

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

BF175+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
TEL. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

dwkz-ig@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.281.2024.MST
L.DZ.7637

Jelenia Góra, dnia 21.03.2024r.

DECYZJA Nr 577/2024 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2024 roku (data wpływu: 20.02.2024r.), złożonego przez Pana Andrzeja Kasiedczak, przedstawiciela firmy Monumentum Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Tarnobrzskiej 2/2, 53-404 Wrocław, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski Pani Marioli Szczęsnej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: **Ratusz we Lwówku Śląskim, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5516/62 decyzją z dnia 29.03.49**, położony na działce o nr ew. 221, obr. 1 Lwówek Śląski, pod adresem Plac Wolności 1, 59-600 Lwówek Śląski, polegających na rekonstrukcji posadzki „Sali Mieszczańskiej” oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do wyst. z wnioskiem,
2. pełnomocnictwo wraz z opłatą,
3. projekt architektoniczno-budowlany wykonany w lutym 2024 r., dla zamierzenia, sporządzony przez dr inż. Łukasza Bednarza

udzielam pozwolenia
Gminie i Miastu Lwówek Śląski,
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląskiego

na wykonanie następujących prac:

wymiana posadzki „Sali Mieszczańskiej” w Ratuszu w Lwówku Śląskim, położonym na działce o nr ew. 221, obr. 1 Lwówek Śląski, pod adresem Plac wolności 1, 59-600 Lwówek Śląski, w zakresie i w sposób wskazany w projekcie architektoniczno-budowlanym z lutego 2024r., dla zamierzenia, sporządzony przez dr inż. Łukasza Bednarza, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 01.04.2026r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do prac, należy przeprowadzić szczegółowe badania architektoniczne oraz kwerendę archiwaliów.
2. Ostateczną decyzję dotyczącą materiału, rozmiaru płytek i ułożenia posadzki należy podjąć po zwołaniu komisji z przedstawicielem DWKZ del. w Jeleniej Górze i przeprowadzeniu próby materiału w miejscu ułożenia.
3. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

- dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,

- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

8. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

9. Niniejsze pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Budynek Ratusza Miejskiego we Lwówku Śląskim stanowi przykład unikatowej architektury mieszczańskiej o wczesnej metryce historycznej, z zachowanymi i widocznymi nawarstwieniami kulturowymi. W związku z powyższym wszelkie prace konserwatorskie, renowacyjne i budowlane przeprowadzane w tym obiekcie należy poprzedzić szczegółowymi badaniami, które pozwolą ocenić ich wpływ na zabytkowy obiekt.

Wymiana posadzki w jednym z eksponowanych zabytkowych pomieszczeń jest istotną zmianą, która trwale zmieni wystrój zabytkowego wnętrza, w związku z czym zarówno materiał, jak i sposób jego ułożenia muszą zostać dostosowane do zachowanego zabytkowego charakteru obiektu.

Zakres prac przedstawiony we wniosku wymaga dokonania dokładniejszych badań architektonicznych oraz przeanalizowania archiwaliów i opracowania rozwiązań na ich podstawie, stąd konieczność ostatecznego zaakceptowania ich przez tut. Urząd przed przystąpieniem do realizacji, w celu oceny ich wpływu na zabytkowy budynek oraz ich zgodność z zachowaną historyczną substancją obiektu.

Pozostałe uwarunkowania dla niniejszej decyzji, wynikają wprost z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)

W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Izabela Epa
ST. INSPEKTOR

Otrzymują:

1. Pełnomocnik strony

Do wiadomości:

1. a/a MST

Sprawę prowadzi inspektor w Wydziale Zabytków Nieruchomych Milena Stasiak tel. 756459761, mail m.stasiak@dwk.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

