**Zadanie nr 2 –** usuwanie gniazd owadów i deratyzacja w nieruchomościach będących własnością Gminy Miasto Świnoujście, zarządzanych przez TBS Lokum sp. z o.o.

1. **usuwanie gniazd owadów:**
* usługa obejmuje usunięcie gniazd owadów, zlikwidowanie nadmiernej ilości owadów i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości;
* w trakcie trwania umowy przewiduje się konieczność usunięcia około 4 szt. gniazd owadów (os, szerszeni itp.);
* w przypadku braku możliwości usunięcia gniazda dopuszcza się możliwość wytrucia owadów i zabezpieczenia źródła ich obecności;
* usługa może być wykonywana na wysokości lub na poziomie przyziemia (z użyciem podnośnika lub bez);
* minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
* podczas likwidacji gniazd owadów Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca jego usuwania oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkowników terenu nieruchomości;
* usługa obejmować będzie lokale oraz nieruchomości położone na lewobrzeżnej
i prawobrzeżnej części miasta;
* przed przystąpieniem do prac zaleca się dokonanie oględzin miejsca występowania owadów;
1. **Deratyzacja nieruchomości:**
* usługa obejmuje zakup i wyłożenie preparatów gryzoniobójczych odpowiednio zabezpieczonych, zgodnie z stosownymi przepisami, w budynkach i na terenach nieruchomości objętych wykazem i ma na celu zwalczanie obecności szkodników (szczury, myszy itp.);
* w trakcie trwania umowy zabieg przeprowadzony zostanie dwukrotnie na 6 162 m2 powierzchni zabudowy, w okresie: kwiecień 2022 r. oraz wrzesień 2022 r. (dokładny termin wskazany zostanie po zawarciu umowy);
* dla zapewnienia efektywności deratyzacji dopuszcza się zastosowanie innej, optymalnej metody zwalczania szkodników poprzez zastosowanie odpowiednich metod: chemicznej, fizycznej lub biologicznej, przy użyciu własnych środków
i urządzeń gwarantujących skuteczność działania, (np. odławianie);
* minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
* usługa obejmuje również uzupełnianie karmników/stacji deratyzacyjnych podczas obowiązywania umowy;
* **Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem, poprzez umieszczanie informacji ostrzegawczych o wyłożeniu trutki;**
* wymagane jest uzupełnianie na bieżąco preparatów trujących i środków wabiących,
* wymagane jest prowadzenie profilaktyki i monitoringu występowania szkodników wraz z prowadzeniem dokumentacji z zakresu wykonywanych prac oraz reagowanie na zgłoszenia reklamacyjne w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
* usługa obejmuje na bieżąco zbieranie, transport i utylizację martwych gryzoni oraz utylizację odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie wykonywania zabiegów;
* usługa wykonywana będzie w nieruchomościach położonych na lewobrzeżnej
i prawobrzeżnej części miasta;

|  |
| --- |
| **WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE OBJĘTYCH DERATYZACJĄ NA ROK 2022** |
| L.P. | Adres budynku | pow. zabudowy budynku (m²) | pow. zabudowy pomieszczeń gospodarczych (m²) | uwagi  |
| 1 | Boh. Września 7 | 243 | 0 | bud. mieszkalny. podpiwniczony |
| 2 | Bol.Chrobrego 26-28 | 309 | 0 | bud. mieszkalny bez podpiwniczenia |
| 3 | Bunkrowa 2 | 115 | 0 | bud. mieszkalny bez podpiwniczenia |
| 4 | Dąbrowskiego 4 | 1352 | 0 | bud. użytkowy z podpiwniczeniem |
| 5 | Grunwaldzka 62 b | 132 | 86 | bud. mieszkalny podpiwniczony  |
| 6 | Grunwaldzka 64 | 158 | 38 | bud. mieszkalny podpiwniczony  |
| 7 | Grunwaldzka 71 A | 198 | 0 | bud. użytkowy |
| 8 | Łużycka 3 | 128 | 29 | bud. mieszkalny + komórki |
| 9 | Łużycka 4 | 139 | 0 | bud. mieszkalny  |
| 10 | Modrzejewskiej 20 | 891 | 0 | budynek mieszkalny, podpiwniczony  |
| 11 | Mostowa 4 | 193 | 49 | budynek mieszkalny + komórki |
| 12 | Norweska 1 | 128 | 0 | budynek mieszkalny |
| 13 | Norweska 8 | 128 | 0 | bud. mieszkalny podpiwniczony |
| 14 | Odrowców 7 | 369 | 0 | bud. mieszkalny niepodpiwniczony |
| 15 | Odrowców 9 | 370 | 0 | bud. mieszkalny niepodpiwniczony |
| 16 | Steyera 15 | 752 | 0 | bud mieszkalny podpiwniczony |
| 17 | Rycerska 11 | 199 | 0 | bud mieszkalny podpiwniczony |
| 18 | Toruńska 5 | 111 | 45 | bud mieszkalny podpiwniczony + komórki |
| **Łącznie** | **5915** | **247** | **6162** |