

Umowa nr ZP/918/2024 Zadanie 1

zawarta w dniu ...11.2024 r. w Kielcach pomiędzy:

<p>Zamawiającym:</p> <p>Skarb Państwa – Komendant Wojewódzki Policji w Kielcach</p> <p>Adres: Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach ul Seminaryjska 12, 25 - 372 Kielce NIP: 657-031-33-31, REGON: 290727869</p> <p>reprezentowany z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach przez:</p> <p>Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach mł. insp. Marcina Chatysa</p>	<p>Wykonawcą:</p> <p>reprezentowana przez:</p>
---	---

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje dostawę, montaż, uruchomienie i serwis urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Opis sprzętu	Okres gwarancji	Ilość	Cena brutto	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6=4x5
1.	Klimatyzator Mitsubishi MUSY-TP: Jednostka zewnętrzna: <i>Mitsubishi MUY-TP50VF-E1</i> Jednostka wewnętrzna: <i>Mitsubishi MSY-TP50VF-E1</i> Sterownik przewodowy: <i>PAR-41MAA</i> Adapter MAC-334IF-E adapter Materiały instalacyjne i montażowe (kpl.) w tym podstawa ścienna pod jednostkę zewnętrzną oraz pompka przemysłowa do odprowadzania skroplin	Gwarancja producenta na urządzenia – 5 lat, Gwarancja na montaż – 2 lata (24 miesiące)	1 kpl.zł zł
Razem wartość brutto oferty wraz z kosztami transportu, montażu, uruchomienia i serwisu w okresie gwarancji (24 miesięcy) w miejscu zamontowania :				 zł

2. Cena brutto realizacji przedmiotu umowy wynosi: złotych (słownie:).
3. Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty związane z transportem, montażem, uruchomieniem oraz serwisem w okresie gwarancji.
4. Całkowity zakres przedmiotu umowy określa zamieszczony w załączniku nr 1 do umowy „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia finansowego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
6. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy.
7. Za datę dokonania płatności strony umowy uznają datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

§ 2. Realizacja przedmiotu umowy.

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do 20.12.2024 r.
2. Miejscem montażu oraz świadczenia usługi serwisu klimatyzatora w okresie gwarancji jest pomieszczenie techniczne zlokalizowane na poddaszu obiektu radiowego w Końskich.
3. Osobami do kontaktu są;
 - ze strony Zamawiającego:, tel.:,
 - ze strony Wykonawcy:, tel.:
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone i zamontowane klimatyzatory będą zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie zakończenia prac związanych z realizacją umowy.
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie poprawności działania przedmiotu umowy w celu jego odbioru w miejscu montażu. Sprawdzenie będzie polegało na upewnieniu się, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych, działa prawidłowo, a w szczególności, że pod względem ilościowym i jakościowym jest zgodny ze złożonym zamówieniem.
8. Podstawą potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub złej jakości przedmiotu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rzeczywistym stanem przedmiotu umowy, a stanem wykazanym w dokumentach dostawy, podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas transportu i montażu klimatyzatorów. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany klimatyzatorów na pełnowartościowe.
11. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu umowy uniemożliwiającego jego przyjęcie i użytkowanie, podstawą odbioru będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
12. W przypadkach opisanych w pkt. 9 i 10 Zamawiający prześle protokół odbioru Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od daty zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
13. W przypadku ustalenia przy odbiorze, że zamontowany klimatyzator jest niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru z zastrzeżeniami, ale nie później niż w terminie, o którym mowa w ust.1, zobowiązany jest do wymiany klimatyzatora na nowy, wolny od wad lub do uzupełnienia braków.

§ 3. Realizacja gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z § 1 ust. 1 kolumną nr 3 tabeli, dla produktów wymienionych w kolumnie nr 2 tabeli, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru.
2. Gwarancja jest udzielona na wszystkie elementy i wyposażenie przedmiotu umowy.
3. Gwarancja przedmiotu umowy obejmuje wady materiałowe, konstrukcyjne, techniczne, nieprawidłowe działanie, a także niespełnienie deklarowanych przez producenta parametrów i/lub funkcji użytkowych.
 1. Konieczność usunięcia awarii/naprawy przedmiotu umowy będzie zgłaszana Wykonawcy w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30, telefonicznie na numer +48 lub pocztą elektroniczną na e-mail:
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić fakt przyjęcia zgłoszenia usunięcia awarii/naprawy przedmiotu umowy na adres e-mail Zamawiającego: wlii@ki.policja.gov.pl
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o każdorazowej zmianie danych określonych w ust. 4.

6. W przypadku konieczności wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, uszkodzony przedmiot umowy zostanie odebrany przez Wykonawcę na własny koszt z miejsca montażu t.j. Obiektu Radiowego zlokalizowanego w Końskich.
7. Wymiana, wykonanie naprawy lub usunięcie awarii (zakończenie naprawy) przedmiotu umowy, musi nastąpić w terminie do 5 dni od momentu zgłoszenia awarii na wskazane w ust. 4 dane Wykonawcy.
8. W przypadku niezrealizowania gwarancji w terminie wskazanym w ust. 7, na okres przedłużającej się naprawy bądź usunięcia awarii, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu produkt wolny od wad, równoważny funkcjonalnie, o takich samych lub wyższych parametrach technicznych. Dostarczenie produktu nastąpi nie później niż w pierwszym dniu roboczym liczonym od ostatniego dnia wyznaczonego na dokonanie naprawy gwarancyjnej.
9. W okresie obowiązywania gwarancji t.j. 24 miesiące, Wykonawca wykona 4 nieodpłatne przeglądy serwisowe zamontowanego klimatyzatora (2 w ciągu każdego roku obowiązywania gwarancji).
10. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
11. Usługi gwarancyjne muszą być świadczone w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.

§ 4. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) Wykonawca nie dostarczył gwarantowanego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, ze skutkiem natychmiastowym;
 - c) nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy albo zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, kary umowne z następujących tytułów oraz w następujących wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 1, pkt b) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 umowy,
 - c) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust.1,
 - d) za każdy dzień nierealizowania gwarancji wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, zgłoszonego do naprawy na podstawie § 3 ust. 7 umowy i niespełnienia warunku określonego w § 3 ust. 8, w wysokości 5% wartości określonej w tabeli § 1 ust. 1, kolumna nr 5, dla każdego produktu zgłoszonego do naprawy.
2. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 1 ust. 2
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia ich z faktury VAT, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne będą płatne na podstawie pisemnego żądania Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia doręczenia żądania, na rachunek bankowy wskazany w żądaniu.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności na osoby trzecie.

§ 6. Mechanizm podzielonej płatności

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 ust. 3 umowy.
3. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 7. Postanowienia końcowe

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe nr ZP/918/2024 Zadanie 1 oraz oferta Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy nie może spowodować zwiększenia ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust.2 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany przedmiotu umowy o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie, w przypadku wycofania z rynku oferowanego przedmiotu umowy, a Zamawiający wyrazi zgodę na tą zmianę.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy, jeżeli dojdzie do zmiany przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, wytycznych, dyrektyw.
9. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność z wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
10. Sądem właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów związanych z realizacją umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dostawa urządzenia klimatyzacyjnego – Obiekt Radiowy w Końskich.

Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu technicznym na poddaszu Obiektu Radiowego zlokalizowanego w Końskich, w celu zapewnienia właściwych warunków pracy dla zamontowanych w przedmiotowym pomieszczeniu urządzeń radiowych. Pomieszczenia techniczne znajduje się na poddaszu 8 kondygnacyjnego budynku, z ogólnie dostępną windą osobową.

Szczegółowy zakres dostawy:

- jednostka wewnętrzna - Mitsubishi MSY-TP50VF-E1,
- jednostka zewnętrzna - Mitsubishi MUY-TP50VF-E1,
- sterownik przewodowy – Mitsubishi PAR-41MAA,
- adapter MAC-334IF-E,
- dostawa i montaż rur miedzianych w otulinie,
- dostawa i montaż pompki odprowadzania skroplin,
- dostawa i montaż konstrukcja wsporczej pod jednostkę zewnętrzną,
- dostawa i montaż instalacji zasilającej jednostkę zewnętrzną oraz wewnętrzną,
- dostawa i montaż instalacji sterującej,
- uruchomienie i praca próbna układu klimatyzacji.

Jednostkę zewnętrzną należy zamontować na zewnętrznej ścianie nadbudówki, na dedykowanych wspornikach ściennych (dostęp z powierzchni niższego dachu, wyjście bezpośrednio z poddasza technicznego). Skropliny odprowadzić na powierzchnię dachu. Należy wykonać dwa przewierty: z pomieszczenia technicznego, w którym zostanie zamontowana jednostka wewnętrzna do przestrzeni poddasza (nadbudówki technicznej) oraz z poddasza na dach przez ścianę nadbudówki (do jednostki zewnętrznej).

Jednostkę wewnętrzną zamontować w pomieszczeniu technicznym nad drzwiami wejściowymi. Odległość pomiędzy jednostką zewnętrzną i wewnętrzną wzdłuż linii montażu rur miedzianych – ok. 18 m.

Regulacja temperatury odbywać się będzie poprzez sterownik przewodowy zamontowany w pomieszczeniu technicznym. Sterownik należy zamontować na ścianie filara po prawej stronie drzwi wejściowych, na wysokości ok. 1.6 m od podłogi. Odległość sterownika od jednostki wewnętrznej ok. 3 m. Przewód do sterownika ułożyć w listwie elektroinstalacyjnej.

Przewody łączące jednostkę wewnętrzną z zewnętrzną winne być prowadzone na metalowych ocynkowanych wspornikach i/lub drabince kablowej mocowanych do sufitu – w otwartej przestrzeni poddasza technicznego. Maksymalna odległość między punktami mocowania to 1,50 m.

Wszystkie przewody chłodnicze muszą być zaizolowane oddzielnie otuliną przeznaczoną do instalacji chłodniczych, zapobiegającą kondensacji pary wodnej na przewodach oraz przeciwdziałające korozji przewodów. Otulina winna ściśle przylegać do powierzchni izolowanych rur (dobór otuliny do średnicy izolowanego przewodu), zaś połączenie poszczególnych segmentów otuliny winne być ze sobą klejone. Mocowanie zaizolowanych rur np. do konstrukcji nośnej nie może powodować zgniecenia warstwy otuliny. Prawidłowe izolowanie dotyczy również miejsc gięć i połączeń rur.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane winno odbywać się przez tuleje ochronne, właściwie wykonane i uszczelnione (uszczelnienie trwale elastycznie).

W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów ustalać na bieżąco w trakcie realizacji montażu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zasilanie do klimatyzatora wykonać z rozdzielnicy znajdującej w pomieszczeniu technicznym na istniejących korytkach kablowych. Odległość rozdzielnicy do miejsca montażu jednostki wewnętrznej – ok. 7 m. W rozdzielnicy znajduje się zabezpieczenie w postaci wyłącznika nadmiarowo- prądowego do którego należy podłączyć przedmiotowy obwód zasilający klimatyzatora.

Jednostkę zewnętrzną oraz wewnętrzną należy zamontować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz wymaganiami producenta.

Elementy budowlane, w które zaangażowano ze względu na prowadzone roboty instalacyjne klimatyzatora lub uszkodzone w trakcie wykonywania przedmiotu postępowania – należy naprawić i wykończyć w sposób wskazany przez Zamawiającego (dotyczy materiałów, technologii, estetyki i kolorystyki), przywracając stan nie gorszy niż przed wykonaniem robót.

Wykonawca po zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu klimatyzatora dostarczy Zamawiającemu deklarację zgodności, instrukcję obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń.

Dostawa i montaż musi być realizowana przez firmę posiadającą aktualny certyfikat autoryzacji w zakresie doboru, sprzedaży, instalacji oraz serwisu klimatyzatorów marki Mitsubishi.