

Ośno Lubuskie, dnia 25 kwietnia 2022 r.

Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1
69-220 Ośno Lubuskie

ZF.271.5.2022

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity 2021 r., poz. 1129) przekazuję treść pytań i udzielonych wyjaśnień dotyczących treści SWZ w postępowaniu na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa zaplecza obiektów sportowych przy stadionie miejskim w Ośnie Lubuskim wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, tj.:

Pytanie 1

Czy przez cały okres trwania gwarancji serwis urządzeń jest przedmiotem zamówienia ?

Tak, zgodnie z postanowieniami §10 projektu umowy Wykonawca przez okres wskazany w ust. 2 umowy będzie pełnił serwis urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zaleceniami Producenta/Dostawcy urządzenia. Koszty serwisu Wykonawca skalkuluje i uwzględni w cenie oferty.

Pytanie 2, 3, 4

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. § 206. ustęp 5: Budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania.

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy w temacie fundamentów i ścian fundamentowych wykonanych obok istniejącego budynku.

Ze względu na brak w dokumentacji przetargowej informacji w temacie stanu technicznego wykonanej rozbudowy o fundamenty i ściany fundamentowe prosimy o wyjaśnienia : Czy zasyпки fundamentów są wykonane zgodnie z założeniami projektowymi (stopień zagęszczenia, rzędna wysokościowa) . Co należy wykonać z warstwą trawy znajdującą się wew. ścian fundamentowych. Prosimy o potwierdzenie jaką grubość podsypki piaskowej należy dodatkowo uwzględnić w ofercie.

Czy izolacje ław i ścian fundamentowych są wykonane poprawnie ? Jeśli nie, prosimy o uszczegółowienie.

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej fundamentów i ścian fundamentowych. Ich stan techniczny ocenia się na dobry. Izolacje ław i ścian fundamentowych są zrobione poprawnie. Zasyпки fundamentów zostały wykonane zgodnie z założeniami projektowymi. Ww. roboty zostały wykonane w 2019 r., zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, co zostało potwierdzone przez KB i IN wpisem do dziennika budowy.

Warstwę trawy znajdującą się wewnątrz ścian fundamentowych należy usunąć i złożyć na odkład. Należy uwzględnić uzupełnienie podsypki piaskowej do rzędnej projektowanej.

Pytanie 5

Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji termicznej cokołu. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie izolacji cokołu.

Przedmiary nie zostaną uzupełnione. Załączone do SWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter poglądowy, pomocniczy, informacyjny. Ilości i zakres prac wskazane w przedmiarach robót nie są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych przedmiarów robót. Podstawą rozliczenia robót z Wykonawcą jest wynagrodzenie ryczałtowe, a podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny jest dokumentacja projektowa, STWiORB oraz opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6

Czy instalacja kanalizacji pod posadzkowej została wykonana i nadaje się do dalszego wykorzystania?

Instalacja kanalizacji pod posadzkowej nie została wykonana. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7

Czy fundamenty i ściany fundamentowe są kompletne?

Zakres zamówienia obejmuje dokończenie/wykonanie fundamentów pod przewidzianą do rozbiórki przybudówką. Zakres zaznaczony kolorem czerwonym na rys. K01 (w załączeniu).

Pytanie 8

Zgodnie z opisem technicznym izolacje posadzki ma stanowić folia o grubości 2 mm. Czy nie jest tu błąd i grubość folii ma wynosić 0,2 mm?

Należy zastosować folię gr. 0,2 mm zgodnie z dokumentacją projektową (na rysunku projektu wystąpiła omyłka pisarska).

Pytanie 9

Prosimy o określenie, jaki zakres terenów zielonych jest przedmiotem zamówienia?

Zgodnie z projektem tereny zielone wynoszą ok. 200 m².

Pytanie 10

Czy skucie tynków i wykonanie nowych wew. istniejącego budynku jest przedmiotem zamówienia?

W istniejącym budynku tynki należy wykonać jedynie w zakresie niezbędnym, tj. związanym z przebudową, rozbiórką ścian, poszerzeniem otworów drzwiowych, wymianą/montażem instalacji itp.

Pytanie 11

Czy przedmiot zamówienia uwzględnia remont budynku gospodarczego i budowę miejsca na odpadki? Jeśli tak prosimy o uszczegółowienie.

Zakres zamówienia nie obejmuje remontu budynku gospodarczego i budowę miejsca na odpady.

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie dokumentacji DWG w celu prawidłowego wyliczenia ilości polbruków do wykonania oraz dokumentacji projektowej branży drogowej.

W załączeniu.

Pytanie 13

Obecna norma na stolarkę otworową okienną opisuje współczynnik przenikania ciepła o wartości $U_w=0,9$. W projekcie jest wymienione $U_w=0,7$. Z uwagi na małą powierzchnię niektórych okien współczynnik ten jest nieosiągalny. Prosimy o zmianę współczynnika na $U_w=0,9$.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania okien o współczynniku $U_w=0,9$ zgodnie z warunkami technicznymi w przypadku braku możliwości osiągnięcia wskaźnika o współczynniku $U_w=0,7$.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy koszt wykonania przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kan. sanitarnej, gazowego należy uwzględnić w ofercie. Brak w dokumentacji przetargowej warunków przyłączeniowych wydanych przez odpowiednie Organy. Prosimy o uzupełnienie.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie przyłączy jako wewnętrznych instalacji zasilających od granicy działki do budynku, zgodnie z projektem wykonawczym. Przyłącza wodno-kanalizacyjne rys. IWK00, przyłącze energetyczne rys. E.01, od projektowanego ZKP do RG.

Instalację gazową na zewnątrz budynku należy przyjąć o dł. 25 mb z rur fi 75 PE 100 SDR11, instalacja układana w ziemi na głębokości 1,1 m łączoną za pomocą zgrzewania. Rurociąg należy układać na podsypce gr. 10 cm, na zamontowanym rurociągu wykonać obsypkę piaskową 30 cm nad rurą. Na wysokości 30 cm nad rurociągiem ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą. Przy instalacji gazowej ułożyć drut sygnalizacyjny DY1.5mm². Warunki przyłączeniowe w załączeniu.

Pytanie 15 i 16

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie fundamentów w części przeznaczonych do rozbiórki i przebudowy i oznaczenie zakresu na rysunku technicznym.

Prosimy o aktualizację przedmiaru o ilość nadproży strunobetonowych. W przedmiarze jest 1 kpl.

Przedmiary nie zostaną uzupełnione.

Ilość nadproży strunobetonowych wynika z rys. K.03, K.04, K.05 oraz K.06 konstrukcyjnego projektu wykonawczego.

Pytanie 17

Dokumentacja przetargowa mówi o obłożeniu podłóg granitogresem o grubości 2 cm i gresem technicznym. Prosimy o potwierdzenie jakiej grubości płytki przyjąć należy do oferty.

Zgodnie z dokumentacją (rys. A.18), łączna grubość 2 cm obejmuje gres + klej + folia w płynie. Całość winna zmieścić się w 2cm. Założono płytki gresu gr. 8mm. Ostateczny wybór płytek należy do Inwestora w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

Pytanie 18

Prosimy o uszczegółowienie zakresu do wykonania izolacji przeciwwilgociowych w istniejącym budynku. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Izolacje pionowe ścian zewnętrznych istniejącego budynku w części stykającej się z gruntem i z termoizolacją za pomocą dyspersji bezrozpuszczalnikowej np. Dysperbit, pozostałe – np. Abizol R+P (parametry równoważności zostały określone w Tabeli Równoważności). Izolacje pionowe winny się łączyć z izolacją poziomą ław fundamentowych. Izolacje poziome posadzek na gruncie istniejącego budynku wg rysunku nr A.06.

Pytanie 19

Prosimy o uszczegółowienie przedmiaru o przegrody systemowe w sanitariatach z płyt HPL.

Przedmiary nie zostaną uzupełnione Przegrody systemowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, rys. A.03 oraz A.08.

Pytanie 20 i 21

Czy wyposażenie meblowe jest przedmiotem zamówienia ?

Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie w postaci zasłonek prysznicowych, dozowników do mydła, koszy na śmieci, pochwyty dla niepełnosprawnych, wyposażenia kuchennego, zlewozmywaków ?

Wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że zakres zamówienia obejmuje zakup zlewozmywaków razem z szafką.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie ścianek systemowych kabinowych wraz z drzwiami oraz brodzik natryskowy (kabina z szybą), wobec czego zasłonki prysznicowe nie są elementem zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje pochwyt dla osób niepełnosprawnych (1 szt. – rys. A.03 – wc dla osób niepełnosprawnych). Dozowniki do mydła, kosze na śmieci nie są objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 22

Prosimy o zaktualizowanie numeracji działów Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej, aby była zgodna z numeracją w udostępnionych przedmiarach.

Zgodnie z SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, TECR **opracuje Wykonawca** i przekaże Zamawiającemu po podpisaniu umowy. Wypełniona przez Wykonawcę TECR będzie uwzględniała ceny ryczałtowe poszczególnych elementów wynagrodzenia, składających się na wartość łączną wynagrodzenia za roboty budowlane (zgodnie z ceną podaną w ofercie). TECR będzie zawierała co najmniej elementy zawarte we wzorze stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ oraz elementy wymienione we wzorze umowy.

Pytanie 23

Czy elewacja zewnętrzna jest przeznaczona do rozbiórki? Prosimy o informację, czy elewacja jest wykonana ze styropianu, czy jest to tynk cementowy na podłożu ceglastym?

W istniejącym budynku elewacja wykonana jest z tynku cementowego na podłożu ceglastym, nie posiada docieplenia, dlatego nie przewiduje się rozbiórek w tym zakresie.

Pytanie 24 i 25

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 09.05.22 r. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 06.05.2022 r.

Z uwagi na finansowanie zadania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i termin ważności „Promesy”, Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia **6 maja 2022 r.**

Burmistrz Ośna Lubuskiego
mgr Stanisław Kozłowski