

DECYZJA NR 227/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 września 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla Inwestora:

**Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.,
pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom**

obejmującego:

budowę kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa studni z wyciągiem na terenie przepompowni ścieków przy ul. Olimpijskiej (działka nr ewid. 2550/300, k.m. 2, obręb Bytom) w Bytomiu

Projektant:

- mgr inż. Patryk Zientz posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewid. SLK/1821/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5262/08,

Sprawdzający:

- mgr inż. Wojciech Foltman posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewid. SLK/2043/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5577/08.

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
3. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,
4. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,
5. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust.1, pkt 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 5 ust 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt 4, art. 43 ust. 1, art. 45a ust. 1 i 2 oraz art.19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20 września 2023r. Inwestor: Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom, reprezentowany przez pełnomocnika: P. Patryka Zientza, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa studni z wyciągiem na terenie przepompowni ścieków przy ul. Olimpijskiej (działka nr ewid. 2550/300, k.m. 2, obręb Bytom) w Bytomiu.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/738/2023 z dnia 03 lipca 2023r.

Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ obszar oddziaływania inwestycji, obejmuje wyłącznie nieruchomość będącą w dysponowaniu Inwestora.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Z racji prowadzenia robót budowlanych w parku przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1465/92 z dnia 19 maja 1992r. – park im. F.Kachla, Inwestor zwrócił się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wydanie zezwolenia. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 03 lipca 2023r. pozwolenie nr K/738/2023 pozwalające na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budowę kanalizacji sanitarnej w ramach zadania : Przebudowa studni z wyciągiem na terenie przepompowni ścieków ul. Olimpijska w Bytomiu – działka oznaczona nr geod. 2550/300, położona w Bytomiu. Zakres prac przewiduje budowę studni z kratą kosзовą na terenie istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ul. Olimpijskiej 1A w Bytomiu w celu usprawnienia eksploatacji przepompowni ścieków sanitarnych i pomp zamontowanych w obiekcie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzenia zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

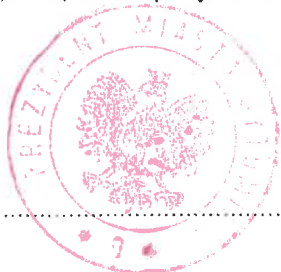
Złożony wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, zatwierdzonym Uchwałą nr LIV/738/22 z dnia 28 lutego 2022 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1441 z 07 marca 2022 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczone opłatę skarbową w wysokości:

105,00 zł, data wpłaty: 31.08.2023r., nr rachunku bankowego 60 1560 0013 0383 0201 0000 0001



z up. PREZYDENTA MIASTA

2

Natalia Feliks
Kierownik Referatu
Pozwoleń Budowlanych
Wydziału Architektury

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu opieczetowany i opatrzone numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 305.

Decyzję otrzymują:

a. jako strony postępowania:

1. P. Patryk Zientz – pełnomocnik, adres do korespondencji: Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom + zał. (1 egz.)

b. do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1 + zał. (1 egz.)
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m - mdok
4. a/a AAB. WB + zał. (1 egz.)

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostateczowanie przedłożonego dziennika budowy albo o wydanie i ostateczowanie dziennika budowy. Wydanie dziennika budowy następuje za opłatą stanowiącą równowartość kosztów jego zakupu. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy (zob. art. 45 ust. 2,3, 4 i 6 ustawy Prawo budowlane).

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):

- 1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego

- oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu
jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2
dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

- 1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
- 2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
- 4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);

5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;

6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Wioleta Biedrawa
21.11.2023r.

Nr MDOK 21795/11/2023