



Umowa Nr/2022/

zawarta w dniur. w Warszawie
(zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: **JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021 - SKARBEM PAŃSTWA
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13
REGON: 146268471, NIP: 522-29-98-740
reprezentowaną przez:
Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021
płk Arkadiusza DULNIKA**

a

WYKONAWCĄ:
.....
.....
.....
.....
.....
tel.: e-mail:
NIP: REGON:
**Centralna Ewidencja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej**

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nie podlegającego regulacji ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.: „Wymiana spłuczek podtynkowych (3 szt.) w łazience damskiej wraz z naprawą okładzin ściennych (glazura) w budynku nr 21 w kompleksie wojskowym K-0044 przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie zgodnie z załącznikiem nr 1, tj. przedmiarem robót”.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z należytą starannością, w sposób profesjonalny i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz posiadanymi wszelkimi wymaganymi prawem atestami i świadectwami dopuszczającymi do obrotu użyte materiały na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. **Termin wykonania umowy:** 60 dni od daty podpisania umowy.
4. **Umowa obowiązuje od dnia:** od dnia podpisania umowy do dnia 2022 r.
5. Za datę podpisania Umowy uznaje się datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT.

Wynagrodzenie netto:

Słownie:

Wynagrodzenie brutto:

Słownie:

Wartość podatku VAT:

Słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowitą należność, jaką ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejszem wykonywania przedmiotu umowy jest obiekt administrowany przez ZAMAWIAJĄCEGO, tj. budynek nr 21 znajdującym się w kompleksie wojskowym K- 0044 przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie.
2. Zakres prac obejmuje (zgodnie z załącznikiem nr 1, tj. przedmiarem robót):
 - 1) wymiana 3 sztuk spłuczek podtynkowych w łazience damskiej;
 - 2) naprawa okładzin ściennych (glazura).
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - 1) realizowania przedmiotu umowy przez osoby mające uprawnienia do jej wykonania, tzn. posiadające odpowiednie do przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - 2) zachowania w tajemnicy wszelkich uzyskanych informacji związanych z przedmiotem umowy, również po zakończeniu realizacji umowy,
 - 3) świadczenia przedmiotu umowy przez pracowników, związanych z przedmiotem umowy, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż.
4. WYKONAWCA odpowiada w pełni za powstałe szkody z przyczyn leżących po jego stronie w czasie realizacji przedmiotu umowy, zaistniałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
5. Odpowiedzialność za szkody ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu ustalającego wysokość odszkodowania opracowanych na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest protokół (bezusterkowy) odbioru oraz kosztorys powykonawczy (zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO) stanowiący podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO upoważnionymi do bieżących uzgodnień z WYKONAWCĄ oraz podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy są:
 - Kierownik STUN - p. Krzysztof RDZANEK ☎ 261 847 383
 - Inspektor STUN - p. Andrzej FORYSZEWSKI ☎ 261 848 104
8. WYKONAWCA jest wyłącznie odpowiedzialny za realizację postanowień umowy
☎

9. Sposób kontaktowania WYKONAWCY z ZAMAWIAJĄCYM określa Decyzja nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami .
10. Zmiana osób wymienionych w ust 7 - 8 nie ma wpływu na realizację niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Strony.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 5.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze VAT.
3. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO:
 - 1) w formie papierowej lub elektronicznej wysłanej na e-mail ozgst.pgk@ron.mil.pl lub
 - 2) w formie faktury ustrukturyzowanej (Platforma Elektronicznego Fakturowania – PEF).
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do poinformowania pisemnie WYKONAWCY o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ust. 3. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. Warunkiem zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału faktury VAT oraz protokołu i kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 6, podpisanego przez WYKONAWCĘ oraz zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Zamawiający zobowiązuje WYKONAWCĘ, pod rygorem nieopłacenia faktury VAT, do ujęcia w treści faktury VAT rodzaju usługi, numeru umowy.
7. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 5 lub ich błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.
8. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości i przypadkach niżej określonych:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 3) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania usługi określonego w § 1 ust 3, w wysokości **300,00** zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 2.

- 4) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej, podstawę jej naliczenia i termin zapłaty, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.
5. W przypadku gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego z faktury, ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (dalej KC).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na **okres 36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wbudowane materiały i urządzenia, gwarancji jakości zgodnie z opisem w karcie produktu producenta, ale na **okres** nie krótszy niż **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny zgodny z datą odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych do usunięcia wad.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy (po zgłoszeniu się Wykonawcy) terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru energii elektrycznej i wody nie dłużej niż w terminie 7 dni roboczych ;
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy;
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury VAT za roboty objęte niniejszą Umową należności finansowych dotyczących zużytych mediów i oświadcza, że to upoważnienie nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
2. Wysokość opłaty wynosi:
 - 1) za wodę 0,06 m³/dzień/jednego pracownika x cena wody wg aktualnego cennika MPWIK;
 - 2) za odprowadzanie ścieków 0,06 m³/dzień/jednego pracownika x cena odprowadzenia ścieków wg aktualnego cennika MPWIK
 - 3) za zużytą energię elektryczną nastąpi na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości **4,0 zł brutto** na dobę licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę do dnia końcowego odbioru.
3. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym (na podstawie przedstawionej kopii karty przekazania odpadów) z takich odpadów jak zużyte urządzenia inne niż wymienione w kod 16 02 09 do 16 02 13 oraz kod 16 02 14 miedź, brąz, mosiądz (kod 17 04 01), aluminium (kod 17 04 02), ołów (kod 17 04 03), cynk (kod 17 04 04), żelazo i stal (kod 17 04 05), cyna (kod odpadu 17 04 06) oraz kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod odpadu 17 04 11)¹.
4. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
5. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:

¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 1923).

- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
7. Wykonawca oświadcza że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę **80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)**.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 14 dni, jeżeli:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 3) WYKONAWCA utracił uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość WYKONAWCY. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.
 - 4) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy przekroczy wartość o której mowa w § 5 ust. 2. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. Oświadczenie, o odstąpieniu od umowy Strona jest zobowiązana złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

INNE POSTANOWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji, gdy WYKONAWCĘ, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga aby osoby biorące udział w realizacji umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego uprawniającego do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz.177).
3. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią.
4. WYKONAWCA oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 na 3 str. – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 na 5 str. – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 na 2 str. –

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

UZGODNIONO:

Pod względem merytorycznym.

.....
[data, stanowisko/stopień podpis Szefa Służby]

.....
[data, stanowisko/stopień podpis Szefa Wydziału]

Pod względem prawnym:

.....
[data i podpis Radca Prawny]

Uzgodniono:

Pod względem finansowym:

.....
[data i podpis Gł. Księgowego]