

BKR.271.4.2024

dot. postępowania pn. „Budowa zespołu basenów otwartych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sidrze”.

Gmina Sidra ul. Rynek 5, 16 -124 Sidra działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), przedstawia niniejszym wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań i wątpliwości do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Pytanie nr 1

W dniu 05.07.2024 Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie nr 1 w którym doprecyzowany został zakres przedmiotu zamówienia dotyczący dokumentacji projektowej, wskazując wyłącznie etap 1A „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zespołu basenów otwartych wraz ze zjeżdżalniami i podziemnym budynkiem technologicznym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Dokumentacja ta odnosi się bezpośrednio do etapu II realizacji, który obejmuje tylko i wyłącznie roboty budowlane obejmujące kompleks basenów zewnętrznych. Tymczasem warunki udziału w postępowaniu nakreślone przez Zamawiającego w zakresie posiadanego doświadczenia są niewspółmierne do przedmiotu zamówienia i mogą doprowadzić do spełnienia warunku przez wykonawcę niezdolnego do należytego wykonania przedmiotu umowy. Stoi to niewątpliwie w sprzeczności w zakresie celu, któremu ma służyć stawianie warunków podmiotowych udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Inwestor decydując się na przeprowadzenie procedury przetargowej w formule Zaprojektuj i Zbuduj powinien wymagać poświadczonych referencjami doświadczenia potencjalnego wykonawcy uzyskanego na innych inwestycjach basenowych zrealizowanych w w/w formule. Doprecyzowanie warunku posiadania odpowiedniego doświadczenia zawodowego w zakresie związanym ściśle z przedmiotem zamówienia wyeliminuje z postępowania Wykonawców posiadających jedynie doświadczenie np. w wykonywaniu robót takich jak place zabaw, boiska sportowe, czy parkingi. Przy budowie kompleksów basenowych kluczowym elementem jest wiedza i doświadczenie w zakresie specyfiki technologii wody, w szczególności wiedza dotycząca sposobów uzdatniania wody basenowej. Zwracamy także uwagę, że elementy wyposażające baseny w niezbędne urządzenia tj. pompy, filtry czy automatykę są elementami dostępnymi jedynie w kilku punktach w Polsce, a także, co ważne, sprzedawcy z tego sektora chętniej współpracują z firmami doświadczonymi w realizacji tego typu inwestycji, a niekiedy są powiązane z nimi kapitałowo.

Podsumowując - ewentualny wybór niedoświadczonych Wykonawcy może okazać się decyzją wpływającą niekorzystnie na realizację przedmiotu zamówienia oraz na późniejsze użytkowanie obiektu.

Wnosimy zatem o zmianę warunku udziału w taki sposób, który będzie zbliżony do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 2

Prosimy o wykreślenie z §6 ust. 4, tj. konieczności przedłożenia kosztorysów ofertowych w terminie 7 dni od zawarcia umowy, w związku z obowiązkiem ich przedłożenia wraz z dokumentacją projektową (vide §2 ust. 1 pkt 2) projektu umowy) w terminie określonym w §5 ust. 1 pkt 1) projektu umowy, co z punktu widzenia realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest uzasadnione.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wprowadza zmianę w Załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy, wykreślając §6 ust. 4, tj. konieczności przedłożenia kosztorysów ofertowych w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o zmianę §6 ust. 5 na: „Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy, przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SWZ”, co z punktu widzenia realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest uzasadnione.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wprowadza zmianę w Załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy, zmieniając treść §6 ust. 5 na: „Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy, przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SWZ”

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie warunków płatności wskazanych w §9 projektu umowy (szczególnie ust. 5 w odniesieniu do postanowień ust. 7), jak również postanowień w zakresie odbiorów częściowych robót, o których mowa w §11 ust. 7 projektu umowy. Prosimy o wprowadzenie stosownych zmian do projektu umowy z uwagi na rozbieżności.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający wprowadza zmiany w Załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy, zmieniając treść §9 ust. 7 oraz §11 ust. 7.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że za termin zakończenia realizacji inwestycji uważany jest dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający potwierdza, że za termin zakończenia realizacji inwestycji uważany jest dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie na jakim etapie wykonawca ma przekazać zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że pozwolenie na użytkowanie ma być przekazane na etapie odbioru końcowego.

Pytanie nr 7

Prosimy o wprowadzenie do umowy przesłanki umożliwiającej zmianę terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy zmianę §17 ust. 2 pkt 3) na: „3) przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy oraz od niego niezależnych o czas trwania tych przyczyn lub o czas niezbędny do wykonania prac projektowych z uwagi na ich wystąpienie”

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający wprowadza zmianę w Załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy, dodając do §17 ust. 2 zapis o następującej treści: 4) przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy oraz od niego niezależnych o czas trwania tych przyczyn lub o czas niezbędny do wykonania prac projektowych z uwagi na ich wystąpienie

Pytanie nr 8

Prosimy o wprowadzenie do umowy przesłanki umożliwiającej zmianę terminu wykonania robót budowlanych w przypadku zmiany terminu wykonania prac projektowych: „8) w przypadku zmiany terminu wykonania prac projektowych na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 powyżej”

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający wprowadza zmianę w Załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy, dodając do §17 ust. 4 zapis o następującej treści: 8) w przypadku zmiany terminu wykonania prac projektowych na podstawie przesłanek określonych w ust. 2.

Pytanie nr 9

Ze względu na trwający okres urlopowy i przedłużający się czas uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców a także na chęć złożenia jak najlepiej przygotowanej i rzetelnej oferty, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 19 lipca 2024 r. lub późniejszy.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy dokonując na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy pzp przesunięcia terminu składania ofert. Nowy termin to 19.07.2024 r. godz. 9⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi 19.07.2024 r. godz. 9¹⁰. W konsekwencji Zamawiający przesuwa również termin związania Wykonawcy z ofertą do 17.08.2024 r.

Pytanie nr 10

W dniu 05.07.2024 r. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 9 nie wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej. Zważywszy na brak w PFU i innych materiałach udostępnionych w postępowaniu wystarczającej dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego oraz inwentaryzacji niektórych elementów istniejącej infrastruktury wnosimy o wyznaczenie terminu obowiązkowej dla wszystkich potencjalnych wykonawców wizji lokalnej.

Odpowiedź nr 10:

Zgodnie z §8 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym miejsca budowy i jego otoczenia, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

W związku z powyższym każdy potencjalny wykonawca powinien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej. Ewentualne zaniechania w tym zakresie obciążają wykonawcę.

Zamawiający, działając w oparciu o art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, zawiadamia o przedłużeniu termin składania ofert do dnia 19.07.2024 r. do godz. 9:00. Termin otwarcia ofert tym samym zostaje przesunięty na dzień 19.07.2024 r. godz. 9:10. W związku z powyższym, termin związania ofertą zostaje przedłużony do dnia 17.08.2024 r.