

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych Łukasiewicz-EMAG oraz na terenie wokół budynków Zamawiającego w Chorzowie przy ul. Długiej 1-3”

– numer postępowania: FH/ 01/ 01/ 23

Część 3

A. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych Łukasiewicz-EMAG w lokalizacji:
 - Chorzów ul. Długa 1-3.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę osób do świadczenia usług porządkowych gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonywania powierzonych im prac oraz aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do ich wykonywania, wydane przez lekarza medycyny pracy, a także przeszkolenia tych osób w zakresie przepisów BHP i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy przed medycznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt, narzędzia, urządzenia oraz profesjonalne środki czystości niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, spełniające wszystkie wymagania i normy określone przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrywania pomieszczeń Zamawiającego w materiały i środki higieniczne wymienione niniejszym Załączniku spełniające wszystkie wymagania i normy określone przepisami prawa.
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpadów wytworzonych w związku z wykonywaną usługą, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

B. Łączna powierzchnia objętych przedmiotem zamówienia:

łączna powierzchnia pomieszczeń biurowych, laboratoryjnych, korytarzy oraz innych wynosi:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. **1 415 m²** *(nie dotyczy całego budynku)*.

C. Godziny sprzątania:

Sprzątanie pomieszczeń powinno odbywać się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od godz. 06:00 do godz. 16:00 w obecności pracownika.

D. Wykaz powierzchni (ilość i rodzaj) i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz częstotliwość ich wykonywania:

1. Pomieszczenia biurowe: sprzątanie pomieszczeń o powierzchni:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 800 m² - **raz w tygodniu** (pomieszczenia niewynajmowane);

Usługa polegająca na:

a) **myciu podłóg:**

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 620 m²,

oraz **okresowym (co najmniej raz na kwartał) pokrywaniu** polimerami powierzchni PCV*, po uprzednim maszynowym czyszczeniu* (w przypadku nierównych powierzchni doczyszczenie ręczne wgłębień niedoczyszczonych maszynowo);

b) **odkurzaniu wykładzin dywanowych o powierzchni:**

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 180 m²,

oraz ich **okresowym (co najmniej raz na kwartał) praniu*** z użyciem detergentów (stosowane środki z atestami), usuwanie plam i miejscowych zabrudzeń odbywać się będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;

c) **utrzymaniu czystości** wszelkich powierzchni płaskich, tj. biurek stolików, półek, krzeseł, foteli, parapetów okiennych, umywalek, szaf i okresowej konserwacji powierzchni drewnianych odpowiednimi atestowanymi środkami*;

d) **wynoszeniu śmieci z wymianą worków i myciem koszy na śmieci** (segregacja surowców wtórnych w specjalnie na to przygotowanych pojemnikach w siedzibie Zamawiającego).

2. **Pomieszczenia plombowane i specjalnego przeznaczenia:** sprzątane będą w obecności użytkowników.

3. **Okresowe (co najmniej raz na kwartał) mycie telefonów wraz z dezynfekcją słuchawek** (ok. 50 szt.) *

4. **Powierzchnie komunikacyjne, korytarze i schody:**

a) **codzienne mycie powierzchni** (korytarze i schody wyłożone płytkami gresowymi lub powierzchnia lastrykowa):

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 500 m²;

oraz **okresowe (co najmniej raz w miesiącu) mycie maszynowe*** z konserwacją specjalnymi środkami, właściwymi dla rodzaju sprzątej powierzchni;

b) **mycie poręczy, balustrad w razie potrzeby, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu;**

Dodatkowo w okresie trwania epidemii COVID-19 bieżące mycie i dezynfekowanie odpowiednimi środkami odkażającymi, klamek, poręczy, balustrad wyłączników, itp. bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

c) **mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych raz w miesiącu*:**

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 100 szt.

5. **Okna: mycie obustronne wraz z parapetami nie mniej niż 2 razy w roku*:**

- Łukasiewicz-EMAG Chorzów ul. Długa 1 – 162 szt. - ok. 300 m².

Dodatkowe obustronne mycie okien wraz z parapetami zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu ofertowym (o ile dotyczy): **x w roku**

6. **Sanitariaty:**

▪ **bieżące utrzymanie czystości** wraz z dostawą środków higienicznych, dezynfekcją i neutralizacją zapachów, w ilości:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów, ul. Długa 1 - 7 pomieszczeń o łącznej pow. ok. 65 m²;

- **wyposażenie sanitariatów:**
Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1:
 - pojemniki na mydło w ilości 16 szt.
 - pojemniki na papier toaletowy w ilości 12 szt.
- **raz w miesiącu mycie powierzchni pionowych WC*** oraz w razie potrzeby.

7. Aneksy kuchenne:

- **bieżące utrzymanie czystości** (sprzątanie codzienne) wraz z dostawą ręczników papierowych, myciem zlewów i okresowym czyszczeniem lodówek (raz na kwartał*) oraz bieżącym myciem szafek z zewnątrz, a także raz na pół roku mycie szafek kuchennych wewnątrz*, w ilości:
 - Łukasiewicz-EMAG Chorzów ul. Długa 1 – 4 pomieszczenia pow. ok. 50 m²;

- 8. Pranie*** dwa razy w roku ok. 30 szt. mebli tapicerowanych typu: krzesła, fotele, z użyciem odpowiednich do powierzchni środków piorących (stosowane środki z atestami).

E. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę (art. 95 ustawy Pzp):

1. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane i opisane w lit. D powyżej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyłączeniem czynności o charakterze sezonowym (tj.: koszenie trawników, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja klombów i krzewów, usuwanie liści, odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowych, itp.) oraz czynności mycia okien.
2. Sposób dokumentowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę szczegółowo opisany zostanie we Wzorze umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań szczegółowo opisane zostaną we Wzorze umowy.

F. Prawo opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, tj. ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez:

1. Zmniejszenie metrażu sprzątaney powierzchni w każdej z lokalizacji o maksymalnie 20%,