

Ogólna Specyfikacja Techniczna (OST) - opis i omówienie zakresu rzeczowego zadania

Przedmiot zamówienia, zgodny z tytułem zadania, to:

„Awaryjny remont stref komunikacyjnych i stref wejściowych”- Szkoła Podstawowa nr 53 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą przy ul. Plac Wyzwolenia 18 w Katowicach.

Zadanie będzie realizowane w Filii Szkoły Podstawowej nr 53 im. Stefana Żeromskiego przy ulicy Szopienickiej 58a

1. Zakres prac obejmuje :

- 1.1. Naprawę 6 stopni schodów głównego wejścia do budynku,
- 1.2. Remont podjazdu,
- 1.3. Wymianę kratki do wycierania obuwia,

Szczegółowy zakres zamawianych prac przedstawia niniejsza Ogólna Specyfikacja Techniczna (OST) i Przedmiar robót.

2. Roboty rozbiórkowe i towarzyszące:

- 2.1. Skucie uszkodzonych nawierzchni stopnic,
- 2.2. Rozebranie płyty żelbetowej stanowiącej nawierzchnię podjazdu,
- 2.3. Wykucie uszkodzonej kratki do czyszczenia obuwia,
- 2.4. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

3. Roboty budowlane i ślusarskie

- 3.1. Oczyszczenie pozostałego betonu stopnic i impregnacja środkami zwiększającymi przyczepność do betonu,
- 3.2. Wykonanie deskowania stopnic schodowych i uzupełnienie betonem z dodatkiem gresu w dwóch kolorach oraz środków zwiększających wodoodporność betonu,
- 3.3. Czyszczenie przy pomocy szczotek stalowych konstrukcji wsporczej podjazdu, oraz malowanie dwukrotne farbą do metalu na rdzę,
- 3.4. Czyszczenie przy pomocy szczotek stalowych i papieru ściernego balustrad schodowych i podjazdu i malowanie dwukrotne farbą do metalu na rdzę,
- 3.5. Dostawa i montaż na podjeździe krat z wypełnieniem z blach ryflowanych, ocynkowanych,
- 3.6. Dostawa i montaż na podeście wejścia głównego kraty do czyszczenia obuwia z wypełnieniem blachą ryflowaną.

4. Postanowienia o charakterze wymogów formalnych

A. Sposób obliczenia ceny oferty

- W ofercie wykonawca podaje cenę, za którą podejmuje się wykonania całości robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- Cenę ogólną wylicza Wykonawca na podstawie materiałów dostarczonych do niniejszego zamówienia, oraz na podstawie dodatkowych wymogów zapisanych w niniejszej specyfikacji i w projekcie umowy. Oczywistym staje się zatem fakt, że przed sporządzeniem oferty cenowej, Wykonawca winien przeprowadzić szczegółowe oględziny zarówno przyszłego placu robót, jak i terenu przyległego do tego placu, zatem Zamawiający uważał będzie, że każdy ze składających ofertę przetargową Wykonawca, takie oględziny poczynił.

- W cenie ofertowej Wykonawca winien przewidzieć wszystkie inne ewentualne koszty, tak aby przedmiot zamówienia był kompletny. Dotyczy to między innymi robót o charakterze pomocniczym, zabezpieczającym, bądź wewnętrznego lub zewnętrznego transportu oraz utylizację zdemontowanych elementów, toteż cena podana przez Wykonawcę w swej ofercie, będzie traktowana przez Zamawiającego jako cena ostateczna, bez dopłat z tytułu jakichkolwiek robót dodatkowych. W kontekście powyższego, zwraca się również uwagę na to, że realizacja zamawianego zadania będzie się odbywać w czynnym obiekcie, - funkcjonującym szkole.
- Ta okoliczność powodować może pewne ograniczenia, a mianowicie aby zapewnić wejście do budynku szkoły nie może być jednocześnie rozebrana nawierzchnia schodów i podjazdu. Może to rzutować na wysokość proponowanej oferty, zatem Wykonawca i tą okoliczność powinien odpowiednio oszacować.
- **Uwaga! Załączony do niniejszego zamówienia przedmiar robót, jest materiałem pomocniczym, który Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować, pod kątem kompleksowej realizacji opisanej powyżej i złożyć swoją ofertę cenową.**
- **W przypadku pominięcia pewnych robót, czynności lub materiałów wynikających z materiałów przedstawionych do niniejszego zamówienia, specyfikacji i technologii wykonania robót, Zamawiający uzna, że cena przedstawiona przez Wykonawcę obejmuje te roboty lub czynności i zostaną one wykonane w ramach proponowanej przez Wykonawcę ceny.**
- **Jak stwierdzono wyżej, przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, toteż sporządzony na tej bazie merytorycznej kosztorys ofertowy, będzie miał dla Zamawiającego również taki sam charakter. Zamawiający oczekiwał będzie dołączenia przez Wykonawcę do oferty w/w kosztorysu, jednak jego ewentualny brak, nie będzie traktowany przez Zamawiającego jako nie spełnienie przez Wykonawcę wymogu formalnego.**

B. Wbudowywanie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie

Zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, Wykonawca tak na etapie sporządzania oferty przetargowej, jak i podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, winien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jak stwierdzono wcześniej, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zgromadzenia stosownych certyfikatów, bądź innych dokumentów tej wagi, w składanej ofercie przetargowej.

C. Wykonywanie zamówienia w sposób bezpieczny

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności

z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Niezależnie od powyższych wymogów, Zamawiający informuje i oczekuje od Wykonawcy, aby wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, były realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, - Dz. U. z 2003 r, Nr 47, poz. 401.

D. Ochrona i utrzymanie placu robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatniego odbioru robót. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie ewentualnie potrzebne niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery i inne urządzenia zabezpieczające.

E. Wykonywanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, stosownymi przepisami i obowiązującymi normami budowlanymi

Wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem, należy wykonać zgodnie z ustawą prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi normatywami prawnymi wynikającymi z tej ustawy, w tym normami budowlanymi, sztuką i wiedzą zawodową, oraz stosując się do uwag i zaleceń nadzoru inwestorskiego.