

Mińsk Mazowiecki, dnia 10 kwietnia 2019 r.

Nr AB 6740.15.95.2019

DECYZJA NR 322/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 j.t ze zm.), *po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 marca 2019r.:*

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Mińsk Mazowiecki

ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

obejmujące:

budowę drogi gminnej ul. dr J. Huberta wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid.: 969/2, 5317/3, 5317/5, 5317/6, 5317/7, 5322/5, 5324/7, 5324/9, 5324/11, 5324/13, 7514, 5301/5, 5300/13, 5300/11, 5300/6, 5299/4, 5297/2 i 5295/8, położonych w miejscowości Mińsk Mazowiecki.

- wg projektu, opracowanego przez:
 - mgr inż. Jakuba Król, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0170/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/0602/11;
 - mgr inż. Adama Stelmach, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0112/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0367/16;

- z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz zgłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to budowy obiektów liniowych.
- 4) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 5) Przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9) Podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki i warunki, wynikające z opinii, uzgodnień oraz pozwoleń dołączonych do projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

- wynikających z:

- Ad.1 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.2 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.3 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.4 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.5 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.6 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.7 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- Ad.8 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 20 marca 2019r. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi gminnej ul. dr J. Huberta wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid.: 969/2, 5317/3, 5317/5, 5317/6, 5317/7, 5322/5, 5324/7, 5324/9, 5324/11, 5324/13, 7514, 5301/5, 5300/13, 5300/11, 5300/6, 5299/4, 5297/2 i 5295/8, położonych w miejscowości Mińsk Mazowiecki.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i w tym zakresie nie stwierdził braków, wobec czego postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte, o czym strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 20 marca 2019r.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 cyt. ustawy i nie stwierdził występowania braków oraz nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Starosta
Antoni Jan Jędrzyński

Otrzymują:

1. Miasto Mińsk Mazowiecki
2. PGE Dystrybucja S.A.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
- jako organ podatkowy wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

