

Kraków, dnia 22 listopada 2024r.

***Do wszystkich zainteresowanych -  
uczestników postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego***

**Zamawiający:** Polskie Wydawnictwo Muzyczne, al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków;

**Dotyczy:** postępowania – przetarg nieograniczony pn.: **Modernizacja siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy al. Krasińskiego 11 w Krakowie**

Polskie Wydawnictwo Muzyczne z siedzibą przy al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków, prowadzące postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej jako ustawa Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.: **Modernizacja siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy al. Krasińskiego 11 w Krakowie**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, przedstawia treść wniosków wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 91**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź:

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych i przeglądów pokrywa wykonawca przy założeniu wykorzystywania urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji.

**Pytanie nr 92**

SWZ TWES – w przedmiotowej tabeli znajduje się kolumna „procent kontraktu”. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu Zamawiający zawarł dane procentowe dla każdej pozycji Tabeli oraz równocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy dostosowania wyceny poszczególnych elementów robót do procentów podanych w tabeli „procent kontraktu”.

Odpowiedź:

Zamawiający określił „procent kontraktu” w celu określenia maksymalnych kwot jakie wypłaci za zrealizowanie zakresu opisanego w danej pozycji tabeli TWES. Określone przez Zamawiającego „procenty kontraktu” zostały ustalone przy uwzględnieniu wartości kosztorysu inwestorskiego. W związku z powyższym Zamawiający nie wypłaci wykonawcy wyższych kwot niż wynikające z procentu kontraktu określonego w pozycjach TWES. W konsekwencji wykonawcy powinni dostosować wycenę do procentu kontraktu określonego w TWES.

**Pytanie nr 93**

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji.

Odpowiedź:

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych i przeglądów pokrywa wykonawca przy założeniu wykorzystywania urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji.

**Pytanie nr 94**

Czy w zakresie oferty należy uwzględnić koszt serwisowania/konserwacji windy czasie gwarancji?

Odpowiedź:

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych i przeglądów pokrywa wykonawca przy założeniu wykorzystywania urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji.

Powyższe dotyczy również kosztów związanych z serwisowaniem/konserwacją windy oraz koszty przeglądów UDT.

**Pytanie nr 95**

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy media na cele budowy?

Odpowiedź:

Wykonawca przejmując plac budowy ponosi odpowiedzialność również za odpowiednie potrzeby w zakresie mediów. Zamawiający wskazuje gdzie znajdują się przyłącza, w przypadku ich uszkodzenia/awarii itp. koszty naprawy pokrywa wykonawca zamówienia. Organizacja placu budowy – w tym w zakresie dostępu do mediów na cele budowy – należy do wykonawcy.

**Pytanie nr 96**

Po czyjej stronie jest koszt zużycia mediów na cele budowy?

Odpowiedź:

Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów.

**Pytanie nr 97**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze protokoły odbiory, pomimo stwierdzenia wystąpienia wad o charakterze nieistotnym, usterek.

Odpowiedź:

Zasady odbioru robót określają Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie nr 98**

Zamawiający w okresie gwarancji wymaga reakcji Wykonawcy na zgłoszoną wadę w zakresie instalacji lub systemów: IT, niskoprądowych lub teletechnicznych, która spowoduje chwilowe utracenie zdolności obiektu/ jego części do prawidłowego funkcjonowania do 4 godzin. Prosimy o wydłużenie ww. terminu do 2 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie nr 99**

Umowa Par 7. Prosimy o potwierdzenie, że termin „wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na teren budowy” jest równoznaczny z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy.

Odpowiedź:

Tak „wprowadzenie na teren budowy” jest jednoznaczne z Protokolarnym przekazaniem placu budowy i od tego momentu GW odpowiada za obiekt.

**Pytanie nr 100**

Prosimy o potwierdzenie, że w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy, obiekt na którym realizowane mają być prace a także tereny zewnętrzne będą opuszczone przez Zamawiającego, tzn. nie będą się tam znajdować żadne przedmioty uniemożliwiające bezzwłoczne podjęcie prac przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

W dniu przekazania placu budowy w budynku nie będzie pracowników i wyposażenia potrzebnego zamawiającemu.

twes

**Pytanie nr 101**

Czy w momencie przekazania wykonawcy placu budowy, w budynku będzie znajdować się wyposażenie ruchome?

Odpowiedź:

W dniu przekazania budynku obiekt będzie opróżniony z pracowników i wyposażenia ruchomego, które jest nieprzydatne zamawiającemu.

**Pytanie nr 102**

Czy w trakcie robót objętych niniejszym przetargiem, obiekt lub część obiektu będzie funkcjonować?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie prowadził działalności na placu budowy.

**Pytanie nr 103**

Prosimy o informację czy na ścianach i stropach przeznaczonych do pozostawienia należy skuć tynki i wykonać nowe.

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie nr 104**

Na podstawie § 8 ust. 1 Umowy prosimy o wyjaśnienie, czy jest możliwość skrócenia weryfikacji HRF przez Zamawiającego do 7 dni?

Odpowiedź:

Przepis art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie uprawnia wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia do negocjowania z Zamawiającym zapisów umowy, w związku z czym Zamawiający podtrzymuje zapis projektowanych postanowień umowy.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że termin wskazany w umowie jest terminem, który Zamawiający może skrócić w czasie obowiązywania umowy jeżeli na etapie opracowywania harmonogramu będą trwały konsultacje odnośnie oczekiwań i wymogów zamawiającego. W konsekwencji wskazany

w pytaniu termin może być znacznie krótszy – zamawiający zakłada 7 dniowy termin za możliwy do dotrzymania.

**Pytanie nr 105**

Prosimy o wyjaśnienie, czy w 15 ust. 1 umowy - za każdy razem, w którym jest mowa o 3 dniach roboczych - Zamawiający dopuszcza wydłużenie tych terminów np. zmianę na 7 dni robocze?

Odpowiedź:

Przepis art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie uprawnia wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia do negocjowania z Zamawiającym zapisów umowy, w związku z czym Zamawiający podtrzymuje zapis projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie nr 106**

W opisie technicznym mamy taki zapis:

*„Przed zamówieniem wentylatorów nawiewu pożarowego do klatek schodowych, w celu potwierdzenia wydajności układów napowietrzających należy wykonać symulację CFD.”*

Proszę o wykreślenie tego obowiązku z zakresu wykonawcy. To autor projektu jest odpowiedzialny za poprawne obliczenia i doборы wszystkich urządzeń.

Odpowiedź:

Jeżeli GW użyje wentylatora zgodnego z D.T. zamawiający nie będzie oczekiwał symulacji CFD.

**Pytanie nr 107**

Załącznik nr 9 do SWZ TWES (5) – Prosimy o udostępnienie pliku w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Załącznik nr 9 do SWZ wszystkim wykonawcom w tej samej formie, zatem nie widzi potrzeby zmiany formy udostępniania.

**Pytanie nr 108**

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji inwestor będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 91.

Informuję, że powyższe odpowiedzi wraz z modyfikacjami stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.

Powyższe odpowiedzi nie wyczerpują katalogu odpowiedzi jakich Zamawiający udzieli w przedmiotowym postępowaniu.

Kolejne odpowiedzi zostaną przekazane wykonawcom niezwłocznie po ich opracowaniu przez Zamawiającego.