

PROJEKT UMOWY

Adm 15/2023	Nr umowy: /2023
zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym. Podstawę prawną zawarcia niniejszej umowy stanowi ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.)	
Data i miejsce zawarcia umowy	Gdańsk, dnia
Zamawiający	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku
Reprezentowany przez	dr n. ekon. Mariusz Kaszubowski - Dyrektor
Adres Zamawiającego	80 - 282 Gdańsk ul. Srebrniki 17
NIP	957 - 07-28-045
Regon	000293462
Podstawa działalności	wpis w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000052742
Wykonawca	
Reprezentowany	
NIP	
REGON	
Podstawa działalności	

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowe **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń szkoły w budynku nr 21 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku** szczegółowo opisanych w **Opisie przedmiotu zamówienia** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w wyżej wymienionym dokumentem oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby techniczne oraz personel w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2.**TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 5 tygodni (35 dni kalendarzowych) licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy uznaje się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3.**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Wartość ryczałtową wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy określa się na kwotę:
w wysokości netto _____ zł
wraz z podatkiem _____% Vat w wysokości _____ zł,
co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł
słownie brutto _____
2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym, niezmiennym do zakończenia zadania i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

3. Płatność nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu rachunku lub faktury końcowej. Płatność zostanie dokonana przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
..... prowadzony przez
4. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia końcowego będzie wystawiony przez Wykonawcę rachunek lub faktura wraz z:
 - 1) protokołem odbioru końcowego zakończonych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 2) kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie wcześniej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców.
5. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, a Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
7. Strony zgodnie przyjmują, że w przypadku zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 911 ze zm.), to jest po wyrażeniu na to zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego oraz po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę trzecią przepisów ww. ustawy, Zamawiający może wystąpić do sądu o stwierdzenie nieważności takiej czynności prawnej.
8. Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Wykonawca nie ma prawa do zawierania z osobami trzecimi, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jakichkolwiek umów o charakterze gwarancyjnym dotyczących wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy.
9. W przypadku zgłoszenia żądania dokonania płatności bezpośredniej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona

Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.

§ 4.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie _____ na kwotę _____ zł (słownie: _____).
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do przedłużenia terminu zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia tj. _____ zł (słownie: _____).
6. Kwota określona w ust. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 5

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Załączniku nr 3, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i zachowania ciągłości przez cały wymagany okres ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
 - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR),
 - 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia.
2. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i zachowania ciągłości wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

§ 6.

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w SWZ pkt IV. 3 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm.) przez cały okres realizacji Umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu.

2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca lub podwykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę w zakresie: imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu, bez warunków finansowych, zawartych ze wszystkimi osobami wykonującymi czynności wskazane w powyższym wykazie przy pomocy, których będzie realizowana umowa.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp przy zawieraniu Umowy, a także w trakcie jej realizacji.
5. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kasków oraz kamizelek (BHP) z logo lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

§ 7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów,
 - 3) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 15 niniejszej Umowy,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego,
 - 5) wykonywania innych czynności wymienionych w Umowie.

§ 8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu Umowy na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, przepisach prawa powszechnie obowiązującego, Polskich Normach i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401),
 - 2) prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla otaczającego środowiska i postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.),
 - 3) opracowanie w terminie 7 dni roboczych licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 4) dostarczenie projektów umów, polis lub innych dokumentów (certyfikatów, zaświadczeń, itp.) ubezpieczeniowych nie później niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym przekazaniem Wykonawcy terenu budowy,
 - 5) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - 6) udzielanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi i informacji w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 8) zapewnienie wykwalifikowanego personelu do wykonania Umowy, posiadającego stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia umożliwiające wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 9) posiadanie dokumentów poświadczających posiadanie przez pracowników Wykonawcy aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, wymaganych uprawnień i wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o sprawności urządzeń i narzędzi używanych w trakcie realizacji prac (przeeglądy techniczne, dopuszczenie do użytkowania) oraz do okazywania tych dokumentów na każde żądanie Koordynatora inwestycji,
 - 10) zapewnienie wykonania stosownych prób technologicznych i badań wykazujących osiągnięcie parametrów zakładanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ –

Dokumentacja techniczna - Opis przedmiotu zamówienia,

- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz o zaistniałych na terenie robót wypadkach,
2. Wykonawca zorganizuje na swój koszt zaplecze socjalno-techniczne robót budowlanych w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zamontuje na własny koszt tymczasowe urządzenie pomiarowe ilości energii elektrycznej zużytej na potrzeby budowy, rozliczenie nastąpi według stawek Zamawiającego poprzez refakturę wystawioną przez Zamawiającego.
4. Z tytułu zużytej wody na potrzeby realizacji robót budowlanych Wykonawca poniesie jednorazowo koszt w formie ryczałtu w wysokości 200 zł.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zawierającą w szczególności:
 - 1) atesty, certyfikaty, gwarancje, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, świadectwa, instrukcje obsługi i eksploatacji i inne dokumenty potwierdzające należyłą jakość materiałów i urządzeń,
 - 2) wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń,
 - 3) inne wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób oraz badań i sprawdzeń.
6. Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymania ładu i porządku na terenie robót, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym utylizacja odpadów w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania. Do składowania materiałów oraz wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy teren, który Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki muszą być na bieżąco wywożone. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunt w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu robót. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót.
7. W przypadku stwierdzenia, że teren robót nie został uporządkowany, Koordynator inwestycji ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu robót do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Koordynatora inwestycji do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo doprowadzić terenu robót do należytego stanu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 9.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
.....
.....
.....
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć na warunkach określonych Umową wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo niewskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę, pod warunkiem pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych lub robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania

- spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
 5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania określonego niniejszą Umową;
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady lub usterki przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub usterki przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy, dokumenty potwierdzające, wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacje o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem robót i ich wartości, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności :
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 pkt 7,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1. W przypadku terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż termin określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z kopią umowy z podwykonawstwo wykaże, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego

- w trybie określonym w ust. 8-14. Rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.
20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 8-14.
 21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 10.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.¹
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 11.

MATERIAŁY

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
2. Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.), wymogom jakie zostały określone w dokumentacji wymienionej w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów atestów, certyfikatów, gwarancji, deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji obsługi i eksploatacji i innych dokumentów potwierdzających należyłą jakość materiałów i urządzeń.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2 i 3.

§ 12.

NADZORY WYKONYWANYCH ROBÓT

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.

¹ dotyczy sytuacji, w której Wykonawca powołuje się w ofercie na zasoby podmiotu trzeciego

2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów, o których mowa w ust. 1.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Zamawiającym. Jeżeli Zamawiający nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność.
4. Zamawiający wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Zamawiający stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę lub usterkę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymagom Umowy.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy w szczególności:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową,
 - 2) zaprzestanie wykonywania robót niezgodnych z Umową i usunięcie ich skutków,
 - 3) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do polecenia, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

§ 14.

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI, WAD LUB USTEREK

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad lub usterek w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad lub usterek w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad lub usterek ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad lub usterek i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15.

ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy robót po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym otrzymaniu dokumentacji powykonawczej,

- 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi (odbiór pogwarancyjny),
- 4) odbiór wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przekazanie stosownego zgłoszenia pisemnego do Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni robocze przed ich zakryciem.
5. Po powiadomieniu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla Wykonawcy.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizacja wszystkich etapów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym (HRF).
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
9. W ciągu 4 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia robót:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę wystawione przez producenta,
 - 2) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań,
 - 4) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane między innymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SWZ,
 - 5) rozliczenie, o którym mowa w § 8 ust. 3,
 - 6) dokumentację powykonawczą.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia robót.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 10 nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
12. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
13. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
14. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 13, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części zadania przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
16. Protokół odbioru końcowego powinien określać między innymi:
 - 1) zakres wykonanych robót,
 - 2) kwotę należną Wykonawcy za wykonane roboty budowlane,
 - 3) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
17. Jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki nie nadające się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nie przeszkadzają w użytkowaniu pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej, itp.,
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać bezpłatnego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
18. Dokumentem potwierdzającym całościową realizację przedmiotu Umowy jest Protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

19. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego robót. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
20. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
21. Zamawiający wystawi protokół odbioru ostatecznego robót, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie Zamawiającego, że wszelkie wady lub usterek zaistniałe w okresie gwarancji i rękojmi zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę.
22. Protokół odbioru ostatecznego robót będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 16.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem na usunięcie wad lub usterek wyznaczonym przez Zamawiającego, a faktycznym dniem ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 3) za nie usunięcie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 9 ust. 15 w wysokości 500,00 złotych,
 - 9) z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w § 6 ust. 1 lub nie przedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) ,
 - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 8 ust.1 pkt 2 Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach, o których mowa § 8, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej netto, wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia stronie noty księgowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 17.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres miesięcy² od daty odbioru końcowego robót bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, która zostaje rozszerzona i wynosi miesięcy³.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady lub usterki w przedmiocie Umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub usterek. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający robót obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
6. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, a w przypadku wad lub usterek niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad lub usterek będzie stwierdzone przez Strony protokolarnie.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili odbioru tych robót budowlanych lub usunięcia wady lub usterki. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady lub usterki w terminach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo, oprócz obciążenia Wykonawcy karą umowną, zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady lub usterki, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub usterki Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej w niniejszej Umowie.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.

§ 18.

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora robót budowlanych w osobie Pana Jarosława Miesikowskiego.
2. Koordynator uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Koordynator nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy i zmiany przedmiotu zamówienia lub zmian niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie Pana (-i), posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr....., wraz z zespołem kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia w

² Odpowiedni do zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę, jednakże nie krótszy niż 36 i nie dłuższy niż 60 miesięcy

³ Okres rękojmi zgodny z oferowanym terminem gwarancji

specjalnościach:

instalacyjnej sanitarnej – Pana (-i)upr. nr.....,

instalacyjnej elektrycznej – Pana (-i)upr. nr.....,

5. Osoby wskazane w ust. 4 pełnią swoje obowiązki osobiście, a w przypadku zmiany tych osób, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla którejkolwiek z nich; przy czym zastępca musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane i wykształcenie jak osoba odpowiednio wskazana w ust. 4.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz uzasadnienia zmiany.

§ 19.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej do odstąpienia w przypadku:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wykonuje roboty niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zawarł umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego,
 - 3) zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) w razie niedopełnienia obowiązku wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części niewykonanej przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, robót lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na inwentaryzację robót w toku lub Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji i rozliczenia, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

9. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

§ 20.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający stosownie do art. 455 Pzp, przewiduje możliwość zmiany Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności,
 - 2) zmiany wynagrodzenia,
 - 3) terminu realizacji Umowy,
 - 4) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określony w SWZ przedmiot zamówienia;
 - 5) zmiany osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie;
 - 2) ujawnienia się nieprzewidzianych przeszkód podczas wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co będzie odnotowane w dzienniku budowy;
 - 4) zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełnienia warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.
3. Zmiana danych osób wskazanych imiennie w Umowie oraz zmiana podwykonawcy wymienionego w § 6 ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy powodującej konieczność sporządzenia aneksu.

§ 21.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt. 1 RODO [Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE], wobec których jest administratorem danych, przekazane jej przez drugą stronę w związku z Umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności z przepisami RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji swoich obowiązków informacyjnych w terminach wskazanych w RODO wobec wszystkich osób zaangażowanych w realizację Umowy i w ramach realizacji tych obowiązków informacyjnych w klauzulach informacyjnych przekazywanych tym osobom wskaże Zamawiającego jako możliwego odbiorcę ich danych osobowych. Klauzula informacyjna znajduje się na stronie <http://www.wsp-bilikiewicz.pl/oszpitalu/rodo>.

§ 22.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dokumenty, składające się na niniejszą Umowę, należy traktować jako wzajemnie objaśniające się. Jednak w celu ich interpretacji ustala się pierwszeństwo według następującej kolejności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna) stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory między stronami wynikłe z wykonania Umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, według właściwości siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik 1 - Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna) - stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ,

Znak sprawy nadany przez Zamawiającego: Adm 15/2023

2) Załącznik 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),

3) Załącznik 3 - Wytyczne ubezpieczeniowe.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA