

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

Bydgoszcz, dnia 19.08.2021r

I.dz. 8917/420/ZRI/2021

ZRI-070-16/2021

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
ul. Ks. Józefa Schulza 5
85 - 315 Bydgoszcz

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przyłącza ciepłowniczego na terenie działki nr 19/2 obr 80 w Bydgoszczy

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza ciepłowniczego z miejskiej sieci ciepłowniczej dla nieruchomości Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej przy ul. Zygmunta Augusta 10 w Bydgoszczy (dz. nr 19/1 obr 80), planowanego do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Dworcowa 89 w Bydgoszczy (działka nr 19/2 obr 80), która stanowi własność Gminy Bydgoszcz, a jest zarządzana przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy informuję, że opiniuję pozytywnie lokalizację przyłącza ciepłowniczego na działce nr 19/2 obr 80, zgodnie z załączoną mapą po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) Uzyskania zgody Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszcz.
- 2) Wykonania prac polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego na koszt własny Inwestora i we własnym zakresie, na podstawie uzgodnionej dokumentacji technicznej.
- 3) Zawiadomienia ADM-ROM-3 (ul. Gdańska 9) o rozpoczęciu i zakończeniu robót z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem, celem przekazania terenu do realizacji robót i odbioru otworzenia i uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- 4) Zapewnienia dostępu do budynku i terenów przyległych w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 5) Po wykonanych robotach przywrócenia terenu nieruchomości do stanu zastanego (pierwotnego).
- 6) Odtworzenia powstałych w trakcie robót zniszczeń w tym uszkodzonych terenów utwardzonych i zniszczonych nasadzeń (trawa, krzewy).
- 7) Zabezpieczenia terenu robót, prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem, warunkami gestorów sieci, przepisami prawa w tym BHP i prawa budowlanego.
- 8) Prowadzenia robót budowlanych bez naruszania praw osób trzecich.
- 9) Wszelkie usterki i szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót należy niezwłocznie usunąć bez osobnego wezwania ze strony tut. ROM-3, po uprzednim poinformowaniu zarządcy nieruchomości.
- 10) Bez prawa dochodzenia roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych kosztów.

Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją projektowanego przyłącza ciepłego

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik ZDMiKP: Pracownia Projektowa. Os. St. Batorego 21/22, 60-687 Poznań: poczta ZPO
3. ROM-3
4. ZE
5. ZRI a/a: Sławomir Jagalla, 513-000-996

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Domachowski

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-760

Rejon Wspólnot Mieszkaniowych

RWM	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
-----	-----------------	-------------------

BYDGOSZCZ'81

40-LECIE BYDGOSKIEGO MARCA

SKALA 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie

Miasto: BYDGOSZCZ, ul. Zygmunta Augusta

Jedn. ewid.: m. Bydgoszcz [046101_1]

OBREB: 046101_1.0080

MPG.D.422.1730.2021

Sekcja mapy nr 320-0543

PLWIG 2000 pas 6 Ukl. wys. PL-EVRF2007-NH

Działka nr 17/6

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-PRAWNE

GeoLEX Jacek Gazeta

ul. Sobieskiego 1 pok. 213 85-060 Bydgoszcz

NIP 5562491307, REGON 340498784

tel.kom. 503 159 450

19/2 BUDYNEK ZDMIKP

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE

Załącznik do pisma ZR1-070-16/2021

b3 L.dz. 8917/420/ZR1/2021

z dnia 19.08.2021r.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Sławomir Jagalla

upr. bud. KUP/0071/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
KUP/IS/0253/07

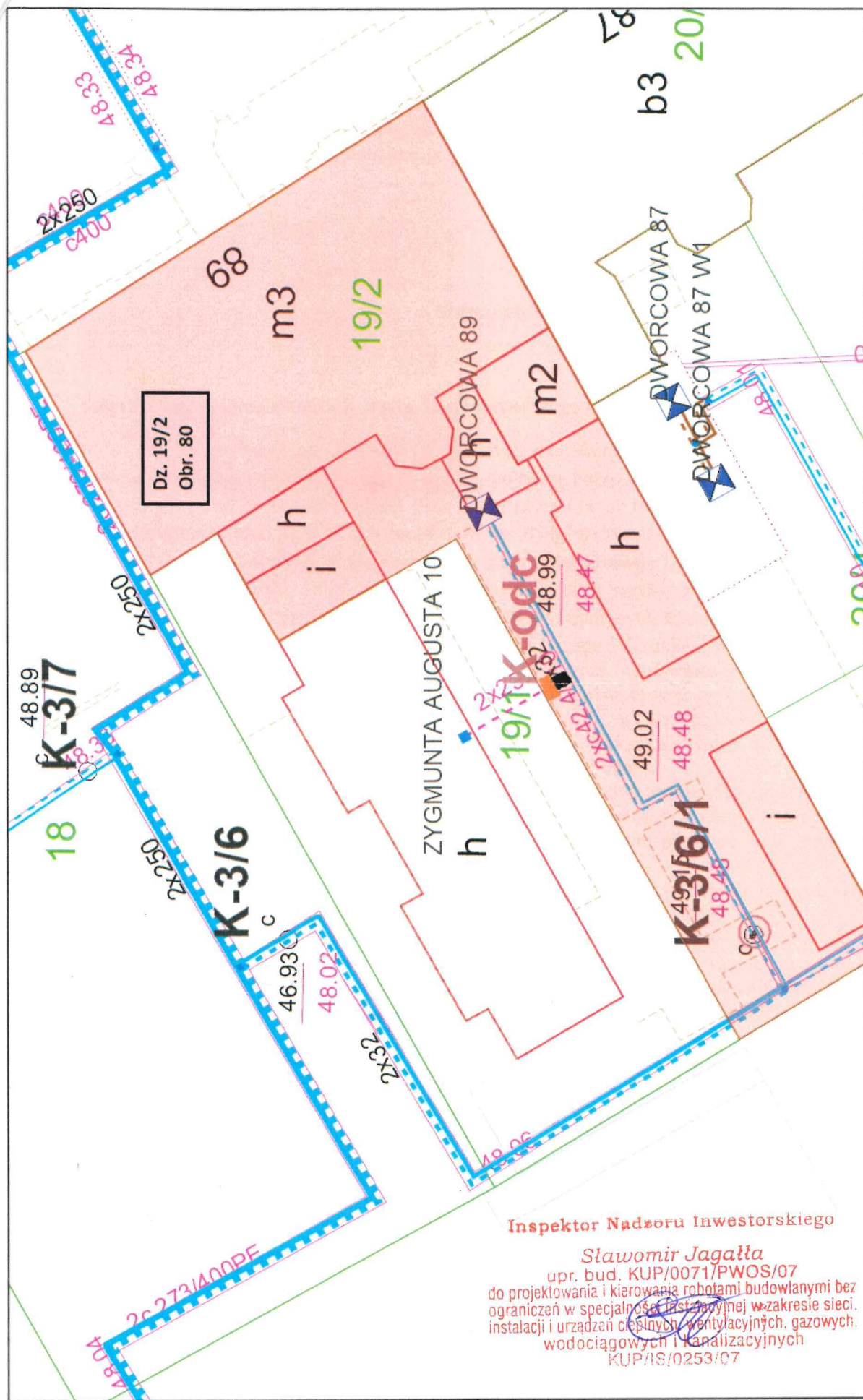
**SZKIC LOKALIZACYJNY PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
DO BUDYNKU ZDMIKP W BYDGOSZCZY**

UL. ZYGMUNTA AUGUSTA 10, SKALA 1:500

mgr inż. arch. Janusz Dubicki

upr. bud. nr 434/87/PW

54 ust. 1 i 2, § 1 § 13 ust. 1 pkt 1



Skala: 1:250



Planowana sieć ciepłownicza podziemna preizolowana. Średnica 2xDn 25, długość 1,5m.

Planowane zawory odcinające w skrzyżkach ulicznych.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Slawomir Jagalla

upr. bud. KUP/0071/PWOS/07

upr. bud. KUP/0071/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
KUP/AS/0253/07

KUP/IS/0253/07

KPEC

www.kpec.bydgoszcz.pl