

Wydział IN

data wpływu 28 MAR 2024

Nr

558

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/L-15/2024

l.dz.2895.2024.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Gminy i Miasta
Lwówek Śląski

SEKRETARIAT

27.03.2024

Nr 5382.2024

Kierownik: Kowalik IN

27.03.2024

9 II

Lwówek Śląski, 25.03.2024r.
(miejscowość i data)

+ kopia p. E k.

DECYZJA 83/2024

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2023.682 ze zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023.775), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2024r.;

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

Gminie i Miastu Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wolska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane - remont posadzki pomieszczenia (pomieszczenia pod nazwą Sala Mieszczańska) w budynku Ratusza zlokalizowanym na działce nr 221 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021203_4 Lwówek Śląski - zamierzenie budowlane pn. „Remont posadzki Sali Mieszczańskiej”.

autor projektu - dr inż. Łukasz Bednarz - uprawnienia budowlane nr OPL/0650/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do OOIIB pod numerem ewidencyjnym OPL/BO/0045/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 2a i pkt. 3d ustawy Prawo budowlane:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy - robót budowlanych,
- 2) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 wyżej wymienionego rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.).

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2024r. Gminy i Miasta Lwówek Śląski organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej:

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - wyżej wymienioną nieruchomością;
- projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach w postaci papierowej;
- decyzję z dnia 21.03.2024r Nr 577/2024 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tut. organ ustalił, jak niżej.

1. do projektu architektoniczno-budowlany dołączono:
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - kopię zaświadczenia projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane) oraz kopię decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 1 ustawy Prawo budowlane) pomimo braku obowiązku dołączenia wyżej wymienionych dokumentów w związku z wpisaniem tej osoby do systemu e-CRUB.
2. projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony przez uprawnioną (posiadającą wymagane uprawnienia budowlane) i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego osobę.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu zlokalizowany jest w granicach działki wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane).

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. 2022.2142), zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Lwówek Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Andrzeja Kasiedczak
2. a.a

informacja:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zup. STAROSTY

m gw m n

mgr inż. Marek Majgier

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)