

nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT  
TECHNICZNY

Kategoria obiektu XII

EGZ 1/5

nazwa obiektu:  <b>Ratusz Lwówek Śląski</b>		
nazwa zamierzenia budowlanego:  <b>Remont Posadzki Sali Mieszczańskiej</b>		
lokalizacja i adres obiektu budowlanego: <b>Ratusz w Lwówku Śląskim przy ulicy Plac Wolności 1</b>		Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>działka nr 221, obręb 1</b>
inwestor i adres inwestora: <b>Gmina i Miasto Lwówek Śląski Aleja Wojska Polskiego 25A 59-600 Lwówek Śląski</b>		
zespół autorski	imię nazwisko, uprawnienia budowlane	pieczęć i podpis
KONSTRUKCJA	<b>dr inż. Łukasz BEDNARZ upr. bud. nr: OPL/0650/PWOK/10 nr ewid.: OPL/BO/0045/11</b>	<b>dr inż. Łukasz Bednarz</b> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/0650/PWOK/10 nr ewid. Izby OPL/BO/0045/11 architekt mikołajeczno-budowlany nr ewid. 555p/03/08

Data opracowania: 18 luty 2024 r.

## Spis treści

<b>1. Część opisowa zawierająca:</b>	<b>4</b>
1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	4
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	4
3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	5
a) kubaturę,	5
b) zestawienie powierzchni [...],	5
c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,	5
d) liczbę kondygnacji,	5
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	5
5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	5
6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	5
7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 1 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	5
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	6
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	6
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,	6
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	6
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	6
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	6
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1376 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:	6

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	7
b) dostępne nośniki energii, .....	7
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: .....	7
d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, .	7
e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię; .....	7
11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225); .....	7
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; .....	7
13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. ....	7
<b>2. Część rysunkowa .....</b>	<b>9</b>
1) Projekt rozkładu płyt posadzkowych .....	9
<b>3. Dokumenty dołączone do projektu. ....</b>	<b>10</b>
1) Decyzja o nadaniu uprawnień. ....	10
2) Zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę jej członków. ....	12
3) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	14
4) Informacja dotycząca BIOZ. ....	15
5) Protokół z odkrytki warstw posadzkowych .....	24
6) Program prac konserwatorskich. ....	27

1. Część opisowa zawierająca:

- 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

**Przedmiotem opracowania jest projekt remontu posadzki sali mieszczącej w budynku Ratusza w Lwówku Śląskim. Budynek zaliczany do kategorii XII (budynki administracyjne).**

**Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie remontu posadzki Sali mieszczącej w zakresie:**

- 1. Rozbiórka paneli podłogowych wraz z parkietem,**
- 2. Demontaż podkładu betonowego,**
- 3. Wykonanie nowych warstw podkładowych:**
  - warstwy syplek 15 cm (piasek),
  - folia budowlana 0,3 mm,
  - beton 6 cm z zastosowaniem siatki przeciwskurczowej,
  - impregnacja powierzchni dla wyrównania chłonności podłoża,
  - układanie kamienia o grubości 2 cm na warstwie kleju do kamienia zgodnego z zaproponowanym rozkrojem płyt,
  - spoinowanie płyt kamiennych dedykowanym materiałem do materiału wapiennego,
  - impregnacja podsadzki z płyt kamiennych.

- 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

**Bez zmian.**

**Sposób użytkowania obiektu oraz jego program użytkowy nie ulegną zmianie w wyniku realizacji zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem.**

- 3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

**W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego żadne z powyższych elementów nie ulegną zmianie.**

Budynek wzniesiono na planie wydłużonego prostokąta, posiada dwie kondygnacje oraz wysokie piwnice i jest nakryty stromym dachem dwuspadowym z licznymi lukarnami. Od zachodniej strony przylega do bryły ratusza wysoka wieża, dołem czworoboczna, wyżej cylindryczna z czterema tarczami zegarowymi, a w najwyższej części ośmioboczna, zakończona hełmem z iglicą i kulą na szczycie. Elewacje wschodnia i zachodnia ujęte są w pary szczytów, posiadające podziały geometryczne. Fasada południowa jest zaakcentowana portalem i szeregiem podwójnych okien z obramieniami zdobionymi motywami roślinnymi i maskaronami. Wejście do budynku mieszczące się po wschodniej stronie prowadzi przez późnogotycką sień nakrytą sklepieniem sieciowym wspartym na jednym filarze oraz wtopionych w lico ściany półfiltrach.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

**Kubatura budynku objętego zamierzeniem budowlanym pozostaje bez zmian i wynosi:**

**ok. 646,56 m<sup>3</sup>**

b) zestawienie powierzchni [...],

**Powierzchnia użytkowa budynku objętego zamierzeniem budowlanym pozostaje bez zmian i wynosi:**

**ok. 142,16 m<sup>2</sup>**

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

**Wysokość × długość × szerokość pomieszczenia budynku objętego zamierzeniem budowlanym:**

**ok. 4,49 m × ok. 17,77 m × ok. 8,00 m**

**Parametry bez zmian.**

d) liczbę kondygnacji,

**Parametry bez zmian.**

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

**Usytuowanie obiektu spełnia wymagania określone w § 12 i § 271 oraz z przepisami szczegółowymi zawartymi w § 272 i § 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225).**

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

**Warunki geotechniczne oraz sposób posadowienia budynku pozostaną bez zmian.**

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

**Budynek w całości przeznaczony jest na potrzeby administracji lokalnej.**

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

**Nie dotyczy.**

- 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

**W ramach realizacji zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem w/w warunki nie ulegną zmianie.**

**Sala znajduje się na parterze, do Sali prowadzi jeden stopień oraz podjazd dla poruszania się osób na wózkach.**

- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

**Powyższe parametry budynku nie ulegną zmianie. Zakres zamierzenia budowlanego nie wpłynie na zapotrzebowanie na jakość i ilość wody, odprowadzanych ścieków i wód opadowych. Nie ulegnie też zmianie poziom emisji zanieczyszczeń, drgań i promieniowania. Realizacja projektu nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.**

- 10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

**Zakres zamierzenia budowlanego nie wpływa na zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Nie przewiduje się zmian w zakresie nośników energii.**

- 11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

**Zamierzenie budowlane nie obejmuje systemu (w tym urządzeń) związanych z ogrzewaniem i chłodzeniem w budynku.**

- 12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

**Budynek wyposażony jest w instalacje:**

- wentylacji grawitacyjnej;
- wodno-kanalizacyjną;
- grzewczą,
- elektroenergetyczną;
- telekomunikacyjną.

**Nie projektuje się zmian w tym zakresie.**

- 13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

**Zakres projektu nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej, które pozostają bez zmian.**

## **UWAGI, ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE**

- Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę oraz ustaleniu kierownika budowy i uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy.



- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Należy zachować właściwe przepisy BHP. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonywaniem należy powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonywaniu robót zgodnie z projektem, pozwoleniem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Wykonanie obiektu w części budowlanej, instalacji wod.-kan., c.o., gazowej oraz elektrycznej należy zlecić specjalistycznym firmom.
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej. Dla prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie budowlane.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych wg projektów technicznych branżowych.
- Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia wskazania spełnienia warunków wytrzymałościowych i cieplnych oraz po uzyskaniu aprobaty projektanta i kierownika budowy (z wyjątkiem materiałów wykończeniowych nie mających bezpośredniego wpływu na wygląd zewnętrzny wewnętrzny budynku). Zmiany dotyczące rozwiązań układu statycznego, konstrukcyjnego, elewacji wymagają zachowania prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.
- Ewentualne zapytania, wątpliwości, niejasności oraz wnioskowane zmiany należy bezwzględnie konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru i projektantem.
- Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zostało opracowane z poszanowaniem wiedzy technicznej, zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane spełniają obowiązujące normy i przepisy. Ze względu na postęp techniczny nie wyklucza się, iż przyjęte rozwiązania, w celu optymalizacji, mogą ulec zmianie. Przed zastosowaniem należy sprawdzić zgodność projektu z obowiązującymi przepisami.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).
- Autor opracowania nie może odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin obiektu. O okolicznościach, jakie mogą zaistnieć w przyszłości, a które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu należy powiadomić autora niniejszego opracowania.

projektant

mgr inż. Łukasz Bernarz  
 inżynier architekt  
 wpis do rejestru inżynierów architektów  
 nr 1234567890  
 woj. łódzkie  
 18 lutego 2024 r.

18 Luty 2024 r.



4) Informacja dotycząca BIOZ

Nysa, 18 luty 2024 r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kategoria obiektu XII

nazwa obiektu:		
<b>Ratusz Lwówek Śląski</b>		
nazwa zamierzenia budowlanego:		
<b>Remont Posadzki Sali Mieszczańskiej</b>		
lokalizacja i adres obiektu budowlanego:		Identyfikator działki ewidencyjnej:
<b>Ratusz w Lwówku Śląskim przy ulicy Plac Wolności 1</b>		<b>działka nr 221, obręb 1</b>
inwestor i adres inwestora:		
<b>Gmina i Miasto Lwówek Śląski Aleja Wojska Polskiego 25A 59-600 Lwówek Śląski</b>		
zespół autorski	imię nazwisko, uprawnienia budowlane	pieczęć i podpis
KONSTRUKCJA	<b>dr inż. Łukasz BEDNARZ upr. bud. nr: OPL/0650/PWOK/10 nr ewid.: OPL/BO/0045/11</b>	

## **ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje Remont posadzki w Sali Mieszczańskiej Ratusza w Lwówku Śląskim

## **ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Obiekt jest obiektem istniejącym

### **1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

- 1.1. Prace zabezpieczające
- 1.2. Roboty rozbiórkowe
- 1.3. Roboty posadzkowe związane z warstwami podkładowymi
- 1.4. Roboty wykończeniowe związane z nową nawierzchnią

### **2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **3. ŚRODKI I TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### **3.2. Roboty rozbiórkowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń pod warstwami posadzki, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót rozbiórkowych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne należy wykonywać ręcznie.

### **3.3. Roboty wykończeniowe**

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

## **4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku



pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub Życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów Żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla Życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla Życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

2) niewłaściwe polecenia przełożonych,

- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
  - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
  - a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
    - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
    - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
    - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
    - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
    - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
    - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
  - b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
    - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
    - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
  - c) wady materiałowe czynnika materialnego:
    - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
  - d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
    - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
    - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
    - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

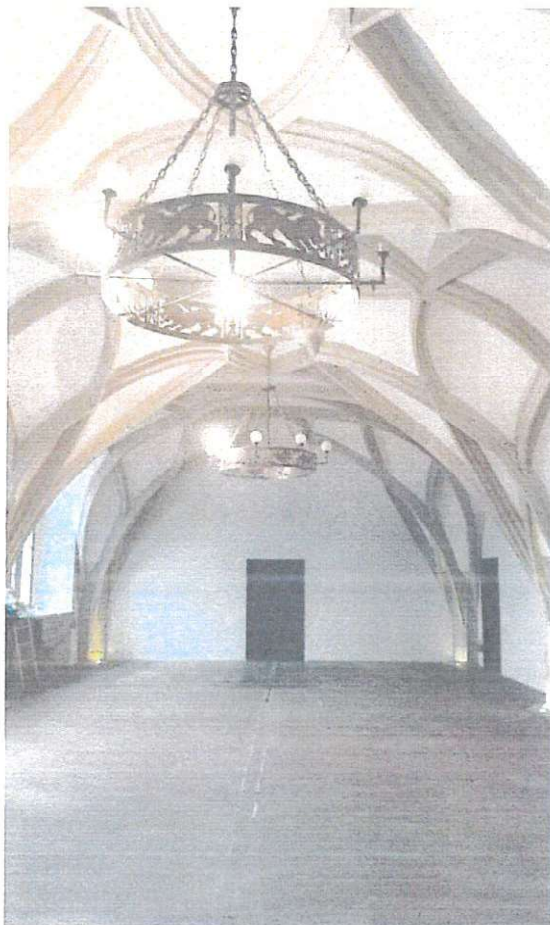
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

**mgr. Lukasz Bedn**

23

# PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Przywrócenie reprezentacyjnego charakteru posadzki Sali Mieszczańskiej Ratusza we  
Lwówku Śląskim



*Sala Mieszczańska-Posadzka z paneli podłogowych*

18 luty 2024 r.

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. OPIS OBIEKTU</b>	<b>2</b>
1.1. Historia obiektu	2
1.2. Opis stanu zachowania obiektu	2
<b>2. WSKAZANIE OCZEKIWANYCH EFEKTÓW PRAC</b>	<b>3</b>
<b>3. PROJEKT PRAC REMONTOWYCH - WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA CZYNNOŚCI, Z PODANIEM METOD, MATERIAŁÓW I TECHNIK</b>	<b>3</b>
3.1. Rekonstrukcja reprezentacyjnej podsadzki Sali Mieszczańskiej	3
<b>4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b>	<b>4</b>
<b>5. Rysunek rozkroju płyt posadzkowych</b>	<b>6</b>
<b>6. Protokół z odkrywki warstw posadzki w Sali Mieszczańskiej</b>	<b>7</b>



## **1. OPIS OBIEKTU**

### **1.1. Historia obiektu**

Ratusz W Lwówku Śląskim wzmiankowany był już 1341 r. jako dom kupiecki ( w zach. części dzisiejszego ratusza ), wzniesiony na placu targowym a czasów panowania Bolesława Rogatki. Został on rozbudowany do obecnej długości k. 1480 r. W tym czasie również dobudowano wieżę. Kolejne przebudowy to lata 1500 - 1503 oraz 1522 1524, kiedy ratuszowi został nadany obecny kształt. Rozbudowa (zapewne po pożarze w 1418 r) wg projektu architekta W. Roskopfa realizowana

była przez mistrzów budowanych: H. Richtera, P. Schneidera z Lubania T. i H. Lindenerów. Budynek ratusza ulegał w późniejszym okresie modernizacjom, m.in. w latach 1746-1748, a także w 2 ćw. XIX w. dokonanej przez inspektora budowlanego Jungfera we wschodniej części obiektu. W latach 1903 - 1905 nastąpiła przebudowa i rozbudowa ratusza wg projektu H. Poelziga z udziałem I. Taschnera oraz przy współudziale w projektowaniu wyposażenia wnętrz uczniów i wykładowców wrocławskiej

Szkoły Sztuk Rzemiosła Artystycznego. Wówczas utworzono reprezentacyjną siedzibę burmistrza obecnie sala Ślubów oraz zamontowano wewnątrz ratusza Pyły epitafijne przeniesione z klasztoru Franciszkanów. W 1945 r. ratusz został częściowo spalony, a następnie odbudowany w latach 1956- 1958 Układ wnętrz parteru trzytraktowy, z wąskim pomieszczeniem pośrodku (obecnie zw. „wagon”) - dawne przejście między kramami - przesklepione kolebkowo, a od str. wieży dwoma przesłami krzyżowo żebrowymi.

#### **Sali Mieszczańskiej**

Najcenniejszym elementem zabytkowym i dekoracyjnym wystroju Sali Mieszczańskiej jest późnogotyckie sklepienie sieciowe. Sieć żeber tworzy wraz z przysięnnym i filarami wyjątkowa pod względem artystycznym kompozycję autorstwa architekta W. Roskopfa z lat 1522-1524. We wnętrzu sali, na ścianie południowej trzy podwójne okna z umieszczonymi pośrodku piaskowcowymi wspornikami i półkolumnami.

### **1.2. Opis stanu zachowania obiektu**

Posadzka Sali wykonana z parkietu układana na lepiku na podłożu betonowym obecnie pokryta panelami podłogowymi.

Beton grubości 8 cm ułożony na warstwie szlaku około 10 cm. Na zdegradowany parkiet zostały ułożone panele drewniane podłogowe mocno odbiegające od stylu i charakteru obiektu.



## **2. WSKAZANIE OCZEKIWANYCH EFEKTÓW PRAC**

Rekonstrukcja posadzki Sali Mieszczańskiej ma a celu przywrócenie walorów zarówno technicznych jak i estetycznych wnętrzu o dużej wartości artystycznej i historycznej. W zakresie konserwacji piaskowcowych elementów wystroju wykonane zostały prace renowacyjne w poprzednich latach. Jednakże posadzka wykonana z paneli podłogowych mocno odbiega od wyglądu odrestaurowanych elementów Sali. Przeprowadzone odkrywki jak i kwerenda zachowanych fotografii wskazuje że poziom posadzki znajdował się na obecnie zachowanym poziomie. Na wskazanym protokole odkrywki pokazane są kolejne warstwy parkiet, lepik, beton szlaka oraz piasek. Szlaka parkiet na lepiku pod betonem wskazuje że są to warstwy powojenne. Zastosowanie płyt kamiennych np. z wapienia Solchofener o wielkości zbliżonej do płyt zachowanych w sieni przed salą pozwoli na stworzenie powierzchni reprezentacyjnej dostosowanej do rangi obiektu i zabytku. Materiał proponowany był zastosowany w wielu obiektach zabytkowych użyteczności publicznej jak i obiektach sakralnych Dolnego Śląska takich jak:

**Sala Książęca Ratusza we Wrocławiu**

**Gmach Główny Politechniki Wrocławskiej Wybrzerze Wyspiańskiego 27**

**Sąd Okręgowy we Wrocławiu ul. Sądowa 1**

**Posadzki Kościoła św. Augustyna ul. Sudecka 90 Wrocław**

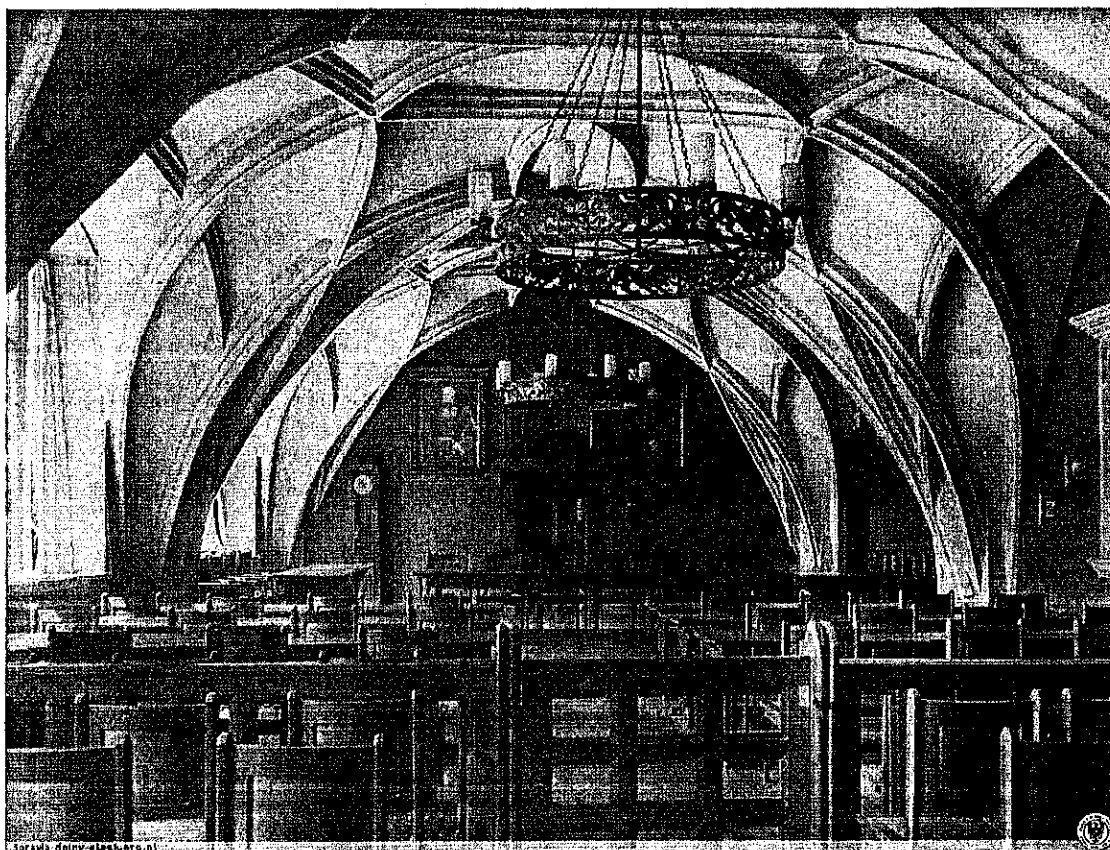
## **3. PROJEKT PRAC REMONTOWYCH - WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA CZYNNOŚCI, Z PODANIEM METOD, MATERIAŁÓW I TECHNIK**

### **3.1. Rekonstrukcja reprezentacyjnej posadzki Sali Mieszczańskiej**

1. Zabezpieczenie ścian oraz elementów kamiennych na ścianach
2. Demontaż paneli podłogowych wraz z parkietem
3. Demontaż podkładu betonowego
4. Wykonanie nowych warstw podkładowych
  - warstwy sypkie (piasek )
  - folia budowlana
  - siatki przeciwskurczowe
  - posadzka cementowa 8 cm
  - impregnacja powierzchni
5. układanie kamienia o grubości 2 cm na warstwie kleju do kamienia zgodnego z zaproponowanym rozkrojem płyt
  - spoinowanie płyt kamiennych dedykowanym materiałem do materiału wapiennego

-impregnacja podsadzki z płyt kamiennych

#### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Sala Mieszczańska lata 1900 – 1925 (zdjęcie serwis polska.org)

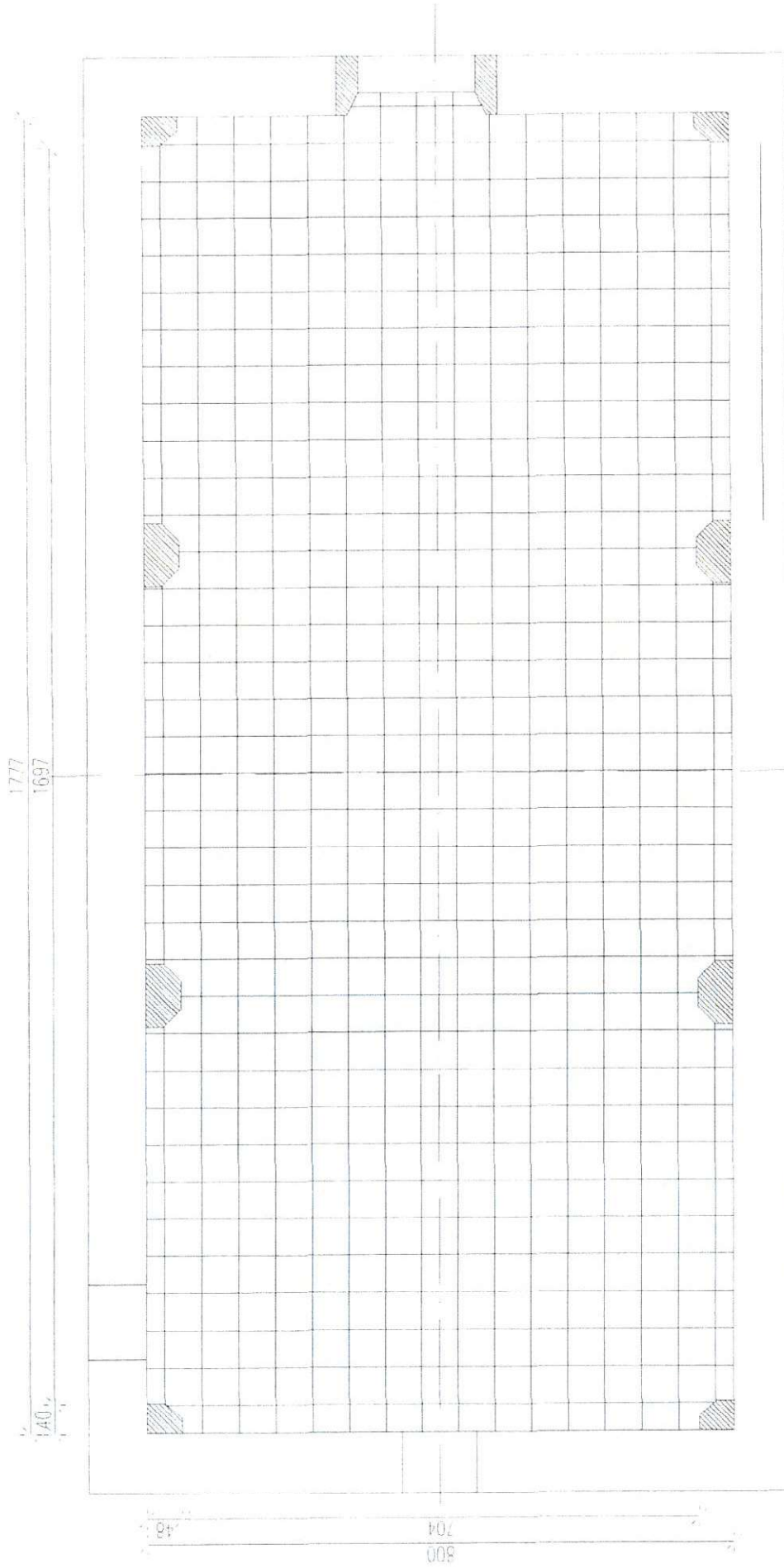


Fot. 2 Sal Mieszkańska obecnie -posadzka pokryta panelami podłogowymi



Fot.3 Układ posadzki przed wejściem do Sali Mieszkańskiej płyty kamienne 50cm x 50cm

# Rozkład płyt posadzkowych Sala Mieszczańska Ratusza we Lwówku Śląskim rozkroju płyt o wymiarach 50 cm x 50 cm układ prosty



INWESTOR:  
GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI  
DL. NR. 221 OBRĘB 0001  
LWÓWEK ŚLĄSKI  
PROJEKTANT: LUKASZ BEDNARZ  
UDZIAŁNIENIA:  
OPR. 10650/PK01/10

18.02.2024  
Rysunek nr 1

DR. LUKASZ BEDNARZ  
PROJEKTANT  
UDZIAŁNIENIA  
OPR. 10650/PK01/10

## PROTOKÓŁ Z ODKRYWKI

**1. Komisja w składzie:**

- Andrzej Kasiedczak przedstawiciel wykonawcy
- Jacek Gryczewski kierownik prac konserwatorskich

**2. Nazwa zadania:**

Odkrywka w celu ustalenia posadzki pierwotnej

**3. Zamawiający:**

Gmina i Miasto Lwówek Śląski  
Aleja Wojska Polskiego 25A  
59-600 Lwówek Śląski

**4. Wykonawca odkrywek:**

Monumentum Sp. z o.o.  
Ul. Tarnobrzeska 2/2  
53-404 Wrocław

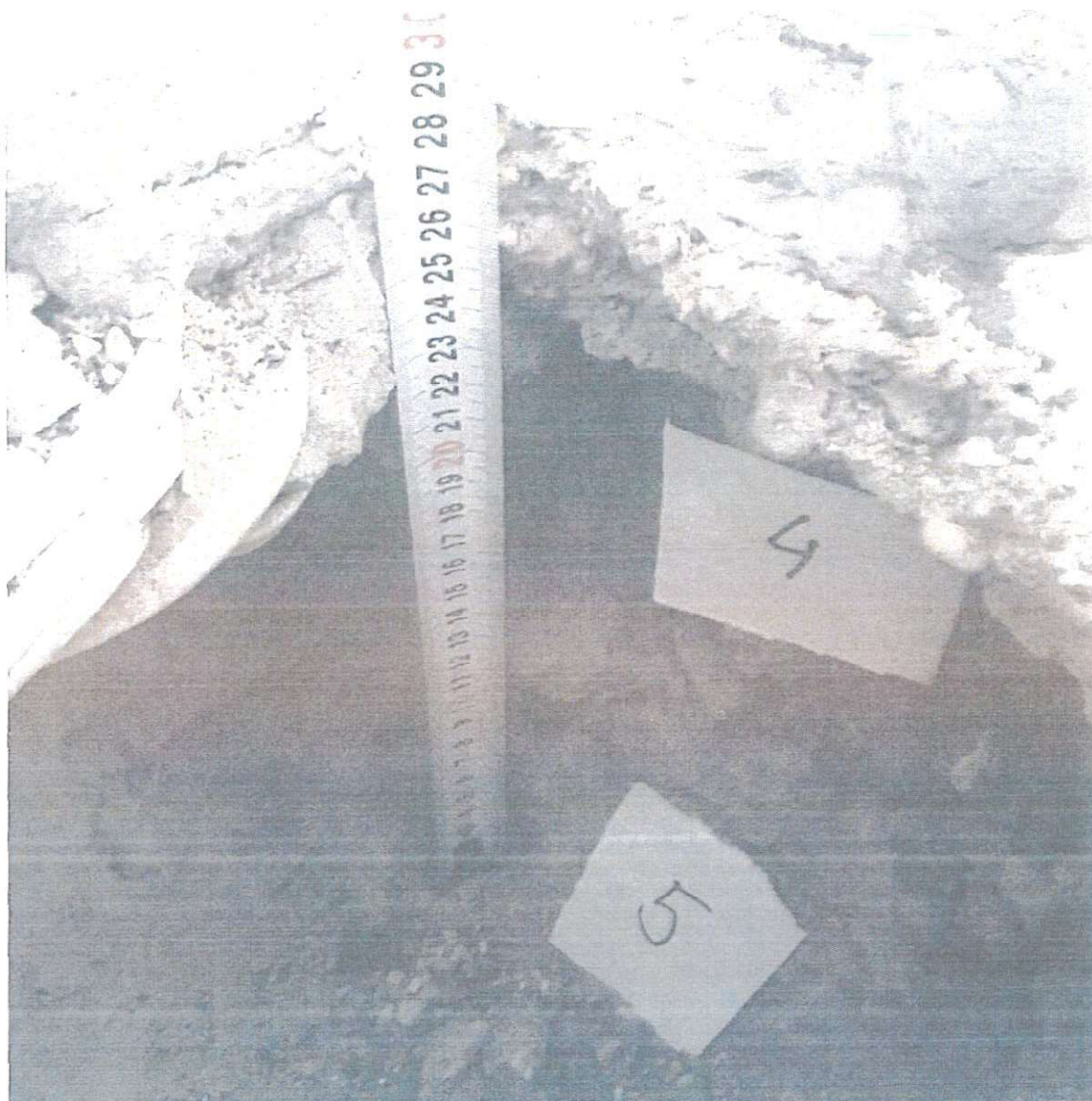
**6. Wyniki odkrytych warstw :**

W wyniku dokonania odkrywki polegającej na usunięciu poszczególnych warstw posadzki :

1. Parkiet 2 cm
2. warstwa klejąca(lepik) 0.5 cm
3. beton podkładowy 8 cm
4. szlaka około 10cm
5. piasek

Komisja stwierdza że pod warstwami posadzki z klepek parkietowych oraz podkładu betonowego znajdują się warstwy z materiałów sypkich, nie stwierdzono zalegania posadzki z płyt kamiennych piaskowcowych.





Fot. Otwór odkrywki do poziomu -30 cm z zalegającymi pod posadzką betonową warstwami sypkimi

KOMISJA /podpisy/

mgr Jacek Gryczewski  
dyplomowany konserwator zabytków  
uprawnienia dyplom. DAMK w Toruniu  
nr 1885 z dn. 27.09.1996 r.

Jacek Gryczewski .....

mgr inż. Andrzej Kasiedczak  
upr. bud. bez ograniczeń nr 28/DOŚ-08  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania robotami budowlanymi  
DOŚB nr ew. DOŚ/BO/0530/08

Andrzej Kasiedczak .....