

Znak sprawy: GKII.271.3.2023

Dotyczy postępowania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja przyszkolnej hali widowiskowo-sportowej szkoły podstawowej w Kleszczewie, gmina Kleszczewo”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje treść pytań Wykonawców.

Pytanie 1. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków płatności opisanych w §8 wzoru umowy o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ten sposób, iż wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następowała będzie, co miesiąc zgodnie z procentowym stopniem zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie częściowego protokołu zaawansowania robót, sporządzonego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. UZASADNIENIE: W umowie Zamawiający przewidział płatności na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych odpowiednio częściowych lub końcowego protokołu robót lecz przewiduje się nie więcej niż 2 płatności częściowe, z terminem płatności do 30 dni. Oferent wskazuje, iż podział płatności przewidziany w taki sposób powoduje, iż wykonawca nie otrzyma żadnych płatności w niektórych miesiącach kalendarzowych, natomiast będzie musiał ponieść koszty związane z zamówieniem materiałów oraz zapłatą za wykonane roboty podwykonawcom. Powyższa sytuacja będzie się powielać przy następnym transzach płatności. W obecnej sytuacji gospodarczej, potencjalni dostawcy oraz podwykonawcy nie wyrażają zgody na terminy płatności dłuższe niż 30 dni. Ponadto większość zamówionych materiałów wymagać będzie wpłacania zaliczek na poczet zamówienia. W związku z powyższym, wykonawca będzie finansował inwestycję w poszczególnych miesiącach realizacji, natomiast po tym czasie uzyska zwrot jedynie części kwoty za roboty wykonane i już odebrane przez Zamawiającego. Oferent wskazuje, iż w miarę postępu realizacji inwestycji, koszty poniesione przez wykonawcę będą bardzo narastały z uwagi na to, że termin realizacji robót wymaga szybszego postępu prac, niż przewidziane przez Zamawiającego. Oferent wskazuje, że taki sposób ustalenia płatności powoduje wzrost kosztów inwestycji z uwagi na potrzebę jej ciągłego kredytowania ze środków wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 2. Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany obowiązków w zakresie podwykonawstwa opisanych w §13 wzoru umowy o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ten sposób, iż Wykonawca dołączy do każdej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakres robót wu wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz rozliczeniu wymagalnych płatności, kserokopii wymagalnych faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem za zrealizowany zakres robót wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami. UZASADNIENIE: W umowie przewidziano obowiązek przedłożenia dokumentów dotyczących rozliczenia podwykonawców, obejmujących zakresem wszelkie wykonane prace przez podwykonawcę i zapłatę wszelkich płatności wobec podwykonawców za wykonane prace, nawet, jeśli płatność za nie jest jeszcze wymagalna. Powyższe rozwiązanie powoduje konieczność kredytowania inwestycji i zapłaty podwykonawcom za wszelkie wykonane prace, również za te, których termin płatności jeszcze nie nadszedł. Oferent wskazuje, że zgodnie z postanowieniami umowy, żaden

podwykonawca nie wyrazi zgody na zapłatę za wykonane prace dopiero po 3 miesiącach, dlatego wykonawca będzie realizował płatności, co miesiąc. W związku z tym oferent prosi o wprowadzenie zapisu mówiącego o przekładaniu dokumentów związanych jedynie z zapłatą wymagalnych płatności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 3. Zwracamy się z prośbą o możliwość przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie w dniu 28-03-2023r. godz.9.00 oraz prosimy o zamieszczenie przedmiarów w formacie ath.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ nie jest wymagane odbycie wizji lokalnej. Natomiast będzie możliwość odbycia wizji lokalnej w dniach 4-5.04.2023r. w godz. 8.00 -14.00. W celu umówienia terminu należy kontaktować się z osobą wskazaną w SWZ do komunikacji z Wykonawcami - Panią Magdaleną Trubąjewicz pod nr tel. 61 817 60 33 wew. 131. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji ath.

Bogdan Kemnitz

Wójt Gminy Kleszczewo