

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 www.archimika.pl

## STRONA TYTUŁOWA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA POMIESZCZENIA PRZYCHODNI LEKARSKIEJ I KOTŁOWNI ZE SKŁADEM OPAŁU, TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZMIANY SPOSOBU OGRZEWANIA, DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, REMONTU DACHU, BUDOWY PARKINGU, DOJAZDU I PODJAZDU, REMONTU OGRODZENIA I REWITALIZACJI ZIELENI, WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI

**Nazwa obiektu:** Budynek mieszkalno-usługowy mienia komunalnego  
**Adres obiektu :** ul. Wiosny Ludów 13,  
62-404 Ciążeń  
**Jednostka ewidencyjna:** gmina Łądek, dz. nr 185, obręb Ciążeń Wschód  
**Inwestor:** Gmina Łądek  
ul. Rynek 26, 62-406 Łądek  
**Kategoria obiektu:** XI/XIII

<b>Projekt architektoniczny:</b>	<b>mgr inż. arch. Monika Majerkowska</b> upr. nr 14/R-190/LOOIA/09	PODPIS I DATA
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Bocian</b> upr. nr 23/LOOKK/2012	PODPIS I DATA
<b>Projekt konstrukcyjny:</b>	<b>mgr inż. Filip Rosiak</b> upr. nr LOD/1617/PWOK/11	PODPIS I DATA
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. Andrzej Róg</b> upr. nr LOD/1281/PWOK/10	PODPIS I DATA
<b>Projekt instalacji wod-kan, c.o. gazowej i wentylacji mech.</b>	<b>mgr inż. Marcin Bocian</b> upr. nr LOD/1706/PWOS/11	PODPIS I DATA
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. Adrian Buchner</b> upr. nr LOD/2419/PWOS/14	PODPIS I DATA
<b>Projekt instalacji elektrycznej:</b>	<b>mgr inż. Mariusz Gaik</b> upr. nr LOD/2261/POOE/13	PODPIS I DATA
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. Andrzej Lasowy</b> upr. nr LOD/2065/POOE/12	PODPIS I DATA

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

II. PROJEKT BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

2. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

3. CZĘŚĆ WODNO – KANALIZACYJNA, C.O. ,

4. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

strona

strona

strona

strona

strona

strona

Łódź, 16.10.2020.

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U I . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

## I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:

1. Decyzja nr 2/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.08.2020 (znak GPL.6733.2.2020) w sprawie ustalenia warunków zabudowy w miejscowości Ciążeń, obręb geodezyjny Ciążeń Wschód na działce nr ewidencyjny: 185, gmina Łądek, wraz załącznikiem graficznym str. 3-5
2. Postanowienie z dnia 31.08.2020 w sprawie sprostowania z urzędu oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji nr 2/2020 z dnia 20.08.2020r. (znak GPL.6733.2.2020) str. 6
3. Decyzja z dnia 02.10.2020r. (znak GPL.6733.4.2020) w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 2/2020 z dnia 20.08.2020r. (znak GPL.6733.2.2020) str. 7
4. Warunki usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR S.A. z dnia 15.10.2020r. str. 8-9
5. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż. arch. Moniki Majerkowskiej str. 10
7. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Moniki Majerkowskiej str. 11
8. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż. arch. Małgorzaty Bocian str. 12
9. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Małgorzaty Bocian str. 13
10. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Filipa Rosiaka str. 14
11. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Filipa Rosiaka str. 15
12. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Andrzeja Roga str. 16
13. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Andrzeja Roga str. 17
14. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Marcina Bociana str. 18
15. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Marcina Bociana str. 19
16. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Adriana Buchnera str. 20
17. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Adriana Buchnera str. 21
18. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów mgr inż. Mariusza Gaika str. 22
19. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Mariusza Gaika str. 23
20. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów mgr inż. Andrzeja Lasowego str. 24
21. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Andrzeja Lasowego str. 25
22. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej str. 26
23. Charakterystyka energetyczna str. 27-29
24. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalno-usługowego mienia komunalnego w Ciążeń- działka nr. 185 obręb Ciążeń Wschód Str. 30-31
25. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż. Str.

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2019 r., poz. 1202**). **Oświadczam**, że projekt budowlany przebudowy i remontu budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, zmiany sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na pomieszczenia przychodni lekarskiej i kotłowni ze składem opału, termomodernizacji w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz zmiany sposobu ogrzewania, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, remontu dachu, budowy parkingu, dojazdu i podjazdu, remontu ogrodzenia i rewitalizacji zieleni, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi - działka nr 185 obręb Ciążeń Wschód - jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projekt architektoniczny:** **mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

upr. nr 14/R-190/LOOIA/09

**Sprawdzający:** **mgr inż. arch. Małgorzata Bocian**

upr. nr 23/LOOKK/2012

**Projekt konstrukcyjny:** **mgr inż. Filip Rosiak**

upr. nr LOD/1617/PWOK/11

**Sprawdzający:** **mgr inż. Andrzej Róg**

upr. nr LOD/1281/PWOK/10

**Projekt instalacji wod-kan,** **mgr inż. Marcin Bocian**

**c.o. gazowej i wentylacji mech.** upr. nr LOD/1706/PWOS/11

**Sprawdzający:** **mgr inż. Adrian Buchner**

upr. nr LOD/2419/PWOS/14

**Projekt instalacji elektrycznej:** **mgr inż. Mariusz Gaik**

upr. nr LOD/2261/POOE/13

**Sprawdzający:** **mgr inż. Andrzej Lasowy**

upr. nr LOD/2065/POOE/12

Łódź, 16.10.2020

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 www.archimika.pl

## II. PROJEKT BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA POMIESZCZENIA PRZYCHODNI LEKARSKIEJ I KOTŁOWNI ZE SKŁADEM OPAŁU, TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZMIANY SPOSOBU OGRZEWANIA, DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, REMONTU DACHU, BUDOWY PARKINGU, DOJAZDU I PODJAZDU, REMONTU OGRODZENIA I REWITALIZACJI ZIELENI, WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI

**Nazwa obiektu:** Budynek mieszkalno-usługowy mienia komunalnego  
**Adres obiektu :** ul. Wiosny Ludów 13,  
62-404 Ciężen  
**Jednostka ewidencyjna:** gmina Łądek, dz. nr 185, obręb Ciężen Wschód  
**Inwestor:** Gmina Łądek  
ul. Rynek 26, 62-406 Łądek  
**Kategoria obiektu:** XI/XIII

### 2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Opis techniczny

- A.1 Podstawy opracowania
- A.2 Przedmiot inwestycji
- A.3 Istniejący stan zagospodarowania działki
- A.4 Projektowane zagospodarowanie działki
- A.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
- A.6 Dane dotyczące ochrony terenu
- A.7 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
- A.8 Informacja i dane o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego
- A.9 Informacja o obszarze oddziaływania projektu
- A.10 Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych i na wózkach inwalidzkich

#### Rysunki

- |     |                                 |                    |
|-----|---------------------------------|--------------------|
| A.1 | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500        |
| A.2 | Plan sytuacyjny                 | skala 1:250 / 1:20 |
| A.3 | Detal ogrodzenia                | skala 1:20         |
| A.4 | Detal pochylni i utwardzenia    | skala 1:50 / 1:25  |

**2.2. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA POMIESZCZENIA PRZYCHODNI LEKARSKIEJ I KOTŁOWNI ZE SKŁADEM OPAŁU, TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZMIANY SPOSOBU OGRZEWANIA, DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, REMONTU DACHU, BUDOWY PARKINGU, DOJAZDU I PODJAZDU, REMONTU OGRODZENIA I REWITALIZACJI ZIELENI, WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI**

**A. Opis techniczny**

- A.1 Podstawa opracowania
- A.2 Zakres opracowania
- A.3 Stan istniejący
- A.4 Projektowana przebudowa
- A.5 Charakterystyczne parametry techniczne
- A.6 Przeznaczenie i program użytkowy budynku
- A.7 Technologia
- A.8 Układ konstrukcyjny budynku
- A.9 Charakterystyka energetyczna budynku
- A.10 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe
- A.11 Wykończenie wnętrza obiektu
- A.12 Instalacje wewnętrzne
- A.13 Charakterystyka ekologiczna
- A.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- A.15 Wybór systemu zaopatrzenia w energię
- A.16. Uwagi ogólne

**B. Rysunki**

- |      |   |   |       |       |
|------|---|---|-------|-------|
| B.1  | - | Inwentaryzacja piwnica                    | skala | 1:100 |
| B.2  | - | Inwentaryzacja - parter                   | skala | 1:100 |
| B.3  | - | Inwentaryzacja – piętro                   | skala | 1:100 |
| B.4  | - | Inwentaryzacja - poddasze                 | skala | 1:100 |
| B.5  | - | Inwentaryzacja dachu                      | skala | 1:100 |
| B.6  | - | Inwentaryzacja elewacje                   | skala | 1:100 |
| B.7  | - | Inwentaryzacja elewacje                   | skala | 1:100 |
| B.8  | - | Projekt – piwnica                         | skala | 1:100 |
| B.9  | - | Projekt – parter                          | skala | 1:50  |
| B.10 | - | Projekt – piętro i dach                   | skala | 1:50  |
| B.11 | - | Przekrój A-A                              | skala | 1:50  |
| B.12 | - | Detale zabezpieczenia stropu              | skala | 1:20  |
| B.13 | - | Projekt – elewacje płd. i płn.            | skala | 1:100 |
| B.14 | - | Projekt – elewacje wsch. i zach.          | skala | 1:100 |
| B.15 | - | Detal ocieplenia                          | skala | 1:20  |
| B.16 | - | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | skala | 1:100 |

## **2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **A.1 PODSTAWY OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.08.2020r. wraz z załącznikiem graficznym;
- decyzja z dnia 02.10.2020r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 2/2020 z dnia 20.08.2020r.;
- warunki usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR S.A. z dnia 15.10.2020r.;
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- normy i przepisy budowlane;
- uzgodnienia międzybranżowe.

### **A.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, zmiana sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na pomieszczenia przychodni lekarskiej i kotłowni ze składem opału, termomodernizacja w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz zmiana sposobu ogrzewania, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, remont dachu, budowa parkingu, dojazdu i podjazdu, remont ogrodzenia i rewitalizacja zieleni, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na działce nr. 185 obręb Ciążeń Wschód.

### **A.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na terenie działki należącej do gminy Łądek znajduje się piętrowy, częściowo podpiwniczony budynek użyteczności publicznej. W budynku tym na poziomie parteru znajduje się przychodnia zdrowia oraz mieszkanie komunalne. Piętro budynku zajmują lokale mieszkalne.

Obecnie teren działki o numerze ewidencyjnym 185 jest ogrodzony, do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe i energetyczne napowietrzne przewidziane do wymiany. Nieczystości płynne odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Teren wokół budynku jest częściowo zagospodarowany zielenią niską z nielicznymi okazami zieleni wysokiej. Tylną część działki można zaliczyć do walorów przyrodniczych ze względu na występowanie enklawy skupisk drzew w wieku powyżej 10 lat.

Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze i garażowe oraz sanitariaty.

Teren jest płaski o minimalnych spadkach w kierunku południowym, widoczny w obrębie przebudowanego budynku. Zatem nie ma potrzeby wykonywania dużych prac makroniwelacyjnych.

Obecnie w drodze przyległej do przedmiotowej działki występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, natomiast brak jest sieci kanalizacji deszczowej.

Z planowaną przebudową obiektu nie kolidują instalacje podziemne wodno-kanalizacyjne i teletechniczne.

### **A.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Do budynku doprowadzone są wszystkie media, instalacja wod-kan z istniejących przyłączy oraz elektroenergetyczna od przebudowywanego przyłącza. Odprowadzenie wód opadowych z istniejącego dachu na nieutwardzony teren własnej posesji.

Na terenie posesji projektuje się 5 miejsc postojowych (w tym 1 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych).

Projekt zagospodarowania działki przewiduje:

- przebudowę i remont budynku;
- budowę schodów wejściowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku;
- budowę chodników i dróg dojazdowych;
- budowę parkingów;
- przebudowę wewnętrzną instalacji elektroenergetycznej do granicy działki;
- oświetlenie zewnętrzne;
- tereny zielone: teren zielony od frontu projektuje się jako skwer zielony z nasadzeniami, istniejące drzewa do zachowania, teren zielony z tyłu budynku należy oczyścić, przewiduje się wykarczowanie zarośli;
- odprowadzenie wód deszczowych - na teren nieutwardzony własnej posesji;
- wymianę ogrodzenia od frontu posesji na nowe o identycznych parametrach;
- wymianę siatki ogrodzeniowej na ogrodzenie panelowe od strony parku.

Projektowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga zmiany przyłącza elektroenergetycznego z napowietrznego na złącze kablowo-pomiarowe wg odrębnego opracowania.

#### A.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Całkowita powierzchnia działki:	11 747,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy objętej opracowaniem:	286,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita zabudowy:	392,8 m <sup>2</sup>
Teren utwardzony:	1363,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:	9991,7 m <sup>2</sup>

#### OBLICZENIE ILOŚCI WÓD DESZCZOWYCH I ROZTOPOWYCH

Ze względu na brak dostępu do sieci kanalizacji deszczowej działki Inwestora wody opadowe z połaci dachu oraz terenów utwardzonych będą odprowadzone na tereny zielone działki. Przewiduje się ukształtowanie utwardzonych powierzchni w sposób kierujący wody opadowe na działkę Inwestora.

OBLICZENIA:

Wielkość opadu przy deszczu miarodajnym obliczono ze wzoru:

$$Q = \Psi \cdot q \cdot F \cdot \phi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

$\Psi$  – współczynnik spływu powierzchniowego

$q$  – natężenie deszczu miarodajnego ( $t=15\text{min}$ )

$$q = A/t^{0,67} = 564/15^{0,67} = 92,6 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$t$  – czas trwania deszczu miarodajnego ( $t=15\text{min}$ )

$A$  – średnie roczne opady (= 564mm)

$F$  – powierzchnia zlewni [ha]

$\phi$  – współczynnik opóźnienia odpływu ( $\phi=1$ )

(prawdopodobieństwo pojawienia się deszczu  $p=50\%$ ,  $c=2$  lata)

Zestawienie powierzchni zgodnie z częścią architektoniczną:

L.p.	POWIERZCHNIA	WIELKOŚĆ	Współczynnik spływu powierzchniowego
1	Dachy – na teren zielony działki	$F_1 \approx 0,0398 \text{ ha}$	$\Psi_1 = 0,9$
2	Powierzchnia utwardzona	$F_2 \approx 0,1363 \text{ ha}$	$\Psi_2 = 0,8$
3	Tereny zielone	$A \approx 0,9992 \text{ ha}$	-

Wielkość opadu  $Q_1$  – dla dachu:  $Q_1 = 0,9 \cdot 92,6 \cdot 0,0398 \cdot 1 \approx 3,32 \text{ dm}^3/\text{s}$

Wielkość opadu  $Q_2$  – dla terenu utwardzonego:  $Q_2 = 0,8 \cdot 92,6 \cdot 0,1363 \cdot 1 \approx 74,02 \text{ dm}^3/\text{s}$

Suma opadów:  $Q = Q_1 + Q_2 = 77,3 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ilość wody jaka zostanie odprowadzona na tereny zielone w czasie 15 minutowego deszczu miarodajnego wyniesie:  $V = Q \cdot 60 \cdot 15 = 69\,570 \text{ dm}^3 \approx 69,570 \text{ m}^3$

Czas wsiąkania 15 minutowego deszczu miarodajnego nie powinien przekraczać 24 godzin, gdyż po tym czasie jest możliwość wystąpienia kolejnych deszczów.

Sprawdzenie czasu wsiąkania:  $t = V/(A_z \cdot k)$

$t$  – czas wsiąkania [s],

$V$  – ilość wody odprowadzanej na tereny zielone z dachu i utwardzeń w czasie 15 minut deszczu miarodajnego ( $V=69,57\text{m}^3$ ),

$A_z$  – powierzchnia terenu zielonego ( $A_z \approx 9991,7\text{m}^2$ )

$k$  – współczynnik filtracji gruntu ( $k=10^{-4} - 10^{-3} \text{ m/s}$  – przyjęto dolny/mniej korzystny zakres  $0,0001\text{m/s}$ )

$$t = 69,57 / (9991,7 \cdot 0,0001) \approx 69,63\text{s} < 24\text{godz.}$$

RODZAJ WARUNKU	WEDŁUG DECYZJI	WEDŁUG PROJEKTU
Wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub attyki	Bez zmian (9,13m)	9,13m
Udział powierzchni biologicznie czynnej	30%	85%
Powierzchnia zabudowy	10%	3,3%
Geometria dachu	Bez zmian	Bez zmian – dach płaski o kącie nachylenia 5°
Szerokość elewacji frontowej	Bez zmian (z dopuszczeniem termomodernizacji)	Bez zmian – poszerzona o warstwę ocieplenia 2 x 15cm

Odnosząc się do wytycznych zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.08.2020r. dotyczących zagospodarowania terenu działki, warunki należy uznać za spełnione.

#### **A.6 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU**

Działka położona nie jest na obszarze objętym formą ochrony przyrody, ochrony konserwatorskiej (nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz nie jest realizowana w granicach zbiornika wód podziemnych.

#### **A.7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **A.8 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Realizacja budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Kocioł centralnego ogrzewania, który zostanie zaprojektowany, będzie miał emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową. Projektowane użytkowanie obiektu, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana dobudowa podjazdu dla niepełnosprawnych, ze względu na wysokość, nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

#### **A.9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

##### Lokalizacja i warunki p.poż.

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.08.2020r.

W obiekcie nie są stosowane materiały łatwopalne lub grożące samozapalaniem bądź wybuchem.

Pod względem bezpieczeństwa pożarowego projektowany budynek zalicza się do dwóch kategorii pożarowych, tj. parter do kategorii ZL III oraz piętro do kategorii ZLIV.

##### Przedmiot opracowania

Projekt budowlany obejmuje przebudowę parteru i remont budynku zlokalizowanego na działce nr 185 obręb Ciężen Wschód w gminie Łądek w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz przebudową instalacji wewnętrznych oraz termomodernizacją.

##### Uciążliwość

Projektowana przebudowa budynku mieszkalno-usługowego mienia komunalnego nie stwarza uciążliwości w stosunku do innych budynków i działek sąsiednich w zakresie:

- szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- hałasu i drgań w fazie budowy, jak i eksploatacji obiektu,



- zanieczyszczenia powietrza,
- zanieczyszczenia gruntu i wody.

Projektowana inwestycja nie wywoła ponadto powodzi i zalewania wodą opadową, osuwisk, lawin i szkód wynikających z działalności górniczych, albowiem taka działalność nie będzie prowadzona. Pod względem funkcjonalnym budynek można zaliczyć jako mieszkalno-usługowy.

Odpady stałe są czasowo magazynowane w istniejącym miejscu w pojemnikach do tego celu przystosowanych i zlokalizowanych na działce nr ewid. 185.

Brak urządzeń na zewnątrz budynku mogących wywołać hałas.

#### Istniejące środowisko naturalne

Przebudowa i remont budynku nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska na działce. Istniejące drzewa pozostaną w niezmienionej liczbie i nie podlegają wycince. Zmniejszy się powierzchnia terenu biologicznie czynnego (w stosunku do stanu zastanego) i będzie wynosić 85% (projektowane utwardzenia terenu).

#### Nasłonecznienie i zacienianie terenu i obiektów budowlanych przyległych

W przebudowywanym budynku stosunek powierzchni okien do powierzchni posadzki jest zgodny z rozporządzeniem i wynosi minimum 1/8 w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi.

Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie pod względem nasłonecznienia ze względu na brak zmian formy budynku. Reasumując, projektowana przebudowa budynku na działce nr ewid. 185 nie wpływa niekorzystnie na nasłonecznienie na działkach sąsiednich.

#### Podsumowanie

Projektowana budowa nie ma negatywnego oddziaływania i nie wpływa negatywnie na budynki i działki sąsiednie (nr ewid.: 184, 188, 183/1, 183/2). Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego, po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) wynika, iż obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki 185 i nie wpływa na działki sąsiednie.

### **A.10 WARUNKI NIEZBĘDNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Projektowana przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego mienia komunalnego w części dot. przychodni zdrowia spełnia wszystkie warunki dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach inwalidzkich tj. przystosowane toalety ogólnodostępne, projektowana pochylnia zewnętrzna.

**O p r a c o w a ł i :**  
**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**  
**mgr inż. Marcin Bocian**  
**mgr inż. Mariusz Gaik**

## **2.2. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA POMIESZCZENIA PRZYCHODNI LEKARSKIEJ I KOTŁOWNI ZE SKŁADEM OPAŁU, TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZMIANY SPOSOBU OGRZEWANIA, DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, REMONTU DACHU, BUDOWY PARKINGU, DOJAZDU I PODJAZDU, REMONTU OGRODZENIA I REWITALIZACJI ZIELENI, WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI**

### **B.1 Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.08.2020r. wraz z załącznikiem graficznym;
- decyzja z dnia 02.10.2020r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 2/2020 z dnia 20.08.2020r.;
- warunki usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR S.A. z dnia 15.10.2020r.;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500;
- wizja w terenie;
- uzgodnienia międzybranżowe;
- aktualne przepisy i normy.

### **B.2 Zakres opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego mienia komunalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zmiana sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na pomieszczenia przychodni lekarskiej i kotłowni ze składem opału, termomodernizacja w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz zmiana sposobu ogrzewania, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, remont dachu, budowa parkingu, dojazdu i podjazdu, remont ogrodzenia i rewitalizacja zieleni, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na działce nr. 185 obręb Ciążen Wschód gmina Łądek.

### **B.3. Stan istniejący**

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną. Budynek o powierzchni zabudowy 286,4 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 2614,83 m<sup>3</sup>. W części podpiwniczonej o wys. 1,7 m zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze. Na parterze znajdują się w części usługowej: pomieszczenia przychodni zdrowia, sanitariaty oraz pomieszczenia towarzyszące, a także pokoje, kuchnia i łazienka w części mieszkalnej. Na piętrze zlokalizowane są lokale komunalne. Część przychodni opieki zdrowotnej i mieszkalna są od siebie oddzielone pomieszczeniami komunikacji. W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono nadmiernych przemieszczeń i zarysowań konstrukcji fundamentów, ścian nośnych, stropów. Stan drewnianej więźby dachowej jest dobry. Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych. Kominy: stan techniczny kominów jest dość dobry, wymagają remontu i nowych zabezpieczeń. Ubytki pokrycia i obróbek blacharskich mogą powodować przeciekanie, a tym samym niszczenie obiektu.

Istniejący stan elementów konstrukcji budynku – dobry.

Remont budynku nie powoduje zmiany obciążeń przekazywanych na jego konstrukcję.

### **B.4 Projektowana przebudowa i remont**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący przebudowy i remontu budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, zmiany sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na pomieszczenia przychodni lekarskiej i kotłowni ze składem opału, termomodernizacji w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz zmiany sposobu ogrzewania, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, remontu dachu, budowy parkingu, dojazdu i podjazdu, remontu ogrodzenia i rewitalizacji zieleni, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Dodatkowo w zakres projektu wchodzi: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, montaż kotła i zmiana źródła ciepła, wymiana instalacji elektrycznej oraz roboty wykończeniowe i towarzyszące.

Poza zakresem opracowania znajduje się pierwsze piętro budynku oraz klatka schodowa.

Zgodnie z założeniami Inwestora - Gminy Łądek ma powstać budynek mieszkalno-usługowy: część mieszkalna nieobjęta opracowaniem nie ulegnie zmianie. Przebudowa i remont obejmą część przychodni wraz z jednym mieszkaniem komunalnym zlokalizowanym na parterze i przekształconym na potrzeby kotłowni, gabinetów lekarskich, pomieszczeń socjalnych i pomocniczych będących częścią przychodni opieki zdrowotnej.

#### B.5 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa 459,3 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem 192,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 392,8 m<sup>2</sup>
- w tym pow. bud. gosp. 106,4 m<sup>2</sup>
- kubatura 3586,3 m<sup>3</sup>
- wysokość attyki/gzymsu w budynku istniejącym bez zmian
- szerokość elewacji frontowej bez zmian

#### B.6 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek usługowy z mieszkaniami komunalnymi, piętrowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony.

- Zestawienie powierzchni pomieszczeń

#### PARTER

0.01	Wiatrołap	17,0 m <sup>2</sup>
0.02	Korytarz	11,1 m <sup>2</sup>
0.03	Gabinet zabiegowy	19,8 m <sup>2</sup>
0.04	Przedśionek / magazyn czysty	5,1 m <sup>2</sup>
0.05	Pokój socjalny	10,2 m <sup>2</sup>
0.06	Magazyn odpadów med.	2,7 m <sup>2</sup>
0.07	Magazyn brudny / pom. porządkowe	2,6 m <sup>2</sup>
0.08	Łazienka personelu	4,3 m <sup>2</sup>
0.09	Kotłownia	10,3 m <sup>2</sup>
0.10	Skład opału	6,7 m <sup>2</sup>
0.11	Gabinet pediatryczny	13,8 m <sup>2</sup>
0.12	Korytarz	11,1 m <sup>2</sup>
0.13	Gabinet zabiegowy	20,0 m <sup>2</sup>
0.14	Gabinet lekarski	21,3 m <sup>2</sup>
0.15	Łazienka pacjentów	6,2 m <sup>2</sup>
0.16	Poczekalnia	16,5 m <sup>2</sup>
0.17	Rejestracja	12,0 m <sup>2</sup>
0.18	Schowek	1,3 m <sup>2</sup>
	<b>łącznie</b>	<b>192,0 m<sup>2</sup></b>

#### B.7. TECHNOLOGIA

##### B.7.1. PROGRAM UŻYTKOWY

Zgodnie z założeniami Inwestora – Gminy Łądek ma powstać obiekt usługowo-mieszkalny, który ma spełniać funkcję przychodni opieki zdrowotnej z mieszkaniami komunalnymi na piętrze budynku. Przychodnia będzie świadczyć usługi w zakresie poradni podstawowej opieki zdrowotnej POZ oraz poradni pediatrycznej.

Przychodnia będzie świadczyć usługi medyczne w zakresie :

- poradni podstawowej opieki zdrowotnej POZ,
- poradni pediatrycznej,
- gabinetu zabiegowego,
- punktu szczepień

Przychodnia jest to zakład opieki zdrowotnej otwartej (ambulatoryjnej) prowadzący działalność diagnostyczną i leczniczą zarówno w zakładzie, jak i poza nim.

Projekt ma na celu dostosowanie istniejącego, piętrowego budynku przychodni do obowiązujących przepisów i potrzeb osób niepełnosprawnych. W przychodni wydzielono część przeznaczoną dla dorosłych oraz część przeznaczoną dla dzieci (z rozdziałem czasowym). Obie części mają niezależne wejścia z zewnątrz - dla dzieci (od frontu) i dla dorosłych od strony zachodniej, poczekalnia i toaleta dla pacjentów dostosowane zostały do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Jednocześnie przebudowa obejmie pomieszczenia gospodarcze, socjalne i techniczne tj. kotłownia na pellet i skład opału.

W budynku na parterze zlokalizowano cztery gabinety lekarskie, w tym dwa zabiegowe. Znajdują się tam również rejestracja, poczekalnia, pokój socjalny, pomieszczenie porządkowe, łazienki dla personelu oraz pacjentów. Na potrzeby pracowników wydzielono pomieszczenie socjalne z szafami na okrycia wierzchnie i fartuchy oraz WC pracowników. W projekcie przewidziano magazyn odpadów medycznych, magazyn bielizny czystej oraz magazyn bielizny brudnej. Dostęp do poczekalni dla osób niepełnosprawnych umożliwiony został poprzez pochylnię z zewnątrz.

Kondygnacja piętra oraz klatka schodowa nie zostały objęte opracowaniem.

Planuje się również wspólne wykorzystywanie pozostałych mediów, w jaki będzie zaopatrzony budynek.

### **B.7.2. SPIS POMIESZCZEŃ**

- **gabinet badań lekarskich** (pediatryczny), w którym z rozdziałem czasowym przyjmowane będą dzieci zdrowe i chore. Gabinet został wyposażony w leżankę pacjenta i przewijak. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego; wyposażony w lampę bakteriobójczą;
- **gabinet szczepień** (pediatryczny), w którym z wykonywane będą świadczenia z zakresu: punktu punktu szczepień, iniekcje. Wszystkie badania oraz pobór materiału do badań będą wykonywane przy użyciu jednorazowego sprzętu. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego;
- **gabinet badań lekarskich** (POZ), w którym z rozdziałem czasowym przyjmowani będą dorośli zdrowi i chorzy. W gabinecie udzielane będą świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego;
- **gabinet zabiegów pielęgniarstwa** (POZ), w którym z rozdziałem czasowym wykonywane będą świadczenia z zakresu: punktu pobrania materiałów do badań, punktu szczepień, iniekcje. Wszystkie badania oraz pobór materiału do badań będą wykonywane przy użyciu jednorazowego sprzętu. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego.
- **magazyn czysty** (POZ), szafy znajdujące się w pomieszczeniu 0.04 przeznaczone są na magazyn czysty jako miejsce do składowania bielizny czystej;
- **magazyn brudny / pomieszczenie porządkowe** (POZ) – pomieszczenie 0.07 służy jako miejsce do składowania bielizny brudnej oraz do przechowywania sprzętu stosowanego do utrzymania czystości, środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych.

Aparatura i sprzęt medyczny powinny posiadać odpowiednie certyfikaty. Urządzenia i sprzęt we wszystkich pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję. W każdym gabinecie przewidziano zainstalowanie umywalki z ciepłą i zimną wodą, a w gabinecie zabiegowym dodatkowo zlewu jednokomorowego.

Wszystkie gabinety i pomieszczenia wyposażone są w typowe meble i urządzenia do prowadzenia tego typu działalności. We wszystkich gabinetach używać się będzie sprzętu jednorazowego użytku.

Przy wszystkich umywalkach znajdować się będzie pojemnik z mydłem w płynie, pojemniki ręczników jednorazowego użytku oraz kubły na zużyte ręczniki. Dodatkowe kubły pedałowe będą w węzłach sanitarnych.

We wszystkich gabinetach przy umywalkach należy umieścić stałe zasobniki na środek antyseptyczny do dezynfekcji rąk i kubły pedałowe dla odpadów medycznych.

### **B.7.3 WYTYCZNE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ POZ**

- Gabinet dla dzieci zostanie wyposażony w lampę bakteriobójczą;
- w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce tj. w gabinecie zabiegowym należy ściany na całej wysokości pomalować farbą odporną na środki dezynfekcyjne;
- w magazynie brudnym/ pomieszczeniu porządkowym (0.07) zlew zamontować na wysokości 50cm;
- w pomieszczeniu sanitarnym dla pacjentów (0.15) zastosować specjalistyczną nakładkę na sedes dostosowującą do potrzeb małych dzieci;

- w węzłach sanitarnych w pomieszczeniach mokrych ściany należy wyłożyć materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych do wysokości 2,05m, powyżej malować lub farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze;
- w pomieszczeniu socjalnym personelu, w gabinetach lekarskich oraz zabiegowych przy umywalkach i zlewozmywakach ściany powinny być pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych na szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia;
- sufity w pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze;
- połączenie podłóg ze ścianami, słupami i filarami, jak również połączenia ścian powinny być wyokrąglone w celu utrzymania czystości;
- narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami;
- podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych;
- cokoły przy podłogach pomieszczeń lekarsko-zabiegowych, korytarzy komunikacyjnych powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone;
- Drzwi owinny być szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą i środkami dezynfekcyjnymi.

#### **B.7.4. ZAOPATRZENIE MATERIAŁOWE**

Bielizna czysta i materiały sterylne przyjmowane i magazynowane w wydzielonym pomieszczeniu, materiały sterylne dostarczane z centralnej sterylizatorni zlokalizowanej poza przedmiotowym obiektem, posiadającej system zarządzania jakością i gwarantującej wykonanie materiału sterylnego.

Środki dezynfekcyjne przechowywane na regałach na środki czystości i sprzęt porządkowy, ustawione w schowku porządkowym.

Środki opatrunkowe i leki przechowywane będą w szafach ustawionych w poszczególnych gabinetach.

Bielizna brudna magazynowana w przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu i sukcesywnie odwożona do pralni.

Ekspedycja materiału skażonego zbierana do szczelnie zamykanych worków, będzie prowadzona w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, tymczasowe przechowywanie w magazynie odpadów medycznych. Postępowanie z odpadami komunalnymi oraz z odpadami z działalności służb medycznych zgodne z przepisami USTAWY O ODPADACH.

Usuwanie odpadów:

Gospodarczo-bytowe do pojemników ustawionych w osłonie śmietnika, które opróżniane będą okresowo przez służby porządkowe.

#### **B.7.5. ZATRUDNIENIE I CZAS PRACY**

Przewiduje się zatrudnienie na dwie zmiany, do 5 osób na najliczniejszej zmianie.

Przychodnia będzie otwarta od 8:00 do 18:00.

### **B.8 Układ konstrukcyjny budynku istniejącego**

Budynek o ustroju ścianowym, sztywność przestrzenną zapewnia się przez usytuowanie w kierunku podłużnym i poprzecznym ścian usztywniających.

W części istniejącej:

- Fundamenty - na podstawie oględzin stan techniczny fundamentów uznano za dostateczny. Nie zaobserwowano oznak ich nieprawidłowej pracy.
- Ściany konstrukcyjne części nadziemnej – ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne dwustronnie tynkowane, niedocieplone, ściany wewnętrzne obustronnie tynkowane. Na podstawie oględzin ogólny stan techniczny elementów murowych budynku w części nadziemnej uznano za dobry. Nie stwierdzono oznak świadczących o nieprawidłowej pracy elementów w postaci większych rys czy spękań. Zewnętrzna strona muru wymaga renowacji pod względem wizualnym.
- Stropy – stropy międzykondygnacyjne drewniane, belkowe ze ślepym pułapem i deskowaniem/ Na podstawie oględzin stwierdzono zadowalający stan stropów.

- Więźba dachowa – stropodach o kącie nachylenia połaci 5°. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej. Krokwie o przekroju 13x16cm. Na podstawie oględzin stan konstrukcji poszycia uznaje się za dobry. Nie zaobserwowano oznak świadczących o nieprawidłowej pracy elementów ani nadmiernych ugięć elementów, zaobserwowano ubytki w poszyciu powodujące dostawanie się wody do wnętrza budynku.

## **B.9. Charakterystyka energetyczna budynku**

Zaprojektowane przegrody budowlane zapewniają spełnienie aktualnie obowiązujących PN z zapasem bezpiecznym, dostosowanym do tolerancji parametrów zastosowanych materiałów i technologii wykonywania. W projekcie zastosowano przegrody warstwowe, gdzie warstwa izolacji cieplnej współdziała z pozostałymi materiałami. Materiałem podstawowym izolacji cieplnej jest styropian i wełna mineralna. Styropian zastosowano tam, gdzie istnieje możliwość ograniczonego dostępu powietrza i zagrożenie zawilgoceniem bez możliwości odparowania. Wełnę mineralną zastosowano tam, gdzie zabezpieczona jest wentylacja materiału. Szczególnie starannie zaprojektowano pod względem termicznym miejsca, gdzie istniało ze względów konstrukcyjnych lub technologicznych, zagrożenie powstania mostków termicznych. Ze względu na zastosowanie przegród budowlanych, zgodnych z obowiązującą PN z bezpiecznym zapasem, budynek zaliczyć można do energooszczędnych.

### **B.9.1. Obliczenia wartości „U” współczynnika przenikania ciepła istniejących ścian zewnętrznych**

Obliczenia wykonano na podstawie NORMY PN-EN-ISO-6946-2008 i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

Do obliczeń przyjęto warunki średnio-wilgotne.

Całkowity opór cieplny -  $RT = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}$

$$U = (R_T)^{-1}$$

$$U_{\max} \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K} \text{ (0,20 W/m}^2\text{K od 2021 r.)} - \text{ dla ścian zewnętrznych}$$

Ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej pełnej o grubości 45cm

Ściany zewnętrzne posiadają otwory okienne (ściana z mostkami liniowymi).

Opory przejmowania ciepła dla ścian zewnętrznych:

$$R_{si} + R_{se} = 0,12 + 0,04 = 0,16 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R = d/\lambda \text{ m}^2\text{K/W}$$

dla cegły ceramicznej pełnej:  $R_1 = 0,45/0,77 = 0,58 \text{ m}^2\text{K/W}$

dla tynku cementowo-wapiennego  $R_2 = 0,02/1,0 = 0,02 \text{ m}^2\text{K/W}$

$$RT = 0,16 + 0,58 + 0,02 = 0,76 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$U_c = 1/RT = 1,32 \text{ W/ m}^2\text{K} \geq U_{\max}$$

### **B.9.2. Obliczenia wartości „U” współczynnika przenikania ciepła docieplanych ścian zewnętrznych**

Ściana zewnętrzna istniejąca z cegły ceramicznej pełnej o grubości 45 cm.

Ściany zewnętrzne posiadają otwory okienne (ściana z mostkami liniowymi).

Opory przejmowania ciepła dla ścian zewnętrznych:

$$R_{si} + R_{se} = 0,12 + 0,04 = 0,16 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R = d/\lambda \text{ m}^2\text{K/W}$$

dla cegły ceramicznej:  $R_1 = 0,45/0,77 = 0,58 \text{ m}^2\text{K/W}$

dla styropianu grub. 15 cm.  $R_2 = 0,15/0,036 = 4,16 \text{ m}^2\text{K/W}$

dla tynku cementowo-wapiennego  $R_3 = 0,02/1,0 = 0,02 \text{ m}^2\text{K/W}$

$$RT = 0,16 + 0,58 + 4,16 + 0,02 = 4,92 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$U_c = 1/RT = 1/4,92 = 0,20 \text{ W/ m}^2\text{K} \leq U_{\max}$$

### **B.9.3. Obliczenia wartości „U” współczynnika przenikania ciepła przegród poziomych**

- podłoga na gruncie

$$U_{\max} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K} - \text{ dla podłóg na gruncie}$$

wykończenie posadzki  $R_1 = 0,02 \text{ m}^2\text{K/W}$   
płyta z chudego betonu  $R_2 = 0,05 \text{ m}^2\text{K/W}$   
styropian  $R_3 = 7,89 \text{ m}^2\text{K/W}$   
płyta betonowa  $R_4 = 0,10 \text{ m}^2\text{K/W}$

$RT = 0,21 + 0,02 + 0,05 + 7,89 + 0,10 = 8,27 \text{ m}^2\text{K/W}$   
 $U_c = 1/RT = 1/8,27 = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_k = U_c + \Delta U = 0,12 + 0,05 = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

- strop - poddasze  
 $U_{\max} \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  – strop pod nieogrzewanym poddaszem  
płyta OSB  $R_1 = 0,09 \text{ m}^2\text{K/W}$   
wełna mineralna  $R_2 = 0,16 / 0,038 = 4,21 \text{ m}^2\text{K/W}$   
ślepy pułap  $R_3 = 0,165 / 0,025 = 6,6 \text{ m}^2\text{K/W}$   
 $RT = 0,14 + 0,09 + 4,21 + 6,6 = 11,04 \text{ m}^2\text{K/W}$   
 $U_c = 1/RT = 1/11,04 = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla pozostałych elementów budynku:  
-okna -  $U \leq 0,09 \text{ m}^2\text{K/W}$   
-drzwi zewnętrzne -  $U \leq 0,09 \text{ m}^2\text{K/W}$

Zaprojektowany budynek, dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła powyżej wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.02.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75 poz. 690 spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

#### **B.9.4. Sprawność instalacji grzewczej**

-Nośnik energii końcowej –pellet;  
-współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej  $W_i$  na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii  $120,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ .

#### **B.9.5. Wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na energię.**

Wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną i jest niższy od wymaganego  $120,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ .

#### **B.9.6. Izolacja cieplna przewodów**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.02.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U.75 poz. 690. Wszystkie przewody rozdzielcze instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej należy zaizolować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi stosując grubość izolacji.

#### **B.10. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

##### **POSADOWIENIE BUDYNKU I GEOTECHNIKA**

Budowla posadowiona na gruncie nośnym. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 września 1998 roku, z uwagi na zakres prac badawczych inwestycja zaliczona jest do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

##### **Istniejące pomieszczenie (-1.02) w piwnicy do zasypania.**

##### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe istniejące o gr. 50cm docieplone polistyrenem ekstrudowanym o gr. 15cm. Ściany zabezpieczone izolacją pionową oraz zabezpieczenie warstwy ocieplenia z folii kubełkowej.

##### **ŚCIANY**

Ściana istniejąca (gr.45cm) docieplona styropianem gr. 15cm. Współczynnik przenikania ciepła  $U_c = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **NADPROŻA**

W miejscach planowanych otworów projektuje się nadproża wg rysunków konstrukcyjnych. Elementy wykonać w oparciu o dokumentację wykonawczą.

## **SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA**

Nawierzchnia pochylni została zaprojektowana z kostki brukowej o grubości 6cm na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie osadzonej pomiędzy obrzeżami betonowymi o klasie B-20. Izolacja obrzeży z masy bitumicznej. Projektowane schody zewnętrzne o nawierzchni z kostki brukowej o grubości 6cm na 3cm warstwie z podsypki cementowo-piaskowej i 5cm warstwie betonu w klasie B-10. Zarówno warstwy schodów jak i pochylni ułożyć na gruncie rodzimym. Istniejące schody należy wyrównać i nadlać betonem w klasie B-10, a następnie pokryć płytkami gresowymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi w klasie R13, o klasie ścieralności PEI 5, odpornymi na zginanie  $>27\text{MPa}$ .

## **PODŁOGA NA GRUNCIE**

Istniejącą podłogę na gruncie usunąć. Projektowaną podłogę na gruncie złożoną z płyty betonowej grubości 10 cm, izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV zgrzewanej, styropianu EPS 100 gr. 30cm, folii PE, wylewki betonowej 5cm i wykończenia podłogi w postaci płytek ceramicznych należy umieścić na 30cm warstwie piasku zagęszczonego. Projektowane warstwy osadzić na gruncie rodzimym.

Współczynnik przenikania ciepła  $U_c = 0,17\text{W/m}^2\text{K}$

Podłogę na gruncie wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## **STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI**

Istniejący strop drewniany pomiędzy kondygnacjami należy zabezpieczyć od spodu płytami ogniochronnymi doprowadzając strop do klasy odporności ogniowej REI 30. Proponuje się zastosowanie płyt np. Promaxon typ A o grubości 1,0 cm montowanych do belek nośnych stropu za pomocą gwoździ 70, rozstaw nie większy niż 150 mm. Styki płyt pod belkami nie muszą być przekrywane dodatkowymi pasmami. Styki poprzeczne do belek należy zabezpieczyć zgodnie z rysunkiem detalu.

Strop znajdujący się nad kotłownią należy zabezpieczyć podwójnymi płytami ogniochronnymi np. Promaxon typ A o grubości 2x10 mm z góry i 2x25mm od dołu doprowadzając strop do klasy odporności ogniowej REI 120. Płyty należy przesunąć o co najmniej 10cm względem siebie. Styki płyt można szpachlować masą szpachlową np. firmy Promat.

Stropy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## **UWAGA**

Mocowanie elementów podwieszenia (zawiesi) sufitu z płyt G-K wykonać do belek nośnych stropu, a miejsca przebicia płyt ogniochronnych np. Promaxon A prętami gwintowanymi uszczelnić masą ogniochronną na bazie żywicy akrylowej, np. Promaseal-A.

## **STROP POD PODDASZEM**

Z istniejących warstw drewnianego stropu pod poddaszem należy usunąć polepę i zastąpić ją wełną mineralną ISOVER o gr. 6cm. Należy dodać kolejną warstwę docieplenia stropu – wełnę mineralną ISOVER o grubości 10 cm pomiędzy drewnianymi legarami o wymiarach 10x16cm. Wykończenie stropu płytą OSB o gr. 12mm. Współczynnik przenikania ciepła  $U_c = 0,12\text{ W/ m}^2\text{K}$ .

Strop wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## **WIĘŻBA DACHOWA**

Istniejącą więźbę dachową stropadachu o kącie nachylenia połaci dachowej  $5^\circ$  zabezpieczyć przed ogniem, grzybami i owadami odpowiednim preparatem wg zaleceń producenta. Dach pokryć podwójną warstwą papy zgrzewalnej na istniejących warstwach.

Wymianę pokrycia dachu wykonać w oparciu o dokumentację rysunkową.

## **TYNKI**

### **Tynki wewnętrzne**

Tynki cementowo – wapienne nakładane agregatem lub ręcznie.

- Ścianki działowe z płyty GK na konstrukcji stalowej;
- Sufity pod stropami.



We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować płyty ognioochronne np. Promaxon typ A.

### **Tynki zewnętrzne**

- Cokoły  
okładzina z płytki klinkierowej w kolorze kremowym np. Feldhaus Vasco argo Rotado DF14 R764
- tynk cienkowarstwowy

Cienkowarstwowy tynk mineralny silikonowy barwiony w masie na siatce z włókna szklanego. Zaleca się dodatkowe wzmacnianie tynku siatką z włókna szklanego w miejscach szczególnie narażonych na powstawanie rys. Kolorystykę tynków należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### **IZOLACJE**

Odwodnienie budynku poprzez izolację pionową ścian piwnic – odkopanie istniejących ścian (odcinkowo) oraz zabezpieczenie z folii kubełkowej.

Pionową izolację przeciwwodną ścian fundamentowych tworzy elastyczny szlam uszczelniający. Izolacja sprowadzona jest do poziomu posadowienia.

- izolacja podłogi parteru elastyczny szlam uszczelniający i folia PE gr. 0,4mm.

### **STOLARKA OKIENNA I DRZIWIA**

#### **Okna**

Stolarka o współczynniku izolacyjności termicznej  $U_0 = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna projektowane z profili PCV pięciokomorowych w kolorze białym, jednoramowe, rozwieralno-uchylne, z ogranicznikiem otwarcia. Okna należy wyposażać w szkło antywłamaniowe o klasie minimum „SECURE” P4. Okno EI30 w kotłowni – aluminiowe w kolorze białym. Wszystkie okna powinny spełniać wymagania:

- Odporność na obciążenie wiatrem: klasa C2/B2 wg PN EN 12210
- Szczelność na wodę opadową: klasa 5A wg PN EN 12208
- Infiltracja powietrza: klasa 2 wg PN EN 12207

#### **Drzwi**

Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze imitującym drewno.

- Izolacyjność termiczna- współczynnik  $U_0 = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Odporność na obciążenie wiatrem: klasa C2/B2 wg. PN EN 12210.
- Szczelność na wodę opadową: klasa 5A wg. PN EN 12208.
- Infiltracja powietrza: klasa 2 wg. PN EN 12207.
- Szklenie: zastosować szklenie przezierne w kombinacji szklenia bezpiecznego.

Drzwi wewnętrzne:

- Drzwi wewnętrzne, drewniane lub z płyty, wykończenie w kolorze popielatym, pełne lub częściowo przeszklone zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.
  - zamek na klucz zwykły, zamek łazienkowy lub dostosowany pod wkładkę patentową;
  - trzy zawiasy czopowe w kolorze chromowym;
  - uszczelka we wrębie w skrzydłach przylgowych;
  - skrzydło przylgowe o grubości 42 mm;
  - ościeżnice stalowe malowane na kolor biały.

Przy wszystkich drzwiach dwuskrzydłowych w obiekcie należy zastosować skrzydła o takich wymiarach, aby po otwarciu głównego skrzydła do pozycji prostopadłej do ściany, szerokość otworu w świetle wynosiła przynajmniej 90cm.

Rozmieszczenie wszystkich drzwi i okien wraz z oznaczeniami pokazano na rzutach obiektu w części graficznej projektu budowlanego i wykonawczego. Pozostałe informacje o drzwiach zostały zawarte w zestawieniach stolarki w części graficznej projektu wykonawczego.

Uwaga: określone w wymogach technicznych parametry muszą być poparte aktualnymi wynikami badań lub przeprowadzonym badaniem w dowolnej notyfikowanej jednostce badawczej. Wymagana jest pełna dokumentacja do wglądu.

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki kominów, okapów wykonać z blachy powlekanej, kolor grafitowy (RAL 7016) nawiązujący do koloru dachu (rozwiązania systemowe).

## **RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej, kolor grafitowy (RAL 7016) . Rynny Ø150, rury spustowe Ø100.

### **B.11. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA OBIEKTU**

#### **WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

Ściany wszystkich węzłów sanitarnych, pomieszczenia porządkowego do wysokości 2,00 m wyłożyć płytkami ceramicznymi. Ściany wyżej i sufity malowanie farbą akrylową. Ściany wokół umywalek i zlewów w gabinetach lekarskich wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,60 m tworząc fartuch na szerokość co najmniej 1,80m.

Wnętrze budynku przewidujemy w jasnej pastelowej kolorystyce z dużym udziałem bieli na ścianach i sufitach. Akcentami i przeciw wagą do jasnych wnętrz będą kolory pastelowe na wybranych ścianach, elementach sufitów, glazurze.

Uwaga! Wykończenie wybranych ścian wewnętrznych wg rysunków szczegółowych projektu wykonawczego. Szczegółowy układ, kolory i wzory płytek podane zostaną przez architekta w trakcie realizacji. Zastosowanie: toalety, aneksy.

#### **PODŁOGI**

Projekt przewiduje wymianę istniejących stropów i posadzek.

Posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych – na warstwie klejowej. Dla posadzek z płytek ceramicznych cokoliki ceramiczne wys. 10 cm. W przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta.

Informacje o poszczególnych warstwach podłóg oraz o rozmieszczeniu ich w obiekcie znajdują się na rzutach posadzek w projekcie wykonawczym oraz w tabelkach zestawień pomieszczeń.

#### **SUFITY**

Wszystkie sufity malowane farbą akrylową w kolorze białym.

### **B.12 Instalacje wewnętrzne**

- instalacje wewnętrzne wod-kan, c.o. według opracowań branżowych;
- instalacja elektroenergetyczna według opracowań branżowych.

### **B.13 Charakterystyka ekologiczna**

#### Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

#### Odpady stałe

Przewidziano odbiór odpadów przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów.

#### Emisja hałasów i wibracji

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

#### Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Istniejące zakrzewienia do uformowania, dosadzenia lub częściowego usunięcia oraz istniejące drzewa do zachowania. Trawniki do regeneracji przez nadsiew. Budynek ze względu na swoją wysokość nie powoduje głębokich zacienień. Fundamenty budynku nie wprowadzają istotnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **B.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek niski zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> – budynek **nie kwalifikuje się** do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z

dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

#### **A.14.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

– powierzchnia użytkowa (istn. i proj.)	459,3 m <sup>2</sup>
– powierzchnia wewnętrzna	519,1 m <sup>2</sup>
– kubatura brutto (istn. i proj.)	3586,3 m <sup>3</sup>
– wysokość kalenicy w budynku istniejącym	bez zmian – 9,13 m
– szerokość elewacji frontowej	bez zmian – 22,35 m
– wymiary zewnętrzne	13,69m x 22,35m
– liczba kondygnacji nadziemnych	- 2

Budynek dwukondygnacyjny, niski, o wysokości ok. 9,13m, tworzący jedną strefę pożarową, składająca się z pomieszczeń zaliczanych do kategorii ZLIII – przychodnia opieki zdrowotnej bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz bez pomieszczeń przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, oraz ZLIV - lokale mieszkalne wraz z klatką schodową.

Budynek wolnostojący ze ścianami nie znajdującymi się w granicach działki, w technologii tradycyjnej murowanej.

W budynku znajdować się będzie instalacja elektryczna, piorunochronna, grzewcza i wodno-kanalizacyjna.

#### **B.14.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Typowe wyposażenie tego typu obiektów mieszkalno-usługowych bez występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### **B.14.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV i ZLIII tj. budynek mieszkalny wielorodzinny oraz użyteczności publicznej, bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, oraz bez pomieszczeń przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

#### **B.14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W budynku objętym opracowaniem – nie dotyczy.

#### **B.14.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie dotyczy – nie będzie występowało.

#### **B.14.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D” w części przebudowywanej (parter).

Klasa odporności pożarowej istniejącego budynku – co najmniej „D” - w tym:

- główna konstrukcja nośna – w części istniejącej ściany fundamentowe oraz mury piwnic z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. o grubości 50 cm. Mury zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, mury wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej ścianki działowe z cegły ceramicznej ceramicznych 12 cm oraz płyt GK;

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku za pomocą styropianu samogasnącego w systemie NRO;

- schody zewnętrzne żelbetowe.

Zestawienie klas odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

Element budynku	Zastosowany materiał	Projektowana odporność ogniowa	Wymagana odporność ogniowa
Ściany nośne	Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, wewnętrzne murowane z cegły pełnej	REI 240	REI 30
Strop	Drewniany	REI30	REI30
Klasa odporności pożarowej budynku		D	D

Obiekt odpowiada założonej klasie „D”.

Wymagania w zakresie wystroju wnętrz:

Zastosowane wykładziny ściennie i podłogowe muszą spełnić warunek stopnia min. trudnozapałności.

#### **B.14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

W budynku będą występowały 2 strefy pożarowe – parter zaliczony do kategorii ZLIII (pow. użytkowa 192,0m<sup>2</sup>) i piętro zaliczone do kategorii ZLIV. Pomieszczenia przychodni posiadać będą wydzielenia przeciwpożarowe od reszty budynku mieszkalnego. Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia p. poż. powinny posiadać przepusty ogniowe w klasie odporności ogniowej EI 30.

#### **B.14.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek wolnostojący.

Od strony północnej budynek oddalony od granicy działki ok. 90 m.

Od strony południowo-zachodniej na działce Inwestora znajdują się budynki gospodarcze w odległości 17,45 m od budynku objętego opracowaniem.

Od strony zachodniej znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (w odległości ok. 31 m) i gospodarczym (w odległości ok. 25 m).

Od strony wschodniej znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym odpowiednio w odległości 31,8m oraz 20,8m.

Od strony południowej budynek oddalony jest od granicy działki o 46,7m, granicząc z drogą utwardzoną - droga wojewódzka DW467.

#### **B.14.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób.**

Zakłada się ewakuację ludzi przed przyjazdem straży pożarnej tylko i wyłącznie poprzez drogi ewakuacyjne.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi będzie zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsca na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej (korytarzami). Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami. Długości przejść ewakuacyjnych będą mniejsze niż 40m. Nie będzie pomieszczeń, które powinny mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne.

Wymiary drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych co najmniej 0,8m/2,0m w świetle, a do pozostałych pomieszczeń co najmniej 0,9m/2,0m w świetle. Drzwi zewnętrzne z komunikacji ogólnej ewakuacyjnej o wymiarach 0,9m+0,5m/2,0m w świetle.

Klatka schodowa i komunikacja na I piętrze nie są objęte opracowaniem – nie ulegają zmianie.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynkach należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

W szczególności należy zastosować następujące oznakowanie:

► Kierunek drogi ewakuacyjnej, ► Wyjście ewakuacyjne, ► Drzwi ewakuacyjne.

Do oznakowania informacyjnego obiektu zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, należy zastosować w szczególności następujące oznaczenia:

► Gaśnica ► Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego.

#### **B.14.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna i mechaniczna.

Instalacja ogrzewcza – c. o. wodne z lokalnego pieca na pellet o łącznej mocy cieplnej 30kW. Instalacja grzewcza - obiekt ogrzewany będzie z własnej kotłowni znajdującej się w przebudowanej części budynku na parterze, wydzielonej pożarowo z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Z kotłowni jest bezpośredni dostęp do składu opału, również wydzielonego pożarowo. Ściany i strop pomieszczenia kotłowni powinny posiadać odporność ogniową co najmniej REI60, a składu opału REI120, drzwi do składu opału EI60.

Instalacja piorunochronna – w podstawowym zakresie.

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

#### **B.14.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu w obiekcie.**

Wymagany hydrant zewnętrzny.

Urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu w obiekcie nie przewiduje się.

#### **B.14.12. Wyposażenie w gaśnice.**

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zaleca się stosowanie gaśnic z symbolami ABE, tj. śniegowych lub proszkowych o masie min. 6 kg.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przedmiotowy obiekt nie wymaga wyposażenia go w sprzęt i urządzenia ratownicze.

#### **B.14.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Drogi pożarowe – nie wymagane.

Drogi pożarowe do budynku zapewnia układ drogowy wokół działki.

Droga utwardzona umożliwia dojazd o każdej porze roku.

#### **B.14.14. Inne ważne dane.**

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji (korytarzach i klatce schodowej) zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z płyt gipsowo-kartonowych – materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

#### **B.15. Wybór systemu zaopatrzenia w energię**

##### **1. System zaopatrzenia w energię**

Wybrano system konwencjonalny zaopatrzenia w energię ze względu na zbyt wysokie koszty inwestycyjne oraz niekorzystne uwarunkowania lokalizacyjne dla systemu alternatywnego (np. kogeneracja, elektrownia wiatrowa). Dodatkowo przewidywane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową jest na tyle niewielkie, że planowany efekt energetyczno-ekologiczny w odniesieniu do efektywności ekonomicznej jest niewystarczający.

##### **2. System zaopatrzenia w ciepło**

Wybrano system konwencjonalny zaopatrzenia w ciepło ze względu na zbyt wysokie koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego (np. pompa ciepła, energia elektryczna). Zaproponowano konwencjonalny system w postaci kotłowni na ekopellet. Przewidywane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową jest na takim poziomie, że planowany efekt energetycznoekologiczny w odniesieniu do efektywności ekonomicznej jest wystarczający.

#### **B.16. Uwagi ogólne**

Rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym Projekcie Budowlanym zapewniają spełnienie wymogów podstawowych określonych w art. 5. ustawy prawo budowlane. Całość wykonać pod ścisłym nadzorem budowlanym. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz istniejącymi normami i przepisami.

**Opracowała**  
**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM  
MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 23 czerwca 2003r.

**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, zmiany sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na pomieszczenia przychodni lekarskiej i kotłowni ze składem opału, termomodernizacji w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz zmiany sposobu ogrzewania, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, remontu dachu, budowy parkingu, dojazdu i podjazdu, remontu ogrodzenia i rewitalizacji zieleni, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi

**działka nr 185 obręb Ciążeń Wschód**

***Nazwa i adres obiektu:***

*Budynek mieszkalno-usługowy mienia komunalnego  
ul. Wiosny Ludów 13  
62-404 Ciążeń*

***Nazwa inwestora oraz jego adres:***

*Gmina Łądek  
ul. Rynek 26  
62-406 Łądek*

***Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:***

*mgr inż. arch. Monika Majerkowska nr upr. bud 14/R-190/LOOIA/09  
93-329 Łódź, ul. Konopnickiej 19a m.6*

**1. Zakres robót**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, zmiana sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na pomieszczenia przychodni lekarskiej i kotłowni ze składem opału, termomodernizacja w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz zmiana sposobu ogrzewania, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, remont dachu, budowa parkingu, dojazdu i podjazdu, remont ogrodzenia i rewitalizacja zieleni, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na działce nr. 185 obręb Ciążeń Wschód.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka zabudowana.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące elementy działki i terenu w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia – zarówno dla ludzi przebywających w istniejących budynkach, jak i pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych**

Przy budowie budynku nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- betonowanie wysokich elementów żelbetowych,
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia,
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C,
- robót stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano-montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z wyżej wymienionymi.

Robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości- wykonywanie stropów, dachu i ocieplenie istniejących ścian, wznoszenie ścian, ocieplenie ścian, wykonywanie elewacji wykonywanie obróbek blacharskich;
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m -  
- wykonywanie fundamentów - niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała pracownika przy robotach montażowych stropu i stropodachu, nadproży, robotach murarskich, robotach ociepleniowych, malarskich,
- niesprawność narzędzi;

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia uwzględnione w § 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do w/w prac kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie przestrzegania zasad BHP dla poszczególnych stanowisk pracy i uzyskać potwierdzenie pracowników o odbytym i zdany szkoleniu we właściwej książce szkoleń.

W wypadku wystąpienia zagrożenia wszyscy pracownicy winni posiadać znajomość udzielania pierwszej pomocy, być zaopatrzeni w apteczkę pierwszej pomocy.

W widocznym miejscu należy umieścić spis ważnych telefonów.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać środki łączności – telefony.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

Kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan BIOZ w przypadku szczególnego zagrożenia pracowników.

Teren budowy winien być ogrodzony, oznakowany i oznakowany tablicami ostrzegawczymi stosownie do realizowanego etapu budowy i występującego w tym czasie zagrożenia np. :

- roboty ziemne - "UWAGA/ GŁĘBOKIE WYKOPY"
- roboty murowe - "UWAGA / ROBOTY NA RUSZTOWANIU"
- cały cykl budowy - "TEREN BUDOWY NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY"

Stosować: odzież ochronną, rękawice robocze, kaski, właściwe obuwie, okulary ochronne, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Do sporządzenia „planu BIOZ” zobowiązany jest kierownik budowy.

### **Pouczenie:**

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;
- dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym
  - niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

Łódź, 16.10.2020 r.