

Załącznik nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Sukcesywne pranie bielizny pościelowej na rzecz Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny: **ZP.U.MR.4.2023**, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, strony zawierają umowę następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna, kompleksowa usługa polegająca na: praniu wodnym, odplamianiu, czyszczeniu, krochmaleniu (jeśli materiał na to pozwala) i prasowaniu po procesie prania, segregacji bielizny z zachowaniem podziału na asortyment, konfekcjonowaniu poprzez pakowanie w worki oraz transport. Pod pojęciem bielizny należy rozumieć: asortyment pościelowy – poszewka na poduszkę, poszwa na kołdrę, prześcieradło (zwykłe i z gumką), pokrowiec na materac, poduszki (z wypełnieniem syntetycznym oraz z pierza), kołdry, koce, zasłony, firanki, ręczniki. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy, mowa jest o usłudze bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć usługę określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
3. Rzeczywista ilość bielizny do prania będzie uzależniona od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Z powyższego powodu Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości bielizny do prania w okresie objętym umową. Minimalna wartość zamówienia, która zostanie zrealizowana wynosi 80% kwoty wskazanej w §4 ust 1.
4. Przyjmowanie i wydawanie bielizny odbywać się będzie ilościowo i asortymentowo na podstawie druków stosowanych u Zamawiającego, za pokwitowaniem.
5. Wydanie bielizny brudnej i przyjęcie czystej odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 10.00-15.00.
6. Wyprany asortyment będzie dostarczany do Zamawiającego w opakowaniach zabezpieczających go przed zabrudzeniem zgodnie z odpowiednimi przepisami. Koszt opakowania ponosi Wykonawca.
7. Bielizna czysta będzie pakowana do transportu w folię, stretch.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadach bielizny.
9. Wykonawca będzie dokonywał segregacji bielizny bezpośrednio po praniu, na przedmioty nie nadające się do dalszego użytkowania i na przedmioty zdatne do dalszego użytkowania, pakował je osobno i wyraźnie znakował.
10. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
11. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oraz przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 7 wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę.
12. Wykaz, o którym mowa w ust. 11 powinien zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego wykaz, datę złożenia, wskazanie liczby oraz imion i nazwisk osób zatrudnionych, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia i zakresu obowiązków poszczególnych pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy. Wraz z wykazem należy złożyć pisemne oświadczenia wykazanych osób, potwierdzające fakt ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/podwykonawcę umów o pracę.
13. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

14. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób.
15. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 11-14 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§2

1. Realizacja usługi odbywać się będzie sukcesywnie, partiami, w zależności od potrzeb Zamawiającego, od daty podpisania umowy **przez 24 miesiące**, jednak nie wcześniej niż od dnia 11.03.2023 r.
2. Umowa niniejsza zostaje rozwiązana po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1, lub w przypadku wyczerpania wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1. Zamawiający może przedłużyć termin obowiązywania umowy za zgodą Wykonawcy w przypadku niewyczerpania wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Przekazanie bielizny do prania odbywać się będzie na podstawie zlecenia usługi i winno być realizowane w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wydanie bielizny brudnej i przyjęcie czystej odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-15.00 z częstotliwością uzależnioną od potrzeb Zamawiającego. Wyprany asortyment będzie dostarczany w ciągu **maksymalnie 5 dni roboczych (lub krócej – kryterium oceny ofert)**, do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do załadunku i rozładunku bielizny w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
6. Dowodem zrealizowania usługi będzie pisemne potwierdzenie odbioru na odcinku „dla Wykonawcy”, dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, po sprawdzeniu ilości, rodzaju, jakości i kompletności bielizny.
7. Transport bielizny wraz z załadunkiem i rozładunkiem zapewnia Wykonawca w cenie umowy.
8. Do czasu odbioru bielizny przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem, utratą ponosi Wykonawca.
9. (Wariant 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
10. (Wariant 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy/ców w zakresie
 - 1) Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 3) Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług pralniczych z zachowaniem warunków określonych przez producenta asortymentu oddawanego do prania, w technologii właściwej dla rodzaju zabrudzeń, w sposób zapewniający najlepszą możliwą jakość prania przekazanej bielizny.
2. Każdorazowo po wykonaniu usługi asortyment powinien zachować swój pierwotny kształt, nie tracąc właściwości po praniu mechanicznym.
3. Wykonawca gwarantuje stosowanie środków piorących posiadających atesty Państwowego Zakładu Higieny, zgodnie z polskim prawem w tym zakresie. Wykonawca na żądania Zamawiającego dostarczy stosowne atesty (wymagane prawem) na środki piorące używane przy wykonaniu usług.
4. Po upływie pierwszych trzech miesięcy realizacji zamówienia, a następnie co kwartał realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zestawienia zawierającego nazwy i ilości wykorzystanych środków piorących. W przypadku jakichkolwiek produktów nieuwzględnionych w ofercie początkowej Wykonawca musi dostarczyć wymagany dowód zgodności ze specyfikacjami technicznymi zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Świadczenie usługi prania z wykorzystaniem innych środków piorących niż zaakceptowane przez Zamawiającego, skutkować będzie uznaniem, iż zamówienie jest wykonywane nienależycie oraz uprawnieniem Zamawiającego do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania zamówienia. Świadczenie usługi prania z wykorzystaniem innych środków piorących niż zaakceptowane przez Zamawiającego i jednocześnie niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, skutkować będzie uznaniem, iż zamówienie jest wykonywane nienależycie w sposób rażący oraz uprawnieniem zamawiającego do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania zamówienia zwiększonej dwukrotnie oraz – po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia i z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej – do odstąpienia do umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia bezskutecznego wezwania.

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych), ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust.1. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 4 pkt 2.

§4

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonane usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy na kwotę.....brutto zł (słownie:.....)
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić każdorazowo Wykonawcy cenę umowną za usługę prania wynikającą z przemnożenia ilości wypranej pościeli (poszwy, poszewki, prześcieradła), koców, firan, zasłon oraz kołder przez wartość ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy.
3. Faktura będzie wystawiana na Zamawiającego: Politechnika Warszawska, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa - ... (nazwa domu studenckiego Politechniki Warszawskiej), NIP: PL 5250005834, REGON: 000001554 – odrębnie dla każdego domu studenckiego.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za faktycznie wykonane usługi z zachowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 525 000 58 34, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego, o ile taka konieczność nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy od faktur niezapłaconych w terminie przysługują odsetki ustawowe.
7. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 3 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
10. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

§5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu zawinionego uszkodzenia lub zaginięcia przedmiotu zamówienia do wysokości jego wartości rynkowej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania usługi.
3. Zamawiający podczas odbioru bielizny oraz w razie stwierdzenia wad wykonanych usług, których nie można było stwierdzić w momencie odbioru, będzie zgłaszał Wykonawcy w sposób udokumentowany wszelkie reklamacje.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia wad reklamacyjnych **niepóźniej jednak niż.....dni od** chwili zgłoszenia reklamacji.
5. W razie stwierdzenia trzykrotnej niewłaściwej, zareklamowanej jakości usługi bądź powtarzających się przypadków nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności nieterminowej, bądź niezgodnej pod względem asortymentu lub ilości z zamówieniem realizacji usług, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa traktowane będzie „wyłącznie z winy Wykonawcy” i skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 6.
6. Reklamacja wadliwie wykonanej usługi będzie składana telefonicznie i za pomocą poczty elektronicznej.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki, dostarczenia wypranego asortymentu, licząc od wymaganego terminu określonego w §2 ust. 4 umowy , w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1 niniejszej umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile wysokość szkody przekroczy wartość kar.

§7

1. W kontaktach z Wykonawcą, Stronę Zamawiającego będzie reprezentował: Pan / Panitel:.....e-mail:
2. Stronę Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy reprezentuje:
Pan / Panitel:.....e-mail:

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany ilości powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w tym:
 - 1) w ciągu trwania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o stwierdzonych uchybieniach w wykonywaniu przedmiotu umowy, co skutkować będzie dwukrotnym naliczeniem kary umownej,
 - 2) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami § 3,
 - 3) wyrządzone zostały przez Wykonawcę szkody opisane w § 5.
 5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp i z zastrzeżeniem przewidzianych umową wyjątków - wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, iż dokonanie na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie przedmiotu umowy, w tym sposobu jego wykonania oraz terminów przewidzianych na realizację zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy oraz zmian w sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością lub znacznym utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) gdy zaistnieje potrzeba korekty zamówienia, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez konieczności zmiany umowy, polegającej na: zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości zamówionych usług, z zastrzeżeniem, że nie zostanie przekroczona kwota maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy oraz ilość usług nie zostanie zmniejszona poniżej poziomu określonego przez Zamawiającego w §1 ust. 3 umowy;
 - 3) dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy na okres 6 miesięcy za zgodą Wykonawcy w sytuacji niewykorzystania przez Zamawiającego wartości przedmiotu umowy do wyczerpania tej wartości;
 - 4) w zakresie określonych w umowie terminów przewidzianych na wykonanie zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie części lub całości zobowiązań umownych lub spowoduje, że ich wykonanie będzie musiało nastąpić z opóźnieniem;
 - 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż Podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części przedmiotu umowy oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 6) zmiany Podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych Podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w ust 3;
 - 8) zaistnienia siły wyższej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
- 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 4) obniżenia cen Wykonawcy;
- 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty mogą nastąpić również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1–4, ust. 3 i ust. 4 ustawy Pzp.
 9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych Stron czy też polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.
 10. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 11. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, osiągnie poziom 10 % lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy. Kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie kolejnych 6 miesięcy od pierwszej waloryzacji.
 - 3) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 - 4) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, ze zm.) (dalej: „wskaźnik”).
 - 5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek po publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika CPI, określający wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych lub od daty zwiększenia kosztów ponad minimum wskazane w punkcie 1, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniem wszelkich kosztów pracowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
 - 7) W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt.5 Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 - 8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub wykonawcy.
 - 9) Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
 - 10) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.
 - 11) Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym ustępie, na poziomie 20 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1
 - 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do

zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem Umowy są Usługi stanowiące nie wykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
12. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe.
 13. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzane jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
 14. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
 15. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w §9.
 16. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawiadania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.