

W-ART
Centrum Zabezpieczania Budowli
ul. Zodiakalna 5
10-712 Olsztyn
tel. +48 605 962 313
internet: www.w-art.com.pl
e-mail: info@w-art.com.pl

W-ART

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU W CZASOWEGO
Adres obiektu budowlanego	Ośrodek Wypoczynkowy UWM w Baldach Baldy 9, 10-687 Purda, Powiat olsztyński, Województwo warmińsko-mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Jednostka ewidencyjna Nazwa i numer obrębu Numer działki	281410_2 0001 Baldy Działka 1/16
Inwestor	UNIwersytet WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE ul. Michała Oczapowskiego 2 10-719 Olsztyn
Spis zawartości	1. Projekt zagospodarowania działki. 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie inne dokumenty

W-ART
Centrum Zabezpieczania Budowli
 ul. Zodiakalna 5
 10-712 Olsztyn
 tel. +48 605 962 313
 internet: www.w-art.com.pl
 e-mail: info@w-art.com.pl

W-ART

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU WZASOWEGO
Adres obiektu budowlanego	Ośrodek Wypoczynkowy UWM w Baldach Baldy 9, 10-687 Purda Powiat olsztyński Województwo warmińsko-mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Jednostka ewidencyjna Nazwa i numer obrębu Numer działki	281410_2 0001 Baldy Działka 1/16
Inwestor	UNIwersytet WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE ul. Michała Oczapowskiego 2 10-719 Olsztyn

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
Projekt zagospodarowania działki	Projektant	Dr hab. inż. Robert Wójcik	Wrzesień 2021	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	Konstrukcyjno-budowlana (Projektowe) 5/94/OL		
	Asystent projektanta	Mgr inż. Maria Tunkiewicz	Wrzesień 2021	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	do kierowania b.o. WAM/O155/OWOK/18		

Spis treści

Oświadczenie projektanta.....	4
Kopia dokumentu poświadczającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....	5
Kopia uprawnień projektowych projektanta	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki	7
a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
b. sposób odprowadzenie ścieków	7
c. układ komunikacyjny	7
d. sposób dostępu do drogi publicznej	7
e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
f. ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
4. Zestawienie	8
a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
b. powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników.....	8
c. powierzchnia biologicznie czynna	8
d. powierzchnia innych części terenu niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
5. Informacje i dane dotyczące:	9
a. rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....	9
b. czy działka, na której jest remontowany obiekt jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków, czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	9
c. określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	9
d. charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,	9
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

Część rysunkowa (mapa sytuacyjna 1:500)

**Oświadczenie projektanta
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany: Robert Wójcik

Nr PESEL: 56073003257

Zamieszkały: w Olsztynie ul. Zodiakalna 5

Kod pocztowy 10-712 poczta Olsztyn

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z dnia 2021)

Dotyczący inwestycji: **Remontu Ośrodka Wypoczynkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Baldach 9, 10-687 Purda**

Opracowany na rzecz Inwestora: **Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

Został opracowany zgodnie obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej

Data złożenia oświadczenia: 20.09.2021 r.

.....
Czytelny podpis składającego oświadczenie

Kopia dokumentu poświadczającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FX8-NVU-E45 *

Pan Robert Wójcik o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0003/03
adres zamieszkania ul. Zodiakalna 5, 10-712 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Kopia uprawnień projektowych projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 8.01. 1994 r.

(pieczęć)

Nr 5/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urzęd. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) ROBERT WÓJCİK
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 lipca 1956 r. w Kozienicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

P a n Robert Wójcik jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



Z op. Wojewody
mgr inż. M. Staszewski
or
Wojewoda Olsztyn, Środowiska,
Urbanistyki, Architektury
i Wzrostu Budowlanego

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku wczasowego w Bałdach 9, polegający na wykonaniu wewnętrznej termomodernizacji wraz z wymianą instalacji technicznych.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Budynek przewidziany do remontu jest zlokalizowany na działce:

- jednostka ewidencyjna: 281410_2
- nazwa i numer obrębu: 0001 Bałdy
- numer działki: 1/16 o powierzchni 1957 m².

Na działce znajdują się dwa murowane obiekty:

- przewidziany do remontu budynek wczasowy,
- murowana kotłownia z wiatą rekreacyjną (o łącznej powierzchni 110,3 m²) położona w odległości 25,76 m od remontowanego budynku.

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów znajdujących się na działce.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- działka jest uzbrojona w instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wodociągową oraz zbiornik gazu ciekłego zasilający kotłownię gazową – nie przewiduje się wprowadzania zmian w zakresie uzbrojenia działki,
- przewidziano zamianę dwustopniowych schodków zewnętrznych do budynku od strony wschodniej na pochylnię umożliwiającą korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- przewidziano reprofilację przyległego do budynku terenu zapewniającą odpływ wód opadowych z powtórным zatrawieniem,

b. sposób odprowadzenie ścieków

ścieki są odprowadzane do instalacji kanalizacyjnej ks150 - po przeprowadzeniu remontu ścieki nadal będą odprowadzane w analogiczny sposób,

c. układ komunikacyjny

działka 1/16 jest zlokalizowana przy drodze szutrowej nazywanej „traktem Biskupim w Bałdach” – jest to fragment dawnego traktu królewskiego z Warszawy do Lidzbarka Warmińskiego (odrestaurowany w 2006 roku odcinek trasy, o długości około kilometra, przy którym zostali upamiętnieni biskupi warmińscy zarządzający diecezją warmińską od początku jej istnienia do dnia dzisiejszego).

d. sposób dostępu do drogi publicznej

dom wczasowy na działce 1/16 jest usytuowany około 2000 m od Butryn, przez które przebiega droga wojewódzka nr 598 (DW598) – łącząca DK51 w Olsztynie z DK58 w Zgniłosze – od Butryn na odcinku około 1850 m przez Bałdy prowadzi droga

utwardzona asfaltem, który następnie przechodzi w szutrową drogę dojazdową do działki 1/16,

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- kanalizacja sanitarna ks150,
- instalacja wodna w110 i w160 z dwoma hydrantami usytuowanymi w odległości 10,00 m i 18,15 m od zewnętrznych ścian budynku (od frontu),
- instalacja elektryczna napowietrzna eN,
- zbiornik na gaz płynny zasilający kotłownię,

istniejąca sieć techniczna zaspakaja obecne zapotrzebowanie na media – planowany remont nie zmienia zapotrzebowania na wodę, jak również nie zwiększa ilości odprowadzanych ścieków i odpadów, nie przewiduje się wprowadzania zmian w przyłączach instalacji technicznych do obiektu,

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni

- działka ukształtowana na płaskim terenie z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim – rzędne terenu od 138,7 w części północno-zachodniej do 137,3 m n.p.m.,
- wzdłuż granicy wschodniej i południowej działki występują nasadzenia krzewiaste.

4. Zestawienie

a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- nie przewiduje się budowy nowych obiektów,
- powierzchnia istniejącej zabudowy:
 - przewidziany do remontu budynek wczasowy – 222,2 m², (powierzchnia bez zmian),
 - kotłownia z wiatą rekreacyjną – 111,19 m², (powierzchnia bez zmian),

Łącznie powierzchnia istniejących obiektów wynosi – 333,4 m²,

b. powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników

- na terenie działki nie przewiduje się budowy dróg jak również utwardzonych parkingów - cała działka jest zazieleniona,
- na powierzchni około 250 m² znajduje się plac zabaw dla dzieci z nawierzchnią trawiastą,
- powierzchnia chodników utwardzonych betonową kostką brukową wynosi około 20 m²,

c. powierzchnia biologicznie czynna

powierzchnia czynna biologicznie – 1600 m² (co stanowi 82 % całej powierzchni działki),

- d. powierzchnia innych części terenu niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
w ramach remontu nie przewiduje się tworzenia powierzchni wymagających sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Informacje i dane dotyczące:

- a. rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**
W odniesieniu do przewidywanego remontu nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
- b. czy działka, na której jest remontowany obiekt jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków, czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**
– budynek wczasowy jest wpisany do gminnego rejestru zabytków,
- c. określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**
nie dotyczy,
- d. charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
nie dotyczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- w odległości 10,00 m od budynku wczasowego przewidzianego do remontu znajduje się hydrant nadziemny DN80 PN 10 typ A-HN - 00, N3-00452 zasilany z w110.
- w odległości 18,15 m od frontowej ściany budynku znajduje się drugi hydrant nadziemny zasilany z w160 - Bochamet Armatura PN 10/16 DN 80 A,
- budynek przewidziany do remontu jest wolnostojący ze swobodnym dostępem ze wszystkich stron dla wozu strażackiego po nawierzchni trawiastej.

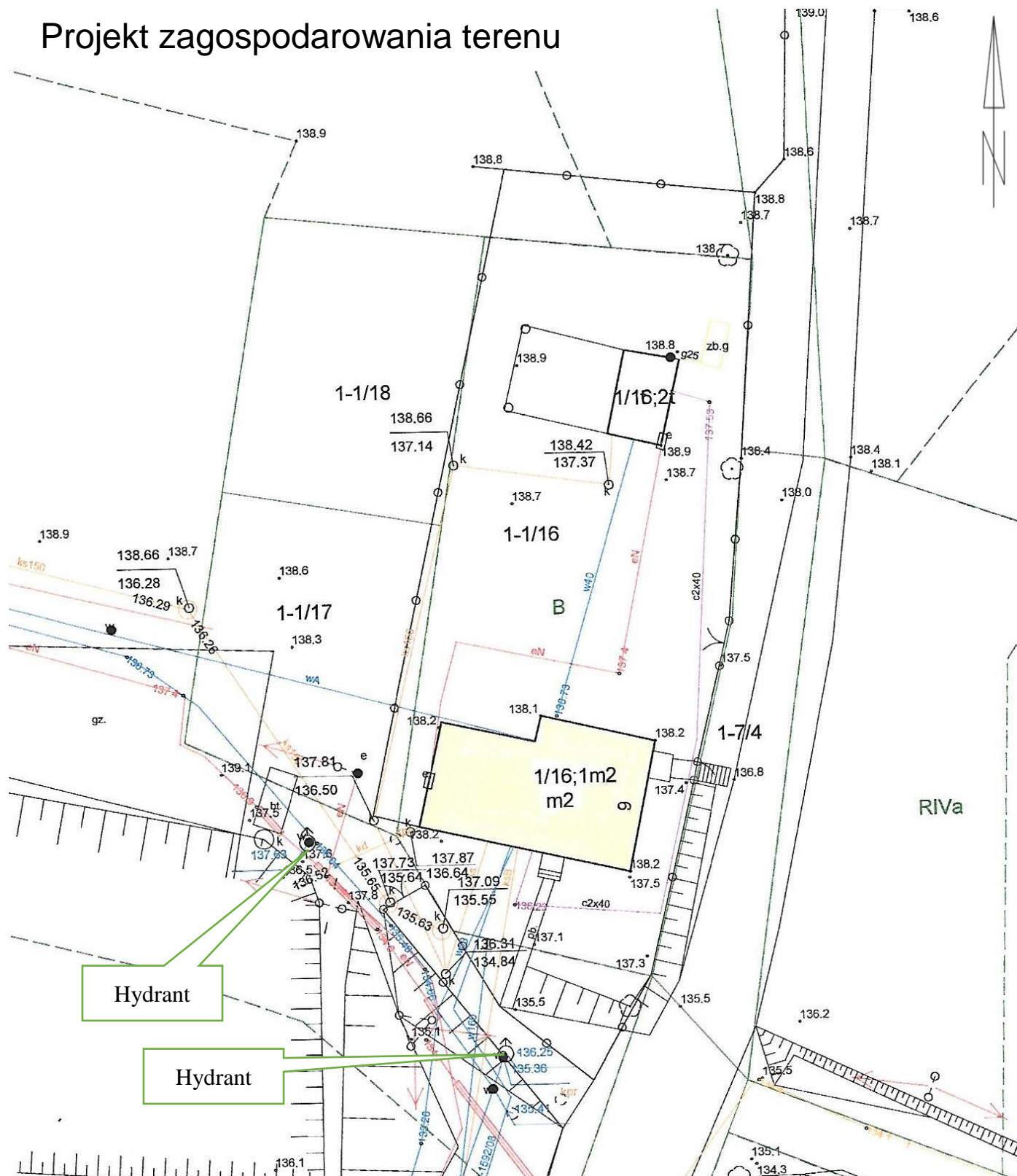
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,

- nie dotyczy (remont wewnętrzny obejmujący standardowe prace remontowe o niskim stopniu skomplikowania),

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

- nie dotyczy (remont wewnętrzny zachowujący obecną funkcję i obszar oddziaływania).

Projekt zagospodarowania terenu



Hydrant

Hydrant

W-ART
Centrum Zabezpieczania Budowli
ul. Zodiakalna 5
10-712 Olsztyn
tel. +48 605 962 313
internet: www.w-art.com.pl
e-mail: info@w-art.com.pl

W-ART

TEMAT: Remont budynku
ośrodka czasowego UW-M w Bałdach

DATA:
IX 2021

RYSUNEK:
Mapa zagospodarowania działki

SKALA:
1:500

Projektował: dr hab. inż. Robert Wójcik,
prof. nadzw.
Nr uprawnień: nr ew.260/82/OL; 5/94/OL

NR RYS.:

Asystent: mgr inż. Maria Tunkiewicz

1