

RG.6733.2.2018.MK

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Mszczonów**, reprezentowanej przez **pełnomocnika Pana Łukasza Gadomskiego GADOM** z dnia 21.03.2018r. (uzupełnionego dnia 16.04.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie:

- działek nr ew. 8/3, 8/6, 8/9, 10, 11, 14/2, 15/2, 17/2, 17/3, 17/5, 19/2, 19/4, 19/6, 21, 22, 25/1, 26/1, 26/3, 26/4, 27, 28, 29/1, 29/2, 30 i 31 w obrębie Budy Zasłona, gm. Mszczonów,
- działek nr ew. 32 i 51 w obrębie Podlindowo, gm. Mszczonów,
- działek nr ew. 17, 20/7, 20/9, 20/11, 31, 34, 37/5, 38, 51, 52/1 i 54 w obrębie Michalin, gm. Mszczonów,
- działki nr ew. 152 w obrębie Gąba, gm. Mszczonów,
- działki nr ew. 141/7 w obrębie Lindów, gm. Mszczonów

oraz dokonaniu analizy na podstawie ustawy.

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w obrębach Budy Zasłona, Podlindowo, Michalin, Gąba i Lindów, w gm. Mszczonów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 4,5km.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w obrębach Budy Zasłona, Podlindowo, Michalin, Gąba i Lindów, w gm. Mszczonów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 11 stycznia 2018r. (tj. Dz. U. 2018r. poz. 142).
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Dla terenu objętego wnioskiem nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Według informacji z rejestru gruntów z dnia 03.04.2018r. występują użytki:

- w obrębie ewidencyjnym Budy Zasłona:
 - na działce nr ew. 8/3: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 8/6: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 8/9: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 10: grunty orne RVI, sady S-RVI, grunty rolne zabudowane Br-RVI;
 - na działce nr ew. 11: grunty orne RVI, sady S-RVI, grunty rolne zabudowane Br-RVI;
 - na działce nr ew. 14/2: grunty orne RVI, tereny mieszkaniowe B;
 - na działce nr ew. 15/2: grunty orne RV i RVI, grunty rolne zabudowane Br-RVI;
 - na działce nr ew. 17/2: grunty orne RV i RVI;
 - na działce nr ew. 17/3: grunty orne RV i RVI, grunty rolne zabudowane Br-RVI;
 - na działce nr ew. 17/5: grunty orne RIVb, RV i RVI;
 - na działce nr ew. 19/2: grunty orne RIVb, RV i RVI, sady S-RIVb i S-RV, grunty rolne zabudowane Br-RV;
 - na działce nr ew. 19/4: grunty orne RIVb, RV i RVI;
 - na działce nr ew. 19/6: grunty orne RVI, grunty rolne zabudowane Br-RVI;
 - na działce nr ew. 21: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 22: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 25/1: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 26/1: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 26/3: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 26/4: grunty orne RV i RVI;
 - na działce nr ew. 27: grunty orne RV i RVI;
 - na działce nr ew. 28: grunty orne RIVb i RV, sady S-RIVb i S-RV, grunty rolne zabudowane Br-RV;
 - na działce nr ew. 29/1: grunty orne RIVb i RV;
 - na działce nr ew. 29/2: grunty orne RIVb i RV;
 - na działce nr ew. 30: drogi dr;
 - na działce nr ew. 31: drogi dr;
- w obrębie ewidencyjnym Podlindowo:
 - na działce nr ew. 51: drogi dr;
- w obrębie ewidencyjnym Michalin:
 - na działce nr ew. 17: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 20/7: grunty orne RVI;
 - na działce nr ew. 20/9: grunty orne RV i RVI, tereny mieszkaniowe B;
 - na działce nr ew. 20/11: grunty orne RV i RVI;
 - na działce nr ew. 31: grunty orne RVI i LsV; *decyzją objęto część działki na gruntach ornych;*
 - na działce nr ew. 34: grunty orne RIVb, RV i RVI;
 - na działce nr ew. 37/5: grunty orne RIVb i RV, sady S-RIVb;
 - na działce nr ew. 38: grunty orne RIVb, RV i RVI;
 - na działce nr ew. 51: drogi dr;
 - na działce nr ew. 52/1: drogi dr;

- na działce nr ew. 54: drogi dr;
 - na działce nr ew. 152 w obrębie ewidencyjnym Gąba: drogi dr;
 - na działce nr ew. 141/7 w obrębie ewidencyjnym Lindów: grunty orne RVI.
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV, V i VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
4. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566).
 5. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566).
 6. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami: na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Obszar inwestycji graniczy z obiektem znajdującym się w ewidencji zabytków: Cmentarz Ewangelicki, wojenny z I wojny światowej.
 7. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- Dla planowanej sieci należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.
- Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej sieci powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i

zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133).

- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządcami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:2000 stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub możliwość budowy na podstawie zgłoszenia,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

Zgodnie z art. 5 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Annę Krawczyk-Mechocką z Pracowni Urbanistyczno-Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z/s w Wiskitkach.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Mszczonów**, reprezentowanej przez **pełnomocnika Pana Łukasza Gadomskiego GADOM**, z dnia 21.03.2018r. (uzupełnionego dnia 16.04.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie:

- działek nr ew. 8/3, 8/6, 8/9, 10, 11, 14/2, 15/2, 17/2, 17/3, 17/5, 19/2, 19/4, 19/6, 21, 22, 25/1, 26/1, 26/3, 26/4, 27, 28, 29/1, 29/2, 30 i 31 w obrębie Budy Zasłona, gm. Mszczonów,
- działki nr ew. 51 w obrębie Podlindowo, gm. Mszczonów,
- działek nr ew. 17, 20/7, 20/9, 20/11, 30/1, 31, 34, 37/5, 38, 51, 52/1 i 54 w obrębie Michalin, gm. Mszczonów,
- działki nr ew. 152 w obrębie Gąba, gm. Mszczonów,
- działki nr ew. 141/7 w obrębie Lindów, gm. Mszczonów,

uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta Powiatu Żyrardowskiego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wypowiedział się w powyższej sprawie /w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych/, co zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, **uważa się za dokonanie uzgodnienia** projektu decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Nowa 5, 99-400 Łowicz zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wypowiedział się w powyższej sprawie /w zakresie melioracji/, co zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, **uważa się za dokonanie uzgodnienia** projektu decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowieniem PZD.SDiM.441.20.2018 z dnia 07.05.2018r. /data wpływu do urzędu 11.05.2018r./ uzgadniając powyższy projekt decyzji w

sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w obrębach Budy Zasłona, Podlindowo, Michalin, Gąba i Lindów w gminie Mszczonów, postanowił wnieść uwagę do projektu decyzji. Uzasadniając, że **planowana w/w inwestycja nie może wpływać negatywnie na układ komunikacyjny drogi powiatowej nr 4727W (Huta Zawadzka) gr. woj. – Piekarowo oraz stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego a sama lokalizacja powinna przebiegać poza korona drogi.**

Wojewoda Mazowiecki i Starosta Powiatu Żyrardowskiego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt.10 i 10a ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm. otrzymali projekt decyzji: **Starosta Powiatu Żyrardowskiego i Wojewoda Mazowiecki** w dniu 24.04.2018r. W terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wypowiedzieli się w powyższej sprawie, co zgodnie z art. 5 w/w ustawy, **uważa się za dokonanie uzgodnienia** projektu decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie postanowieniem OTP-UO-4501.41.2018.JW z dnia 30.03.2018r. /data wpływu do urzędu 07.05.2018r./ zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt.10 i 10a, art. 53 ust.5 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnił w/w projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań samorządowych.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



z up. Burmistrza

inż. Teresa Koszulińska
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

1. P. Łukasz Gadomski GADOM, ul. Szaflerowa 27, 05-500 Piaseczno – pełnomocnik Gminy Mszczonów;
2. Właściciele działek, przez które przebiegać będzie sieć wodociągowa;
3. A/a.

BURMISTRZ MSZCZONÓWA

Plac Piłsudskiego 1
96-320 MSZCZONÓW
tel. centrala (0-46) 858 28 20
sekretariat (0-46) 858 28 40

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 12.07.2018 r.

z up. Burmistrza

inż. Teresa Koszulińska
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego