

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót na lokalu przy ul. Armii Krajowej 7/11w Świnoujściu.

1. **Klucze wejściowe do klatki schodowej** - Wykonawca dorobi klucze do drzwi wejściowych na klatkę schodową w ilości 3 szt. Wykonawca przekaże komplety kluczy Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
2. **Domofon** - Wykonawca zamontuje i podłączy domofon i zasili go z istniejących kaset domofonowych zlokalizowanych:
 - 1) Przy drzwiach wejściowych na klatkę schodową
Wykonawca ustali i przekaże Zamawiającemu kody domofonowe wejściowe przez ww. drzwi. Prace teletechniczne związane z kodowaniem oraz podłączeniem domofonu ustalić i zlecić firmie która obsługuje dany system na budynku.
3. **Wentylacja kuchni** – wykonawca dokona modyfikacji przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu kuchni poprzez montaż odskraplacza na istniejącym przewodzie oraz zmiany lokalizacji wylotu przedmiotowej instalacji (przedłużenie przewodu wentylacyjnego w poziomie o około 50-100cm). Przewód stalowy wentylacyjny zaizolować termicznie systemowymi matami z wełny mineralnej w przestrzeni między stropowej natomiast ponad dachem wykonać z systemowych rur stalowych. Komin ponad dachem przedłużyć do wysokości zgodnej z warunkami technicznymi dla palnego pokrycia dachu. Przewód wentylacyjny zakończyć obrotową nasadą kominową wspomagającą ciąg kominowy. Średnica wewnątrz przewodu 150mm.
4. **Wentylacja łazienki** – wykonawca zamontuje na kominie na przewodzie wentylacyjnym pomieszczenia łazienki nasadę obrotową wspomagającą ciąg kominowy
5. **Szafka licznikowa i zabezpieczenie** – wykonawca wymieni i przygotuje do założenia licznika elektrycznego skrzynkę z tablicą podlicznikową ze stosownym zabezpieczeniem przedlicznikowym zgodną z wymogami operatora energii elektrycznej. Skrzynka powinna umożliwić montaż nowego licznika energii elektrycznej przez nowego użytkownika.
6. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**- Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt . Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
7. **Szafki i monołączka gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca zamontuje szafkę oraz monołączka gazowe pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
8. **Uruchomienie kotła co**- Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
9. **Programator do kotła co** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury przewodowej do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
10. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy
11. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości)
12. **Zamiana pokrycia posadzek**
 - 1) w pomieszczeniu 1 (kuchnia) pokrycie z wykładziny zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach)
 - 2) w pomieszczeniu 3 (pokój dzienny) pokrycie z wykładziny dywanowej zamienić na pokrycie z paneli

- 3) Podział posadzek wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T. pod drzwiami do poszczególnych pomieszczeń
13. Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe i stropowe po demontażu istniejących warstw . Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną.
14. **Strop międzykondygnacyjny** w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem, warstwy stropu zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji powinien być na jednym poziomie w całym lokalu. Wykonawca podda reprofilacji belki stropowe nad piwnicą Belki stropowe poddać reprofilacji – belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenie nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. Np. belka o długości 500cm może ugiąć się max. o $500/250= 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe.
15. Wykonawca zgodnie z dokumentacją techniczną wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.