

UMOWA Nr 194/2019 - WZÓR
na wykonanie usług kominiarskich
w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego

Zawarta w dniu roku w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Policji w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku,

a

firmą

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług kominiarskich – sprawdzenie, czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych; sprawdzenie i czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz ze sporządzeniem protokołów z tych czynności, wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1186) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących usług kominiarskich obiektach wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy:
 - a) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych i spalinowych **do dn. 30.11.2019r.**
 - b) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych **do dn. 28.02.2020r.**
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - Czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych łącznie z usuwaniem sadzy ze spadów kominowych.
 - Czyszczenie kanałów połączeniowych (odgałęzień, łączników, przykanalików).
 - Sprawdzenie stanu technicznego przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych.
 - Sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego.
 - Podanie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów kominowych.
 - Informowanie użytkownika o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach trakcie wykonywania czynności kominiarskich.
 - uzyskanie potwierdzeń od upoważnionego pracownika ze strony zleceniodawcy o wykonanej usłudze.
 - sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności.

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązany jest udostępnić obiekty Wykonawcy w uzgodnionym terminie. Upoważnionym pracownikiem do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest:
KMP Białystok – Mariusz Bołtuć, tel. (85) 6702466
KPP Augustów – Agnieszka Czaplinska tel. (85) 5641019
KPP Hajnówka – Robert Flaszynski, tel. (85) 8310449
KMP Łomża – Maciej Kalinowski, tel. (86) 4741420
KPP Mońki – Roman Prus, tel. (85) 6703240
KPP Sejny – Katarzyna Skupska-Kalwejt, tel. (87) 5641640
KPP Siemiatycze – Tomasz Miłosz, tel. (85) 6704665
KPP Sokółka – Marian Januskiewicz, tel. (85) 6704718
KMP Suwałki – Jarosław Podziewski, tel. (87) 5641427
KPP Wysokie Maz. – Agnieszka Czajkowska, tel. (86) 4741740
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy o dokładnej dacie wykonania usługi z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest Marcin Bielawski – nadzór merytoryczny – tel. (85) 6702215.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności z zaznaczeniem jakie czynności zostały wykonane, oddzielnie na każdy obiekt wymieniony w Załączniku nr 1.
2. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia lub urządzeń (po akceptacji Zleceniodawcy) na swój koszt.
3. Utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie usługi według najlepszej wiedzy i z dołożeniem staranności wymaganych od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi producenta na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. W przypadku ewentualnej usługi nie uwzględnionej w załączniku nr 1 do umowy, każdorazowo zakres i konieczność wykonania usługi należy uzgodnić pisemnie ze Zleceniodawcą.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie usług wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. a) - zł brutto (słownie: **zł brutto**).
 - Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. b) - zł brutto (słownie: **zł brutto**).
2. Łączna wartość umowy wynosi zł brutto (słownie: **zł brutto**).
3. W cenę są wliczone wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu, podatki i opłaty.

§ 6

1. Należność za wykonanie usług będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołami przeglądu i czyszczenia potwierdzonymi przez upoważnionych pracowników wymienionych § 3 ust. 1.
2. Płatnikiem będzie Zleceniodawca :
KWP w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15 – 003 Białystok; NIP: 542-020-78-68. Zapłata będzie dokonana przelewem przez Zleceniodawcę na konto Wykonawcy.
3. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zleceniodawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za opóźnienie w wykonaniu usług w wysokości:
 - za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wykonania całego przedmiotu umowy określonego w §2 umowy;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.
2. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zleceniodawca ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zleceniodawcy na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zleceniodawcy wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 8

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym, a także:

- Nie wywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań niniejszej umowy.
- Przekroczenia należnych kar umownych powyżej 10% wartości umowy – każdorazowo w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek odstąpienia;
- W przypadku zwłoki Wykonawcy i przekroczenia terminu określonego w §4 powyżej 10 dni;

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- a) Załącznik Nr 1a) – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych, spalinowych do dn. 31.11.2019r.;
- b) Załącznik Nr 1b) – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych do dn. 28.02.2020r.

Wykonawca:

Zleceniodawca: