

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul. Żurawia 26 m 5, Olsztyn : ul. Żurawia 26 m 5 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 16.12.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.12.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Kzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pod- łogi ponad 5 m2 ściany, 1 pokój, przedpokój i łazienka, 2 pokój, kuchnia ściany	m ²		
		25.17+26.66	m ²	51.830	
				RAZEM	51.830
2	KNR- W 4- 01 1205- 01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		19.29	m ²	19.290	
				RAZEM	19.290
3	KNR 4-01 0701- 02 analo- gia	Odbicie tynków wewnętrznych z żywicy na ścianach, filarach, pilastrach o m ² powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		6.99+4.4+7.9	m ²	19.290	
				RAZEM	19.290
4	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m ²		
		51.83+6.99+3.13+4.4+7.9+20.92	m ²	95.170	
				RAZEM	95.170
5	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		3.55+3.4+9.17+15.9	m ²	32.020	
				RAZEM	32.020
6	KNR- W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych sufitów	m ²		
		32.02	m ²	32.020	
				RAZEM	32.020
7	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		95.17	m ²	95.170	
				RAZEM	95.170
8	KNR- W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian	m ²		
		95.17	m ²	95.170	
				RAZEM	95.170
9	KNR 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościżnic drzwi wewnętrz- nych	m ²		
		0.784*3	m ²	2.352	
				RAZEM	2.352
10	KNR 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR- W 4- 01 1212- 18 analo- gia	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników	m ²		
		1.26	m ²	1.260	
				RAZEM	1.260
12	KNR 4-01 1215- 07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		32.02	m ²	32.020	
				RAZEM	32.020
13	KNR 4-01 1214- 01 analo- gia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej i domofonu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR- W 4- 01 1204- 05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian i sufitów piwnica	m ²		
		23.2+4.93	m ²	28.130	
				RAZEM	28.130
15	KNR 4-01 1215- 04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		6.87	m ²	6.870	
				RAZEM	6.870
16	KNR 4-03 0306- 02	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemia- jącym - podwójne 12 szt., 1 szt. gniazda hermetyczne	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
17	KNR 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - podwójne szt.2, pojedyncze szt. 2.	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych (demontaż starych i ponowny montaż nowych plafonu)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia pomiar 2 szt. gniazdek z uziemieniem w łazience i kuchni	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 9 0203- 04 - analo- gia	Wymiana aparatów elektrycznych o masie 10-20 kg - kuchenka elek- tryczna z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka i aneks kuchenny 2.34+4.49	m ² m ²	 6.830	
				RAZEM	6.830
22	KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą łazienka, kuchnia 6.83	m ² m ²	 6.830	
				RAZEM	6.830
23	KNR 0-12 1119- 01	Cokoliki z płytek - aneks kuchenny 2.25+1.96+0.86	m m	 5.070	
				RAZEM	5.070
24	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, w łazience i aneksie kuchennym 10.21+3.13	m ² m ²	 13.340	
				RAZEM	13.340
25	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe razem z obudową wanny 10.21	m ² m ²	 10.210	
				RAZEM	10.210
26	KNR 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian obudowa wanny 0.76	m ² m ²	 0.760	
				RAZEM	0.760
27	KNR 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka razem z obudową wanny 10.21	m ² m ²	 10.210	
				RAZEM	10.210
28	KNNR 8 0216- 01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłogi aneks kuchenny, łazienka 2.34+4.49	m ² m ²	 6.830	
				RAZEM	6.830
30	KNR 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
31	KSNR 8 0218- 03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
	7		szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
33	KNR 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ²		
	11.41+9.17+3.55		m ²	24.130	
				RAZEM	24.130
34	KNR 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
	24.13		m ²	24.130	
				RAZEM	24.130
35	NNRN KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
	24.13		m ²	24.130	
				RAZEM	24.130
36	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka, przedpokój aneks kuchenny, przedpokój mały pokój, przedpokój duży pokój	szt.		
	6		szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
37	KNR 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników okiennych	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-01 0354- 13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych pod wanną i trzech kratek wentylacyjnych	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
39	KNR- W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych pod wanną i trzech kratek wentylacyjnych	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostaticznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	ZKNR C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach i zasilikowanie otworów po zaczepach po roletach	m		
	1.64+1.86		m	3.500	
				RAZEM	3.500

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 2 szt. duży pokój, 1 pokój	m ²		
		0.5	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
43	KNR 4-02 0120- 01 analo- gia	Przeróbka przy wannie doprowadzenia wody do baterii ze ściany	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNNR 8 0118- 05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNNR 8 0118- 08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNNR 8 0217- 02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR- W 2- 02 1022- 04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² fabrycznie wykończone - 2szt. pokojowe	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR- W 2- 02 1022- 03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m ² fabrycznie wykończone - 1szt. łazienka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 0903- 01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balko- nowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50	KNR 4-01 0920- 20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
51	TZKN BK XII 0501- 123	Demontaż klamki drzwi wejściowe i wizjera	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR 4-04 0403- 04	Rozebranie rolet i żyrandoli, demontaż zegara na ścianie w pokojach, de- montaż suszarki w łazience i zamiecenie piwnicy	m ²		
		14	m ²	14.000	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.000
53	KNR- W 4- 01 1304- 02	Spawanie zawiasów drzwiowych do futryny w dużym pokoju	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR 4-01 0920- 14	Założenie wizjera	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
	0.571		m ³	0.571	
				RAZEM	0.571