

**UMOWA Nr .../2020 - WZÓR**  
**na wykonanie usług kominiarskich**  
**w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego**

Zawarta w dniu ..... roku w Białymstoku pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok  
zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

**Sławomira Wilczewskiego** – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku,

a

firmą .....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP: ....., REGON: .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług kominiarskich – sprawdzenie, czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych; sprawdzenie i czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz ze sporządzeniem protokołów z tych czynności, wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących usług kominiarskich obiektach wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy:
  - a) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych i spalinowych **do dn. 31.12.2020r.** (zgodnie z Załącznikiem nr 1A).
  - b) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych **do dn. 28.02.2021r.** (zgodnie z Załącznikiem nr 1B).
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - a) Czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych łącznie z usuwaniem sadzy ze spadów kominowych.
  - b) Czyszczenie kanałów połączeniowych (odgałęzień, łączników, przykanalików).
  - c) Sprawdzenie stanu technicznego przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych.
  - d) Sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego.
  - e) Podanie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów kominowych.
  - f) Informowanie użytkownika o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach trakcie wykonywania czynności kominiarskich.
  - g) Uzyskanie potwierdzeń od upoważnionego pracownika ze strony zleceniodawcy o wykonanej usłudze.
  - h) Sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności.

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązany jest udostępnić obiekty Wykonawcy w uzgodnionym terminie. Upoważnionym pracownikiem do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest:
  - KMP Białystok – Mariusz Bołtuć, tel. (47) 7112466
  - KMP Łomża – Maciej Kalinowski, tel. (47) 7171420
  - KMP Suwałki – Jarosław Podziewski, tel. (47) 7141427
  - KPP Augustów – Agnieszka Czaplińska, tel. (47) 7156219
  - KPP Grajewo – Leszek Laszczkowski, tel. (47) 7184240
  - KPP Hajnówka – Robert Flaszynski, tel. (47) 7126249
  - KPP Mońki – Roman Prus, tel. (47) 7121240
  - KPP Sejny – Katarzyna Skupska-Kalwejt, tel. (47) 7153240
  - KPP Siemiatycze – Tomasz Miłoś, tel. (47) 7122265
  - KPP Sokółka – Marian Januszkiewicz, tel. (47) 7123218
  - KPP Wysokie Maz. – Agnieszka Czajkowska, tel. (47) 7183240
1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy o dokładnej dacie wykonania usługi z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest Marcin Bielawski – nadzór merytoryczny – tel. (47) 7112215.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności z zaznaczeniem jakie czynności zostały wykonane, oddzielnie na każdy obiekt wymieniony w Załączniku nr 1.
2. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia lub urządzeń (po akceptacji Zleceniodawcy) na swój koszt.
3. Utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie usługi według najlepszej wiedzy i z dołożeniem staranności wymaganych od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi producenta na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. W przypadku ewentualnej usługi nie uwzględnionej w Załączniku nr 1 do umowy, każdorazowo zakres i konieczność wykonania usługi należy uzgodnić pisemnie ze Zleceniodawcą.

#### § 5

1. Strony ustalają za wykonanie usług wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
- a) Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. a) - .....zł brutto  
(słownie: ..... zł brutto .../100).
- b) Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. b) - .....zł brutto  
(słownie: ..... zł brutto .../100).
2. Łączna wartość umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto .../100).
3. W cenę są wliczone wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu, podatki i opłaty.

#### § 6

1. Należność za wykonanie usług będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołami przeglądu i czyszczenia potwierdzonymi przez upoważnionych pracowników wymienionych § 3 ust. 1.
2. Płatnikiem będzie Zleceniodawca:  
KWP w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15 – 003 Białystok; NIP: 542-020-78-68.
3. Należność za zrealizowaną dostawę będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o Nr ....., ujęty w białej liście podatkików, w terminie do 30 dni od daty odbioru prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Płatnika.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w wykonaniu usług w wysokości:
- a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 lit. a), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 lit. a) oraz w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 lit. b), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 lit. b).
- b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.
2. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zleceniodawca ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zleceniodawcy na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zleceniodawcy wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

#### § 8

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym, a także:
- a) Nie wywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań niniejszej umowy.
- b) Przekroczenia należnych kar umownych powyżej 10% wartości umowy – każdorazowo w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek odstąpienia.
- c) W przypadku zwłoki Wykonawcy i przekroczenia terminów ściśle określonych w §2 ust. 1 lit. a) i b).

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- a) Załącznik nr 1A – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych, spalinowych do dn. 31.12.2020.
- b) Załącznik nr 1B – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych do dn. 28.02.2021r.

**Wykonawca:**

**Zleceniodawca:**