

OPIS TECHNICZNY

**Modernizacja dwóch szatni pracowniczych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi w
budynku Szpitala Pulmonologiczno-Reumatologicznego w Kup.**

Spis treści:

- **PODSTAWA OPRACOWANIA.**
- **PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**
- **CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**
- **DANE OGÓLNE.**

I. Przeznaczenie i program użytkowy.

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu.

1.2 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni.

II. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

III. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

IV. Zapewnienie dostępu osób niepełnosprawnych.

V. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego.

Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna,
- Program funkcjonalno – użytkowy przekazany przez inwestora,
- Umowa o prace projektowe z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.-5595/55/2005 z dnia 22 listopada 2005r.
- Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.52.2012 z dnia 15.05.2012r.
- Uchwała nr VI/69/99 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 8 kwietnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup,
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji dwóch szatni pracowniczych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi w budynku Szpitala Pulmonologiczno-Reumatologicznego w Kup przy ul. Karola Miarki 14 na działkach o nr ewid. gr. 124, 125, 126, 127, 748/120.

Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu modernizację dwóch szatni pracowniczych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi w budynku Szpitala Pulmonologiczno-Reumatologicznego w Kup.

Zakres opracowania ogranicza się do wykonania bieżącej konserwacji oraz prac wykończeniowych powierzchni podłogowych, ściennych, sufitu oraz wymiany stolarki drzwiowej. W zakresie opracowania znajduje się również wymiana podstawowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Dane ogólne inwestycji.

INWESTOR: Stobrawskie Centrum Medyczne Sp. z o. o.
ul. Karola Miarki 14
46-082 Kup

NAZWA

ZAMÓWIENIA: Modernizacja dwóch szatni pracowniczych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi w budynku Szpitala Pulmonologiczno-Reumatologicznego w Kup.

ADRES

OBIEKTU: ul. Karola Miarki 14, Kup
dz. nr 124, 125, 126, 127, 748/120,
jedn. ewid. Dobrzeń Wielki, obręb Kup

I. Przeznaczenie i program użytkowy.

1.1. Ogólna charakterystyka obiektu.

Projektowany obiekt jest budynkiem ochrony zdrowia (szpital pulmonologiczno-reumatologiczny). Budynek składa się z trzech bloków 4-kondygnacyjnych na których znajduje się kilka oddziałów szpitalnych. W każdym z bloków oraz w centralnej części budynku znajdują się klatki schodowe łączące komunikacyjnie poszczególne piętra.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej. Od północy znajduje się wejście na Szpitalny Oddział Ratunkowy przy podjeździe dla karet i zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych. Za SOR-em znajduje się wejście na oddział rehabilitacji dziecięcej.

Szatnie objęte opracowaniem znajdują się w części piwnicznej obiektu.

1.2 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

POWIERZCHNIA PIWNICY (w zakresie opracowania)

Ozn.*	Pomieszczenie	Pow. użytkowa	Wykończenie posadzki
-1.06	Szatnia	31,76 m2	plytki gresowe
-1.07	Sanitariaty	22,01 m2	plytki gresowe
-1.08	Szatnia	37,01 m2	plytki gresowe
-1.09	Szatnia	41,25 m2	plytki gresowe
-1.32	Sanitariaty	10,04 m2	plytki gresowe
-1.51	Szatnia	14,95 m2	plytki gresowe
-1.53	Szatnia	14,49 m2	plytki gresowe
RAZEM:		171,51 m2*	

**oznaczenia pomieszczeń wg rys. inwentaryzacji szpitala*

*** w zakresie opracowania*

II. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Zakres projektu nie ma wpływu na formę budynku. W zakresie opracowania są głównie prace wykończeniowe.

Budynek pełni funkcję obiektu ochrony zdrowia, a jego funkcja w wyniku prac projektowych nie ulegnie zmianie.

III. Zakres prac.

1. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU.

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż wyposażenia sanitarnego (umywalki, muszle WC, baterie umywalkowe i prysznicowe etc.),
- demontaż przewodów wentylacyjnych,
- demontaż grzejników,
- demontaż instalacji elektrycznej natynkowej (oprawy oświetleniowe, włączniki, przewody etc.)
- demontaż okładzin ściennych i podłogowych (płytki ceramiczne) w pomieszczeniach sanitarnych,
- skucie tynków na ścianie zewnętrznej, zgodnie z oznaczeniem na projekcie,

2. OPIS PRAC WYKOŃCZENIOWYCH.

1) POSADZKA

Prace demontażowe istniejących warstw posadzkowych:

- przewiduje się demontaż istniejących w-w posadzkowych z płytek ceramicznych wraz z resztkami klei i zapraw (w pomieszczeniach sanitarnych),

Projektowane warstwy wykończeniowe:

- projektuje się załatanie większych ubytków, posadzki lastrico zgroszkować, odtłuścić i zagruntować, wykonanie wylewek wyrównujących samopoziomujących,
- projektuje się wykończenie posadzek z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm lub 30x60cm (do ustalenia na etapie realizacji) w kolorach jasnych w odcieniach szarości np. wg rozwiązania Nowa Gala,

Uwaga!

płytki przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o min. wsp. antypoślizgowości R9

- fugi cienkie, cementowe w kolorystyce dopasowanej do wybranych płytek gresowych,
- na połączeniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń i w przejściach drzwiowych wykonać listwy dylatacyjne aluminiowe posadzkowe,
- wszystkie powierzchnie podłogowej powinny być wykończone przy ścianach cokołem na wysokość min. 10cm o cechach i z materiału jak posadzka,

Kolorystyka jednolita ewentualne zróżnicowanie dla powierzchni szatniowych oraz sanitarnych,

2) ŚCIANY.

W istniejących ścianach działowych przewiduje się poszerzenie otworu drzwiowego do normatywnej szerokości. W miejscu poszerzeń zaprojektowano wymianę nadproży drzwiowych. Zamontować nadproża ceramiczne, nadproża montować na poduszkach betonowych, szer. oparcia i sposób oparcia na murze wg wytycznych producenta min. 15cm.

POMIESZCZENIA SZATNIOWE

- projektuje się skucie istniejących tynków cem.-wap. na ścianie zewnętrznej, zgodnie z oznaczeniem na projekcie,
- należy usunąć warstwy lamperii z farb olejnych do wys. 1,5m,
- w miejscach uzupełnień tynków istniejących – tynki cementowo – wapienne kat. III, powierzchnie wyrównywać twardymi gładziami szpachlowymi,
- otwory po luksferach zaślepić płytami K.-G. (podwójnie) na stelażu systemowym z profili stalowych, od wewnątrz wypełnić wełną mineralną,
- nierówności i krzywizny na ścianach istniejących wyrównać, naprawa drobnych rys i pęknięć tynku twardymi gładziami szpachlowymi, wygładzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym,
- powierzchnie zmyć, odtłuścić, zagruntować oraz pomalować 2-3 krotnie farbami ceramicznymi do wewnątrz, plamoodpornymi i odpornymi na przetarcia, kolorystyka: jasne pastelowe kolory do wyboru wg wzornika wybranego producenta na etapie realizacji (np. wg rozwiązania Caparol),
- przy drzwiach zamontować odbojniki, na załamaniach ścian zamontować narożniki ochronne z tworzywa np. CS Polska,

POMIESZCZENIA SANITARNE

- skuć istniejące okładziny z płytek ceramicznych, usunąć resztki klei, fug, zapraw,
- w miejscach uzupełnień tynków istniejących – tynki cementowo – wapienne kat. III, powierzchnie wyrównywać twardymi gładziami szpachlowymi,
- nierówności i krzywizny na ścianach istniejących wyrównać, naprawa drobnych rys i pęknięć tynku twardymi gładziami szpachlowymi,
- ściany zagruntować, wykonać okładziny (na pełną wysokość pomieszczenia) z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm lub 30x60cm w kolorystyce jasnej, pastelowej w odcieniach szarości i bieli np. wg rozwiązania Nowa Gala,

Uwaga

Narożniki powierzchni płytkowanych np. narożniki ścian lub zabudowy stelaży podtynkowych wykonać na listwach aluminiowych do glazury.

- w miejscach umywalek przewidzieć wklejenie luster w powierzchnię płytek, lustra na całą szer. ściany przy umywalce zgodnie z oznaczeniem na rysunkach,
- fugi cienkie, cementowe, w kolorystyce dopasowanej do kolorystyki płytek,

3) SUFITY.

- zdemontować przewody elektryczne natynkowe, otwory i ubytki załatać,
- nierówności i krzywizny na ścianach istniejących wyrównać, naprawa drobnych rys i pęknięć tynku twardymi gładziami szpachlowymi, wygładzanie powierzchni 2 x gładziami gipsowymi, przetarcie i wyrównanie całej powierzchni papierem ściernym,
- powierzchnie zmyć, odtłuścić, zagruntować oraz pomalować 2-3 krotnie farbami ceramicznymi do wewnątrz, antyrefleksyjnymi, kolor biały,

3. OPIS PRAC IZOLACYJNYCH.

W pomieszczeniach mokrych tj. sanitariaty zastosować izolacje pod płytki w postaci mas uszczelniających (folii w płynie), dwukrotne malowanie powierzchni ścian i podłóg. W narożnikach ścian oraz połączeniach ściana – posadzka zastosować taśmy uszczelniające, przy kratkach ściekowych i przejściach rur zastosować kołnierze uszczelniające.

Masy uszczelniające, taśmy i kołnierze powinny stanowić rozwiązanie systemowe jednego producenta np. Ceresit, Atlas lub równoważne.

4. STOLARKA DRZWIOWA.

1) Drzwi do szatni z korytarzy, drzwi do pomieszczeń sanitarnych i kabin WC

Zaprojektowano drzwi do pomieszczeń szatniowych jako wewnętrzne płytowe wykonane z laminatu HPL o gr. 2,0mm i podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i odporność na wilgotność. Ościeżnice z materiału HPL.

Drzwi wyposażone w obustronne klamki z zamkiem oraz samozamykacze.

Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

2) Drzwi do kabin prysznicowych.

Zaprojektowano drzwi do kabin prysznicowych jako drzwi wahadłowe, kabinowe, z płyty HPL gr. 12mm z okuciami ze stali nierdzewnej oraz zamek.

Drzwi o wysokości 170cm z prześwitem dolnym i górnym na poziomie 15cm.

Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

SZCZEGÓŁOWY OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW STOLARKI ORAZ
ZESTAWIENIA ZGODNIE Z CZ. RYSUNKOWĄ OPRACOWANIA.

V. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego.

1.1 Instalacje sanitarne.

1) Instalacja wod.-kan.

Projektuje się wymianę istniejących przyborów sanitarnych umywalek, muszli WC oraz zabudowę stelaży podtynkowych dla montażu muszli ustępowych.

Projektuje się wymianę baterii umywalkowych, baterii ściennych (prysznicowych) oraz kratek odpływowych, projektowane baterie z mieszaczami wody ciepłej i zimnej.

Podłączenie urządzeń i armatury sanitarnej do istniejących podejść wod.-kan., należy uwzględnić przeróbkę podejść przy samych przyborach sanitarnych. Przeróbki będzie wymagał odpływ kan. sanit. muszli ustępowych przy zabudowie stelaży podtynkowych.

2) Instalacja C.O.

W ramach instalacji C.O projektuje się wymianę istniejących grzejników żeberkowych na grzejniki płytowe w wykonaniu higienicznym, podejścia boczne, zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej opracowania.

Projektuje się wymianę izolacji z wełny w oplocie na istniejących przewodach instalacji C.O. przebiegającymi przez szatnię. Wymianę na izolację z pianki poliuretanowej, min. grubość izolacji 30mm dla rur 22-35mm, dla rur 35-100mm otulina nie mniejsza niż wewnętrzna średnica rury.

3) Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej

Projektuje się demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blach stalowych.

Projektuje się wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych wywiewnych ze sztywnych rur spiro o śr. 125mm oraz montaż wentylatorów kanałowych dla obsługi kilku pomieszczeń. Wentylator powinien umożliwiać płynną regulację ilości wywiewanego powietrza oraz być uruchamiany łącznie ze światłem wraz z opóźnieniem czasu wyłączenia. Przewody obudować płytami K.-G. (GKBI) na stelażu systemowym.

Projektuje się wymianę istniejących kratki wentylacyjnych oraz montaż wentylatorów łazienkowych w miejscach wskazanych na rysunkach. Wentylatory spiąć z oświetleniem wraz z wydłużeniem czasu działania.

Projektuje się montaż nawiewników ściennych w górnej części ściany. Nawiewniki $\phi 150$ z grzałką o przepływie nominalnym nawiewanego powietrza na poziomie 80m³/h.

1.2 Instalacje elektryczne.

- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja podłączenia urządzeń wentylacyjnych,

Szczegółowy opis w części elektrycznej projektu

UWAGA!

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektury oraz opisami i rysunkami w projektach branżowych. Dokumentację projektową należy rozpatrywać w całości.

Autorzy opracowania:

mgr inż. Przemysław Kendzia
nr upr. OPL/0831/PWOK/12

mgr inż. arch. Marcel Świtała