

Załącznik nr 1 do OPZ – minimalny zakres czynności związanych z monitoringiem i kontrolą techniczną realizacji prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków

Lp.	Zakres monitoringu/kontroli	Czynności	Wielkość próbki/Ilość	Rodzaj kontroli	Wielkość dodatkowej próbki/Ilość
1	kontrola i ocena stopnia zaawansowania prac na podstawie informacji uzyskanych od Wykonawcy oraz dziennika robót	sprawozdanie raz na miesiąc		kontrola kameralna	
2	przygotowywanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące realizacji umowy i uzgadniania treści odpowiedzi z Geodetą Miejskim	100% wpływających pytań			
3	kontrola sprawozdań dotyczących stopnia zaawansowania prac sporządzonych przez Wykonawcę	raz na kwartał	wszystkie sprawozdania	kontrola kameralna	
4	wykonywanie monitoringu doraźnego	wykonanie monitoringu z postępu i jakości wykonywanych prac na każdym etapie zamówienia	wszystkie zlecenia wykonania monitoringu doraźnego w całym okresie realizacji prac	kontrola kameralna i terenowa	
5	wykorzystanie materiałów z PZGiK	kontrola poprawności przeprowadzenia analizy materiałów źródłowych pod kątem ich przydatności do wykorzystania podczas modernizacji egib, w tym m.in. porównanie danych zawartych w materiałach źródłowych z danymi operatu opisowo-kartograficznego	10% operatów jednostkowych prawnych, dotyczących działek równomiernie rozmieszczonych na całym obiekcie, dodatkowo obowiązkowo operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów oraz 1% operatów sytuacyjno - wysokościowych	kontrola kameralna	2% dotyczy operatów prawnych
6	pomiar i wyrównanie punktów osnowy wykorzystanej do założenia ewidencji gruntów	kontrola odszukania punktów osnowy, wykonać dokumentację fotograficzną	20 % punktów osnowy	kontrola terenowa	
7	obliczenia współrzędnych punktów granicznych	kontrola poprawności obliczenia współrzędnych punktów granicznych	dla 100 działek uzgodnionych z Zamawiającym	kontrola kameralna	

8	ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych	kontrola protokołów i szkiców granicznych oraz poprawności zawiadomienia stron, kontrola wykorzystania materiałów pzgik, kontrola prawidłowości przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic	kontrola kameralna i kontrola terenowa – 100 %	kontrola kameralna i terenowa	
9	kontrola protokołów z badania ksiąg wieczystych	kontrola protokołów z badania ksiąg wieczystych oraz wpisania do bazy danych egib identyfikatorów ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym	10% protokołów i odpowiadającej im treści bazy danych egib oraz 100% identyfikatorów ksiąg wieczystych	kontrola kameralna	3%
10	budynki, użytki, punkty graniczne: pomiar i oznaczenie atrybutów, sprawdzenie aktualności mapy (baz danych egib) ze stanem w terenie	kontrola terenowa obejmująca weryfikację opracowanej bazy egib ze stanem faktycznym w terenie	100 działek zabudowanych	kontrola terenowa	
11	kontrola wykorzystania dokumentów nie będących materiałami pzgik	kontrola pozyskania i wykorzystania dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz innych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i pozyskanych przez Wykonawcę do określenia obrysu i atrybutów budynków i innych obiektów bazy EGIB		kontrola kameralna	
12	nieruchomości lokalowe	kontrola opracowanej bazy egib z dokumentacją (akty notarialne, KW, inne)	2%	kontrola kameralna	
13	użytki gruntowe	kontrola poprawności ustalenia konturów użytków gruntowych, kontrola zgodności oznaczeń z rozporządzeniem egib oraz spójności użytków zabudowanych z atrybutami budynków występujących na tych użytkach	100%	kontrola kameralna	
14	gleboznawcza klasyfikacja	kontrola operatu przez osobę wskazaną przez Kontrolującego, posiadającą doświadczenie w przeprowadzaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, dla użytków leśnych sprawdzenie zgodności z UPUL	100%	kontrola kameralna	
15	prawidłowość ustalenia danych opisowych budynków oraz dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych	kontrola polegająca na ponownym wykonaniu pomiarów i porównaniu ich wyników z wynikami pomiarów wykonanych przez Wykonawcę modernizacji, weryfikacja	2 % budynków wraz z elementami trwale związanymi z budynkami, uzgodnionych z Zamawiającym	kontrola terenowa i kameralna	

		prawidłowości ustalenia danych opisowych			
16	kontrola projektu operatu opisowo- kartograficznego przed wyłożeniem	kontrola poprawności i kompletności	100%	kontrola kamaralna	
17	kontrola projektu operatu opisowo- kartograficznego przed wyłożeniem	kontrola poprawności i kompletności	100%	kontrola kamaralna	
18	kontrola rozpatrzenia uwag do projektu operatu opisowo- kartograficznego po wyłożeniu	kontrola sposobu rozpatrzenia uwag	100%	kontrola kamaralna	
19	kontrola całości opracowania w tym poprawności skompletowania operatu technicznego przed włączeniem do pzgik	kontrola poprawności i kompletności	100%	kontrola kamaralna	
20	harmonizacja baz danych EGIB	kontrola harmonizacji bazy EGIB z bazami BDOT500, GESUT	100%	kontrola kamaralna	
21	kontrola poprawności utworzenia bazy skanów	Kontrola poprawności podpięcia dowodów zmian	0,5 % podpiętych zmian	kontrola kamaralna	
22	kontrola spójności części opisowej i graficznej bazy egib p owoyłożeniu	porównanie części opisowej i graficznej w zakresie działek, użytków gruntowych, budynków	100%	kontrola kamaralna	
23	walidacja plików GML		100%	kontrola kamaralna	
24	kontrola zasilenia baz wynikami prac Wykonawcy modernizacji egib		100%	kontrola kamaralna	