



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 100
44-335 Jastrzębie-Zdrój

K-ZZ.5146.162.2019.BM
RPW 11170, 12486/2019

12-08-2019
Katowice, dnia
zpo...

POZWOLENIE Nr K/1038/2019

na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku będącym wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późn. zm.) i § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastrzębie-Zdrój reprezentowanej przez pełnomocnika – pana Andrzeja Kozielskiego z siedzibą przy ul. Plebańskiej 4/3 w Gliwicach z dnia 10.06.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 21.06.2019 r.), uzupełnionego pismem e dniu 10.07.2019 r., w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na terenie działki nr 1044/14 w Parku Zdrojowym w Jastrzębiu-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A1524/93 z dnia 30.04.1993 r.

pozwała

na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych przy zabytku – na terenie Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju (działka geodezyjna oznaczona nr 1044/14) polegających na:

- przebudowie skarpy parku,
- wykonaniu niwelacji terenu z budową strumienia,
- montaż elementów małej architektury,
- usunięcie 3 sztuk drzew gatunku grab pospolity o obwodzie pnia: 123, 90 i 130 cm,
- wykonanie posadzenie roślinności,
- innych prac określonych w dokumentacji projektowej.

według dokumentacji pn.: „Projekt budowlany – przebudowy wraz z rozbudową ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju w ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej” wykonanej w czerwcu 2019 r. przez Biuro projektów wielobranżowych „Robiprojekt” mgr inż. arch. Andrzeja Kozielskiego, dr hab. inż. arch. Krzysztofa Rostańskiego z siedzibą przy ul. Plebańskiej 4/3 w Gliwicach.

1. przy spełnieniu warunków i obowiązków:

- a) kierowania pracami prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru zabytków parkami albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru zabytków przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa wyżej, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37b ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich,
- c) przekazania oświadczenia osoby wskazanej jako kierownik prac konserwatorskich o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami,

2. oraz przy spełnieniu dodatkowych warunków:

- a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- b) zabezpieczenia pni, koron oraz korzeni drzew w otoczeniu wykopów oraz prowadzenia prac ziemnych ręcznie w obrębie występowania korzeni drzew z zachowaniem ich ciągłości.

3. . Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2025 r.

UZASADNIENIE

Teren Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A1524/93 z dnia 30.04.1993 r., i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej. Ochrona ta wyraża się m.in. koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków.

W dniu 10.06.2019 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Gminy Jastrzębie-Zdrój reprezentowanej przez pełnomocnika – pana Andrzeja Kozielskiego z siedzibą przy ul. Plebańskiej 4/3 w Gliwicach z dnia 10.06.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 21.06.2019 r.), uzupełnionego pismem w dniu 10.07.2019 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych przy zabytku – na terenie Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju. Prace na działce geodezyjnej oznaczonej nr 1044/14 polegać będą na przebudowie skarpy parku od strony ul. 1 Maja, wykonaniu niwelacji terenu z budową strumienia, montażu elementów małej architektury, usunięciu 3 sztuk drzew gatunku grab pospolity o obwodzie pnia: 123, 90 i 130 cm, oraz wykonania nowej aranżacji roślinności.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie parkowym, zachodzi konieczność ochrony drzewostanu na terenie parku, dla niniejszego pozwolenia ustalono dodatkowe warunki polegające na zabezpieczeniu pni oraz systemów korzeniowych drzew przy wykonywaniu prac związanych z realizacją inwestycji. Zabezpieczenie wykonane powinno być poprzez mechaniczne ochronienie pni przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zachowanie ciągłości korzeni i ochronę przed przesuszeniem przy prowadzeniu wykopów otwartych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem według załączonego projektu, nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową parku i jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim pod warunkiem zastosowania materiałów wysokiej jakości, analogicznych do istniejącego obiektu, co pozwoli na utrzymanie jednolitego i pożądanego estetycznie charakteru obiektu zabytkowego.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby

nadmiernie utrudnione.

10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
14. Zgodnie z treścią art. 37b, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - b) Przepis ww. stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
 - c) Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - d) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków,
 - e) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej,
 - f) wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37b mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37b, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
15. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia, o którym mowa w Art.83a.1. „Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków” ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142, 10)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000 z późn. zm.).



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W KATOWICACH

[Signature]
Konarzewski