



Warszawa, 26 stycznia 2023 r.

WN.5142.1.2023.JB

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.12.2022 r. (data wpływu do urzędu), wniesionego przez Gminę Miasto Pruszków działające przez pełnomocnika Panią Martę Matusik w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie, pow. pruszkowski, na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej: tom I - projektu zagospodarowania terenu, tom II - projektu architektoniczno-budowlanego, tom III - inwentaryzacji zieleni i operatu pielęgnacyjnego autorstwa Martagon Marta Matusik z 11.2022 r.,

pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Gminie Miastu Pruszków na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie, pow. pruszkowski, na podstawie dokumentacji projektowej: tom I - projektu zagospodarowania terenu, tom II - projektu architektoniczno-budowlanego, tom III - inwentaryzacji zieleni i operatu pielęgnacyjnego autorstwa Martagon Marta Matusik z 11.2022 r., stanowiącego integralne załączniki do niniejszej decyzji.

1. Wyznaczam warunek polegający na prowadzeniu prac pod nadzorem dendrologicznym.
2. Wyznaczam warunek polegający na wyłącznie ręcznym prowadzeniu prac w sąsiedztwie drzew i krzewów naruszających wierzchnią warstwę gleby, bez uszkodzania systemów korzeniowych drzew i krzewów.
3. Wyznaczam warunek polegający na prowadzeniu prac w sąsiedztwie drzew i zabezpieczenia zieleni w następujący sposób:
 - - wyznaczenia i wprowadzenia stref ochronnych zieleni (SOZ) w formie tymczasowego ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m. Zasięg SOZ winien obejmować strefę rzutu korony plus 1,5 m. W przypadku braku możliwości wyznaczenia strefy SOZ, pnie drzew należy zabezpieczyć w formie odeskowania, z uwzględnieniem zastosowania materiałów amortyzujących pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem;
 - - składowania materiałów budowlanych i zwalek ziemi poza strefą ochrony zieleni; w przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w obrębie systemu korzeniowego drzewa na czas robót konieczne jest zamontowanie osłony w formie ekranu, chroniącej przed

przesuszeniem i przemarznięciem korzeni;

4. Wyznaczam warunek polegający na odrębnym uzgodnieniu z MWKZ (Wydział Zabytkowej Zieleni) prac pielęgnacyjnych przy drzewostanie w granicach obu obiektów zabytkowych.

5. Wyznaczam termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 rok.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w części na obszarze Parku Potulickich objętego indywidualną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków decyzją nr 1089/456 z dnia 23.03.1963 roku pod nr rej. A-1089/491 oraz na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego szpitala w Pruszkowie-Tworkach wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z dnia 02.01.1987 roku pod nr rej. A-1281. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jako dodatkową dokumentację do projektu budowlanego przedstawiono „Opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego” aut. mgr Norberta Lemanowicza z 2022 r.

Przedmiotem wnioskowanej inwestycji jest zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta). Zakres uzgadnianych niniejszą decyzją działań obejmuje zagospodarowanie odcinka 2,5 km terenu wzdłuż rzeki poprzez budowę ścieżki krajobrazowej o nawierzchni mineralnej, placów wypoczynkowych, remont istniejącej ścieżki ziemnej, budowę ścieżki leśnej, budowę mostów, pomostów, obiektów małej architektury, altany, montaż oświetlenia solarne, urządzeń turystycznych oraz realizację nasadzeń zieleni ozdobnej.

Z uwagi, iż integralnym składnikiem objętych wpisem do rejestru zabytków: Parku Potulickich oraz zespołu urbanistyczno-architektonicznego szpitala w Pruszkowie-Tworkach jest drzewostan zobowiązuje się wnioskodawcę do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac ziemnych w rejonie brył korzeniowych drzew i krzewów. Warunki wymienione w sentencji niniejszej decyzji wskazują konkretne działania, do których dotrzymać winien wnioskodawca.

Oceniając natomiast kompozycję przestrzenną zamierzenia należy stwierdzić, iż nie wpłynie ona negatywnie na wartości obiektów objętych ochroną konserwatorską, gdyż cechuje się oszczędnymi rozwiązaniami na terenie parku, przy jednoczesnym przeniesieniu centrum programowego do przestrzeni w rejonie dawnej łąki szpitala tworkowskiego. Neutralność zastosowanych materiałów pozwoli na korzystne wizualnie dopasowanie nowych elementów do zastanej przestrzeni.

Niewielki skraj inwestycji (część W4 i R1 zgodnie z ozn. w dokumentacji projektowej) koliduje ze stanowiskiem archeologicznym o n AZP 58-64/25 (relikty osady z okresu halsztackiego, okresu lateńskiego, okresu wpływów rzymskich oraz wczesnego średniowiecza i średniowiecza). MWKZ odstępuje od obowiązku nałożenia badań archeologicznych, jednakże zaznacza, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art.33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Po analizie zamierzenia MWKZ stwierdza, iż wnioskowana inwestycja z wypełnieniem warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji dopuszczalna jest z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1...Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
- 2...W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
- 3...Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 4...Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
- 5...Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
- 6...Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 7...Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Prof. dr hab. Jakub Lewicki

/Podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa tom: I, II, III – po 1 egz.

Otrzymują:

- ① Miasto Pruszków przez pełnomocnika Panią Martę Matusik
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie (ePUAP)
2. Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. Prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	388699.1322550.1428836
Nazwa dokumentu	Pruszków, Park Potulickich, Park tworkowski, zagospodarowanie terenu nad Utratą, dec., poz..pdf
Tytuł dokumentu	Pruszków, Park Potulickich, Park tworkowski, zagospodarowanie terenu nad Utratą, dec., poz.
Sygnatura dokumentu	WN.5142.1.2023
Data dokumentu	2023-01-26
Skrót dokumentu	7646CDAC50BC82075F38EC3C5CB64A3F8893A1B5
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-01-26 16:15:09
Podpisane przez	JAKUB ALEKSANDER LEWICKI; WUOZ W WARSZAWIE MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 2023-01-27

Autor wydruku: Bakula Justyna (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)