL = 0,10$. Warstwa ta o miąższości od 1,4 m do 1,6 m występuje na całym badanym terenie bezpośrednio pod nasypami i zalega do głębokości 3,0 m p.p.t. Wykonanymi otworami warstwa ta została przewiercona. Jako podłoże budowlane grunty te nadają się do bezpośredniego posadowienia jako grunty nośne i średnio ściśliwe.

Na podstawie wykonanych prac oraz rozpoznania warunków gruntowo-wodnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) z uwagi na rodzaj obiektu dla planowanej inwestycji można przyjąć I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych, po usunięciu warstwy nasypów.

W projekcie ujęto punktową wymianę gruntu betonem B15 pod słupkami fundamentowymi do górnej warstwy gruntu nośnego.

4.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt łącznika jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stwarzają barier dla osób niepełnosprawnych.

4.8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związane z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego

Nie dotyczy

4.9. Rozwiązania budowlane i techniczne oraz instalacyjne dla obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy

4.10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Projektowane przeglądzenie ciepłociągu oraz rozwiązania dotyczące kanalizacji opadowej według opracowań branżowych – branża sanitarna.

4.11. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy.

4.12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków opisano w części branżowej opracowania – instalacje sanitarne

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy – nie występują

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Eksplotacja projektowanego obiektu nie będzie się wiązała z powstawaniem codziennych segregowanych odpadów komunalnych.

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Emisja: hałasu, wibracji, promieniowania, pola

urządzenia w nim zamontowane nie będzie źródłem hałasu, którego natężenie przekracza dopuszczalne wartości;

- Obiekt objęty projektem nie będzie źródłem pola elektromagnetycznego, którego natężenie przekracza dopuszczalne wartości.

Emisja innych zakłóceń:

Nie przewiduje się emisji innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- Istniejący drzewostan:

Brak wpływu.

- Gleba, wody powierzchniowe i podziemne:

Brak wpływu na te elementy - opisano w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami ponieważ projektowany łącznik:

- nie wiąże się ze znaczącym wzrostem zużycia zasobów środowiska;

- nie powoduje wzrostu zanieczyszczenia środowiska naturalnego ani nie oddziałuje negatywnie na środowisko przyrodnicze;

- emisja hałasu nie przekroczy dozwolonych progów;

- nie ma wpływu na inne obiekty budowlane.

4.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt:

- nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- nie jest obiektem budowlanym innym niż budynek przeznaczonym do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²; oraz nie zawiera wydzielonych pomieszczeń dlatego też zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia.

Nie zmienia się istniejących warunków ochrony pożarowej budynków przy ul. Radosnej 3 oraz Gościnniej 8.

4.14. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP oraz p.poż.

- Wszelkie zmiany w trakcie prac budowlanych należy konsultować z projektantami w ramach nadzoru autorskiego

- W razie niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, należy wezwać projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

- Wszystkie wykucia i przebicia oraz prace ziemne prowadzić z uwagą na ewentualne występowanie zakrytych i niezainwentaryzowanych instalacji.

- Rysunki architektury rozpatrywać łącznie z rysunkami branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz przedmiarami, kosztorysami i STWiORB według hierarchii: 1. Architektura, 2. Konstrukcje, 3. Instalacje sanitarne, 4. Przedmiary, kosztorysy i STWiORB

- Wszystkie wyroby budowlane oraz sprzęty muszą spełniać zapisy Ustawy o wyrobach budowlanych, szczególnie art.10 i art.5 ust.1

- Z uwagi na występujące sąsiedztwo istniejących sieci i przewodów, roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Możliwe jest występowanie uzbrojenia niezidentyfikowanego na mapie.

- Przy realizacji inwestycji należy stosować materiały urządzenia zgodne z Polskimi Normami, posiadające ważne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,

wydane na podstawie obowiązujących przepisów przez instytucje do tego upoważnione.

- Wyrób, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub których właściwości użytkowe różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie mogą być jednostkowo zastosowane

w obiekcie budowlanym po uzyskaniu aprobaty technicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 5.08.1998 roku (Dz.U.98.107.679).

- Obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych jest przestrzeganie obowiązujących przepisów budowlanych i bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Uzgodnieniu z Inwestorem podlegają wszystkie rozwiązania projektowe na każdym etapie projektowym. Dotyczy to również rozwiązania szczegółów i detali.

- Uzgodnieniu powinny podlegać również próbki materiałów i wyrobów przeznaczonych do użycia

- Wykonawca powinien uzgadniać z Inspektorem Nadzoru rozwiązania wykonawcze przedstawione w formie dokumentacji wraz z niezbędnymi obliczeniami.

- Po stronie wykonawcy leży właściwa koordynacja robót budowlanych, dobór właściwej technologii i zgodność realizacji z projektem.

- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć antykorozyjnie, przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo, przeciw UV, przeciwpożarowo stosownie do elementu oraz ekspozycji.

mgr inż. arch. Marek Sanecki

Kraków, luty 2020 r.