

Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A.,  
ul. Wojska Polskiego 6, 58-310 Szczawno Zdrój;  
e-mail: mfajek@szczawno-jedlina.pl

Szczawno-Zdrój 20.05.2021r.

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do SWZ w sprawie ZP/8/2021 oraz zmiany terminów składania i otwarcia ofert i wnoszenia wadium.

#### **Przedmiot zamówienia**

Odbudowa budynku przy PL. Zdrojowym 8 w Jedlinie Zdrój w zakresie przebudowy stropów i klatki schodowej.

Działając w imieniu Uzdrowiska Szczawno-Jedlina S.A., zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy oraz art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający odpowiada na pytania do treści SWZ.

#### **Pytanie 1**

Prosimy o dokładne sprecyzowanie zakresu zamówienia

#### **Odpowiedź 1**

Zakres zamówienia obejmuje roboty opisane zgodnie z SWZ:

- roboty rozbiórkowe stropów
- wykonanie stropów nad piwnicą, parterem, I i II piętrem
- ułożenie papy i wykonanie obróbek na stropie nad II piętrem (strop nad II p. ma być tymczasowo stropodachem)
- wykonanie klatki schodowej
- naprawa spękań murów.

#### **Pytanie 2**

W dokumentacji projektowej występuje wykonanie stropu nad drugim piętrem, czy w zakresie zamówienia jest wykonanie nadbudowy II kondygnacji?

#### **Odpowiedź 2**

Strop nad II piętrem należy wykonać zgodnie z projektem i wytycznymi: - ułożenie papy i wykonanie obróbek na stropie nad II piętrem (strop nad II p. ma być tymczasowo stropodachem)

#### **Pytanie 3.**

W dokumentacji projektowej stropy nad kondygnacją piwnicy i parteru występują jako gestożehrowe typu teriva, stropy tego typu wymagają wykonanie stabilnego podparcia belek od spodu, prosimy o podanie rozwiązanie dla stabilnego podparcia belek stropów teriva w kondygnacjach piwnicy i parteru w miejscach występowania sklepień łukowych

#### **Odpowiedź 3**

- w przypadku stropu nad kondygnacją piwnicę podparcie stropu należy zrealizować poprzez belki(krawędziaki) drewniane które osadzone będą w warstwie keramzytu. Podpory będą elementem traconym.



- nad pozostałymi kondygnacjami podparcie stropów należy zrealizować poprzez zastosowanie stempli układanych na podwalinach układanych prostopadle do belek stropu na którym będą układane. W celu równomiernego rozłożenia obciążenia rzędy stempli należy podwoić.

**Pytanie 4.**

Czy w zakresie zamówienia jest również naprawy/uzupełnienia sklepień łukowych opisanych w dokumentacji.

**Odpowiedź 4**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 5.**

Czy w zakresie zamówienia jest skucie wszystkich tynków, wykonanie przemurowań, zszycie popękanych ścian, wykonie nowych tynków.

**Odpowiedź 5.**

Tynki należy skuć w miejscach przemurowań i „zszycia popękanych ścian” bez ich uzupełniania.

**Pytanie 6.**

W udostępnionym przedmiarze robót w dziale strop nad II piętrem występują pozycje ścian żelbetowych, prosimy o wskazanie czego te pozycje dotyczą, w dokumentacji poza ścianami szybu windowego brak jest ścian żelbetowych.

**Odpowiedź 6**

W opracowaniu przewiduje się wykonanie ścian żelbetowych będących podparciem dla stropu nad drugą kondygnacją.

Lokalizacja ścian została pokazana na rysunku nr 7 będącym załącznikiem do niniejszego pisma.

**Pytanie 7.**

W udostępnionym przedmiarze robót brak jest pozycji oraz obmiarów dla robót związanymi z naprawą spękanych ścian i sklepień łukowych.

**Odpowiedź 7**

Przedmiar stanowi materiał poglądowy do przygotowania oferty. Przedmiar dotyczący naprawy spękań określony w poz. 53,54,55,57 przedmiaru.

**Pytanie 8.**

Prosimy o wydłużenia terminu złożenia oferty.

**Odpowiedź 8**

Zamawiający wydłuża terminy zgodnie z informacją poniżej.

**Pytanie 9.**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu zgodnie z Rozdziałem VII pkt

4. a) i b) jeśli oferent przedstawi referencje na wykonanie stropów gęstożebrowych, żelbetowych monolitycznych, żelbetowej klatki schodowej i wykonanie dachu na wartość robót wielokrotnie przewyższające minimum wymagane przez Zamawiającego jednak przy budowie nowego obiektu. W zakresie dysponowania osobami- kierownik budowy, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia o specjalności konstrukcyjnobudowlanej zgodnie z decyzją UAN,VI-f/3/153/89 z dnia 27 listopada 1989r zgodnie z § 5,ust.2,§. 6, ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót.

**Odpowiedź 9**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i nie dopuszcza powyższej możliwości. Wykonawca musi potwierdzić wykonanie robót podobnego rodzaju na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a kierownik budowy musi posiadać udokumentowane prowadzenie robót na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z SWZ.

**Pytanie 10**

Proszę o informację czy wykonawca ma wyceniać zgodnie z przedmiotem robót poz 37, 38 i 39- według naszej oceny budowa ścian betonowych i żelbetowych nie jest ujęta w Projekcie Budowlanym.

**Odpowiedź 10**

Przedmiar stanowi tylko i wyłącznie materiał poglądowy do sporządzenia oferty. Ściany żelbetowe są zaznaczone na rys. nr 7

**Pytanie 11**

Czy w zakresie robót jest budowa szybu windowego i odbudowa dachu.

**Odpowiedź 11**



Nie. Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy szybu windowego i wykonania więźby dachowej wraz z pokryciem. Na stropie ostatniej kondygnacji należy ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej NRO, wykonać obróbki blacharskie (pas nadrynnowy, rynny, pas podrynnowy, i rury spustowe) oraz instalację odgromową z pomiarami.

W związku z udzielonymi odpowiedziami i wprowadzonymi zmianami, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium. Składanie ofert do dnia 26.05.2021 godz. 11:30, otwarcie ofert 26.05.2021 – godz. 12:00 (maksymalnie do dnia następnego zgodnie z ustawą pzp)  
Adekwatnie zmianie ulega termin związania ofertą do 25.06.2021r.

**Prezes Zarządu**  
*Ireneusz Grzybowski*