



STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENT *M.O., 2022*

Włona Durka

STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

Urząd Starosty Powiatu
Obsługa Interesanta
Wydział Gospodarki Mieniem

data 2022-08-03

liczba załączników
podpis *Włona Durka*

1 egz. decyzji + mapa
tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

Znak sprawy: AB.673.1.2020.JL

Ożarów Mazowiecki, dnia 11 sierpnia 2020 roku

Decyzja Nr 361/2020
zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018.1474 ze zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 stycznia 2020r.

Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Mateusz Jurczyk,

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410707W ulicy Andersa w Janowie wraz z infrastrukturą, w gminie Stare Babice.

Inwestycja realizowana na działkach:

-nr ew. 10/3; 73/7; 74/5; 74/7; 147/5; 152/1; 152/2; 78/1; 143/1; 81/13; 87/7; 88/10; 88/11; 89/15; 89/16; 90/14; 331/1; 346; 345; 101/4; 101/18; 102/10; 102/11; 107/4; 239; 249; 240; 258; 125/19; 125/18; 126/8; 241; 130/1; 269; 132/11; 132/10; 134/26; 134/28; 135/1; 135/2; 139; 69/3; 67/8; 66/2; 65/4; 64/4; 63/4; 62/2; 60/7; 61/2; 46/2; 45/10; 45/16; 44/2; 41/3; 40/2; 39/2; 38/3; 37/2; 37/1; 36/2; 36/3; 35/2; 35/1; 34/6; 34/4; 32/4; 30/2; 16/4; 15/4; 14/2; 13/3; 11/7; 110; 72; 74/6; 78/2; 16/3; 81/18; 23/4; 24/4; 90/3; 34/5; 243/1; 51; 65/2; 134/27; 134/29; 82/9; 10/2; 132/12; 11/6; 13/2; 14/1; 18; 22; 23/5; 25; 30/1; 213; 34/3; 38/2; 39/1; 40/1; 42; 114/4; 114/1; 45/11; 46/1; 52; 53; 54; 61/1; 60/6; 66/1; 67/5; 158/2; 157; 103/2; 103/3; 101/29; 100/1; 348; 347; 331/2; 87/8; 147/4; 147/3; w

obrębie 0010 Janów, jednostka ewidencyjna 143207_2 Stare Babice – obszar wiejski;

-nr ew. 284; 188/3; w obrębie 0001, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice

2. zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
3. zatwierdzam projekt budowlany;
4. nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 410707W ulicy Andersa w Janowie wraz z infrastrukturą w gminie Stare Babice. Rozbudowywana droga ma długość 875 m;

Główne parametry techniczne :

Osobny

2022-08-04

z upoważnienia kolebiatki
1 egz. decyzji + 2 kpl dok. projektowej 19.08.2020 *Turczyk Mateusz*

- kategoria drogi – droga gminna;
- klasa drogi – D;
- nawierzchnia jezdni – nawierzchnia z mastyksu grysowego SMA;
- nawierzchnia chodników – kostka betonowa szara holland;
- szerokość jezdni – 6,0 – 6,6m;
- szerokość poszerzenia jezdni na łukach – 0,33m dla każdego pasa ruchu 30/R;
- szerokość pasów ruchu – 3,0m;
- szerokość chodników – 2,0m;
- szerokość zjazdów publicznych – 5,0 – 6,0m;
- nawierzchnia zjazdów - kostka betonowa czerwona behaton;
- kategoria ruchu – KR3;
- prędkość projektowana – 30km/h;
- projektowane linie rozgraniczające – 10,0-13,5m;
- dostępność trasy ograniczona do węzłów - brak;

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą skrzyżowań typu „T”

- ul. Pohulanka – droga gminna (L)
- ul. Sulika – droga gminna (D)
- ul. Rudnickiego – droga gminna (D)
- ul. Gurbiela – droga gminna (D)
- ul. Kampanii Szturmowej – droga gminna (D)
- ul. Studzińskiego – droga gminna (D)
- ul. Sikorskiego – droga wojewódzka nr 898 (Z)

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione: kolorem czerwonym (stanowiące linię podziału nieruchomości i nową granicą działki) oraz zielonym stanowiącym linię istniejącej granicy działki niepodlegającej podziałowi.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

- *sposób ochrony przed hałasem* - w celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej między 6.00 - 22.00. Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi. Obiekt samoczynnie nie będzie emitował hałasu. Emisja od poruszających się drogą pojazdów nie przekracza dopuszczalnych parametrów;
- *sposób ochrony przed zanieczyszczeniem* - obiekt samoczynnie nie emituje zanieczyszczeń. Emisja od poruszających się drogą pojazdów – nie przekracza dopuszczalnych parametrów;
- *sposób ochrony wód* - zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy: woda dostarczana w beczkowozach lub z hydrantów PWIK Zielonka. Na etapie użytkowania obiekt nie wymaga dostarczania wody. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą doprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał ścieków;
- *sposób ochrony dóbr kultury* - w obrębie inwestycji nie zlokalizowano zaewidencjonowanych dóbr kultury;
- *sposób ochrony roślinności* – drzewa objęte liniami rozgraniczającymi nie podlegają wycince. Każde drzewo oznaczone na rysunku zostanie zabezpieczone przez kraty osłonowe żeliwne odpowiedniej średnicy;

- **sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb** - W miejscu prowadzenia prac budowlanych, przed rozpoczęciem wykonywania prac, należy usunąć i zabezpieczyć warstwę humusu (ziemi urodzajnej);
- **sposób gospodarki odpadami** - Materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przewożone na place składowe wskazane przez Inwestora lub powtórne wykorzystanie. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów;

5. OKREŚLIĆ ZMIANY W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przedmiotowa inwestycja wprowadzi zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Zmiany swoim zakresem obejmą charakterystyczne elementy układu drogowego.

Zmiany w układzie drogowym spowodowane są przede wszystkim budową odcinka drogi i koniecznością spełnienia parametrów projektowych, których wielkości i zakres określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dodatkowo wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu mają na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu podróżujących i pieszych, zwiększenie komfortu podróżowania, zapewnienie obsługi terenów przyległych do drogi.

Zakres projektowanych robót:

- powierzchnia jezdni – 6160 m²
- powierzchnia chodnika – 3000 m²
- powierzchnia zjazdów publicznych i indywidualnych – 1010 m²
- powierzchnia zieleni - 1580 m²
- długość krawężnika – 1950 m
- długość obrzeża – 2340.m
- długość opornika – 40 m

Ponadto projektuje się nowe odwodnienie w postaci kanalizacji deszczowej, budowę chodników obustronnych, zjazdów publicznych i indywidualnych, nowego oświetlenia drogowego oraz usuwa się kolizje z projektowaną infrastrukturą poprzez przebudowę sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.

6. OKREŚLENIE SPOSOBU, ZAKRESU I CZASU OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI (POZA LINIAMI PASA DROGOWEGO), CO DO KTÓRYCH KONIECZNE JEST NAŁOŻENIE W DECYZJI O ZEZWOLENIE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ OBOWIĄZKU DOKONANIA PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ SIECI UZBROJENIA TERENU I PRZEBUDOWY DRÓG INNYCH KATEGORII:

Korzystanie z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji będzie prowadzone w porozumieniu z właścicielami działek. Wiąże się bezpośrednio z dostępem do istniejących sieci elektroenergetycznych oraz teletechnicznych zlokalizowanych na prywatnych nieruchomościach. Konieczne będzie wejście w prywatną posesję podnośników oraz grupy pracowników budowlanych. Dla jednej nieruchomości planuje się 3 pełne dni robocze na przeprowadzenie prac związanych z uzbrojeniem terenu. Teren prywatny, na którym będzie ograniczenie zostanie doprowadzone do porządku w Wykonawca odda zajętą nieruchomość w stanie nie pogorszonym.

7. WSKAZANIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI LUB WYDANIA NIERUCHOMOŚCI I OPRÓŻNIENIA LOKALI ORAZ INNYCH

POMIESZCZEŃ W SYTUACJI, GDY DECYZJA MA OKREŚLAĆ TERMIN ODPOWIEDNIO WYDANIA NIERUCHOMOŚCI LUB WYDANIA NIERUCHOMOŚCI I OPRÓŻNIENIE LOKALI ORAZ INNYCH POMIESZCZEŃ (LUB DECYZJI MA BYĆ NADANY RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI):

Termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń określony jest w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j. z dnia 2018.08.02) i wynosi 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Na chwilę obecną datę wydania nieruchomości nie sposób określić ponieważ nie jest znana dokładna data wydania decyzji ZRID oraz jej uprawomocnienia.

8. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

nie dotyczy – inwestycja nie zakłada budowy tymczasowych obiektów budowlanych

9. INTERES OSÓB TRZECICH:

Budowa ulicy nie zmieni w sposób niekorzystny interesu osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego, w tym nie utrudni dostępu do drogi oraz nie spowoduje wzrostu hałasu i wibracji. Przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa dla wszystkich uczestników ruchu a w szczególności dla osób niepełnosprawnych, poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej, podjazdów pod cmentarz oraz chodników w obrębie cmentarza.

10. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczone na mapie kolorem czerwonym)

1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren (oznaczone na mapie kolorem zielonym):

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	10/3
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	73/7
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	74/5
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	147/5
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	81/13
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	87/7

STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENT

LDW
Iwona Durka

11.04.2022

143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	88/10
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	89/15
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	90/14
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	346
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	345
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	101/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	101/18
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	102/10
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	102/11
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	107/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	239
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	249
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	240
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	258
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	125/18
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	126/8
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	241
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	130/1
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	269
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	134/28
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	135/1
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	67/8
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	65/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	64/4

143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	63/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	62/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	61/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	46/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	45/10
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	44/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	41/3
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	38/3
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	37/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	36/3
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	32/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	16/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	15/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	72
143207_2 Stare Babice –miasto	0001	284

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice.		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	74/7
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	152/1
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	78/1
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	143/1
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	331/1
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	132/11
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	132/10

STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENT

D.M.
Wanda Burka
11.04.2022

143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	134/26
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	66/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	60/7
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	45/16
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	40/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	39/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	35/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	34/6
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	34/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	30/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	14/2
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	13/3
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	11/7

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice

Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	152/2	152/3	152/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	78/2	78/3	78/4
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	82/9	82/13	82/14
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	88/11	88/12	88/13
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	89/16	89/17	89/18
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	90/3	90/15	90/16

11.04.2022

143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	35/1	35/3	35/4
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	36/2	36/4	36/5
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	37/1	37/3	37/4
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	243/1	243/3	243/4
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	110	110/1	110/2
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	125/19	125/23	125/24
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	135/2	135/3	135/4
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	P.1432.2019.4622	69/3	69/4	69/5

2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi:

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczenie na mapie liniami koloru niebieskiego, zakreślanego z obwódką)				
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości	pow. zajęcia m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	74/6	budowa sieci elektroenergetycznej	3m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	16/3	budowa sieci elektroenergetycznej	3m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	81/18	budowa sieci elektroenergetycznej	3m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	23/4	budowa sieci elektroenergetycznej	44m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	24/4	budowa sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej	70m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	34/5	budowa sieci elektroenergetycznej	10m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	51	Budowa sieci telekomunikacyjnej	20m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	65/2	budowa sieci elektroenergetycznej	4m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	134/27	Budowa sieci telekomunikacyjnej	15m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	134/29	Budowa sieci telekomunikacyjnej	9m ²
143207_2 Stare Babice -miasto	0001	188/3	budowa sieci elektroenergetycznej	3m ²
143207_2 Stare Babice -obszar wiejski	0010 Janów	10/2	budowa sieci elektroenergetycznej	12m ²

STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENT

Iwona Durka
Iwona Durka

11.04.2022

143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	132/12	budowa sieci elektroenergetycznej	44m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	11/6	budowa sieci elektroenergetycznej	65m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	13/2	budowa sieci elektroenergetycznej	86m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	14/1	budowa sieci elektroenergetycznej	14m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	18	budowa sieci elektroenergetycznej	67m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	22	budowa sieci elektroenergetycznej	50m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	23/5	budowa sieci elektroenergetycznej	12m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	25	budowa sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej	65m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	30/1	budowa sieci elektroenergetycznej	22m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	213	budowa sieci elektroenergetycznej	34m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	34/3	budowa sieci elektroenergetycznej	80m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	38/2	budowa sieci elektroenergetycznej	42m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	39/1	budowa sieci elektroenergetycznej	43m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	40/1	budowa sieci elektroenergetycznej	14m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	42	budowa sieci elektroenergetycznej	7m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	114/4	budowa sieci elektroenergetycznej	27m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	114/1	budowa sieci elektroenergetycznej	65m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	45/11	budowa sieci elektroenergetycznej	56m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	46/1	budowa sieci elektroenergetycznej	67m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	52	budowa sieci elektroenergetycznej	14m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	53	budowa sieci elektroenergetycznej	10m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	54	budowa sieci elektroenergetycznej	3m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	61/1	budowa sieci elektroenergetycznej	26m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	60/6	budowa sieci elektroenergetycznej	3m ²

STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENCI

Dupa
Iwona Durka

11.04.2022

143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	66/1	budowa sieci elektroenergetycznej	85m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	67/5	budowa sieci elektroenergetycznej	24m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	158/2	budowa sieci elektroenergetycznej	80m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	157	budowa sieci elektroenergetycznej	117m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	103/2	budowa sieci elektroenergetycznej	64m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	103/3	budowa sieci elektroenergetycznej	24m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	101/29	budowa sieci elektroenergetycznej	77m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	100/1	budowa sieci elektroenergetycznej	103m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	348	budowa sieci elektroenergetycznej	5m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	347	budowa sieci elektroenergetycznej	32m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	331/2	budowa sieci elektroenergetycznej	45m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	87/8	budowa sieci elektroenergetycznej	125m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	147/4	budowa sieci elektroenergetycznej	55m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	147/3	budowa sieci elektroenergetycznej	4m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	110/2 (przed podziałem 110)	budowa sieci elektroenergetycznej	103m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	69/5 (przed podziałem 69/3)	budowa sieci elektroenergetycznej	15m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	152/4 (przed podziałem 152/2)	budowa sieci elektroenergetycznej	12m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	82/14 (przed podziałem 82/9)	budowa sieci elektroenergetycznej	36m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	88/13 (przed podziałem 88/11)	budowa sieci elektroenergetycznej	9m ²

STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENT

[Signature]
Iwona Durka
11.04.2020

11. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę²

dla:

WÓJTA GMINY STARE BABICE
z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice,
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Mateusz Jurczyk
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410707W ulicy Andersa w Janowie wraz z infrastrukturą, w gminie Stare Babice,

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 10/3, 73/7, 147/5, 81/13, 87/7, 88/10, 89/15, 90/14, 346, 345, 101/4, 101/18, 102/10, 102/11, 107/4, 239, 249, 240, 258, 125/18, 126/8, 241, 130/1, 269, 134/28, 135/1, 67/8, 65/4, 64/4, 63/4, 62/2, 61/2, 46/2, 45/10, 44/2, 41/3, 38/3, 37/2, 36/3, 32/4, 16/4, 15/4, 72, 74/5 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;
 - nr ew. 284, w obrębie 0001, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice-miasto;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 74/7, 152/1, 78/1, 143/1, 331/1, 132/11, 132/10, 134/26, 66/2, 60/7, 45/16, 40/2, 39/2, 35/2, 34/6, 34/4, 30/2, 14/2, 13/3, 11/7 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
 - nr ew. 152/3(152/2), 78/3(78/2), 82/13(82/9), 88/12(88/11), 89/17(89/16), 90/15(90/3), 35/3(35/1), 36/4(36/2), 37/3(37/1), 243/3(243/1), 110/1(110), 125/23(125/19), 135/3(135/2), 69/4(69/3), w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;
- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nr ew. 74/6, 16/3, 81/18, 23/4, 24/4, 34/5, 51, 65/2, 110/2(110), 134/27, 69/5(69/3), 134/29, 10/2, 132/12, 11/6, 13/2, 14/1, 18, 22, 23/5, 25, 30/1, 213, 34/3, 38/2, 39/1, 40/1, 42, 114/4, 114/1, 45/11, 46/1, 52, 53, 54, 61/1, 60/6, 66/1, 67/5, 158/2, 157, 103/2, 103/3, 101/29, 100/1, 348, 347, 331/2, 87/8, 147/4, 147/3, 152/4(152/2), 82/14(82/9), 88/13(88/11), 89/18(89/16), 90/16(90/3), 243/4(243/1), 135/4(135/2), 37/4(37/1) w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;
 - nr ew. 188/3 w obrębie 0001, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– miasto;
- e) dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - nr ew. 284 w obrębie 0001, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice – miasto;
 - nr ew. 139 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

autorzy projektu:

branża drogowa : magister inżynier Mateusz Jurczyk

143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	89/18 (przed podziałem 89/16)	budowa sieci elektroenergetycznej	43m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	90/16 (przed podziałem 90/3)	budowa sieci elektroenergetycznej	30m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	243/4 (przed podziałem 243/1)	budowa sieci elektroenergetycznej	37m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	135/4 (przed podziałem 135/2)	budowa sieci elektroenergetycznej	51m ²
143207_2 Stare Babice – obszar wiejski	0010 Janów	37/4 (przed podziałem 37/1)	budowa sieci elektroenergetycznej	30m ²

b)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (oznaczone na mapie liniami koloru bordowego)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
143207_2 Stare Babice – miasto	0001	284	Przebudowa drogi gminnej ul. Pohulanki w zakresie nawierzchni jezdni
143207_2 Stare Babice –obszar wiejski	0010 Janów	139	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr DW898 ul. Sikorskiego w zakresie nawierzchni jezdni, chodnika, zieleńców

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki:

- nr ew. 74/7, 152/1, 78/1, 143/1, 331/1, 132/11, 132/10, 134/26, 66/2, 60/7, 45/16, 40/2, 39/2, 35/2, 34/6, 34/4, 30/2, 14/2, 13/3, 11/7, 152/3, 78/3, 82/13, 88/12, 89/17, 90/15, 35/3, 36/4, 37/3, 243/3, 110/1, 125/23, 135/3, 69/4 obręb 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice – obszar wiejski;

stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0410/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0242/14;

sprawdzający: magister inżynier Michał Czernicki

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0017/PWOD/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0490/14;

instalacje sanitarne: magister inżynier Maciej Krzeszewski

posiada uprawnienia budowlane Nr LOD/3655/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/0148/18;

sprawdzający: magister inżynier Piotr Kurpienik

posiada uprawnienia budowlane Nr 83/00/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/3896/03;

branża elektroenergetyczna: magister inżynier Wojciech Langner

posiada uprawnienia budowlane nr MAZ/0522/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0074/18;

sprawdzający: magister inżynier Agnieszka Korczak

posiada uprawnienia budowlane nr MAZ/0072/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0600/16;

branża telekomunikacyjna: magister inżynier Grzegorz Giermakowski

posiada uprawnienia budowlane nr DTK-WSB/02477/04/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0639/04;

sprawdzający: technik Wojciech Grzesiak

posiada uprawnienia budowlane nr 266/2/94 do sporządzania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/2484/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy

M. Durka
11.04.2022

- objektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany :
- 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : ...

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzono kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej nr 410707W ulicy Andersa w Janowie wraz z infrastrukturą, w gminie Stare Babice.**

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 10/3, 73/7, 147/5, 81/13, 87/7, 88/10, 89/15, 90/14, 346, 345, 101/4, 101/18, 102/10, 102/11, 107/4, 239, 249, 240, 258, 125/18, 126/8, 241, 130/1, 269, 134/28, 135/1, 67/8, 65/4, 64/4, 63/4, 62/2, 61/2, 46/2, 45/10, 44/2, 41/3, 38/3, 37/2, 36/3, 32/4, 16/4, 15/4, 72, 74/5 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;
 - nr ew. 284, w obrębie 0001, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice-miasto;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 74/7, 152/1, 78/1, 143/1, 331/1, 132/11, 132/10, 134/26, 66/2, 60/7, 45/16, 40/2, 39/2, 35/2, 34/6, 34/4, 30/2, 14/2, 13/3, 11/7 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
 - nr ew. 152/3(152/2), 78/3(78/2), 82/13(82/9), 88/12(88/11), 89/17(89/16), 90/15(90/3), 35/3(35/1), 36/4(36/2), 37/3(37/1), 243/3(243/1), 110/1(110), 125/23(125/19), 135/3(135/2),

[Signature]
Krzysztof Durka
11.04.2022

69/4(69/3), w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;

- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- nr ew. 74/6, 16/3, 81/18, 23/4, 24/4, 34/5, 51, 65/2, 110/2(110), 134/27, 69/5(69/3), 134/29, 10/2, 132/12, 11/6, 13/2, 14/1, 18, 22, 23/5, 25, 30/1, 213, 34/3, 38/2, 39/1, 40/1, 42, 114/4, 114/1, 45/11, 46/1, 52, 53, 54, 61/1, 60/6, 66/1, 67/5, 158/2, 157, 103/2, 103/3, 101/29, 100/1, 348, 347, 331/2, 87/8, 147/4, 147/3, 152/4(152/2), 82/14(82/9), 88/13(88/11), 89/18(89/16), 90/16(90/3), 243/4(243/1), 135/4(135/2), 37/4(37/1)w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;
 - nr ew. 188/3 w obrębie 0001, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– miasto;
- e) dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
- nr ew. 284 w obrębie 0001, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice – miasto;
 - nr ew. 139 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice– obszar wiejski;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

Przedłożony przez Inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, strony i opinię publiczną zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy;
- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),~~
- ~~dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.~~

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Starosta Warszawski Zachodni w dniu 20 stycznia 2020r. wezwaniem Nr 9/2020 wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku na podstawie art. 11 c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w związku z art. 64§2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 20 lutego 2020r. pełnomocnik Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie do wezwania Nr 9/2020 z dnia 20 stycznia 2020r. znak: AB.673.1.2020.JL.

Starosta Warszawski Zachodni w dniu 12 marca 2020r. Obwieszczeniem Nr 7/2020 zawiadomił wszystkie strony postępowania o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410707W ulicy Andersa w Janowie wraz z infrastrukturą, w gminie Stare Babice.

W dniu 25 maja 2020r. do wszystkich stron postępowania administracyjnego wysłano pismo z informacją dotyczącą wznowienia biegu terminu na podstawie art. 68 ust.1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej w/w inwestycji do pełnomocnika Inwestora wysłano Postanowienie Nr 25/2020 z dnia 9 czerwca 2020r., zobowiązujące do dokonania stosownych uzupełnień.

STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENT

[Signature]
Iwona Dufka

11.04.2022

Do tutejszego urzędu w dniu 23 grudnia 2019r., wpłynęło uzupełnienie dokumentacji do Postanowienia nr 14/P/2019 z dnia 23 kwietnia 2019r..

Zgodnie z art. 11a ust. 1 *Ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

Wyznaczenie zakresu planowanej inwestycji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, a wyznaczenie granic sprawy administracyjnej:

- a) „To inwestor we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określa zakres planowanej inwestycji, i to on wyłącznie decyduje o zakresie wniosku objętego postępowaniem administracyjnym, a organy administracji nie mają możliwości wyjścia poza ten wniosek. Powyższe stanowi refleks jednej z podstawowych zasad postępowania administracyjnego - zasady związania organu administracji treścią wniosku inicjującego postępowanie (art. 61 k.p.a.).
- b) Zasada jest, iż za stronę postępowania lokalizacyjnego każdorazowo uznaje się właściciela lub użytkownika wieczystego działki (działek), na której (na których) ma być zrealizowana planowana inwestycja. (*Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 grudnia 2016 r. IV SA/Po 498/16*)”.

Jak wynika w przytoczonych wyżej orzeczeniach sądów administracyjnych organ, do którego złożono wniosek nie jest władny do swobodnego interpretowania jego treści, zatem zakres inwestycji, konieczność wykonania konkretnych elementów drogi, zjazdów, zmiany lokalizacji i przebiegu określa tylko i wyłącznie on sam.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

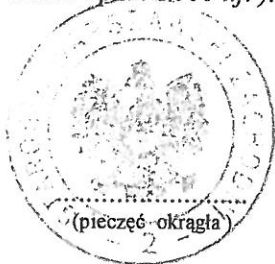
Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im

zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019r. poz. 1000 t.j.).



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY

[Handwritten signature]

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Pan Mateusz Jurczyk
ul. Łąkowa 12f
05-135 Komornica
reprezentujący Inwestora:
Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą w Starych Babicach
ul. Rynek 32
a/a

2.

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Mazowiecki
/opinia SIR.4021.47.2.2019.BB z dnia 4 lutego 2019r./
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
/opinia OTR-UO-4340.24.2019.KW z dnia 30 stycznia 2019r./
5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
ul. Brechta 3
03-472 Warszawa
/opinia NI-D-I.8010.746.2018.JM z dnia 23 listopada 2018r. /
6. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14
00-048 Warszawa
/opinia W-5.453.13.2019.1 z dnia 18 lutego 2019r./
7. Wójt Gminy Stare Babice

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSŁABIONA I PRAWOMOCNA

w dniu 02.10.2020

Ożarów Maz. dn. 03.03.2022

Z UP. STAROSTY

Podpis

[Handwritten signature]

STWIERDZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

REFERENT
Dmy
Iwona Durka
11.06.2022

ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

/opinia RI.7011.12.2018 z dnia 31 stycznia 2019r./

8. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20
00-373 Warszawa

/opinia WA.5183.19.3.2019.KK z dnia 28 stycznia 2019r./

9. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13b
03-194 Warszawa

/opinia WA.RPP.430.17.2.2019.JJ z dnia 22 lutego 2019r./

10. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
ul. Grochowska 278
03-841 Warszawa

/opinia ZS.2281.1.17.2019 z dnia 23 stycznia 2019r./

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – tom I branża drogowa, projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt budowlany –tom II projekt budowlany branży elektroenergetycznej;
3. Projekt budowlany – tom III projekt budowlany branża sanitarna;
4. Projekt budowlany – tom IV projekt budowlany branża telekomunikacyjna;
5. Projekt podziału nieruchomości:
-mapa nr P.1432.2019.4622 z dnia 26 września 2019r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

- zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

