

**UMOWA NR .....**

zawarta w Goczałkowicach - Zdroju w dniu ..... pomiędzy:

**Uzdrowskiem Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, nr NIP: 6381811134, nr REGON: 000291888, kapitał zakładowy 43.188.000,00 zł wniesiony w całości reprezentowaną przez Jarosława Wieszółka - Prezesa Zarządu zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez :

..... - .....

..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi dalej łącznie Stronami

o treści następującej:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami art. 275 pkt 2) ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nowo wyremontowanego budynku „Starej Pijalni” w meble i sprzęt na warunkach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia .....2023 r. i oferowanego przez Wykonawcę w ofercie przetargowej z dnia .....2023 r. zgodnie z kryteriami podanymi w ogłoszeniu o zamówieniu, oraz dostarczenia go w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu dostawy oraz do zapłaty umówionej ceny.

**§ 2**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Strony uzgadniają wartość umowy na kwotę:  
..... PLN netto, (słownie: .....)

- .....PLN brutto, (słownie: .....)
2. W cenie zawierają się wszystkie wydatki i koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia do miejsca przeznaczenia (transport, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenie, przesyłka itp.), montaż i uruchomienie, a Wykonawcy nie przysługuje zwrot dodatkowych kosztów lub wydatków związanych z realizacją niniejszej Umowy.

### **§ 3**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenia za dokonane dostawy odbywać się będą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, a należność płatna będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Ewentualne cesje należności lub inne umowy o podobnym skutku mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W okresie obowiązywania Umowy podwyższenie cen jednostkowych może nastąpić tylko w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku VAT o zmienioną wartość tego podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian, zmiana nastąpi automatycznie, zgodnie z przepisami prawa, bez konieczności składania przez strony odrębnych oświadczeń woli;
  - b) zmian cen urzędowych, wprowadzonych rozporządzeniem wydanym przez właściwy organ administracji, przy czym zmiany te mogą dotyczyć podwyższenia i obniżenia cen, zmiana nastąpi automatycznie, zgodnie z przepisami prawa, bez konieczności składania przez Strony odrębnych oświadczeń woli;
  - c) zmian stawek opłat celnych wprowadzonych decyzjami jednostronnymi władz. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur objętych nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, nowe stawki dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinny być stosowane zmienione stawki. Zmiana nastąpi w granicach i na zasadach określonych właściwą decyzją, w formie aneksu do Umowy, którego treść proponuje Wykonawca;
5. Zmiany wymienione w ust. 4 lit. a) i b) następują z mocy prawa i obowiązują od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów. Zmiana wymieniona w ust. 4 lit. c) może być dokonywana na wniosek Wykonawcy, w terminie do 14 dni od przesłania zawiadomienia, w formie aneksu do Umowy.
6. W przypadku kiedy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmian cen objętych Umową dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w całości lub spornej części.
7. Opóźnienie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nie upoważnia go do wstrzymania dostaw.

#### § 4

##### WARUNKI I TERMINY DOSTAW

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do .....dni od daty zawarcia umowy;
2. Dostawa nastąpi własnym transportem Wykonawcy na jego koszt i jego odpowiedzialność do nowy wyremontowanego budynku „Starej Pijalni” mieszczącego się w Goczałkowicach - Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 55;
3. Przedmiot umowy po montażu i uruchomieniu musi być gotowy do użytkowania bez koniecznego zakupu dodatkowych urządzeń.
4. Wykonawca udziela .....miesięcznej gwarancji na przedmiot Umowy co do jego jakości oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, licząc od dnia, kiedy przedmiot dostawy został Zamawiającemu wydany do użytku. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
5. W przypadku kiedy przedmiot zamówienia po jego montażu i uruchomieniu/ nie będzie spełniał oferowanych w ofercie i SWZ parametrów Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu zdawczo –odbiorczego.
6. Wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca winien dostarczyć:
  - a) instrukcję obsługi w języku polskim, zawierającą m.in. dane producenta, opis zawierający wskazania producenta co do właściwości przedmiotu zamówienia i zasad bezpieczeństwa użytkowania – 1 egzemplarz w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej;
  - b) wykaz podmiotów upoważnionych przez wytwórcę lub autoryzowanego przedstawiciela do wykonywania czynności serwisowych;
  - c) wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
7. Przedmiot umowy winien być wolny od wad.
8. O wszystkich stwierdzonych podczas eksploatacji urządzenia wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie nie później niż w ciągu 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy) od chwili ich ujawnienia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą załatwiane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy) od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie.

#### § 5

##### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
  - a) po stronie Zamawiającego:  
..... –  
tel .:.....; e-mail: .....
  - b) po stronie Wykonawcy:  
..... –  
tel .: .....; e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy. Staje się ona skuteczna względem drugiej Strony z chwilą otrzymania przez nie informacji o zmianie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy w drodze wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne na dzień zawarcia Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (podać numer polisy i wartość ubezpieczenia) polisa nr ....., wartość ubezpieczenia ..... zł oraz zobowiązuje się do przedłużania tego ubezpieczenia do końca okresu realizacji zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej – nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
2. Za wszelkie zdarzenia związane z realizacją przedmiotowej Umowy Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zdarzenia związane z realizacją niniejszej Umowy, spowodowane swoim błędnym działaniem lub zaniechaniem.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a) za zwłokę w dostawie, montażu lub uruchomieniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki z osobna, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 10 000,00 zł;
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za zachowanie Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - c) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za zachowanie Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem - wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których na podstawie niniejszej umowy może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych, to jest dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z przysługującym Wykonawcy wymagalnym wynagrodzeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. okoliczności

- technicznych, gospodarczych), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji Umowy na dotychczasowych warunkach. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu sposobu świadczenia usług na poziomie nie niższym, niż określony w ofercie Wykonawcy. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług na zmienionych zasadach pod warunkiem zmiany Umowy, bez podwyższenia cen jednostkowych netto;
- b) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę Umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie;
  - c) wystąpienia siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarcie Umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności) która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami.
- 3. Niezależnie od postanowień wskazanych powyżej, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w pzp.
  - 4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **CZAS TRWANIA UMOWY, ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący .....dni liczonych od dnia zawarcia umowy.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie za porozumieniem.
  5. Zamawiający ma prawo do rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz odmówić zapłaty w przypadku sytuacji opisanej w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy.
  6. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych, których podstawa powstała w czasie obowiązywania Umowy.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zlecenie części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca może wykonywać za pomocą podwykonawców następujący zakres prac:

.....

## **§ 11**

### **RODO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o. ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, nr NIP: 6381811134, nr REGON: 000291888,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@gozdroj.pl](mailto:iod@gozdroj.pl)
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy, jak również rozliczenia umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO,
4. odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o., dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o.;
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych;

6. posiadają Państwo, w zależności od ww. podstawy przetwarzania, prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany)
7. mają Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Państwa danych.

## **§ 12**

### **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

1. Niniejsza Umowa oraz jej załączniki i aneksy jako informacja posiadająca wartość gospodarczą stanowi tajemnicę handlową wchodzącą w skład tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wobec czego Strony postanawiają, że może być udostępniona tylko i wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację Umowy, za wyjątkiem przypadków, kiedy obowiązek udostępnienia wynikać będzie wprost z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający oświadcza, że w stosunku do tych informacji podjął następujące działania mające na celu zachowanie ich w poufności: kontrola dostępu, blokady informatyczne, ostrzeżenia słowne skierowane do osób zaangażowanych w tworzenie i realizację Umowy, ostrzeżenia umieszczone na dokumentach, w tym w treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji na temat Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy bezpośrednio od Zamawiającego albo własnym staraniem.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może ujawniać żadnych danych i informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, ani też wykorzystywać ich na potrzeby inne niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć dane i informacje poufne, względnie zniszczyć dokumenty, w których były one zawarte.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych a w zakresie nieuregulowanym w/w ustawą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory związane z zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia istnienia sporu, spory te rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykaz załączników do Umowy:**

Załącznik nr 1 – Rysunki, rzuty;

Załącznik nr 2 – Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – SWZ z załącznikami;

Wykonawca:

Zamawiający: