



B/01/2021

L.dz. BZP: 234/2021

Opole, 10.02.2021 r.

Do:

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy zamówienia klasycznego, o wartości jest równej lub przekraczającej kwotę 130 000 złotych, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, pn.: **Przebudowa budynku DS. Niechcic w celu zapewnienia bezpiecznych warunków w trakcie epidemii COVID-19, w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania.

1. Pytanie

Umowa - § 4, ust. 3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim terminie od przekazania przez Wykonawcę wstępnej dokumentacji technicznej Zamawiający dokona jej sprawdzenia?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem zawartym w § 9 ust. 5 i 10 projektu umowy.

2. Pytanie

Umowa - § 7 ust. 4 pkt. 3

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że kopie umów powinny być odpowiednio zanonimizowane.

Odpowiedź

Kopie umów o pracę powinny być odpowiednio zanonimizowane, jednakże powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – co określono w § 7 ust. 5 projektu umowy.

3. Pytanie

Umowa - § 9, ust. 9

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie, że zmiany w dokumentacji technicznej po podpisaniu przez strony protokołu Wykonawca dokona bez kosztowo wyłącznie, jeżeli zmiany będą wymagane przez normy i przepisy prawa.

Odpowiedź

W zapisie § 9 ust. 9 wskazano, że *Zamawiający może wezwać Wykonawcę (pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail) do naniesienia w dokumentacji technicznej zmian zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami lub wskazaniami właściwych organów administracji.* W związku z powyższym zapis ten jest jednoznaczny i nie wymaga doprecyzowywania. Zmiany te będą dokonywane przez wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

4. Pytanie

Umowa - § 10, ust. 9

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przyczyn odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku wad nieistotnych. Odmowa odbioru jest bowiem uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania (wyr. SN, II CSK 476/12). Wada istotna występuje, gdy wada

jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wyr. SA w Warszawie z 27.06.20108 r., V ACa 1302/17). Na zasadzie przeciwności nie są więc wadami istotnymi wady, które nie czynią przedmiotu robót niezdatnym do umówionego użytku lub nie sprzeciwiają się wyraźnie umowie (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 1099/15). Wobec powyższego wnosimy o wykreślenie słów „wad nieistotnych”. Gdyby inwestor miał prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiejkolwiek wady odbiór przeciągałby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłoby do skutku (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13).

Odpowiedź

Zapisy umowy nie zostaną wykreślone. Zamawiający w czasie wykonywania czynności odbiorowych podejmuje decyzję o przyjęciu lub nieprzyjęciu wykonanego przedmiotu umowy na podstawie okoliczności faktycznych i prawnych występujących w chwili dokonywania odbioru, zgodnie z zapisami projektu umowy. Paragraf 10 ust. 9 nie zawiera zapisów dotyczących „odmowy podpisania protokołu odbioru”.

5. **Pytanie**

Umowa - § 11, ust. 3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza płatność częściową – miesięczną, na podstawie miesięcznego procentowego zaawansowania robót?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

6. **Pytanie**

Umowa - § 13, ust. 6,

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy z zakresu odpowiedzialności za wady fizyczne przedmiotu umowy nastąpi wyłączenie wad i usterek powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika lub osoby trzecie lub w wyniku normalnego zużycia.

Odpowiedź

Tak, nastąpi wyłączenie wad powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika lub osoby trzecie lub w wyniku normalnego zużycia.

7. **Pytanie**

Umowa - § 13, ust 8

Wykonawca wnosi o ustalenie, że w przypadku gdy z przyczyn technicznych lub technologicznych usunięcie wady nie będzie mogło nastąpić w terminie 14 dni, strony uzgodnią wspólnie nowy termin usunięcia wad, a niezachowanie pierwotnego terminu z ww. przyczyn nie będzie obciążało Wykonawcy karami umownymi.

Odpowiedź

Zapis § 13 ust. 8 zawiera klauzulę na podstawie której usunięcie wad może zostać wykonane w innym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, w związku z czym zapis ten oraz art. 431 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych obligują strony do współpracy w tym zakresie.

8. **Pytanie**

Umowa - § 15

Wykonawca wnosi o wprowadzenie analogicznego prawa do odstąpienia od umowy dla Wykonawcy, poza przypadkami o których mowa w k.c., w razie gdy Zamawiający nie realizuje w terminie obowiązków zawartych w umowie, w tym nie wydał placu budowy w terminie, nie przystępuje do odbioru robót w terminie oraz nie dokonał terminowej zapłaty wynagrodzenia. Termin odstąpienia od umowy to do 60 dni od daty zdarzenia będącego podstawą do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

Odpowiedź

Wniosek wykonawcy nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanych przez wykonawcę zmian do projektu umowy.

9. **Pytanie**

Umowa - § 16 ust. 1. pkt 1.3.

Wykonawca wnosi o zmianę określenia z „opóźnienia” na „zwłokę”, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami pzp.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje zapis z zgodnie z wnioskiem Wykonawcy, tj. zmienia opóźnienie na zwłokę.

10. **Pytanie**

Umowa - § 18 ust. 6. pkt 6.1.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w umowach z podwykonawcami, Wykonawca nie ma ograniczeń z stosowaniu płatności częściowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie reguluje sposobu płatności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą pod warunkiem, że płatności dla Podwykonawcy nie są uzależnione od uzyskania wynagrodzenia Wykonawcy od Zamawiającego. Ponadto Podwykonawcy muszą zostać zaspokojeni do dnia rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym – zgodnie z zapisami projektu umowy.

11. **Pytanie**

Umowa - § 22 ust. 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zamawiający wyraża zgodę aby z zapisu wykreślić franszyzę integralną, bowiem z doświadczenia wynika, że towarzystwa ubezpieczeniowe nie godzą się na takie ograniczenia, a przez to Wykonawca nie będzie mógł skorzystać z tej formy zabezpieczenia, co ogranicza zasadę równego traktowania wykonawców w zamówieniach publicznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

12. **Pytanie**

Umowa - § 22 ust. 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie fransyz redukcyjnych w wysokości stosowanej powszechnie na rynku przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe. Zaznaczamy, że udział własny pokrywa ubezpieczający czyli nie dotyczy to Zamawiającego. Stosowanie fransyz redukcyjnych jest powszechnie stosowane przez wszystkie Towarzystwa Ubezpieczeniowe, można jedynie negocjować ich wysokość.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

13. **Pytanie**

W SWZ Zamawiający w pkt 3.1.1.6. zapisał: "zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez inspektorów p.poż, sanepidu, i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami", co sugeruje (słowo zatwierdzić i inspektor), że Zamawiający oczekuje decyzji administracyjnych od w/w służb państwowych. Prosimy o wskazanie stosownych przepisów obowiązującego prawa, które przymusiłyby te służby do wydania takowych decyzji na etapie projektowania, gdyż z praktyki wiemy, że takowe decyzje przez służby nie są wydawane.

Odpowiedź

Proszę dokładnie przeanalizować pkt 3.1 SWZ

Projekt budowlany ma być uzgodniony, a co za tym idzie zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych, jak każdy projekt budowlany, jeżeli wystąpi konieczność uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia ewentualne uzgodnienia (uzyskanie warunków technicznych) z dostawcami mediów należy uzyskać decyzję administracyjną, natomiast tzw. bhp jest regulowane przez Kodeks Pracy i Prawo Budowlane, a więc w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie ww.

14. **Pytanie**

Prosimy o informację, czy zamawiający jest w posiadaniu jakichkolwiek decyzji administracyjnych służb, o których mowa wyżej, które wpływają bezpośrednio lub pośrednio na opis przedmiotu zamówienia i wielkość zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada ww. decyzji. Projekt budowlany ma być uzgodniony, a co za tym idzie zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych, jak każdy projekt budowlany, jeżeli wystąpi konieczność uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia ewentualne uzgodnienia (uzyskanie warunków technicznych) z dostawcami mediów należy uzyskać decyzję administracyjną, natomiast tzw. bhp jest regulowane przez Kodeks Pracy i Prawo Budowlane, a więc w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie ww.

15. **Pytanie**

Prosimy o informację w zakresie przesłanek merytorycznych jakimi Zamawiający się kierował przy wskazaniu w PUF pkt 4 p.pkt 3 , że zastosowanie zintegrowanej wentylacji wywiewno-nawiewnej jest bezpieczniejsze pod względem sanitarno-epidemiologicznym od istniejącej wentylacji rozdzielnej. Naszym zdaniem taka nowa wentylacja znacznie pogorszy pod względem epidemiologicznym stan obecny - chyba, że Zamawiający jest w posiadaniu stosownej opinii służb o których mowa w pkt 1 zapytania, lub Rzecznicy ds Bezpieczeństwa i Higieny Pracy albo innego opracowania zalecającego takie rozwiązanie jako bezpieczniejsze od istniejącego. Wskazany w pkt 4 PUF link nie zawiera wytycznych w zakresie wentylacji pomieszczeń.

Odpowiedź

Proszę o dokładne zapoznanie się z P F-U w odniesieniu do wentylacji nawiewno - wywiewnej pkt. 4 ust. 6 Projekt budowlany ma być uzgodniony , a co za tym idzie zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych, jak każdy projekt budowlany, jeżeli wystąpi konieczność uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia ewentualne uzgodnienia (uzyskanie warunków technicznych) z dostawcami mediów należy uzyskać decyzję administracyjną, natomiast tzw. bhp jest regulowane przez Kodeks Pracy i Prawo Budowlane, a więc w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie ww.

Link zawarty w pkt 4 zawiera dane dt. zabezpieczenia i przeciwdziałania Covid-19, na tej podstawie został opracowany P F-U jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania.

W związku z treścią udzielonych odpowiedzi, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, Zamawiający zmienia SWZ poprzez zmianę treści załącznika nr 3 do SWZ – *Projekt umowy*. Jednocześnie zmianie ulega treść Rozdziału II pkt. 14 SWZ oraz treść załącznika nr 7 do SWZ – *Zobowiązanie podmiotu udostępniającego*. Aktualna treść SWZ oraz załączników znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma, zmiany oznaczono kolorem.

Uwzględniając wprowadzone zmiany oraz w nawiązaniu do art. 286 ust. 3 ustawy Zamawiający poprzez zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu, tj. zamieszczenie w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia, przedłuża termin składania ofert do dnia **17.02.2021 r. do godz. 10:00**. Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego pisma. W związku z powyższym zmiany zostają wprowadzone także w treści SWZ w: pkt. 17.1.1 SWZ, pkt. 17.2.1 SWZ, pkt. 15.1 SWZ.

Zgodnie z pkt. 12.11 SWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

KANCLERZ

mgr Zbigniew Budziszewski

Załączniki (uwzględniające wprowadzone modyfikacje):

SWZ

Projekt umowy (załącznik nr 3 do SWZ)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego (załącznik nr 7 do SWZ)

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia