



# PROJEKT I NADZÓR ROBÓT DROGOWYCH

PiN Jakub Król

05-307 Dobrze, Młecin 56B

NIP: 822-197-50-75, e-mail: pin.jakubkrol@gmail.com

tel. 608-508-572

egz. 1

**Przedsięwzięcie:** Projekt budowy drogi gminnej ul. dr J. Huberta wraz z budową kanalizacji deszczowej w Mińsku Mazowieckim.

**Działki:** 5295/8, 5297/2, 969/2, 7514, 5317/3, 5317/5, 5317/6, 5317/7, 5322/5, 5324/7, 5324/9, 5324/11, 5324/13, 5300/6, 5300/11, 5300/13, 5301/5, 5301/7, 5299/4  
Województwo – mazowieckie  
gmina Mińsk Mazowiecki

**Inwestor:** Miasto Mińsk Mazowiecki  
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1

**Stadium:** Projekt budowlany

**Branża:** Drogowa

**TOM:** I – Plan zagospodarowania terenu

**Kategoria obiektu** XXV, XXVI

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr. uprawnień	Data	Podpis
<b>BRANŻA DROGOWA</b>				
Projektant	mgr inż. Jakub Król	MAZ/0170/POOD/11	VIII 2018r.	
Projektant spr.	mgr inż. Aleksander Zajaczkowski	MAZ/0397/POOD/11	VIII 2018r.	
<b>BRANŻA WOD-KAN</b>				
Projektant	mgr inż. Adam Stelmach	MAZ/0112/PBS/16	VIII 2018r.	
Projektant spr.	mgr inż. Łukasz Getka	MAZ/0448/PBS/15	VIII 2018r.	

Młecin, sierpień 2018

## Spis Treści

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie projektanta	str. 3
Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby	str. 4
I. Opis Techniczny	str. 12
- przeznaczenie i zakres inwestycji	
- stan istniejący	
- rozwiązania projektowe	
- kolizje	
- ochrona środowiska	
II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.18
III. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.21
IV. Opinie i uzgodnienia	str.24
V. Część rysunkowa	
- plan orientacyjny	rys. 1
- plan zagospodarowania terenu	rys. 2
- plan sytuacyjny	rys. 3
- plansza robót rozbiórkowych	rys. 4
- przekrój podłużny	rys. 5
- przekroje normalne	rys. 6
- szczegóły konstrukcyjne	rys. 7
- szczegół zjazdu	rys. 8
- szczegół zjazdu	rys. 9

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmianami).

### Projekt ulicy Huberta w Mińsku Mazowieckim.

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr. uprawnień	Data	Podpis
<b>BRANŻA DROGOWA</b>				
Projektant	mgr inż. Jakub Król	MAZ/0170/POOD/11	VIII 2018r.	
Projektant spr.	mgr inż. Aleksander Zajączkowski	MAZ/0397/POOD/11	VIII 2018r.	
<b>BRANŻA WOD-KAN</b>				
Projektant	mgr inż. Adam Stelmach	MAZ/0112/PBS/16	VIII 2018r.	
Projektant spr.	mgr inż. Łukasz Getka	MAZ/0448/PBS/15	VIII 2018r.	

## I. OPIS TECHNICZY

### 1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

#### 1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim wraz z chodnikami, zjazdami na prywatne posesje oraz miejscami parkingowymi. Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji deszczowej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r z późniejszymi zmianami.

#### 1.2. Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki.

- Wykaz działek stanowiących istniejący pas drogowy ul. dr J. Huberta.  
- dz: 5295/8, 5297/2, 969/2, 7514, 5317/3, 5317/5, 5317/6, 5317/7, 5322/5, 5324/7, 5324/9, 5324/11, 5324/13, 5300/6, 5300/11, 5300/13, 5301/5, 5301/7, 5299/4.

Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się w granicach działek, jednak podczas wykonywania robót budowlanych istnieje zagrożenie wzrostu hałasu i zanieczyszczenia powietrza pyłem budowlanym.

#### 1.3. Inwestor

Miasto Mińsk Mazowiecki  
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1

#### 1.4. Wykonawca projektu

PiN Jakub Król  
Młęcin 56B  
05-307 Dobrze

#### 1.5. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999),
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012 Nr 0 poz.462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194),
- Ustawa z dn. 7.07.1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Ulica dr J. Huberta w miejscowości Mińsk Mazowiecki jest drogą dojazdową do przedsiębiorstw zlokalizowanych wzdłuż drogi oraz osiedla domków jednorodzinnych. Istniejąca droga jest łącznikiem pomiędzy miastem Mińsk Mazowiecki a Gminą Mińsk Mazowiecki.

Droga posiada nawierzchnię utwardzoną z płyt betonowych typu trylinki oraz częściowo nawierzchnię bitumiczną. Nie ma wydzielonych chodników dla pieszych. Ulica Huberta łączy się z ulicy Przemysłowej, a następnie przechodzi w drogę której zarządcą jest Gmina Mińsk Mazowiecki.

Istniejąca nawierzchnia nie posiada odwodnienia. Brak jest kanalizacji deszczowej.

Istniejące oświetlenie zamontowane jest na słupach energetycznych.

Istniejąca infrastruktura techniczna w pasie drogi to: wodociąg, linia energetyczna, gazociąg, kanalizacja sanitarna, teletechnika.

### 2.2. Istniejące warunki geotechniczne

Warunki geotechniczne w podłożu projektowanej inwestycji są proste. Podłoże gruntowe jest jednorodne genetycznie i litologicznie przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych. W istniejących

warunkach geotechnicznych projektowane prace ziemne przy budowie ulicy można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Projektowana droga należy do I kategorii geotechnicznej.

W podłożu budowanej ulicy powierzchniowo zalega warstwa nasypów niekontrolowanych (warstwa I) o miąższości 0,9 – 1,3 metra. Pod nimi stwierdzono gliny piaszczyste (warstwa II) w stanie twardoplastycznym. Lokalnie, w otworze nr 1, w przedziale głębokości 1,6 - 2,0 metry pod powierzchnią terenu, zawierają one przewarstwienie pospółek w stanie średniozagęszczonym (warstwa III). Grunty spoiste występują co najmniej do głębokości 3,0 metrów pod powierzchnią terenu.

W trakcie wykonywania badań woda gruntowa występowała jedynie w otworze nr 3, w postaci niewielkiego sączenia na głębokości 2,80 metra pod powierzchnią terenu.

### 3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektuje się drogę gminną klasy D ul. dr J. Huberta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu, projektowany odcinek (droga gminna) od km 0+000 do km 0+248,51 oznaczony jest jako KUD (ulice dojazdowe).

KUD - ustala się szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10,0 m lub 12,0 m ze zwężeniami lub poszerzeniami zgodnie z rysunkiem. Postuluje się szerokość jezdni 6,0m oraz stosowanie rozwiązań spowalniających ruch.

Droga gminna klasy D ul. dr J. Huberta posiada szerokość pasa w liniach rozgraniczających od 10,0 do 19,0 m zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Projekt zakłada wybudowanie nowej ulicy o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,0 m wraz z obustronnym chodnikiem dla pieszych szer. od 2,0 do 3,1m, oraz zjazdy na działki i miejsca parkingowe o wymiarach 2,3x5,0m. W odniesieniu do miejscowego planu szerokość jezdni jest zgodna. Miejscowy plan postuluje o 6,0m. Chodniki wykonane będą z kostki betonowej koloru szarego. Połączenie posesji z drogą odbywać się będzie za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych o szerokości 4,0 – 6,0 m (co jest zgodne z warunkami technicznymi, gdzie szerokość zjazdu nie może być większa niż szerokość jezdni) wykonanych z kostki betonowej koloru czerwonego.

Wzdłuż ulicy Huberta projektuje się 38 miejsc parkingowych o wym. 2,3x5,0m oraz dwa miejsca dla niepełnosprawnych. Zgodnie z Warunkami Technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych powinny mieć wymiary nie mniejsze niż 2,3x4,5m.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, Wykonawca robót opracuje Projekt czasowej organizacji ruchu zapewniając mieszkańcom oraz służbom bezpieczeństwa dojazd do posesji.

### 3.1. Parametry projektowe

Projektuje się drogę gminną o następujących parametrach:

Łączna długość inwestycji – 248,51 m

- klasa ulicy – D,
- prędkość projektowa 40 km/h,
- przekrój poprzeczny drogi - uliczny,
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0 m. Spadek poprzeczny obustronny 2% w kierunku krawężników,
- chodnik obustronny z kostki betonowej o szerokości 2,0-3,1 m. Spadek poprzeczny jednostronny 2% w kierunku jezdni,
- rozwiązania wysokościowe dostosowano do istniejących zjazdów i terenu.

Łączne zestawienie powierzchni:

projektowany chodnik – 631,0 m<sup>2</sup>,  
projektowana jezdnia – 1371,0 m<sup>2</sup>,  
projektowane zjazdy – 225,0 m<sup>2</sup>,  
projektowane miejsca parkingowe – 372,0 m<sup>2</sup>,  
projektowana zieleń – 501,0 m<sup>2</sup>,

### 3.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne obejmują wymianę istniejącej nawierzchni oraz wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie. Jako wzmocnienie istniejącego gruntu projektuje się warstwę gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym z wytwórni. Wykonanie podbudowy pod projektowaną jezdnię i chodnik. Przyjęto powierzchniową metodę obliczenia wielkości robót ziemnych, tj iloczyn powierzchni i grubości konstrukcyjnych nawierzchni. Przy wykonywaniu prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do urządzeń infrastruktury technicznej, w tych miejscach prace ziemne wykonywać ręcznie. Roboty ziemne obejmują wykonanie również odwodnienia drogi.

### 3.3. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43, tj. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

#### Konstrukcja jezdni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W – 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22P – 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0/63 mm, o grubości 20 cm,
- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym z wytwórni,  
 $R_m=2,5 \text{ MPa}$ ,  $E_2 \geq 100 \text{ MPa}$ ,

#### Konstrukcja zjazdu/parkingu:

- nawierzchnia ścieralna z kostki betonowej barwy szarej o grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa w proporcjach 1:4 o grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego, tłucznia kamiennego o frakcji 0/31,5mm, o grubości 20 cm,
- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym z wytwórni,  
 $R_m=2,5 \text{ MPa}$ ,  $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ ,

#### Konstrukcja chodnika:

- nawierzchnia ścieralna z kostki betonowej barwy szarej o grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa w proporcjach 1:4 o grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego, tłucznia kamiennego o frakcji 0/31,5mm, o grubości 15 cm,
- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym z wytwórni,  
 $R_m=2,5 \text{ MPa}$ ,  $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ ,

#### Konstrukcja pobocza:

- pobocze z kruszywa łamanego, tłucznia kamiennego o frakcji 0/63mm, o grubości 15 cm,

### 3.4. Odwodnienie

Projektuje się odwodnienie utwardzonej nawierzchni drogi gminnej ulicy dr J. Huberta do kanalizacji deszczowej. Projekt odwodnienia został przedstawiony w Tomie II.



#### 4. KOLIZJE

W pasie drogi ul. dr J. Huberta nie występują kolizje z projektowaną drogą. Budowa kanalizacji deszczowej jest objęta osobnym opracowaniem tj.: TOM II dokumentacji projektowej.

Przewiduje się regulację zaworów infrastruktury uzbrojeń urządzeń podziemnych w ilościach podanych w przedmiarze robót.

W pasie projektowanej drogi ul. dr J. Huberta nie występują kolizje z istniejącymi drzewami.

Zgodnie z Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania sieci uzbrojenia terenu należy:

- a) PSG Sp. z o.o. – W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG. W pobliżu gazociągu prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG. Przy projektowaniu i układaniu zachować normatywne odległości od sieci gazowej min 0,5 m od osi sieci gazowej.

#### 5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana budowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

Podczas realizacji przedsięwzięcia należy:

- zgromadzić do wykorzystania gospodarczego zdjęte masy ziemi próchnicznej w separacji od pozostałego urobku z wykopów,
- nie gromadzić materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów na obszarze rzutu pionowego koron drzew,
- roboty budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający przed emisją hałasu i pyłów zawieszonych do środowiska,
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych,
- eliminować zanieczyszczenie wód gruntowych podczas prowadzonych robót,
- segregować odpady powstające w wyniku realizacji budowy.

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego budowy drogi gminnej ulicy dr J. Huberta w Mińsku Maz. oraz kanalizacji deszczowej.

### Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki.

- Wykaz działek stanowiących istniejący pas drogowy ul. dr J Huberta.
  - dz: 5295/8, 5297/2, 969/2, 7514, 5317/3, 5317/5, 5317/6, 5317/7, 5322/5, 5324/7, 5324/9, 5324/11, 5324/13, 5300/6, 5300/11, 5300/13, 5301/5, 5301/7, 5299/4.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek.

### Inwestor

Miasto Mińsk Mazowiecki

05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1

### Wykonawca projektu

PiN Jakub Król

Młęcin 56B

05-307 Dobrze

## BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

### 1.1. Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05.1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów.

#### 1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne,
- b) budowa kanalizacji deszczowej
- c) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa,
- d) ułożenie nawierzchni bitumicznej,
- e) roboty wykończeniowe.

#### 1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W pasie drogi ul. dr J. Huberta nie występują kolizje z projektowaną drogą. Budowa kanalizacji deszczowej jest objęta osobnym opracowaniem tj.: TOM II dokumentacji projektowej.

#### 1.4. Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne,
- b) budowa kanalizacji deszczowej
- c) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa,
- d) ułożenie nawierzchni bitumicznej,
- e) roboty wykończeniowe.

#### 1.5. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z przebudową drogi przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane z częściowym ograniczeniem ruchu kołowego.

#### 1.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas wykonywania robót związanych z przebudową drogi przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z istniejącym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Pomimo przewidzianych zabezpieczeń (odpowiednie oznakowanie robót oraz pracowników) występuje możliwość wypadków

samochodowych oraz potrąceń ludzi. Największe zagrożenie przewiduje się w godzinach szczytu oraz przy złych warunkach atmosferycznych (mgła, deszcz).

#### 1.7 Instrukcja pracowników oraz inne procedury

- W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy,
- Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz,
- Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia),
- Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

#### 1.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia .

- prace budowlane należy rozpocząć po uprzednim ustawieniu oznakowania zgodnego z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz,
- budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności,
- Pracownicy powinni być ubrani w specjalne kamizelki odblaskowe – odzież ochronną.

Każdy z pracowników powinien zostać poinstruowany o treści ustawionej czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzonych robót.



### III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy drogi gminnej ulicy dr J. Huberta w Mińsku Mazowieckim wraz z chodnikami i zjazdami oraz miejscami parkingowymi. Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji deszczowej.

#### 2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian.

Teren pod budowę ulicy dr J. Huberta – to obecnie droga o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych. Podłoże stanowią piaski, gliny i nasypy niekontrolowane. Tereny przyległe do drogi to tereny zabudowy przemysłowej.

Istniejąca infrastruktura techniczna w pasie drogi to: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, linia energetyczna, linia telekomunikacyjna.

Przewiduje się:

Budowę drogi gminnej wraz z jezdnią, zjazdami, chodnikami i odwodnieniem na działkach:

- Wykaz działek stanowiących istniejący pas drogowy ul. dr J. Huberta.  
- dz: 5295/8, 5297/2, 969/2, 7514, 5317/3, 5317/5, 5317/6, 5317/7, 5322/5, 5324/7, 5324/9, 5324/11, 5324/13, 5300/6, 5300/11, 5300/13, 5301/5, 5301/7, 5299/4.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek.

#### 3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian.

Ulica dr J. Huberta w miejscowości Mińsk Mazowiecki jest drogą dojazdową do przedsiębiorstw zlokalizowanych wzdłuż drogi oraz osiedla domków jednorodzinnych. Istniejąca droga jest łącznikiem pomiędzy miastem Mińsk Mazowiecki a Gminą Mińsk Mazowiecki..

Projektuje się drogę gminną o następujących parametrach:

Łączna długość inwestycji – 248,51 m

- klasa ulicy – D,
- prędkość projektowa 40 km/h,
- przekrój poprzeczny drogi - uliczny,

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0 m. Spadek poprzeczny obustronny 2% w kierunku krawężników,
- chodnik obustronny z kostki betonowej o szerokości 2,0-3,1 m. Spadek poprzeczny jednostronny 2% w kierunku jezdni,
- rozwiązania wysokościowe dostosowano do istniejących zjazdów i terenu.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zakłada wybudowanie nowej ulicy o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,0 m wraz z obustronnym chodnikiem dla pieszych szer. od 2,0 do 3,1m, oraz zjazdy na działki i miejsca parkingowe o wymiarach 2,3x5,0m. W odniesieniu do miejscowego planu szerokość jezdni jest zgodna. Miejscowy plan postuluje o 6,0m. Chodniki wykonane będą z kostki betonowej koloru szarego. Połączenie posesji z drogą odbywać się będzie za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych o szerokości 4,0 – 6,0 m (co jest zgodne z warunkami technicznymi, gdzie szerokość zjazdu nie może być większa niż szerokość jezdni) wykonanych z kostki betonowej koloru czerwonego.

Wzdłuż ulicy Huberta projektuje się 39 miejsc parkingowych o wym. 2,3x5,0m w tym dwa miejsca dla niepełnosprawnych. Zgodnie z Warunkami Technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych powinny mieć wymiary nie mniejsze niż 2,3x4,5m.

#### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki.

Łączne zestawienie powierzchni:

projektowany chodnik – 631,0 m<sup>2</sup>,  
 projektowana jezdnia – 1371,0 m<sup>2</sup>,  
 projektowane zjazdy – 225,0 m<sup>2</sup>,  
 projektowane miejsca parkingowe – 372,0 m<sup>2</sup>,  
 projektowana zieleń – 501,0 m<sup>2</sup>,

#### 6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków.



7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy w zakresie opracowania ponieważ przedmiotowa działka jest poza terenem górniczym.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego.

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43, tj. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

Konstrukcja jezdni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W – 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22P – 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0/63 mm, o grubości 20 cm,
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego o grubości 10 cm,

Konstrukcja zjazdu/parkingu:

- nawierzchnia ścieralna z kostki betonowej barwy szarej o grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa w proporcjach 1:4 o grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego, tłucznia kamiennego o frakcji 0/31,5mm, o grubości 20 cm,
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego o grubości 10 cm.

Konstrukcja chodnika:

- nawierzchnia ścieralna z kostki betonowej barwy szarej o grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa w proporcjach 1:4 o grubości 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego, tłucznia kamiennego o frakcji 0/31,5mm, o grubości 15 cm,
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego o grubości 10 cm.



## IV. OPINIE I UZGODNIENIA



## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

