

INWESTOR :

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108**

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT : Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.


TECHNOLOGIA : Rurociąg preizolowany podziemny

BRANŻA : Instalacyjna – sieci ciepłownicze

LOKALIZACJA : Województwo – Śląskie
Gmina – Bielsko-Biała
Jednostka ewidencyjna – Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny – 0032 LIPNIK
Działki nr :
204/115, 5235/1, 204/14, 202/145, 202/162, 202/228, 202/116, 202/224,
202/196, 202/98, 202/121, 202/247

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Zespół Projektowo-Realizacyjny „SYNERGIA” Iwona Hatossy
44-100 Gliwice ul.Długa 29

PROJEKTANT : mgr inż. Iwona HATOSSY
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej nr 267/2000


mgr inż. Iwona Hatossy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid 267/2000

Bielsko-Biała, 27 listopad 2020r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Podstawa opracowania

2. Opis techniczny sieci ciepłej

- 2.1 Stan istniejący
- 2.2 Stan projektowany i opis prowadzenia rurociągów
- 2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci
- 2.4 Materiały
- 2.5 Profil sieci i roboty ziemne
- 2.6 Kompensacja wydłużeń termicznych
- 2.7 Roboty spawalnicze i badania spawów
- 2.8 Płukanie sieci
- 2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2.10 Próby i odbiory techniczne

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

4. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

5. Uwagi końcowe

6. Specyfikacja materiałów

7. Załączniki

- Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
- Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Warunki techniczne nr 16/031/20 z dnia 03.07.2020.
- Decyzja Nr 34/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.44.2020.EPA-AR z dnia 10.08.2020.
- Protokół nr GK.6630.371.2020.APN z przeprowadzenia w dniach 18-23.11.2020. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
- Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg B-B – Decyzja nr TD.4402.543.1.2020.MP z dnia 31.08.2020.
- Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg B-B – Pismo nr TD.4402.543.2.2020.MP z dnia 31.08.2020.
- Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. O/B-B nr TD/OBB/OMD/2020-07-24/0000010 TD/OBB/OMD/UB/WC/3214/2020 1040961606 z dnia 24.07.2020.
- Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w B-B nr PSGZA.0155.763.1536.20 z dnia 17.07.2020.
- Uzgodnienie branżowe AQUA S.A. nr IIT/UL/01586/2020 z dnia 25.08.2020.
- Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 33460/2917/20 z dnia 04.08.2020.
- Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-3409/20 z dnia 23.07.2020.
- Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Informatyki nr INF.133.6.117.2020.MP z dnia 13.07.2020.
- Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/021/20 z dnia 28.07.2020.
- Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 161/JS/E/07/2020 z dnia 23.07.2020.
- Uzgodnienie własnościowe Gmina Bielsko-Biała – umowa nr 6852.218.2020.BJ z dnia 25.08.2020.

- ❑ Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg B-B – nr ADE.4411.12.2020.MW z dnia 21.09.2020.
- ❑ Uzgodnienie własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany” – nr 21/6387/2020 z dnia 01.12.2020.
- ❑ Uzgodnienie własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sami Stok” – nr 21/2034/20 z dnia 17.11.2020.

8. Część rysunkowa

<i>Projekt zagospodarowania terenu – cz. 1</i>	<i>rys. nr 01/1</i>
<i>Projekt zagospodarowania terenu – cz. 2</i>	<i>rys. nr 01/2</i>
<i>Profil podłużny – cz. 1</i>	<i>rys. nr 02/1</i>
<i>Profil podłużny – cz. 2</i>	<i>rys. nr 02/2</i>
<i>Schemat montażowy – cz. 1</i>	<i>rys. nr 03/1</i>
<i>Schemat montażowy – cz. 2</i>	<i>rys. nr 03/2</i>
<i>Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia</i>	<i>rys. nr 04</i>
<i>Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii</i>	<i>rys. nr 05</i>
<i>Odpowietrzenia preizolowane (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 06</i>
<i>Schemat komory KE1A (komora do likwidacji)</i>	<i>rys. nr 07/1</i>
<i>Schemat komory KE1B (komora do likwidacji)</i>	<i>rys. nr 07/2</i>
<i>Ułożenie rurociągów w wykopie (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 08</i>
<i>Zakończenie rurociągów w kanale ciepłowniczym (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 09</i>
<i>Zabezpieczenie gazociągu (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 10</i>
<i>Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rysunek typowy)</i>	<i>rys. nr 11</i>

1. Wstęp

1.1 Inwestor

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy magistralnej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN500/630-80/160mm od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi część technologiczno-instalacyjna obejmująca :

- ❑ prowadzenie sieci
- ❑ dobór materiałów
- ❑ rozwiązanie kompensacji
- ❑ wytyczne montażowe sieci
- ❑ wytyczne wykonania instalacji sygnalizacji zawilgocenia
- ❑ wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

1.3 Podstawa opracowania

- ❑ Umowa z Inwestorem – P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- ❑ Warunki techniczne nr 16/031/20 z dnia 03.07.2020.
- ❑ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS-UZ.6220.63.2017.AS z dnia 20.09.2017.
- ❑ Decyzja Nr 34/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego UA.6733.44.2020.EPA-AR z dnia 10.08.2020.
- ❑ Protokół nr GK.6630.371.2020.APN z przeprowadzenia w dniach 18-23.11.2020. narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
- ❑ Uzgodnienia branżowe
- ❑ Uzgodnienia własnościowe
- ❑ Inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- ❑ Inwentaryzacja zieleni
- ❑ Aktualny podkład mapowy w skali 1:500
- ❑ Projekt budowlany – opracowanie 27.11.2020.
- ❑ Opinia geotechniczna i projekt geotechniczny – opracowanie sierpień 2020
- ❑ Katalogi elementów preizolowanych sieci ciepłych

2. Opis techniczny sieci ciepłej

2.1 Stan istniejący

Na odcinku od komory KE1 w rejonie ul. Akademii Umiejętności – ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Łagodnej – ul. Akademii Umiejętności istnieje magistralna sieć kanałowa 2xDN500mm. Wraz z przedmiotową siecią w kanale ciepłowniczym zabudowany jest także nieczynny rurociąg parowy 1xDN400mm.

Na przedmiotowej sieci zabudowane są komory ciepłownicze KE1A i KE1B. W komorze KE1A nie jest zabudowana żadna armatura. W komorze KE1B zabudowane są odpowietrzenia sieciowe z zaworami zaporowymi kołnierzowymi DN25mm. Rurociągi odpowietrzenia wyprowadzone są do studni chłonnej zlokalizowanej przy ścianie komory.

W roku 2007 wybudowano odcinek sieci preizolowanej 2xDN80/160mm (FINPOL) od kompensatora sieci kanałowej do punktu P-1-3a. Na przedmiotowej sieci zabudowana jest preizolowana armatura odcinająca DN80/160mm z odwodnieniem (komora KE1-3). Na dalszym odcinku tj. do komory KE1-5 oraz budynków przy ul.Akademii Umiejętności 58, ul.Włodzimierza Majkowskiego 7 i 8, ul.Żywieckiej 89 oraz ul.Ignacego Krasickiego 3 istnieje sieć preizolowana ABB 2xDN80/160-40/110mm wybudowana w roku 1996.

W roku 2016, w ramach usuwania awarii ciepłowniczej w rejonie skrzyżowania ul.Akademii Umiejętności z ul.Ignacego Krasickiego, wymieniono odcinek sieci kanałowej 2xDN500mm o długości L=18,00m na rurociągi preizolowane FINPOL o średnicy 2xDN500/710mm (izolacja PLUS seria 2).

W roku 2018 wybudowano sieć preizolowaną RADPOL 2xDN200/355mm od punktu P-1-3-4 do punktu PN-1-5 w rejonie budynków przy ul.Łagodnej 11-15. Na przedmiotowej sieci zabudowana jest komora ciepłownicza KN1-5 z armaturą odcinającą (zasuwy DN200mm) oraz armaturą spustową.

W roku 2019 wymieniono odcinek magistralnej sieci kanałowej 2xDN500mm od komory KE2 przy ul.Akademii Umiejętności – Łagodnej do komory KE2-8 przy ul.Żywieckiej na rurociągi preizolowane ZPU-Międzyrzecz o średnicy 2xDN500/630mm. Komora KE2 została zlikwidowana.

2.2 Stan projektowany i opis prowadzenia rurociągów

W miejscu istniejącej sieci kanałowej 2xDN500mm projektuje się wykonanie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych podziemnych o średnicy 2xDN500/630mm.

Sieć preizolowaną zaprojektowano po trasie istniejącej sieci kanałowej przewidzianej do likwidacji. Przewiduje się zdemontowanie istniejącej sieci kanałowej tj. żelbetowych łupin oraz płyt nadkanałowych i murowanych ścian, punktów stałych, poduszek ślizgowych oraz rurociągów wraz z izolacją termiczną. Dopuszcza się pozostawienie żelbetowego podłoża jeżeli nie koliduje z rzędnymi posadowienia projektowanej sieci. W przypadku kolizji wysokościowej podłoże kanału należy bezwzględnie zdemontować.

Zakłada się pozostawienie w gruncie odcinków sieci tj. kompensatorów U-kształtowych zlokalizowanych poza obszarem projektowanej sieci preizolowanej. Wyloty nieczynnych kanałów ciepłowniczych należy szczelnie przemurować.

Przewiduje się zlikwidowanie komór ciepłowniczych KE1A oraz KE1B. W likwidowanych komorach należy zdemontować żelbetowe stropy i murowane ściany do głębokości ok. 1,00 poniżej terenu, rurociągi i armaturę oraz izolację termiczną. Zakłada się pozostawienie żelbetowego podłoża komory. Po wykonaniu montażu sieci preizolowanej wraz z podsypką i zasypką piaskową rurociągów demontowane komory należy zasypać gruntem rodzimym (ziemią z wykopów) i odtworzyć teren do stanu pierwotnego.

Komora KE1A posiada kanalizację odwadniającą. W trakcie robót demontażowych należy szczelnie zaślepić wylot kanalizacji odwadniającej. Komora KE1B nie posiada kanalizacji odwadniającej. W rejonie w/w komory zlokalizowana jest studnia chłonna przewidziana do wykorzystania przy montażu preizolowanych odpowietrzeń.

Sieć ciepłą zaprojektowano trasą uwzględniającą istniejące oraz projektowane uzbrojenie podziemne. Trasę sieci pokazano i zwymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

Na odcinku od miejsca połączenia z istniejącą siecią kanałową przy ul.Maksyma Gorkiego do punktu KE2 w rejonie ul.Akademii Umiejętności – Łagodnej tj. do miejsca połączenia z istniejącą siecią ZPU-Międzyrzecz (2018) zaprojektowano rurociągi preizolowane o średnicy 2xDz508,0x6,3/630mm.

W rejonie ul. Maksyma Gorkiego należy wykonać połączenie z istniejącymi rurociągami tradycyjnymi biegnącymi od komory KE1. Końcówki rur preizolowanych w kanale ciepłowniczym zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. Kanał ciepłowniczy należy szczelnie przemurować. Z uwagi na spadek sieci w kierunku komory KE1 nie jest konieczne wykonanie odwodnienia kanału.

W punkcie OD-1 planuje się zabudowanie preizolowanych prostopadłych trójników odgałęzienia 45° o średnicy DN500/630mm – DN80/160mm. Odcinek sieci odgałęźnej do komory (studzienki) KE1-3 zaprojektowano rurami preizolowanymi o średnicy 2xDz88,9x3,2/160mm. Przed komorą KE1-3 planuje się wykonanie połączenia z istniejącymi rurociągami preizolowanymi FINPOL z roku 2007. W miejscu połączenia należy zabudować mufy (złącza) termokurczliwe D160mm.

W rejonie skrzyżowania ul. Akademii Umiejętności z ul. Ignacego Krasickiego planuje się połączenie projektowanej sieci w punktach P-1-3-1 i P-1-3-2 z istniejącymi rurociągami preizolowanymi FINPOL (2016) o średnicy 2xDz508,0x6,3/710mm. W miejscach połączenia należy zabudować mufy redukcyjne zgrzewane elektrooporowo D710mm-D630mm. Istniejące rurociągi FINPOL zostały zabudowane bezpośrednio pod skrzyżowaniem w istniejących rurach ochronnych 2xDN800mm (L=ok.10,00m), a w dalszej części w kanale ciepłowniczym. Przewiduje się zamulenie piaskiem w/w odcinków ciepłociągu.

W punkcie OD-2 planuje się zabudowanie preizolowanych prostopadłych trójników odgałęzienia 45° o średnicy DN500/630mm – DN200/355mm oraz wykonanie połączenia z istniejącą siecią FINPOL z roku 2018. Odcinek sieci do komory KN1-5 wykonany został w izolacji PLUS (seria 2). W miejscu połączenia należy zabudować mufy (złącza) termokurczliwe D355mm.

W rejonie likwidowanej komory ciepłowniczej KE1B planuje się zabudowanie preizolowanych odpowietrzeń DN500/630mm z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN50mm. Odpowietrzenia zaprojektowano w oddzielnych studzienkach S-1 (zasilanie) oraz S-2 (powrót). Studzienki zaprojektowano z kręgów żelbetowych Fi1000x600mm z pokrywą żelbetową typ PP-120/80 oraz włazem żeliwnym Fi 800mm typ AO-800 (klasa A-15). Studzienki S-1 i S-2 zlokalizowano w pasie zieleni. Szczegóły wykonania studzienek wg rys. nr 06.

Przewiduje się wyprowadzenie rur odpowietrzających do istniejącej studni chłonnej zlokalizowanej obok likwidowanej komory KE1B. W studni chłonnej należy wymienić zamuloną zasypkę na kruszywo naturalne (tłuczeń) frakcji 31,5-63 mm. Przedmiotowe rurociągi odpowietrzające wykonać rurami preizolowanymi DN50/125mm. W miejscu załomu przewiduje się zabudowanie kolan stalowych oraz muf (złączy) kolanowych termokurczliwych. Odcinki rur stalowych oraz kolana stalowe w studzienkach należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą termoodporną do gruntowania oraz farbą nawierzchniową kreodurówą odporną na podwyższone temperatury do 200°C. Łączna grubość powłok malarskich powinna wynosić 100÷120µm. Powłoki malarskie nakładać po uprzednim oczyszczeniu rurociągów do II-go stopnia czystości, odkurzeniu i odtłuszczeniu.

Pod ul. Łagodną rurociągi tradycyjne 2xDN500mm zabudowane są rurach przepustowych 2xDN800mm, a nieczynny parociąg DN400mm w rurze DN700mm. Po zdemontowaniu rurociągów przesyłowych przewiduje się wykorzystanie istniejących przepustów do zabudowania projektowanych rurociągów preizolowanych DN500/630mm. Rurociągi preizolowane w rurach przepustowych należy montować na płozach dystansowych o wysokości 50mm wykonanych z twardego polietylenu HD-PE na taśmie stalowej z rolkami. Rozstaw płóz co 1,5m oraz 0,15m od końca rury przepustowej. Zaleca się także zastosowanie stalowych płóz prowadzących z rolkami. Nie przewiduje się zamulania rur przepustowych piaskiem. Końcówki rur przepustowych należy uszczelnić manszetami wykonanymi z elastomerowego rękawa zaciskanego na rurociągach za pomocą stalowych opasek. Końcówki rury przepustowej DN700mm po zdemontowanym parociągu należy szczelnie przemurować.

W bezpośredniej bliskości planowanej inwestycji zinventaryzowano łącznie 2 drzewa. Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono na rysunku nr 01 - Projekt zagospodarowania terenu. Nie planuje się wycięcia żadnych drzew i krzewów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Przedmiotowe drzewa należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót tak, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

2.3 Charakterystyka i parametry pracy sieci

Sieć ciepła wodna wysokoparametrowa :

□ średnica 2xDN500/630mm	długość	540,50 m
□ średnica 2xDN80/160mm	długość	8,50 m
□ maksymalne zagłębienie sieci (w osi rurociągu)		2,83 m
□ średnie zagłębienie sieci (w osi rurociągu)		1,50 m
□ maksymalny spadek		33,4 %
□ czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 130/80°C		
□ ciśnienie robocze do 1,6 MPa		
□ ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa		

2.4 Materiały

Elementy sieci preizolowanej winny spełniać wymagania techniczne następujących norm europejskich :

PN-EN 253

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.

PN-EN 488

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 489

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

Do wykonania przedmiotowej sieci cieplnej zaprojektowano rury preizolowane w systemie stałym z przewodami instalacji sygnalizacji o zawilgoceniu z warstwą izolacji termicznej standard (seria 1). Zaprojektowano rury o standardowej długości handlowej $L=12,00m$.

Rura przewodowa wykonana jest ze stali P235GH zgodnie z normami PN-EN10217-2 lub PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur wg normy PN-ISO 9692-1. Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Rura zewnętrzna osłonowa dla sieci podziemnej wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Załamania trasy planuje się wykonać kolanami (łukami) prefabrykowanymi równoramiennymi DN500/630 mm R=2,5D o długości L=1,60x1,60m R=2,5D kąt 90° oraz kąt 15° (dla załomu pionowego Z-10). Odgałęzienia należy wykonać preizolowanymi trójnikami prostokątnymi 45° OD-1 o średnicy DN500/630mm-DN80/160mm oraz OD-2 o średnicy DN500/630mm-DN200/355mm.

Miejsca połączeń spawanych sieci magistralnej należy izolować mufami (złączami) tulejowymi zgrzewanymi elektrycznie D630mm oraz D710mm-D630mm (redukcyjnymi) z korkami wtapianymi stożkowymi PE. W/w złącza wypełnić pianką poliuretanową za pomocą agregatu pianotwórczego.

Miejsca połączeń pozostałych rurociągów (D355mm i D160mm) należy izolować mufami (złączami) termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie z korkami wtapianymi stożkowymi PE. Przewiduje się ręczne piankowanie muf D355mm i D160mm.

Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,2 bar.

Przejścia rurociągami preizolowanymi przez przemurowaną ścianę kanału ciepłowniczego należy uszczelnić gumowymi pierścieniami, a końcówki rur preizolowanych w kanale ciepłowniczym zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. W miejscu zakończenia sieci preizolowanej wylot kanału ciepłowniczego należy szczelnie przemurować i wykonać pionową izolację przeciwwilgociową.

2.5 Profil sieci i roboty ziemne

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilach podłużnych sieci zachowując naziom gruntu min. 50cm. Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20cm zachowując projektowane spadki sieci.

Spadek sieci zaprojektowano od preizolowanych odpowietrzeń S-1 i S-2 do miejsca połączenia z istniejącą siecią kanałową w rejonie ul. Maksyma Gorkiego oraz do punktu KE-2 tj. miejsca połączenia z istniejącą siecią preizolowaną z roku 2019. Odwodnienie projektowanej sieci przewiduje się na istniejących spustach sieciowych zabudowanych w komorze KE przy ul. Bogusławskiego oraz komorze KE2-2 przy ul. Akademii Umiejętności.

Zmontowane i zamufowane odcinki sieci preizolowanej należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20 cm. Nad rurociągami należy ułożyć taśmę oznakowania.

Przewiduje się mechaniczne oraz ręczne wykonanie wykopów. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Wykopy o ścianach pionowych i głębokości powyżej 1,00m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym, a wykopy o głębokości powyżej 3,00m deskowaniem pełnym. Ziemię z wykopów należy odkładać w odległości min. 1,50m od krawędzi wykopu.

W pasie drogowym ul. Maksyma Gorkiego, ul. Akademii Umiejętności oraz drogi dojazdowej i parkingów w rejonie budynków przy ul. Akademii Umiejętności 61-65 wykopy należy prowadzić z całkowitym odwozem urobku. Wykopy oznakować i zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,10m.

Po zmroku wykopy w pasie drogowym należy zabezpieczyć dodatkowo pomarańczowymi światłami pulsującymi.

Po zakończeniu prac montażowych wykopy poza pasem drogowym należy zasypać gruntem rodzimym, a nadmiar ziemi wywieźć na wysypisko lub zagospodarować we własnym zakresie. Teren po robotach odtworzyć do stanu pierwotnego. Odtworzenie pasa drogowego w/w ulic należy wykonać wg zaleceń Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej oraz pozostałych właścicieli terenu zgodnie z wydanymi uzgodnieniami.

Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym należy opracować projekty tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonać stosowne oznakowanie dróg.

2.6 Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń cieplnych przewidziano przez zastosowanie samokompensacji typu „L” oraz kompensatora typ „U” wykonanych z preizolowanych kolan. Przewiduje się obłożenie załomów oraz trójników odgałęzień poduszkami kompensacyjnymi (matami piankowymi) o grubości 40 mm.

Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki poliuretanowej (PE) o zamkniętych porach, o gęstości 20-25kg/m³, niechłonna wody oraz nieulegające degradacji. Ilość oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na schemacie montażowym (rys. nr 03).

2.7 Roboty spawalnicze i badania spawów

Rurociągi preizolowane o średnicy Dz508,0x6,3mm i Dz219,1x4,5mm oraz rurociągi w kanale ciepłowniczym o grubości ścianki powyżej 4,0mm zaleca się spawać w osłonie argonu metodą TIG. Dla pozostałych rurociągów o grubości ścianki do 4,0mm dopuszcza się spawanie gazowe. Połączenia spawane należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”.

Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin min. „C” – wg normy PN-EN ISO 5817:2005.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykonanie zamiennie badań ultradźwiękowych. Protokoły z badań wraz ze schematami połączeń należy przekazać Inwestorowi. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

2.8 Płukanie sieci cieplnej

Po zakończeniu montażu sieci należy bezwzględnie wykonać płukanie rurociągów zgodnie z instrukcją opracowaną przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.

Zaleca się płukanie rurociągów odcinkami, wodą zimną z hydrantu lub za pomocą „WUKO”. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie płukania sieci za pomocą wody i sprężonego powietrza.

2.9 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projektowane rurociągi krzyżują się z licznym istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. : gazociągi, wodociągi, kable energetyczne SN i NN, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz niskoparametrowe sieci cieplne preizolowane. Miejsca kolizji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu oraz profilach podłużnych sieci.

W przypadku kolizji pionowej oraz konieczności zmiany głębokości posadowienia projektowanej sieci, rurociągi preizolowane układać z zachowaniem możliwości odwodnienia i odpowietrzenia.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela. Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach przewidywanych kolizji. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zlecić pełnienie nadzorów branżowych służbom eksploatacyjnym danego uzbrojenia terenu.

Kolizje rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz uzgodnieniu z narady koordynacyjnej. Zabezpieczenie istniejących gazociągów oraz kabli energetycznych i teletechnicznych należy wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

2.10 Próby i odbiory techniczne

Przed zasypaniem zmontowanej sieci preizolowanej należy przeprowadzić próby oraz odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne (kontrola podlega 100% spawów) ,a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie badań ultradźwiękowych,
- przed wykonaniem piankowania sprawdzić szczelność muf przez wykonanie próby powietrznej o ciśnieniu min. 0,2 bar,
- po zakończeniu montażu i przed zasypaniem końcowym należy sprawdzić spadki rurociągów.

3. Opis instalacji sygnalizacji zawilgocenia

Dla kontroli stanu izolacji i umożliwienia lokalizacji ewentualnych uszkodzeń rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia. Rurociągi o średnicy DN500/630mm posiadają po cztery przewody alarmowe tj. 2 dołem i 2 górą rury. Rurociągi odgałęzień o średnicach DN200/355mm i DN80/160mm posiadają po dwa przewody alarmowe.

Zaprojektowano rurociągi z systemem impulsowym. Planuje się wykonanie dwóch niezależnych pętli alarmowych dla każdego rurociągu (pętla górna i pętla dolna). Do górnej pętli alarmowej planuje się wpięcie odcinków sieci odgałęźnych tj. DN80/160mm w kierunku komory KE1-3 oraz DN200/355mm w kierunku komory KN1-5.

W miejscu połączenia z siecią kanałową przewody alarmowe należy spiąć na krótko pod nasadkami termokurczliwymi.

Planuje się połączenie z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejącej sieci FINPOL wykonanej w roku 2016 w rejonie skrzyżowania ul.Akademii Umiejętności z ul.Ignacego Krasickiego, sieci RADPOL z roku 2018 do komory KN1-5 oraz sieci ZPU-Międzyrzecz wykonanej w roku 2019 do komory KE2-2 i komory KE2-6. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia budowanej sieci preizolowanej oraz sieci istniejących.

Nie planuje się połączenia z instalacją sygnalizacji zawilgocenia istniejących sieci ABB (1996) oraz FINPOL (2007). Przewody alarmowe należy spiąć na krótko w mufach w miejscu połączenia sieci przed komorą KE1-3.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem z istniejących punktów pomiarowych wykonanych podczas budowy sieci ZPU-Międzyrzecz w roku 2019. Punkt pomiarowy górnej pętli alarmowej znajduje się w komorze KE2-6, a pętli dolnej w komorze KE2-2.

Połączenie przewodów należy wykonać poprzez zaciskanie i lutowanie złączek do alarmu. Szczególną uwagę należy zwrócić na równoległe prowadzenie przewodów (w miejscach muf) względem rury stalowej. Instalację sygnalizacji zawilgocenia wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Projektowana długość górnej pętli alarmowej od miejsca połączenia z siecią kanałową do punktu KE2 wraz odcinkiem sieci z roku 2016 oraz siecią odgałęźną DN80/160mm (do KE1-3) i odgałęzieniem DN200/355mm (do KN1-5) wynosi ok. 1140m. Projektowana długość dolnej pętli alarmowej wynosi ok. 1120m.

Z uwagi na nieznaczną różnicę długości pętli alarmowych przyjęto, że rezystancja izolacji każdej pętli alarmowej sieci winna wynosić zgodnie ze wzorem $R_{iz} \geq 10 \cdot L_{max} / L \geq 10 \cdot 2000 / 1140 \geq 17,5 M\Omega$. Rezystancja każdej pętli alarmowej sieci mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić $R_p \leq 26 \cdot L / L_{max} \leq 26 \cdot 1140 / 2000 \leq 14,8 \Omega$.

5. Wytyczne montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii

Wraz z montażem sieci ciepłej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6).

Kabel telemetryczny należy układać w ilościach jak pokazano na rysunku na warstwie piasku pomiędzy rurami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii koloru niebieskiego. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej, najlepiej przez wykonawcę sieci.

Na całej długości kabel należy układać w rurach ochronnych PE-HD Dz40x2,4mm.

W miejscu połączenia z siecią kanałową w rejonie ul.Maksyma Gorkiego należy pozostawić w kanale ciepłowniczym pętlę hermetycznie zaizolowanego kabla o długości ok. 5m. W miejscu połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym z roku 2019 w rejonie punktu KE2 przy ul.Akademii Umiejętności – ul.Łagodnej należy zabudować szczelną termokurczliwą mufę kablową.

Wzdłuż sieci FINPOL (2007) oraz sieci ABB (1996) nie ułożono kabla telemetrycznego. Projektowany kabel telemetryczny należy doprowadzić do komory (studzienki) KE1-3. W komorze należy pozostawić pętlę kabla o długości ok. 5m.

W roku 2018 ułożono podwójnie kabel telemetryczny przy budowie sieci RADPOL od komory KN1-5 do punktu PN-1-5. W komorze pozostawiona jest pętla kabla. Nie planuje się wykonania połączenia z istniejącym kablem. Projektowany kabel telemetryczny wprowadzić do komory z wykorzystaniem istniejącej rury przepustowej ułożonej w roku 2018. W komorze pozostawić pętlę kabla długości ok. 5m.

Do przejścia kablem telemetrycznym pod ul.Łagodną planuje się wykorzystanie istniejącej rury przepustowej DN700mm pozostałej po zdemontowanej nieczynnej sieci parowej. W roku 2016 podczas wymiany sieci na rurociągi preizolowane, podczas usuwania awarii, w rejonie skrzyżowania ul.Akademii Umiejętności z ul.Ignacego Krasickiego nie ułożono kabla telemetrycznego. W chwili obecnej planuje się wykorzystanie istniejącego przepustu DN700mm po zdemontowanej sieci parowej do ułożenia brakującego odcinka kabla telemetrycznego. Po zabudowaniu kabli wraz z rurami ochronnymi PE-HD wyloty rur przepustowych należy szczelnie przemurować.

Po zakończeniu montażu linii kablowej dla potrzeb telemetrii należy wykonać niezbędne pomiary kabli. Protokoły z pomiaru kabli przekazać inwestorowi.

Szczegóły montażu kabli wg rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii.*


6. Uwagi końcowe

- ❑ Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- ❑ Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- ❑ Całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi dostawcy systemu rur preizolowanych.
- ❑ Po wykonaniu prac montażowych i przed zasypaniem sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- ❑ Po zakończeniu montażu sieci należy wykonać płukanie rurociągów.
- ❑ Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

7. Specyfikacja materiałów

1.	Rura preizolowana prosta Dz 508,0 x 6,3/630 mm, L=12m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	85
2.	Rura preizolowana prosta Dz 88,9 x 3,2/160 mm, L=12m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (2 przewody)	szt.	2
3.	Rura preizolowana prosta Dz 60,3 x 2,9/125 mm, L=12m izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (2 przewody)	szt.	1
4.	Łuk preizolowany Dz 508,0 x 6,3/630 mm, kąt 90°, R=2,5D równoramienny L=1,60x1,60 m, izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	18
5.	Łuk preizolowany Dz 508,0 x 6,3/630 mm, kąt 15°, R=2,5D równoramienny L=1,60x1,60 m, izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	2
6.	Odgałęzienie preizolowane prostopadłe kąt 45° Dz 508,0 x 6,3/630 mm (izolacja standard seria 1) – Dz 219,1 x 4,5/355 mm (izolacja PLUS seria 2) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	2
7.	Odgałęzienie preizolowane prostopadłe kąt 45° Dz 508,0 x 6,3/630 mm – Dz 88,9 x 3,2/160 mm izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	2
8.	Odpowietrzenie preizolowane Dz 508,0 x 6,3/630 mm z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN50mm izolacja standard (seria 1) z alarmem impulsowym (4 przewody)	szt.	2
9.	Złącze izolacyjne tulejowe zgrzewane elektrycznie D630 z korkami wtapianymi	szt.	128
10.	Komponenty pianki dla złącza zgrzewanego elektrycznie D630	szt.	128
11.	Złącze izolacyjne tulejowe zgrzewane elektrycznie redukcyjne D710-D630 z korkami wtapianymi	szt.	4
12.	Komponenty pianki dla złącza zgrzewanego elektrycznie redukcyjnego D710-D630	szt.	4
13.	Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie D355 z korkami wtapianymi	szt.	2
14.	Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego D355	szt.	2
15.	Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie D160 z korkami wtapianymi	szt.	4
16.	Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego D160	szt.	4
17.	Złącze izolacyjne termokurczliwe kolanowe usieciowane radiacyjnie D125 z korkami wtapianymi	szt.	2
18.	Komponenty pianki dla złącza termokurczliwego kolanowego D160	szt.	2

19.	Kolano stalowe Dz 60,3 x 2,9 mm R=2,5D kąt 90° (dla mufy kolanowej)	szt.	2
20.	Pierścień uszczelniający D630	szt.	4
21.	Pierścień uszczelniający D125	szt.	4
22.	Nasadka termokurczliwa D630/DN500	szt.	2
23.	Nasadka termokurczliwa D50/DN125	szt.	4
24.	Mata piankowa 2000x1000x40 wykonana z pianki poliuretanowej, o zamkniętych porach, niechłonna wody, nieulegająca degradacji, gęstości 20-25 kg/m ³	szt.	163
25.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	6
26.	Taśma krepowa (50 m)	szt.	20
27.	Podtrzymki przewodów (50 szt.)	kpl.	21
28.	Taśma informacyjno-ostrzegawcza dla ciepłociągu (szeroka)	m	1100
29.	Kabel telemetryczny typ XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6)	m	585
30.	Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	520
31.	Rura PE-HD Dz 40 x 2,4 mm	m	570
32.	Rura stalowa bez szwu Dz 60,3 x 3,2 mm	m	2
33.	Kolano stalowe bez szwu Dz 60,3 x 3,2 mm R=1,5D	szt.	4
34.	Krąg żelbetowy Fi 1000x500 mm (H=50cm)	szt.	2
35.	Pokrywa żelbetowa dla kręgu Fi 10000 mm z otworem Fi 800 mm typ PP-120/80	szt.	2
36.	Właz żeliwny Fi 800 mm typ AO-800 (klasa A-15)	szt.	2
37.	Płoza dystansowa dla rur DN630mm o wysokości 50 mm z polietylenu o wysokiej gęstości HD-PE na taśmie stalowej z rolkami	kpl.	22
38.	Płozy prowadzące stalowe dla rury DN630mm wysokość 50 mm z rolkami (wykonanie indywidualne)	kpl.	2
39.	Manszety uszczelniające dla rury DN800/DN630mm wykonane z elastomerowego rękawa zaciskanego na rurociągach za pomocą stalowych opasek	kpl.	8
40.	Dennica stalowa Dz 508,0 x 11 mm PN25	szt.	4


mgr inż. Iwona Hatossy
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 nr ewid 267/2000

AG.II-4/7131/267/2000

D E C Y Z J A Nr 267/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.PiB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Hatossy na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani Iwona H A T O S S Y

mgr inż.

ur. dn. 22 stycznia 1971 r. w Gliwicach

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

**w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych**

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Panią Iwonę Hatossy wymaganego prawem wykształcenia - Politechnika Śląska w Gliwicach Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Ogrzewnictwo, wentylacja i technika odpylenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

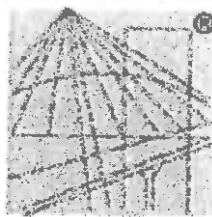
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Hatossy
ul. Zaw. Czarnego 23/2, 44-100 Gliwice
2. GINB, ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3. a/a



Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-RAH-WIT-Z8I *

**Pani Iwona Hatossy o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7846/02
adres zamieszkania ul. Zawiszy Czarnego 23/1, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:**

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

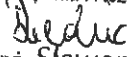
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

WARUNKI TECHNICZNE NR 16/031/20

*dla przebudowy magistralnej sieci ciepłowniczej
na odcinku od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2
przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej*

1. Na odcinku od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 w miejsce istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2 x DN500 należy ułożyć nową sieć z rur preizolowanych 2 x DN500/630. Nowe odcinki sieci ciepłowniczej należy wykonać z rur preizolowanych wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgocenia izolacji.
2. Nową sieć ciepłowniczą preizolowaną 2 x DN500/630 połączyć w ul. Maksyma Gorkiego z istniejącą siecią preizolowaną 2 x DN500/630, a w punkcie KE2 (zlikwidowanej komory) z istniejącą siecią kanałową 2 x DN500.
3. W istniejących punktach należy wykonać połączenia nowej magistrali 2 x DN500/630 :
 - w P-1-3 z istniejącym przyłączem sieci preizolowanej 2 x DN 80/160,
 - w P-1-3-4 z istniejącym przyłączem sieci preizolowanej 2 x Dn200/355.
4. Dla umożliwienia odpowietrzenia sieci ciepłowniczej należy zabudować w najwyższym punkcie sieci w rejonie KE1B armaturę odpowietrzającą DN 25 z wyprowadzeniem do istniejącej studni chłonnej
5. Istniejące komory KE1A oraz KE1B zlikwidować.
6. Przy projektowaniu nowej sieci należy uwzględnić konieczność zapewnienia ciągłości dostaw ciepła dla potrzeb c.w.u. odbiorców przy ul. Gorkiego 5 i ul. Gorkiego 3a. Przerwy w dostawie c.w.u. dla odbiorców powinny być ograniczone do minimum. W przypadku budowy sieci po trasie istniejącej sieci kanałowej dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła należy przewidzieć u odbiorców zainstalowanie tymczasowych podgrzewaczy elektrycznych dla potrzeb c.w.u..
7. Wzdłuż nowego odcinka sieci ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z kablem istniejącym w rejonie punktu P-0 oraz w P-1-2. Kabel telemetryczny ułożyć i połączyć zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muł” P.K. „Therma”.
8. Sieć należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatura zasilania **65 – 130°C**
 - Temperatura powrotu **40 – 80°C**
 - Rurociągi zastosować na ciśnienie **2,5 MPa**.
9. Projekt wykonawczy i budowlany przedmiotowej przebudowy sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż., wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o „Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej” oraz o „Wytyczne stosowania armatury na sieciach ciepłownicznych P.K. Therma”.

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa

mgr inż. Sławomir Dziedzic

PREZYDENT MIASTA

Bielska-Białej

Bielsko-Biała, dnia 10 sierpnia 2020 r.

0076/08/2020
 P.K. 43-300 BIELSKO-BIAŁA
 ul. Michała Grażyńskiego 108
 Dnia 12. 08. 2020
 L.dz. FR

DECYZJA nr 34/2020

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020-07-16

Przedsiębiorstwa Komunalnego "THERMA" SP. Z O.O., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

ustala się lokalizację

dla inwestycji celu publicznego:

budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej na terenie oznaczonym jako działki nr 204/115, 5235/1, 204/14, 202/145, 202/162, 202/228, 202/224, 202/116, 202/196, 202/98, 202/247, 202/121, obręb Lipnik

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę magistralnej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.

- a) sieć preizolowana 2 x DN 500/630mm o długości L= 540,5m
- b) sieć preizolowana 2 x DN 80/160 mm o długości L= 8,5m

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.2 ochrona środowiska:

- a) Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.
- b) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z dn. 26.09.2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W niniejszym postępowaniu wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr OS-UZ.6220.63.2017.AS z dnia 20.09.2017 r. Decyzja środowiskowa określa szczegółowo warunki ochrony środowiska, w tym zdrowia ludzi.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

- a) Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:
Nie ustala się. Nie dotyczy.

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:
Nie

2.6 warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, o którym mowa w art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276).
- b) Zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej w trybie ustawy o drogach publicznych.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

- a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) Wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) Zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
 - dostępu z drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
 - b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396),
 - c) ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 310),
 - d) ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
 - e) ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068),
 - f) ustawą o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 710),
- oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi: mapa zasadnicza w skali 1:500, z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji.

Ze względu na rozmiar mapy zasadniczej utrudniający powielanie załącznik decyzji dla stron stanowi mapa ewidencyjna w skali 1:2000 pomniejszona ze skali 1:1000 z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji

Uzasadnienie

Działka, której dotyczy wniosek położona jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji.

Na podstawie art. 6 pkt. 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja polegająca na budowie magistralnej sieci ciepłowniczej, stanowi inwestycję celu publicznego.

Organ w prowadzonym postępowaniu dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji nie stanowi gruntu rolnego, ani leśnego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz na stronie internetowej BIP. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ewa Głuska-Gawęda
Zastępca Naczelnika Wydziału

Oplata skarbową: 107,0 zł

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz.U. z 2019 r. poz. 1000)

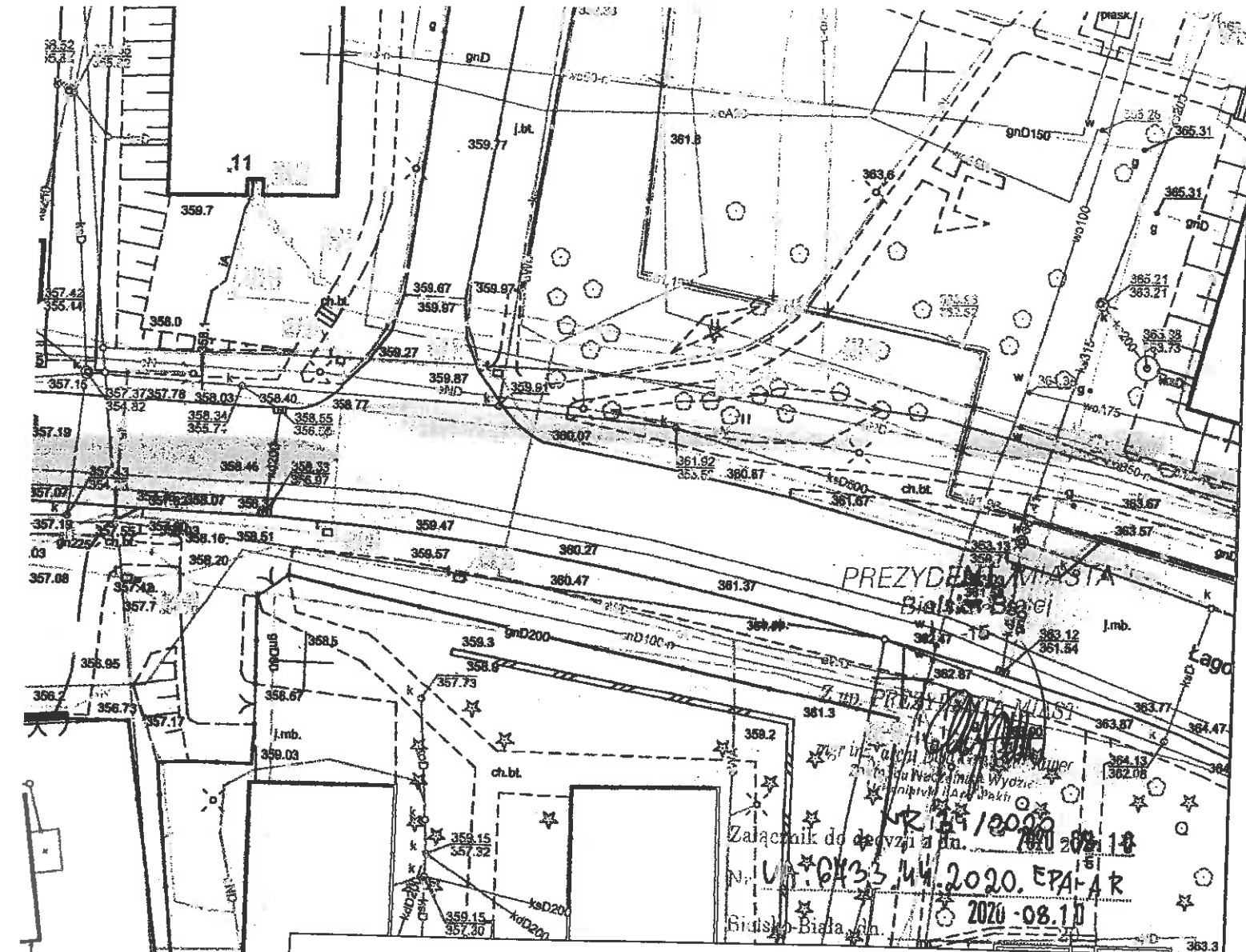
Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
3. Gmina Bielsko-Biała - Wydział Nieruchomości
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Złote Łany"
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Sarni Stok"

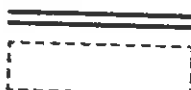
Decyzja niniejsza z dniem 3.09.2020
stała się ostateczna
Ewa Głuska-Gawęda
Bielsko-Biała, dnia 29.08.2020

Do wiadomości:

1. UA a.a.



Uzbrojenie projektowane :



sieć ciepła przełożowana

obszar oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko

DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEJ SIECI:

2 x DN 500/630 mm	L = 540,50 m
2 x DN 80/160 mm	L = 8,50 m

Sekcje mapy: 6.119.30.03.2.1, 6.119.30.03.2.3, 6.119.30.03.4.1

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis		Data	01.07.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. Bielsko-Biala ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis		Data	01.07.2020.	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SKALA
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 18.11 - 23.11.2020r.

☐ bez użycia środków komunikacji elektronicznej
☒ z użyciem środków komunikacji elektronicznej

ODPIS

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: **Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Akademii Umiejętności (dz. 204/115, 5235/1, 204/14, 202/145, 202/162, 202/228, 202/224, 202/116, 202/196, 202/98, 202/247, 201/121 - obręb Lipnik) w Bielsku-Białej**

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o., ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nackiewicz, inspektor
z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

L.p.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentującego podmiot
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Maria Przybyła
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Ewa Kaczor
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Marta Froń
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer
5.	Orange Polska S.A.	Wiesław Tomaszewski
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Mirosław Ślosarczyk
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Dorota Górna
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Małgorzata Krzywoń
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Jarosław Modrzakowski
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. W Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Krzysztof Łoboziak
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Mariusz Zawada
12.	Netia S.A.	Tadeusz Banaś
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Anna Dunat
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Adam Byrdziak
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	NIEOBECNY
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Wiesław Cyganik
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Grzegorz Marek
19.	KOLNET sp. z o.o.	Jerzy Pindel
20.	„SIMANT” Szymon Balart	Szymon Balart
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY
23.	M3.net	Szymon Papierkowski
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C.	NIEOBECNY
25.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa	Maciej Gepfert
26.	Wydział Gospodarki Miejskiej UM w Bielsku-Białej - Ogrodnik Miejski	NIEOBECNY

Stanowiska uczestników narady:

UM GK - Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor. Załącznik nr 1.

L.p.	Nazwa jednostki uczestniczącej w naradzie	Stanowisko reprezentanta	Podpis
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	Nie wnosi uwag.	Maria Przybyła -e-mail
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	W przypadku braku mpzp należy uzyskać decyzję o wzięciu/icmp; dla inwestycji prowadzonych w terenie, gdzie obowiązuje mpzp nie wnoszę uwag.	Ewa Kaczor -e-mail
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Zrealizować na warunkach decyzji znak TD.4402.543.1.2020.MP z 31.08.2020r. oraz uzgodnienia TD.4402.543.2.2020.MP (nr do.: 13432.2020) z 31.08.2020r.	Marta Froń -e-mail
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Uzgodniono zgodnie z pismem IIT/UL/01586/2020 z dnia 25.08.2020r.	Małgorzata Wawrzuta- Kiczmer -e-mail
5.	Orange Polska S.A.	Opiniujemy projekt na następujących warunkach: • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, 40-506 KATOWICE; ul. Francuska 101 • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);	Wiesław Tomaszewski -e-mail
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Uzgadnia się bez uwag.	Mirosław Ślosarczyk -e-mail
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melloracyjnych w Bielsku-Białej	Nie dotyczy.	Dorota Górna -e-mail

8.	Gazownia w Bielsku-Białej	<p>1. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości.</p> <p>2. Miejsca skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z istniejącym gazociągiem należy wykonać zgodnie z PN - 91/M-34501 lub Dz.U.poz.640 z dnia 4 czerwca 2013r. załącznik nr 2, tabela nr 2.</p> <p>3. Ponadto gazociąg należy zabezpieczyć obsypką piaskową do wysokości 0,3m ponad wierzch gazociągu. Przy przebiegu równoległym zachować minimalną odległość 1,5m od gazociągu.</p> <p>4. Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić ręcznie pod platnym nadzorem przedstawiciela Gazowni w Bielsku-Białej.</p> <p>5. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku-Białej / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót.</p> <p>6. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.</p> <p>7. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora.</p> <p>Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.</p>	Małgorzata Krzywoń -e-mail
	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	PRACE ZIEMNE W POBLIŻU ISTNIEJĄCEJ LINII NAPOWIETRZNEJ (PRZY UL. AK. UMIEJĘTNOŚCI) WYKONYWAĆ BEZ UŻYCIA SPRZĘTU O WYSOKIM WYSIĘGU.	Jarosław Modrzakowski -e-mail
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Krzysztof Łoboziak -e-mail
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Dział Łączności	<p>W rejonie skrzyżowania ulic: Maksyma Gorkiego i Akademii Umiejętności znajduje się kanalizacja teletechniczna z kablami miedzianymi TAURON Dystrybucja S.A. (współwłasność z ORANGE).</p> <p>Prace w pobliżu ciągów kanalizacji teletechnicznej oraz miejscach skrzyżowań prace wykonywać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem szczególnych środków ostrożności w sposób uniemożliwiający uszkodzenie w/w urządzeń, pod nadzorem uprawnionego pracownika TD S.A. Dział Łączności B-B ul. Batorego 17a do którego należy zwrócić się pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem o nadzór branżowy.</p>	Mariusz Zawada -e-mail
12.	Netia S.A.	<p>Uzgadnia się z następującymi uwagami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netil. - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P. T. uzgodnić z Netia S.A. Katowice ul. Konduktorska 33 - powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na fax 022/3383187. 	Tadeusz Banaś -e-mail
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	<p>Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 1614 ze zmianami) należy załączyć do projektu budowlanego aktualną inwentaryzację drzew i krzewów podlegających ochronie. Usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm przekracza 80 cm (w wypadku wierzb, topoli, klonów jesionolistnych, klonów srebrzystych), 65 cm (w wypadku robinii akacjowych, kasztanowców zwyczajnych, płatanów klonolistnych), 50 cm (w wypadku pozostałych gatunków drzew) oraz krzewów rosnących w skupisku o powierzchni przekraczającej 25 m² wymaga uzyskania zezwolenia administracyjnego. W wypadku nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych usunięcie takich drzew na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga dokonania stosownego zgłoszenia.</p> <p>W procesie planowania i realizacji inwestycji na gruntach będących własnością gminy należy postępować zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.728.2019.OS w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej oraz z wytycznymi zawartymi w Kartach Informacyjnych do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej.</p>	Anna Dunat -e-mail
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY	BRAK
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	Uzgadnia się na warunkach zawartych w piśmie z dnia 13 lipca 2020r.	Adam Byrdziak -e-mail
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	NIEOBECNY	BRAK
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji	Uzgadnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie znak TD/OBB/OMD/UB/WG/3214/2020 z dn. 24.07.2020r.	Wiesław Cyganik -e-mail

18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Bez uwag.	Grzegorz Marek -e-mail
19.	KOLNET sp. z o.o.	Brak uwag.	Jerzy Pindel -e-mail
20.	"SIMANT" Szymon Balart	Nie zgłasza uwag.	Szymon Balart -e-mail
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY	BRAK
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY	BRAK
23.	M3.net	Bez uwag.	Szymon Papierkowski -e-mail
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubała	NIEOBECNY	BRAK
25.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa	Brak uwag.	Maciej Gepfert -e-mail
26.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej - Ogrodnik Miejski	NIEOBECNY	BRAK

Wnioski o koordynację robót budowlanych : BRAK

Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż wyszczególnionych w powyższej tabeli pod Lp: 14, 16, 21, 22, 24, 26.

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony pieczęcią przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzna.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

[Handwritten signature]

Załącznik nr 1:

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Właściciele, na których gruncie znajdują się punkty osnowy obowiązani są do nie dokonywania czynności powodujących ich zniszczenie, przesunięcie lub uszkodzenie oraz do niezwłocznego powiadomienia Starosty o ich zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu. Art. 48 ust. 3 ww. ustawy przewiduje karę grzywny dla osób, które wbrew art. 15 niszczą, uszkadzają lub przemieszczają punkty osnowy lub nie zawiadamiają Starosty o zniszczeniu, przemieszczeniu lub uszkodzeniu tych punktów.

Zniszczone, uszkodzone lub przesunięte w trakcie prac inwestycyjnych punkty osnowy należy odtworzyć zgodnie z zasadami opisanymi w Załączniku 1, rozdział 6 punkt 23 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (dalej: rozp. w sprawie osnów) oraz pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi w ww. rozporządzeniu. W przypadku braku możliwości odtworzenia zniszczonego znaku, należy sporządzić projekt techniczny o którym mowa w załączniku nr 1, rozdział 9 punkt 14-17 rozp. w sprawie osnów i przedłożyć w formie operatu technicznego do tutejszego organu celem przyjęcia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt podlega zatwierdzeniu. Po zatwierdzeniu projektu punkty należy wynieść w terenie, pomierzyć i wyrównać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.

Wyniki prac związanych z odtworzeniem lub projektem technicznym i wyniesieniem punktów należy skompletować w formie operatu technicznego, zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 1, rozdział 9, punkt 17-19 rozp. w sprawie osnów oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Stabilizację punktów należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1, rozdział 9, punkt 20-21 rozp. w sprawie osnów, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z tutejszym organem. Ewentualną nową numerację punktów należy uzgodnić pisemnie z tutejszym organem. Dla nowych punktów należy przekazać władającym gruntem, na którym umieszczony został znak zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

Prace związane z odtworzeniem zniszczonych znaków lub stabilizacją nowych powinny być zakończone równocześnie z końcem projektowanej inwestycji.

G79 GEODEZJA I KARTOGRAFIA43-300 Bielsko-Biała, ul. Garbaldiego 12
tel./com. 608 391 248, tel. 33 444 66 78
e-mail: g79biuro@poczta.onet.pl**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH****SKALA 1:500**

Mapa do celów projektowych pod przebudowę ciepłociągu

dniesienia: 2000 pas 18 Układ wysokości: Kronenzadt '86

6.119.30.03.2.1, 6.119.30.03.2.3, 6.119.30.03.4.1

Bielsko-Biała, ul. Akademii Umiejętności

M. Bielsko-Biała

Bielsko-Biała [246101_1]

Lipnik [0032]

Lp.: 061/2020

Lp. zgłoszenia: GK.6640.1180.2020

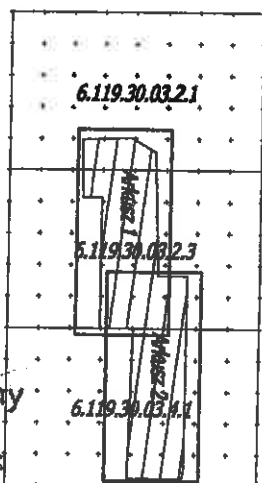
20.08.2020 r.

G79 Geodezja i Kartografia
Marcin Leśniak Nr Upr. 20367
ul. Garbaldiego 12, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 608-391-248, 33 444 66 78Mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z MODGK oraz bezpośredni
sytuacyjno-wysokościowy wykonany w dniu 24.07.2020 r.

Na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały
z wymaganej dokładnością pomiaru.
użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodnie z numeryczną mapą ewidencyjną.
no K... Wzrosty nieruchomości pod względem ich ewentualnego obciążenia służebnościami
/mi, p... Zważając rodzaj inwestycji tego nie wymaga.
no niezrealizowane projekty sieci uzbrojenia terenu ZUDP.
nie opracowania brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
uczają się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na mapie oraz urządzeń
nych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
to uzgodnienia branżowe

- zakres opracowania
- projektowana energetyka
- projektowana kanalizacja
- projektowana teletechnika
- projektowany gazociąg
- projektowany ciepłociąg

Orientacja względem sekcji:

**DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEJ SIECI:**

2 x DN 500/630 mm L = 540,50 m

2 x DN 80/160 mm L = 8,50 m

Łącznie: L = 549,00 m

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
(zebranie uczestników) w Wydziale Geodezji i Kartografii
Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, plac Ratuszowy 6,
w dniu 18.11.2020 r.

Znak sprawy: GK.6630.371.2020.AP.N

[Signature]
podpis przewodniczącego narady
inżynier geodeta

LEGENDA:**Uzbrojenie projektowane:**

== sieć ciepła preizolowana

Uzbrojenie istniejące:

— w — wodociąg
— g — gazociąg
— ks — kanalizacja sanitarna
— kd — kanalizacja deszczowa
— t — kanalizacja teletechniczna zgodna z oryginałem
— eNN — kabel energetyczny NN
— eSN — kabel energetyczny SN
— eWN — kabel energetyczny WN
== c == sieć ciepła

KOPIA MAPYZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu
geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: P.2461.2020.2649

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego
do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SKALA
1 : 500

PLAN SYTUACYJNY - cz.1

Rys. nr 01

Wszystkie rezultaty prac geodezyjnych
są zgodne z rzeczywistością.

461.2020.2649

Wzrost: Młodo

Bielsko-Biała

G79 Marcin Leśniak

2.6640.1180.2020.13

inżynier geodeta
a) świadectwo, b) odpowiedzialność zawodową
a) świadectwo, b) odpowiedzialność zawodową

Geodezja Uprawniony

mgr inż. Marcin Leśniak
nr upr. 20367

SKALA 1:500

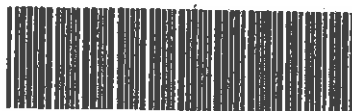
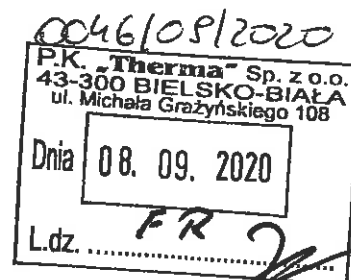
0.08.2020 г.

0.03.2.1

0.03.2.3

0.03.4.1

Bielsko-Biała, 31 sierpnia 2020 r.

Prezydent Miasta Bielska-Białej**Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10****TD.4402.543.1.2020.MP****DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z 30 grudnia 1998 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 oraz ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), statutu Miejskiego Zarządu Dróg (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 19 września 2006 r.) oraz pełnomocnictwa z 28 lutego 2006 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0113/47/06/ dla Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień oraz pełnomocnictwa z 26 marca 2019 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON.II-0052.163.2019/ dla zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

W sprawie:

zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

ZEZWALAM

1. Na lokalizację magistralnej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN500/630mm o długości całkowitej trasy wynoszącej 306,0m i sieci ciepłowniczej rur 2x DN80/160mm w poszczególnych pasa drogowych, tj.:

- 1.1 Ul. Łagodna w Bielsku-Białej, - budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN500/630mm w pasie drogowym ul. Łagodnej, tj. przejście poprzeczne z ww. infrastrukturą przez pas drogowy: jezdnię i obustronnej chodniki na ww. ulicy, na odcinku od włączenia ww. sieci ciepłowniczej do sieci ciepłowniczej 2x DN500/630mm zabudowanej na działce ozn. 202/247 obręb Lipnik niestanowiącej pasa drogowego ww. ulicy, poprzez zabudowę ww. sieci ciepłowniczej na działce ozn. 202/121 obręb Lipnik, stanowiącej własność Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, - w kierunku zabudowy wnioskowanej sieci ciepłowniczej na działce ozn. 202/224 obręb Lipnik zabudowanej budynkiem adres: ul. Łagodna 9 w Bielsku-Białej.
- 1.2 Ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, - budowa fragmentu sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN500/630mm w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności, (w rejonie skrzyżowania ul. Akademii Umiejętności z ul. Ignacego Krasickiego), tj. przejście poprzeczne z ww. infrastrukturą przez pas drogowy: jezdnię i chodnik na ww. ulicy, (po stronie adresów budynków nieparzystych), na odcinku od włączenia ww. sieci ciepłowniczej do projektowanej sieci ciepłowniczej 2x DN500/630mm lokalizowanej na działce ozn. 202/162 obręb Lipnik niestanowiącej pasa drogowego ww. ulicy, poprzez zabudowę fragmentu ww. sieci ciepłowniczej wzdłuż jezdni na ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.
- 1.3 Ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, - budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN500/630mm w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności, (na odcinku od rejonu skrzyżowania ul. Akademii Umiejętności z ul. Ignacego Krasickiego, do rejonu skrzyżowania ul. Akademii Umiejętności z ul. Maksyma Gorkiego), tj. zabudowa wnioskowanej sieci ciepłowniczej wzdłuż pasa drogowego: jezdni i chodnika na ul. Akademii Umiejętności, (wraz z przejściem poprzecznym przez pas drogowy ul. Włodzimierza Majakowskiego), celem zabudowy projektowanej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN500/630mm wzdłuż pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności, - w kierunku planowanej zabudowy ww. infrastruktury w pasie drogowym ul. Maksyma Gorkiego w Bielsku-Białej.
- 1.4 Ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, - budowa fragmentu sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN80/160mm w chodniku na ww. ulicy, poprzez włączenie do projektowanej sieci ciepłowniczej z rur 2x DN500/630mm lokalizowanej wzdłuż pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności, - w kierunku działki ozn. 204/14 obręb Lipnik niestanowiącej pasa drogowego ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.
- 1.5 Ul. Maksyma Gorkiego w Bielsku-Białej, - budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN500/630mm w pasie drogowym ul. Maksyma Gorkiego, (na odcinku od rejonu skrzyżowania ul. Maksyma Gorkiego z ul. Akademii Umiejętności do rejonu budynku adres: ul. Maksyma Gorkiego 3a), tj. zabudowa ww. infrastruktury wzdłuż pasa drogowego: jezdni na ul. Maksyma Gorkiego wraz z przejściem poprzecznym przez pas drogowy

na ww. ulicy, - w kierunku zabudowy ww. infrastruktury na pasie drogowym, tj. na wysokości zjazdu z powyższej drogi publicznej na działkę ozn. 208/6 obręb Lipnik zabudowanej m.in. budynkiem adres: ul. Maksyma Gorkiego 3a w Bielsku-Białej.

2. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: *„Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”*., autorstwa: mgr inż. I.Hatossy, rys. nr 01 - projekt zagospodarowania terenu z daty: 1 lipca 2020 r.
3. Warunki umieszczenia infrastruktury:
 - 3.1 W chwili obecnej w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg, trwają prace projektowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej pn.: *„Rozbudowa ul. Akademii Umiejętności na odcinku od skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie do skrzyżowania z ul. Łagodną”*., w związku z powyższym, zabudowę wnioskowanej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności, dowiązać sytuacyjnie i wysokościowo do projektu rozbudowy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.
 - 3.1.1 Dopuszcza się zabudowę sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN 500/630mm i długości 17,0m w pasie drogowym ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, jako metody bezwykopowej, tj. przeciskiem w rurach osłonowych.
 - 3.2 Naruszoną konstrukcję chodnika, zjazdu z drogi publicznej w poszczególnych pasach drogowych po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-2.
 - 3.3 Naruszoną konstrukcję jezdni w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności, ul. Maksyma Gorkiego, Włodzimierza Majkowskiego po przekopie, należy odtworzyć i zagęścić przyjmując obciążenie ruchem KR-3.
 - 3.4 Należy opracować i przedstawić w tut. Zarządzie projekt budowlany dla lokalizacji wnioskowanej infrastruktury w pasie drogowym ul. Łagodnej, ul. Akademii Umiejętności, ul. Maksyma Gorkiego, ul. Włodzimierza Majkowskiego, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po ww. robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót celem zatwierdzenia.
 - 3.5 Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego na poszczególnych ulicach, w związku z zabudową sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN80/160mm i z rur preizolowanych 2x DN500/630mm, zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 - 3.6 Podczas robót zapewnić bezpieczny przejazd oraz przejście pieszych do sąsiednich budynków.
 - 3.7 Zabudowę wnioskowanej infrastruktury na działkach ozn. 202/247, 202/224, 202/116, 202/228, 202/162, 204/14 obręb Lipnik, należy odpowiednio uzgodnić i uzyskać stosowną zgodę od odpowiednich właścicieli ww. nieruchomości gruntowych.

Decyzja jest ważna w okresie 2 lat od daty wydania.

UZASADNIENIE

Strona, w piśmie z 13 lipca 2020 r. wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, z wnioskiem *„o uzgodnienie projektowanej magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Akademii Umiejętności”*.

W toku postępowania oraz uwzględniając powyższe, tut. Zarząd przychylił się do prośby Strony i zezwolił na zabudowę wnioskowanej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN 500/630mm w pasie drogowym ul. Łagodnej, ul. Akademii Umiejętności i w pasie drogowym ul. Maksyma Gorkiego oraz fragmentu sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN 80/160mm w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 i 3a uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Łagodnej, Akademii Umiejętności, Włodzimierza Majkowskiego, Maksyma Gorkiego w Bielsku-Białej, wnioskowanej infrastruktury wyszczególnionej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

Dla zabudowy fragmentu sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2x Dn500/630mm na działce ozn. 202/121 obręb Lipnik, Miejski Zarząd Dróg wypowiedział się w uzgodnieniu ozn. nr TD.4402.543.2.2020.MP z 31 sierpnia 2020 r.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

2.1 Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

- 2.2 Uzgodnienia z tut. Zarządem projektu budowlanego dla umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, wraz z elementem odtworzenia pasa drogowego po robotach sieciowych, z uwzględnieniem technologii robót.
- 2.3 Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 2.4 Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Wniosek w tej sprawie należy złożyć do siedziby tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140 poz. 1481 z późn. zm).
3. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust 4 pkt. 2.
6. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym, po zatwierdzeniu w tut. Zarządzie projektu budowlanego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

DYREKTOR

mgr inż. Włodzisław Waluś

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁYM
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-06-36, 472-60-10
fax (33) 497-06-35

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD.TD a/a
3. MZD.GIZ – do wiadomości

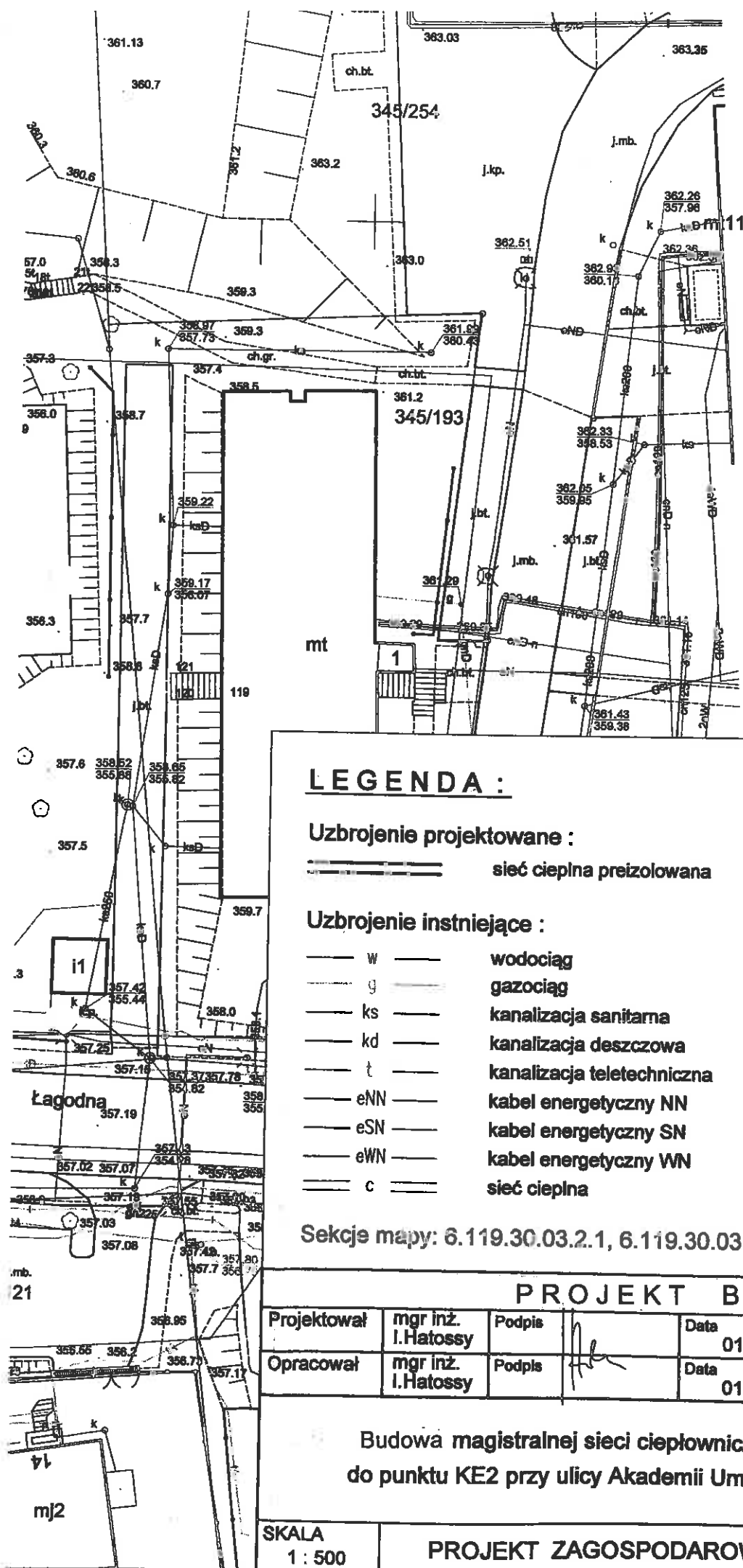
Decyzja niniejsza z dniem ...24.09.2020r.

stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia ...24.09.2020r.

Specjalista

ds. uzgadniania dokumentacji
mgr inż. Marta Paweł



LEGENDA :

Uzbrojenie projektowane :

——— sieć ciepła preizolowana

Uzbrojenie istniejące :

— w — wodociąg
 — g — gazociąg
 — ks — kanalizacja sanitarna
 — kd — kanalizacja deszczowa
 — t — kanalizacja teletechniczna
 — eNN — kabel energetyczny NN
 — eSN — kabel energetyczny SN
 — eWN — kabel energetyczny WN
 — c — sieć ciepła

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
 w BIELSKU-BIAŁEJ
 ul. Michała Grażyńskiego 10
 43-300 BIELSKO-BIAŁA
 tel. (33) 497-56-36, 472-60-10
 fax (33) 497-96-35

Załącznik do ...
 nr ...
 z dnia ...

Sekcje mapy: 6.119.30.03.2.1, 6.119.30.03.2.3, 6.119.30.03.4.1

PROJEKT BUDOWY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SKALA
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej

Bielsko-Biała, 31 sierpnia 2020 r.

Nr spr.: TD.4402.543.2.2020.MP

Nr dok.: 13432,2020

0045108/2020

P.K. "Therma" Sp. z o.o.	
43-300 BIELSKO-BIAŁA	
ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	08. 09. 2020
L.dz.	FR

Przedsiębiorstwo Komunalne

THERMA Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy pisma w sprawie uzgodnienia lokalizacji magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Akademii Umiejętności.

W odpowiedzi na powyższy wniosek dotyczący uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN 500/630mm w pasie drogowym ul. Łagodnej, ul. Akademii Umiejętności, Włodzimierza Majakowskiego i w pasie drogowym ul. Maksyma Gorkiego oraz fragmentu sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN 80/160mm w pasie drogowym ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, informuję, że w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg, znajduje się działka ozn. 202/121 obręb Lipnik, która stanowi parking przy ul. Łagodnej w Bielsku-Białej.

Powyższa nieruchomość gruntowa nie stanowi drogi publicznej, w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W związku z powyższym informuję, że:

wyrażam zgodę


na lokalizację magistralnej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x DN500/630mm o długości ok. 10,0m na działce ozn. 202/121 obręb Lipnik stanowiącej parking przy ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, na odcinku od włączenia ww. sieci ciepłowniczej do sieci ciepłowniczej 2x DN500/630mm zabudowanej na działce ozn. 202/247 obręb Lipnik niestanowiącej pasa drogowego ww. ulicy, poprzez zabudowę ww. sieci ciepłowniczej na powyższej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, - w kierunku przejścia poprzecznego z powyższą infrastrukturą przez pas drogowy ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, celem zabudowy sieci ciepłowniczej na działce ozn. 202/224 obręb Lipnik zabudowanej budynkiem adres: ul. Łagodna 9 w Bielsku-Białej.

NA WARUNKACH

1. Lokalizacja wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić zgodnie z planem sytuacyjnym pn.: „Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”, autorstwa: mgr inż. I.Hatossy, rys. nr 01 - projekt zagospodarowania terenu z daty: 1 lipca 2020 r.

2. Warunki umieszczenia infrastruktury:
 - 2.1 Zabudowę sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x Dn500/630mm na działce ozn. 202/121 obręb Lipnik, lokalizować metodą wykopu otwartego.
 - 2.2 Szczegółowe warunki przywrócenia ww. pasa drogowego – parkingu na ul. Łagodnej w Bielsku-Białej, zostaną określone w stosownym zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 - 2.3 Należy wystąpić do Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej - Wydziału Nieruchomości, o wykonanie służebności gruntowej na działce ozn. 202/121 obręb Lipnik powyższej infrastruktury technicznej.
 - 2.4 Dla zabudowy sieci ciepłowniczej z odpowiednich rur preizolowanych 2x DN500/630mm i z rur preizolowanych 2x DN80/160mm w poszczególnych pasa drogowych ulic: Akademii Umiejętności, Maksyma Gorkiego, Łagodnej, Włodzimierza Majkowskiego w Bielsku-Białej, tut. Zarządu wypowiedział się w stosownej decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, ozn. nr TD.4402.543.1.2020.MP z 31 sierpnia 2020 r.
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania:
 - 3.1 Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 3.2 Zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do siedziby tut. Zarządu, z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
 - 3.3 Utrzymanie urządzenia, obiektu należy do jego posiadacza.
 - 3.4 Jeżeli budowa, przebudowa, lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
 - 3.5 Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, art. 32 ust. 4 pkt 2.

Uzgodnienie ważne 2 lata.

DYREKTOR

mgr inż. Wojciech Waluś

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”, rys. nr 01.

Otrzymują:

- ① adresat
2. MZD.TD a/a
3. MZD.GIZ – do wiadomości

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Biała
www.mzd.bielsko.pl

tel.: 33 472 60 10
fax.: 33 497 96 35
✉ sekretariat@mzd.bielsko.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku Białej
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

0155/07/2020

P.K. „Therma” Sp. z o.o.	
43-300 BIELSKO-BIAŁA	
ul. Mińska Grażyńskiego 108	
Dnia	27. 07. 2020
L.dz.	EP



Bielsko-Biała, dn. 24.07.2020 r.

1039652380

TD/OBB/OMDI 2020-07-24/0000010
TD/OBB/OMD/UB/WC/3214/2020
1040961606



P.K. „THERMA” Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy magistrali sieci ciepłowniczej od ul. Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Ak. Umiejętności w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek z dnia 08-07-2020r., data wpływu do Tauron Dystrybucja S.A. 13-07-2020r informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowych SN, nN i kanalizację teletechniczną oraz linię napowietrzną nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapach, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zblżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe” przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Dokładne położenie naniesionych kabli energetycznych SN, nN, oraz kabla teletechnicznego w miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności. Prace przy urządzeniach energetycznych oraz teletechnicznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych i teletechnicznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Kable elektroenergetyczne SN, nN będące w kolizji poprzecznej z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu podziemnych urządzeń energetycznych i teletechnicznych TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej ul. Flirawoa 18.

W sprawie prowadzenia prac w pobliżu kanalizacji teletechnicznej Wykonawca z 14-dniowym wyprzedzeniem zwróci się do Tauron Obsługa Klienta Biuro Infrastruktury Teleinformatycznej Sekcja Terenowa Bielsko-Biała ul. Batorego 17a , osobą Mariusz Zawada tel. 33 813 11 79 lub Wojciech Jasiak 33 813 11 65.

Należy zachować minimalne odległości projektowanej inwestycji od fundamentów słupa linii napowietrznej nN - 1,0 m. Prace ziemne w pobliżu słupów należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ich ustojów.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległość powyższa dotyczy również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić, uzgodnić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt. 1
 wytyczne, uzg. Dział Łączności TD SA

Kopia: OMD

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616



Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała, dn. 24.07.2020 r.

TAURON Dystrybucja S.A.
Wydział Dokumentacji (OMD)
43-300 Bielsko-Biała
ul. Filarowa 18

Sygnatura: TD/OBB/STL/MZ/051/2020

Dotyczy: Przebudowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej .

W odpowiedzi na e-maila OMD z dnia: 08.07.2020.r dotyczącego uzgodnienia w/w projektu w zakresie sieci teletechnicznej informujemy że : kanalizację teletechniczną własności Tauron Dystrybucja S.A. wykreślono orientacyjnie , zgodnie z posiadaną dokumentacją kolorem pomarańczowym , jednocześnie informujemy że na wskazanym odcinku kanalizacja teletechniczna stanowi współwłasność z firmą Orange S.A. , projekt uzgadnia się zgodnie z następującymi warunkami :

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań należy zlokalizować urządzenia w terenie przez wykonanie przekopów kontrolnych lub zlecić wytyczenie.
2. Wszelkie prace ziemne w pobliżu wskazanych urządzeń teletechnicznych należy wykonywać ręcznie pod odpłatnym nadzorem pracownika TAURON Dystrybucja S.A. Dział Łączności, Bielsko-Biała ul. Batorego 17a do którego należy przed rozpoczęciem prac wystąpić pisemnie o nadzór techniczny.
3. Prace wykonywać zachowując szczególne środki ostrożności w sposób uniemożliwiający uszkodzenie w/w urządzeń.
4. Zachować odległości poziome i pionowe przebudowywanej sieci ciepłowniczej od istniejącej kanalizacji teletechnicznej zgodnie z przepisami.
5. Odkryte ciągi rur kanalizacji teletechnicznej należy zabezpieczyć przed zarwaniem.
6. W miejscach skrzyżowań zastosować dodatkową warstwę materiału izolacyjnego min. 25. cm piasku .
7. Wykonawca z 14-to dniowym wyprzedzeniem powiadomi e-mailem: mariusz.zawada@tauron-dystrybucja.pl i wojciech.jasiak@tauron-dystrybucja.pl o terminie rozpoczęcia robót,
8. Szczegóły wyniku w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić, uzgodnić i spisać w formie notatki.
9. Po zakończeniu prac a przed całkowitym zasypianiem miejsc kolizji z siecią teletechniczną T.D. S.A. wykonawca wystąpi o podpisanie protokołu robót zanikowych.

Sprawę prowadzi: M. Zawada
tel. +48 33 813 11 79
Kopia: STL

Z poważaniem :

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Dział Łączności
Kierownik Działu Łączności

Jan Kula



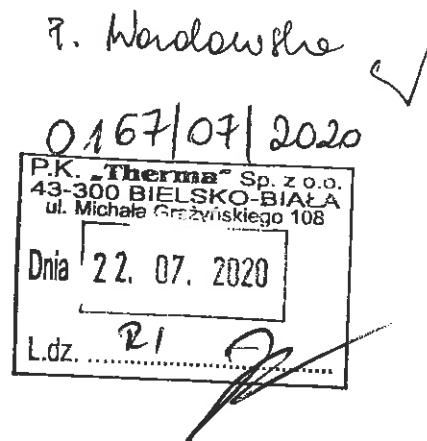
WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/3214 /2020)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl



P.K. „THERMA”
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1536.20

Bielsko-Biała, 17.07.2020

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

Projektowaną sieć ciepłą uzgadniamy pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej / z 14- dniowym wyprzedzeniem /, podając termin rozpoczęcia robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.- 34501.
4. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość.
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora.
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

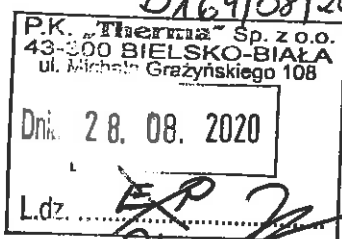
Z poważaniem: 
Gazownia w Bielsku – Białej

Opracowała: Małgorzata Krzywon



Bielsko-Biała dnia 25.08.2020r.

IIT/UL/01586/2020



Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informujemy, że trasę projektowanej sieci ciepłowniczej uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Należy zachować min.0,2 m odległości pionowej projektowanej sieci ciepłowniczej od skrajni istniejących sieci wod-kan.
2. Należy zachować min.0,6 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłowniczej od skrajni istniejącej sieci wodociągowej.
3. Należy zachować min.1,2 m odległości poziomej projektowanej sieci ciepłowniczej od skrajni istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Należy zachować min.0,5 m odległości pionowej projektowanej sieci ciepłowniczej od skrajni istniejącej magistrali Dn 1200 mm.
5. Informujemy, że AQUA S.A. w rejonie ul. Akademii Umiejętności planuje wymianę sieci wod-kan, którą na zlecenie Spółki projektuje Firma „KRIS” Doradztwo, Projektowanie, Wykonawstwo Elżbieta Stec - Chopiak ul. Londzina 26 43-516 Zabrzeg .
6. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod. –kan. należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń.
7. W trakcie budowy sieć wod. – kan. wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zasypaniem.
8. W miejscu zbliżeń do sieci wod. – kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
9. Odkryte przewody sieci wod. – kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki.
10. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy.
11. W związku z powyższym należy poinformować naszą Spółkę z miesięcznym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac budowlanych podając nazwę wykonawcy oraz kierownika budowy.
12. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania..

Z poważaniem

Załącznik:

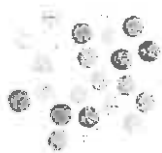
- plan zagospodarowania terenu (1 egz.)

SPRACOWNIA
dla Bielska-Białej

Wydział
Gospodarki Komunalnej
i Ciepłownictwa
P.K. „Therma” S.A.

mgr inż. D. J. J. J.

Strona 1/1



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 31. 07. 2020
L.dz. 21

Katowice, 2020-07-23

P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

Nasz znak: NTTG-508-3409/20
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Uzgodnienie budowy magistralnej sieci ciepłowniczej od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.07.2020r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Skrzyżowanie z siecią wł. Netia SA zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT bądź ławą betonową, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości 0.9m. W kolidujących studniach wymienić ramę i pokrywę na typ ciężki wyregulować do rzędnych terenu.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię faxem na numer 022-338 31 82 z wyprzedzeniem 21-dniowym oraz na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia SA.

Janeta Smolarczyk
Janeta Smolarczyk

INF.133.6.117.2020.MP

0125/07/2020

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	16. 07. 2020
L.dz.	FR

Bielsko-Biała, 13 lipca 2020 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA”
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pismo z 8 lipca 2020 r. w sprawie projektu trasy przyłącza ciepłowniczego.

Przedłożony pismem nr RI/0505/2020/WM z 8 lipca 2020 r. projekt budowy magistrali ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych od ul. Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej uzgadniam z uwagami:

- należy bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej,
 - przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej „podświetlono” kolorem pomarańczowym,
 - wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
 - w miejscach skrzyżowań kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć ochronnymi rurami dwudzielnymi o długości min 2,0m - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
 - przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
 - w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.
- Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.
Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.
Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zostaje w aktach sprawy.

Załączniki:

1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. adresat

2. aa

Z-CANACZELNIKA
Wydziału Informatyki
mgr inż. Aleksander Chomik
14.07.2020

Rys. nr 01

MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń

31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C

tel.: +48 12 446-44-61

fax: +48 12 446-44-62

e-mail: biuro@mar-tel.pl

161/JS/E/07/2020

Kraków, dnia 23.07.2020

Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Maksyma Gorkiego, ul. Akademii Umiejętności.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr. RI/0505/2020/WM z dnia 08.07.2020 r. (data wpływu pisma 13.07.2020 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej sieci podziemnej, tylko kable w kanalizacji Orange Polska S.A.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

MAR-TEL Marek Totoń

Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.

31-751 Kraków

ul. Stadionowa 1c

tel. 12-446-44-61

email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem
Jarosław Stolarz
Dział uzgodnień
i utrzymania sieci

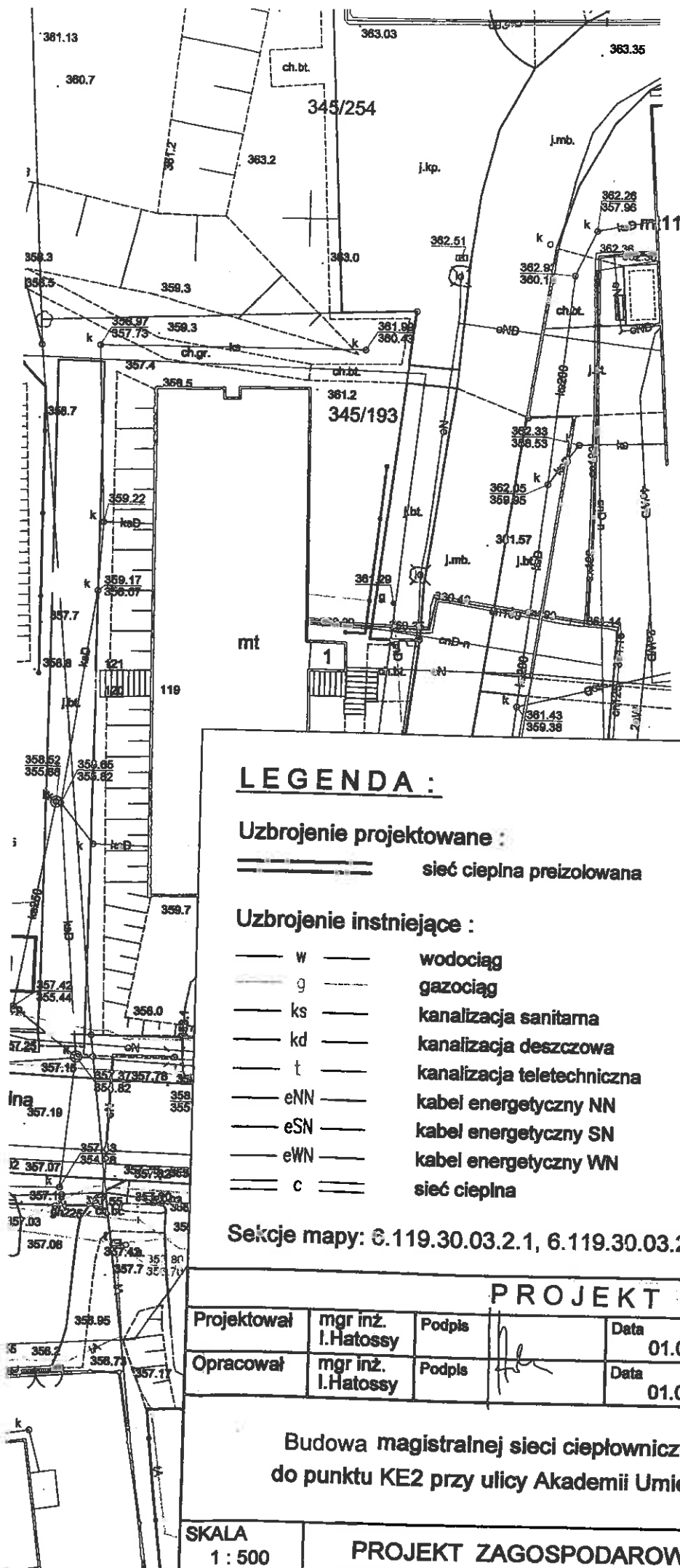
MAR-TEL Marek Totoń

ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków

NIP 678-128-86-99, Regon 356745098

www.mar-tel.pl

(JS)



LEGENDA :

Uzbrojenie projektowane :

== sieć cieplna preizolowana

Uzbrojenie istniejące :

— w — wodociąg
 — g — gazociąg
 — ks — kanalizacja sanitarna
 — kd — kanalizacja deszczowa
 — t — kanalizacja teletechniczna
 — eNN — kabel energetyczny NN
 — eSN — kabel energetyczny SN
 — eWN — kabel energetyczny WN
 == c == sieć cieplna

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do warunków technicznych

16.11.2020/07.12.2020

nr z dnia 23.07.2020

Dział Usług
i Utrzymywania Sieci

Jarostaw Stolarz

Sekcje mapy: 6.119.30.03.2.1, 6.119.30.03.2.3, 6.119.30.03.4.1

PROJEKT BUDOWY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SKALA
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

UMOWA NR.6852.218.2020.BJ

Zawarta w Bielsku – Białej w dniu ~~25.08.~~ 2020 r. pomiędzy

„Miastem”

Miastem Bielsko-Biała - Urzędem Miejskim w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1, NIP: 9372686990 reprezentowanym przez Wociecha Szymda – Zastępcę Naczelnika Wydziału Nieruchomości (na podstawie pełnomocnictwa Nr ON.II.0052.170.2020.PT Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 9 marca 2020 r.)

a

„Inwestorem” będącym przedsiębiorcą przesyłowym

Przedsiębiorstwem Komunalnym Therma sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 547-017-19-02 REGON: 071011296

reprezentowanym przez:

mgr Waldemara Jędrusińskiego – Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawiera się w związku z wnioskiem Inwestora z dnia 23 lipca 2020 r. znak sprawy: NR.6852.218.2020.BJ

§ 2

Miasto wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości położonych w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonych geodezyjnie jako dz. 202/162 obj. Kw BB1B/00061046/6, dz. 202/228, dz. 202/116, 202/247 obj. Kw BB1B/00048221/0 jak zaznaczono w projekcie zagospodarowania terenu z 20 lipca 2020 r., stanowiącym integralną część umowy oraz, w przypadku konieczności, do podjęcia przez Inwestora wszelkich działań zmierzających do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją i przeprowadzenia tych prac.

Zajęcie przedmiotu umowy następuje na czas robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie magistralnej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o następujących parametrach:

- na dz. 202/162 o długości 121,0 m,

- na dz. 202/228 o długości 32,00 m,
- na dz. 202/116 o długości 30,5m,
- na dz. 202/247 o długości 14,50 m

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ~~25.08.20~~ do dnia 31.12.21, tj. do dnia zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 2.

§ 4

1. Za udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 2 Inwestor zobowiązuje się uiścić opłatę na rzecz Miasta w kwocie **6 088,50 zł brutto** (słownie: *sześć tysięcy osiemdziesiąt osiem zł 50/100*), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Płatność będzie regulowana na podstawie przelewu w terminie do 21 dni licząc od daty podpisania umowy, na rachunek:
 Konto : Urząd Miejski w Bielsku-Białej Plac Ratuszowy 6
 Wydział Dochodów Budżetowych
 BANK PEKAO S.A.
 nr 54 1240 4142 1111 0000 4830 1187
3. Nieuregulowanie opłaty w terminie określonym w ust. 2, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zgodnie z art. 10.1 ustawy z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Bielsko-Biała naliczy opłatę stanowiącą równowartość kwoty 40 EURO – dotyczy tylko umów zawartych w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą (przedsiębiorstwa, osoby fizycznej prowadzące działalność gospodarczą).
5. Opłata określona w § 4 p.1 podlega zwrotowi w przypadku zaniechania realizacji inwestycji, o której mowa w § 2.
6. Miasto zwróci opłatę Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o zaniechaniu realizacji inwestycji.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Wykorzystywania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej umowy.
2. Realizacji prac w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.).
4. Oznakowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonania inwestycji zgodnie z Zarządzeniem nr ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielsko-Biała z 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej.
6. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
7. Uzgodnienia inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Urzędu lub dokonania niezbędnych uzgodnień branżowych z dysponentami sieci uzbrojenia terenu
8. Przed rozpoczęciem prac na dz. 202/162 należy sporządzić dokumentację wraz z wyszczególnieniem harmonogramu prac i przekazać ją do Administracji Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
9. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający dostępu do budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami (zapewnić dojazd i przejście).
10. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić dokumentację fotograficzną terenu ozn. jako dz. 202/162 oraz przekazać do Administracji Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej dane osoby lub firmy odpowiedzialnej za prowadzenie robót.
11. Teren robót należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami.
12. O terminie rozpoczęcia prac na dz. 202/162 należy powiadomić Administrację Domów Mieszkalnych z 7 dniowym wyprzedzeniem, w celu protokolarnego przekazania terenu.
13. Po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu poprzedniego oraz powiadomić Administrację Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej, celem odbioru ww. nieruchomości.
14. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót na działkach: 202/162, 202/228, 202/116, 202/247. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od zakończenia prac ujawnią się wady techniczne, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym przez zarządzającego ww. terenem.
15. Po zakończeniu robót teren gminny należy uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Inwestor oświadcza, iż przedmiot umowy znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za poczynione ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego, związane z realizacją inwestycji, określonej w § 2 niniejszej umowy.
3. Miastu przysługuje roszczenie do Inwestora za uszkodzenie lub pogorszenie rzeczy.

§ 7

1. Miasto może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - a) jeżeli Inwestor używa przedmiotu umowy sprzecznie z umową,

- b) jeżeli Inwestor przekaże do używania bez zgody miasta przedmiot umowy innej osobie niż wykonawca robót budowlanych,
- c) jeżeli nieruchomość objęta umową stanie się niezbędna dla realizacji nowych potrzeb Miasta,

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, naprawy, remontu, usuwania awarii w odniesieniu do urządzenia opisanego w § 2 oraz możliwości wejścia w teren celem przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu urządzenia we właściwym stanie.
2. W tym celu Inwestor w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji złoży stosowny wniosek o ustanowienie służebności, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Załącznikiem warunkującym rozpatrzenie wniosku jest mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę, na której wrysowany będzie przebieg służebności przesyłu wraz z pasem technologicznym.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez Miasto, powiększonym o należny podatek VAT.
4. Inwestor oświadcza, że pokryje koszty związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
5. Strony postanawiają, że w razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, Inwestor zapłaci na rzecz Miasta karę umowną w wysokości dziesięciokrotnej opłaty, o której mowa w § 4, p. 1.

§ 9

1. O planowanym terminie rozpoczęcia prac na dz. 202/162 należy powiadomić z 7 dniowym wyprzedzeniem Administrację Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej natomiast w zakresie działek 202/228, 202/116, 202/247 - Wydział Nieruchomości tut. Urzędu.
2. Po zakończeniu inwestycji i uporządkowaniu terenu Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Administrację Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej oraz Wydział Nieruchomości tut. Urzędu o zakończeniu prac w terminie do 7 dni.
3. Upoważniony pracownik dokona kontroli terenu inwestycji w zakresie jego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. W razie nie złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac w terminie przewidzianym w ust. 2, inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta, kary umownej w wysokości 1 % opłaty określonej w § 4 ust. 1, nie mniej niż 5 zł, nie więcej niż 50 zł za jeden dzień zwłoki.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

1. Pełnomocnik Inwestora wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO)* Administrator podaje następujące informacje: Administratorem danych osobowych Pełnomocnika Inwestora jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, dane kontaktowe: Urząd Miejski, pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała,
 - a. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przetwarzane w celu wykonania umowy oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f rozporządzenia RODO,
 - b. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt b, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji,
 - c. Pełnomocnik Inwestora ma prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia RODO) z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 10.05.2018r. *o ochronie danych osobowych*,
 - sprostowanie danych osobowych (art. 16 rozporządzenia RODO),
 - usunięcia danych (art. 17 rozporządzenia RODO),
 - ograniczenia przetwarzania (art. 18 rozporządzenia RODO),
 - e. w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora danych osobowych Pełnomocnika Inwestora narusza przepisy RODO, Pełnomocnik Inwestora ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - f. podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy,
 - g. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora nie będą profilowane.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy strony poddają sądowi właściwemu według siedziby Miasta.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy

Data i podpis Miasto

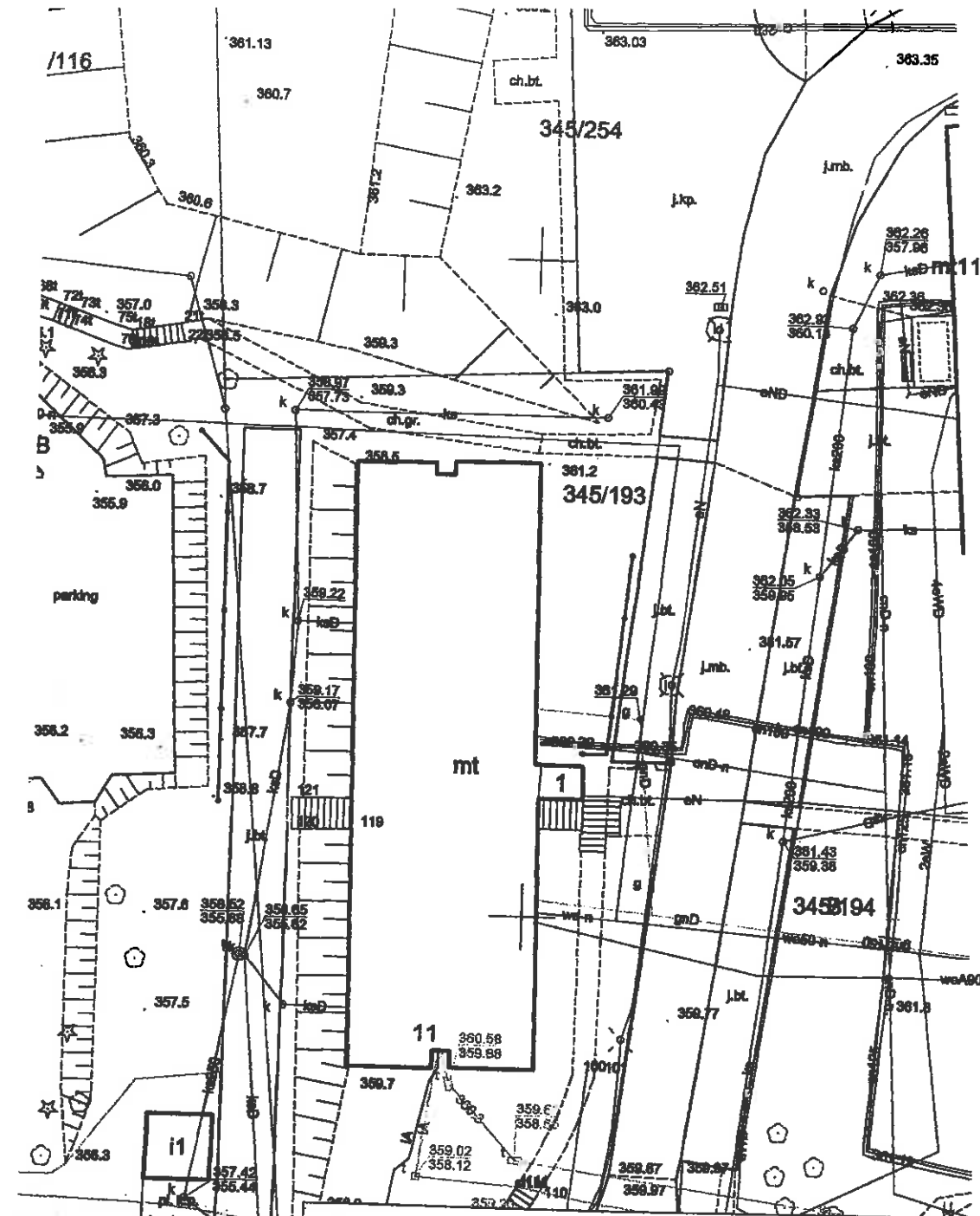
Data i podpis Inwestor

Z up. PRZEDSIĘBIEMTA MIASTA

mgr Wiesław Szmyd
Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości


Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jedrusiński



LEGENDA :

Uzbrojenie projektowane :

-  - sieć ciepła preizolowana
-  - pas technologiczny obsługi sieci

Sekcje mapy: 6.119.30.03.2.1, 6.119.30.03.2.3, 6.119.30.03.4.1

Załącznik do umowy

Nr 118.6852.2 (8.2020.35)

PROJEKT BUDOWY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis	Data	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SKALA
1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 01

Bielsko-Biała, 21 września 2020 r.

ADE.4411.12.2020.MW

0140/09/2020

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	24. 09. 2020
L.dz.	R12

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA

Sp. z o.o.

ul. Michała Grażyńskiego 108

43-300 Bielsko-Biała

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 16 września 2020 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 204/115, 5235/1, 202/145, 202/196, 202/98 i 202/121 w obrębie Lipnik będących w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja magistralnej sieci ciepłej w rejonie ul. Łagodnej, ul. Akademii Umiejętności i ul. Maksyma Gorkiego w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej nr TD.4402.543.1.2020.MP z dnia 31 sierpnia 2020 r. i w Uzgodnieniu nr TD.4402.543.2.2020.MP z dnia 31 sierpnia 2020 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 31 sierpnia 2022 r.
4. Działki Nr 202/247 w obrębie Lipnik nie została zajęta pod drogę publiczną i nie znajduje się w zarządzie MZD. Zgodę na zajęcie tej działki należy uzyskać od właściciela gruntu lub zarządcy tego terenu.

Z-ca DYREKTORA
działu inwestycji
[Podpis]
dr Lubomir Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZŁOTE ŁANY”

ul. Jutrzenki 22, 43-300 Bielsko-Biała

Telefony centrala 33 499-08-00, 33 499-08-01, Tel./Fax 33 499-08-31 REGON 000818114

L.dz. 21 / 6387 / 2020

Data : 01.12.2020 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne
„ THERMA „ Spółka z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43 - 300 Bielsko - Biała

Dotyczy : uzgodnienia projektu trasy przebudowy sieci ciepłowniczej.

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji i w odpowiedzi na Wasze pismo z dnia : 06.11.2020 r. znak : RI/0704/2020/KJ (data wpływu do Spółdzielni : 10.11.2020 r.) oraz po zapoznaniu się z proponowanym umiejscowieniem w terenie , Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Złote Łany „ uprzejmie informuje , że uzgadnia projektowaną trasę przebudowy magistralnej sieci ciepłowniczej w bezkanałowej technologii rur preizolowanych 2 x DN 500/630 mm – 80/160 mm na odcinku od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku - Białej oraz wyraża zgodę na wejście w teren i czasowe zajęcie działki nr 204/14 obręb Lipnik KW BB1B/00002458/6 celem realizacji robót , przy spełnieniu poniższych warunków :

- ✓ ułożenie rur preizolowanych w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,80 m ,
- ✓ trwałe oznakowanie wykonanej sieci ciepłowniczej poprzez umieszczenie taśmy ostrzegawczej na warstwie obsypkowej z piasku grubości minimum 0,30 m ,
- ✓ wykonanie prac zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym ,
- ✓ wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez użytkowników uzbrojenia terenu ,
- ✓ wykonanie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przepisami BHP , wiedzą techniczną oraz Prawem Budowlanym ,
- ✓ uwzględnienie w projekcie i wykonanie w trakcie realizacji robót zabezpieczeń wykopów i ciągów pieszych ,
- ✓ prowadzenie robót ziemnych sposobem ręcznym w miejscach zbliżenia lub skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym ,
- ✓ nadzorowanie prac przez uprawnionego Przedstawiciela Waszego Przedsiębiorstwa ,
- ✓ przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót ,
- ✓ usunięcie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji prac ,
- ✓ przekazanie 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez Ośrodek Geodezyjny ,
- ✓ zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni niskiej (w przypadku kolizji z trasą sieci uzupełnienie nasadzeń) ,
- ✓ wykonanie robót we własnym zakresie , własnym staraniem i na własny koszt ,

- ✓ wykonanie robót przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje ,
- ✓ powiadomienie Działu Administracji Spółdzielni o terminie zakończenia prac , celem dokonania komisyjnego odbioru robót ,
- ✓ zawarcie Porozumienia (druk w załączeniu) i wniesienie przez wybranego Wykonawcę robót kaucji za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 540,00 zł ;
- ✚ rekultywacja terenów zielonych na powierzchni 30,0 m² ,
- ✓ wniesienie jednorazowej opłaty :
 1. za zajęcie terenu pod przebudowę sieci ciepłej w wysokości : 1.000,00 zł + VAT ,
 2. za uzgodnienie trasy sieci ciepłej w wysokości : 100,00 zł + VAT ,
 3. za pozwolenie wejścia w teren Spółdzielni i umieszczenie urządzeń w wysokości : 800,00 zł + VAT ,
 4. z tytułu poniesionych nakładów związanych z wyliczeniem obciążenia i jego ewidencją w wysokości : 120,00 zł + VAT .

Zaznaczamy , iż powyższe warunki są obligatoryjne w całości a jakiegokolwiek odstępstwo traktowane będzie jako wykonanie robót bez naszej zgody .

Jednocześnie informujemy , że przed rozpoczęciem prac wybrany wykonawca winien stawić się w Dziale Administracji Spółdzielni , celem protokolarnego przekazania terenu , wykonania dokumentacji zdjęciowej i ustalenia szczegółowego zakresu robót porządkowych wraz z określeniem terminu ich wykonania .

Spisany Protokół stanowił będzie ostateczną zgodę na wejście w teren .

Załączniki :

- 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu
- 1 egz. Porozumienia
- 1 egz. Faktury VAT

Otrzymują :

1 x Adresat + zał.

1 x Dział Administracji w m. + zał.

1 x 21 w m.

KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki mieszkaniowej
mgr Dorota Gwrylec-Sordyl

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
"ZŁOTE ŁĄKI"
Eugeniusz Cebart

RP/therma/RP/3/15

INSPEKTOR NADZORU

Rafał Wójcik
upr. bud. Nr 145/02 B-B.

.....
składający oświadczenie

OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczamy, że działając jako właściciel / współwłaściciel / administrator / zarządca / użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty / władający* działki :

- nr 204/14 (BB1B/00002458/6) obręb ewidencyjny 0032 – Lipnik

położonej w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, wyrażamy zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości celem przebudowy sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, realizowanej w zakresie projektu inwestycyjnego pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych na terenie miasta Bielska-Białej” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności (POIS – działanie 1.7.2).

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na pozostawienie i użytkowanie sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na okres nie krótszy niż 5 lat od zakończenia w/w projektu inwestycyjnego.

Zakres przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załącznikach mapowym.

Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
- 2) Po zakończeniu robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Inne ustalenia :

.....
.....
.....

Z-CA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Teresa Majewska

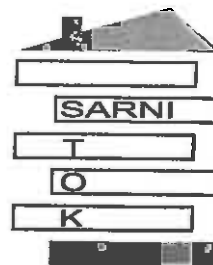
Z-CA PREZESA
DŁ. TECHNICZNYCH

Teresa Majewska

podpis składającego oświadczenie

~~James Earl Ray~~
1000 1/2 N. 1st St. S. Apt. 102/20
U.S. Post Office Bldg. 264/94 S.W.

Spółdzielnia Mieszkaniowa **SARNI STOK**



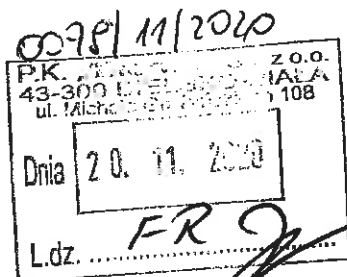
ul. Kozia 9, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 496 38 00, 33 496 38 99

administracja tel. 33 496 38 28, opłaty tel. 33 496 38 48

sekretariat@smsarnistok.pl • administracja@smsarnistok.pl • opłaty@smsarnistok.pl

czlonkowski@smsarnistok.pl • ksiegowosc@smsarnistok.pl

21/2034 /20



Bielsko-Biała, 17.11.2020r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„Therma” Sp. z o.o.**
Ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

dotyczy: przebudowy sieci ciepłowniczej

Odpowiadając na pismo z dnia 6.11.2020 roku w sprawie przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Gorkiego – Akademii Umiejętności a przebiegającą przez działkę nr 202/224 – Spółdzielnia Mieszkaniowa Sarni Stok wyraża zgodę na wejście w teren na warunkach przedstawionych w załączonym „oświadczeniu – zgoda na wejście w teren”.

W załączeniu przesyłamy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na wejście w teren. Prosimy o jego podpisanie i odesłanie 1 egz. na nasz adres.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SARNI STOK”

Załączniki:

2 x oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

2 x oświadczenie – zgoda na wejście w teren

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Bielsko-Biała, dnia 16.11.2020 ✓

.....
składający oświadczenie

OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczamy, że działając jako ~~właściciel~~ / ~~współwłaściciel~~ / ~~administrator~~ / ~~zarządca~~ / ~~użytkownik wieczysty~~ / ~~współużytkownik wieczysty~~ / ~~władający*~~ działki :

- nr 202/224 (BB1B/00108298/9) obręb ewidencyjny 0032 – Lipnik

położonej w rejonie ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej, wyrażamy zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości celem przebudowy sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, realizowanej w zakresie projektu inwestycyjnego pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych na terenie miasta Bielska-Białej” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności (POIS – działanie 1.7.2).

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na pozostawienie i użytkowanie sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na okres nie krótszy niż 5 lat od zakończenia w/w projektu inwestycyjnego.

Zakres przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załącznikach mapowym.

Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
- 2) Po zakończeniu robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Inne ustalenia :

.....
.....

Z-ca Prezesa Główny Kierujący
Spółdzielnią Mieszkaniową „Słoni Stok”

Danuta Ciupłak

.....
podpis składającego oświadczenie

PREZES Zarządu

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa **SARNI STOK**



ul. Kozia 9, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 496 38 00, 33 496 38 99

administracja tel. 33 496 38 28, opłaty tel. 33 496 38 48

sekretariat@smsarnistok.pl • administracja@smsarnistok.pl • opłaty@smsarnistok.pl

czlonkowski@smsarnistok.pl • ksiegowosc@smsarnistok.pl

Bielsko-Biała, 18.11.2020r.

21 ~~2020~~ / 20

Urząd Miejski
Wydział Urbanistyki i Architektury
Pl. Ratuszowy 6
43-300 Bielsko-Biała

dotyczy : wyjaśnień do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

Uprzejmie informujemy, że oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością dla nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni składa Zarząd Spółdzielni – w reprezentacji zgodnej ze Statutem Spółdzielni. Ustanawianie odrębnej własności lokalu, ze spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu odbywa się w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zarząd nieruchomościami wspólnymi jest wykonywany przez Spółdzielnię jako zarząd powierzony, choćby właściciele lokalu nie byli członkami spółdzielni, chyba że występuje sytuacja przewidziana w art. 26 ust. 1.

W naszej Spółdzielni sytuacja przewidziana w art. 26 ust. 1 nie występuje.

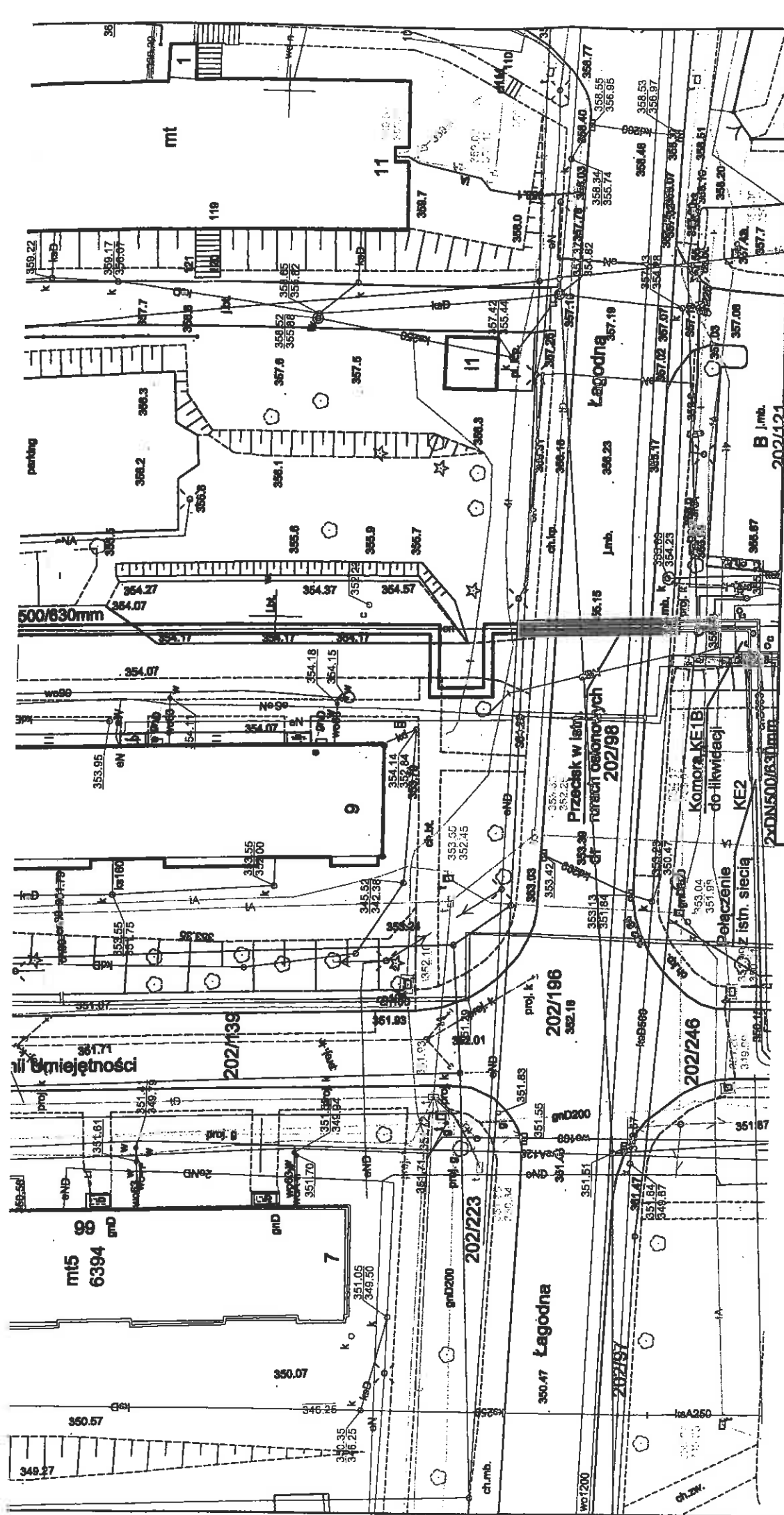
Ponadto zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego sygn. III CZP 122/13 z dnia 27.03.2014 roku spółdzielnia mieszkaniowa może samodzielnie dokonywać czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu nieruchomością wspólną (art. 27 ust. Ustawy z dnia 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, jednolity tekst : Dz.U. z 2013 roku poz. 1222).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x 21 a/a

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
SARNI STOK



PROJEKT BUDOWLANY

Projektował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis		Data	06.11.2020.
Opracował	mgr inż. I. Hatossy	Podpis		Data	06.11.2020.

INWESTOR
P.K. "Therma" Spółka z o.o.
Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej (działka nr 202/224 - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Sarni Stok")

SKALA	1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 01
-------	---------	---------------------------------	------------

Projektowana sieć ciepła przeizolowana

ADMINISTRACJA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SARNI STOK"
43-300 Bielsko-Biała
ul. Koźbia 9
tel. 033 404 04 28

INSPEKTOR NADZORU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Sarni Stok"
Artur Pszonka
tel. bud. nr 30/98 B-B

INSPEKTOR NADZORU
Artur Pszonka
tel. bud. nr 30/98 B-B

INSPEKTOR NADZORU
Artur Pszonka
tel. bud. nr 30/98 B-B

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ
Oznaczenie organu

Województwo: śląskie

Powiat: M. Bielsko-Biała „SARNI STOK”

Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała

Znak: GK.6642.....2020.EI

Obręb ewidencyjny: 0032-Lipnik

ADMINISTRACJA

Spółdzielni Mieszkaniowej

„SARNI STOK”

43-300 Bielsko-Biała

ul. Koźła 9

tel. 0334963828

Przedstawicielstwo

Spółdzielni Mieszkaniowej

„SARNI STOK”

43-300 Bielsko-Biała

ul. Koźła 9

tel. 0334963828

INSPEKTOR NADZORU

Janusz Kuliński

ul. bud. nr 10/98 B-B

INSPEKTOR NADZORU

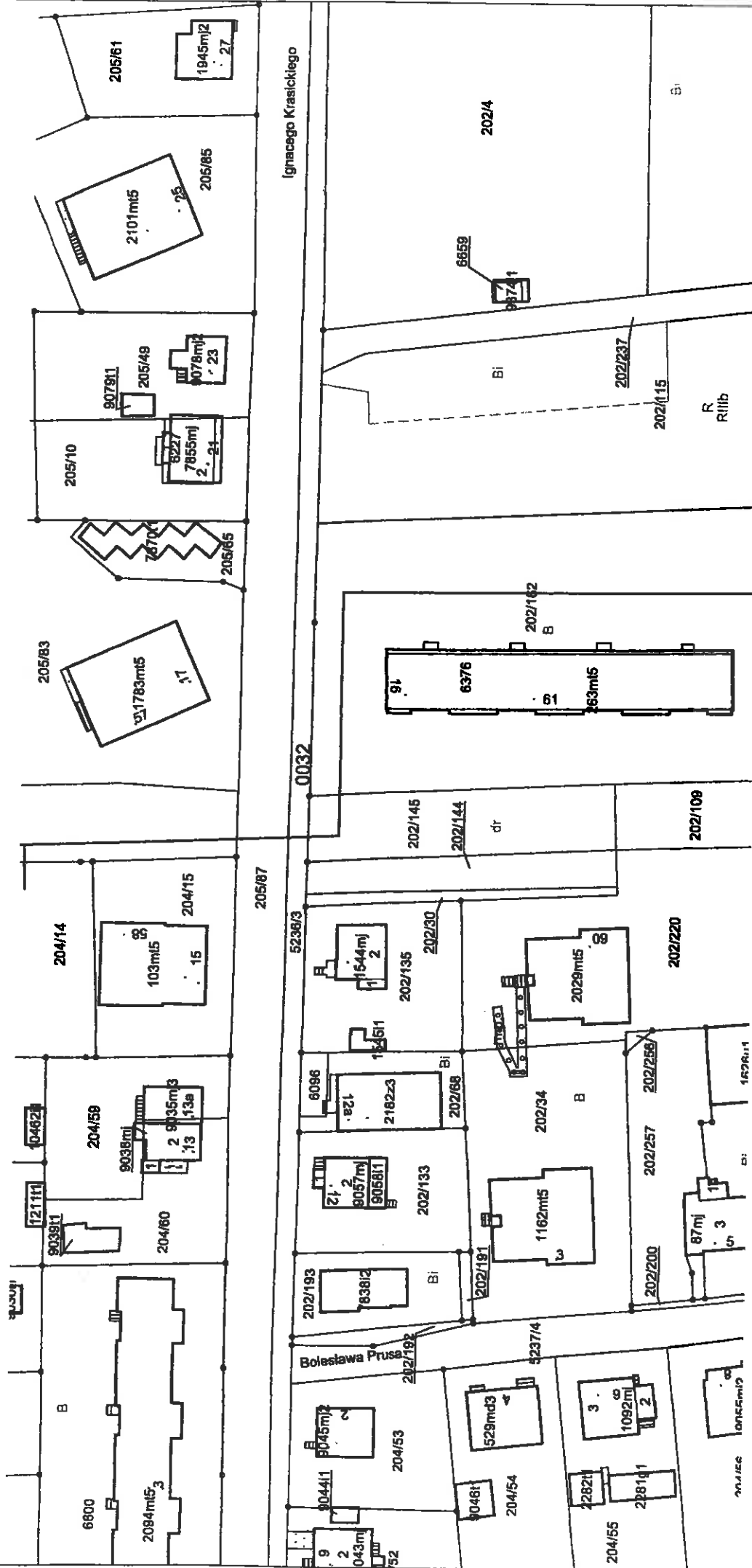
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok”

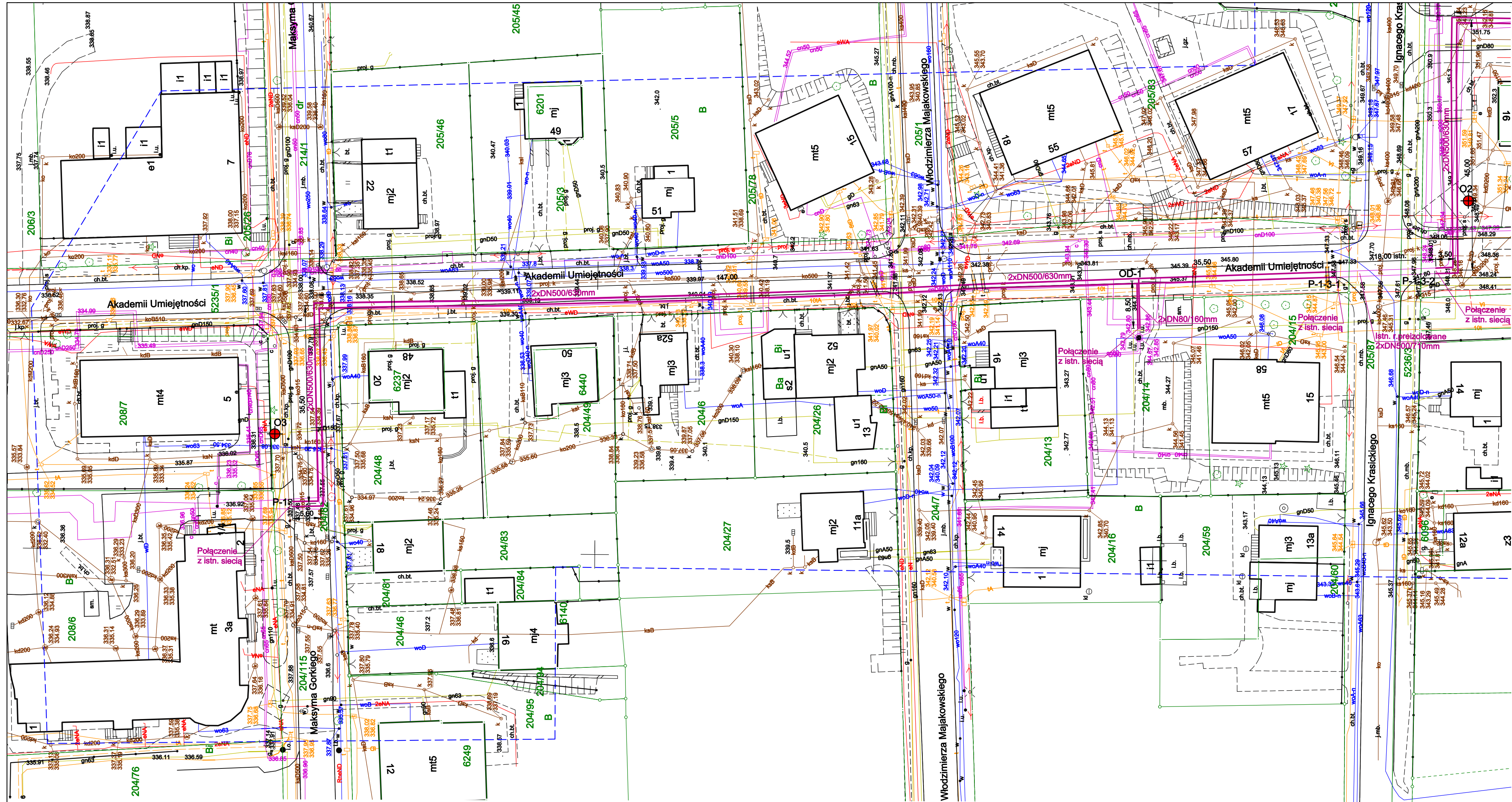
Artur Pszonka

ul. bud. nr 10/98 B-B

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000





Łączy cz.2

DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEJ SIECI:

2 x DN 500/630 mm L = 540,50 m



2 x DN 80/160 mm L = 8,50 m

Łącznie: L = 549,00 m

LEGENDA :

O1  otwór geologiczny

Uzbrojenie projektowane :

 sieć cieplna preizolowana
 rura ochronna

Uzbrojenie instniejące :

 w wodociąg
 g gazociąg
 ks kanalizacja sanitarna
 kd kanalizacja deszczowa
 t kanalizacja teletechniczna
 eNN kabel energetyczny NN
 eSN kabel energetyczny SN
 eWN kabel energetyczny WN
 c sieć cieplna

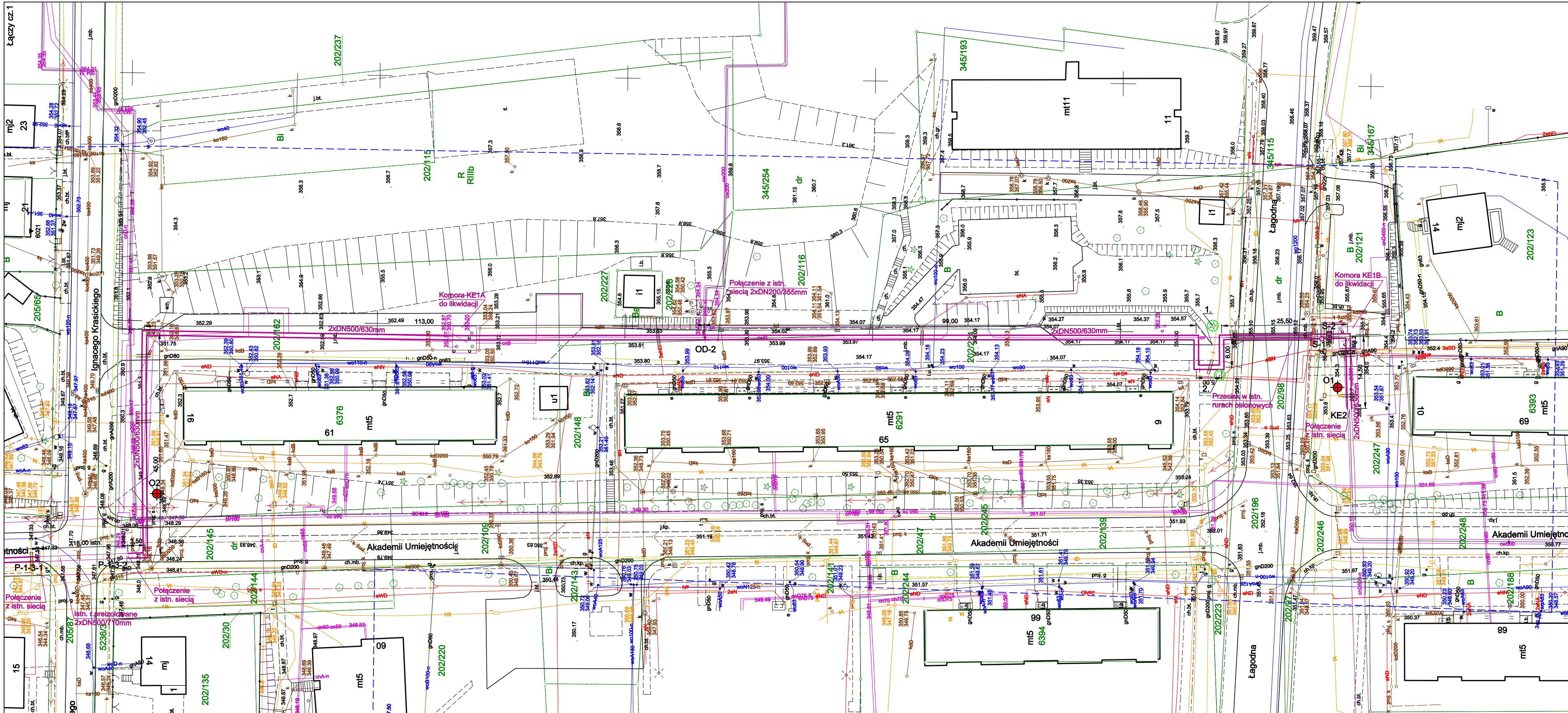
Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej
do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: P.2461.2020.2649

PROJEKT WYKONAWCZY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego
do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SKALA 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZ.1	Rys. nr 01/1
------------------	--	--------------



DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEJ SIECI:	
2 x DN 500/630 mm	L = 540,50 m
2 x DN 80/160 mm	L = 8,50 m
Łącznie:	L = 549,00 m

- Inwentaryzacja zieleni :
- drzewo / krzew do zabezpieczenia
 - Świerk pospolity - obwód 105 cm
 - Głóg dwuszyjkowy - krzew 10m2

LEGENDA :

O1 otwór geologiczny

Uzbrojenie projektowane :

- sieć ciepna preizolowana
- S-1, S-2 odpowietrzenia preizolowane DN500/630mm z zaworem DN50
- rura ochronna

Uzbrojenie instniejące :

- w wodociąg
- g gazociąg
- ks kanalizacja sanitarna
- kd kanalizacja deszczowa
- t kanalizacja teletechniczna
- eNN kabel energetyczny NN
- eSN kabel energetyczny SN
- eWN kabel energetyczny WN
- c sieć ciepna

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: P.2461.2020.2649

PROJEKT WYKONAWCZY				
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	
Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.				
SKALA 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZ.2			Rys. nr 01/2

UWAGA :

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg i zagałębienie uzbrojenia podziemnego (ze względu na brak danych rzędną posadowienia uzbrojenia kolejującego przyjęto w większości przypadków jako orientacyjne). Zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia niezidentyfikowanego.

ul. Maksyma Gorkiego

noworzecznia osiatłowa

ul. Akademii Umiejętności

noworzecznia osiatłowa

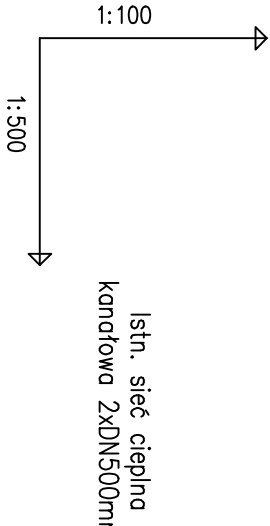
ch.bet.

prkty bet./now.asf.

Łączy rys. 02/2

Istn. sieć ciepła preizol.
2xDN500/710mm
FNPOL (2016)

Zmiana poziomu porównawczego
Nowy poziom : 335,00 m n.p.m.



Istn. sieć ciepła
kanalowa 2xDN500mm

POZIOM PORÓWNAWCZY

330,00m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.

RZĘDNA OSI RUROCIĄGU

RZĘDNA DNA WYKOPU

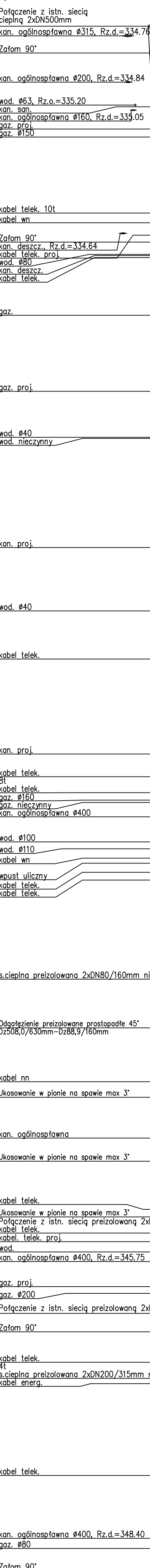
NAZIOM

ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU

SPADKI, DŁUGOŚCI

ŚREDNICA, MATERIAŁ

ODLEGŁOŚCI



2xDN500/630mm L=223,0m

2xDN500/710mm
sieć istniejąca

2xDN500/630mm L=48,5m

P-1 Z-1

Z-2

OD-1

P-1-3-1

P-1-3-2

Z-3

Z-4

PROJEKT WYKONAWCZY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bieleśko-Biała ul.Michala Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	

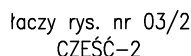
Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego
do punktu KEZ przy ulicy Akademii Umiejętności w Bieleśku-Białej.

SKALA 1 : 500/100	PROFIL PODŁUŻNY - cz. 1	Rys. nr 02/1
----------------------	-------------------------	--------------

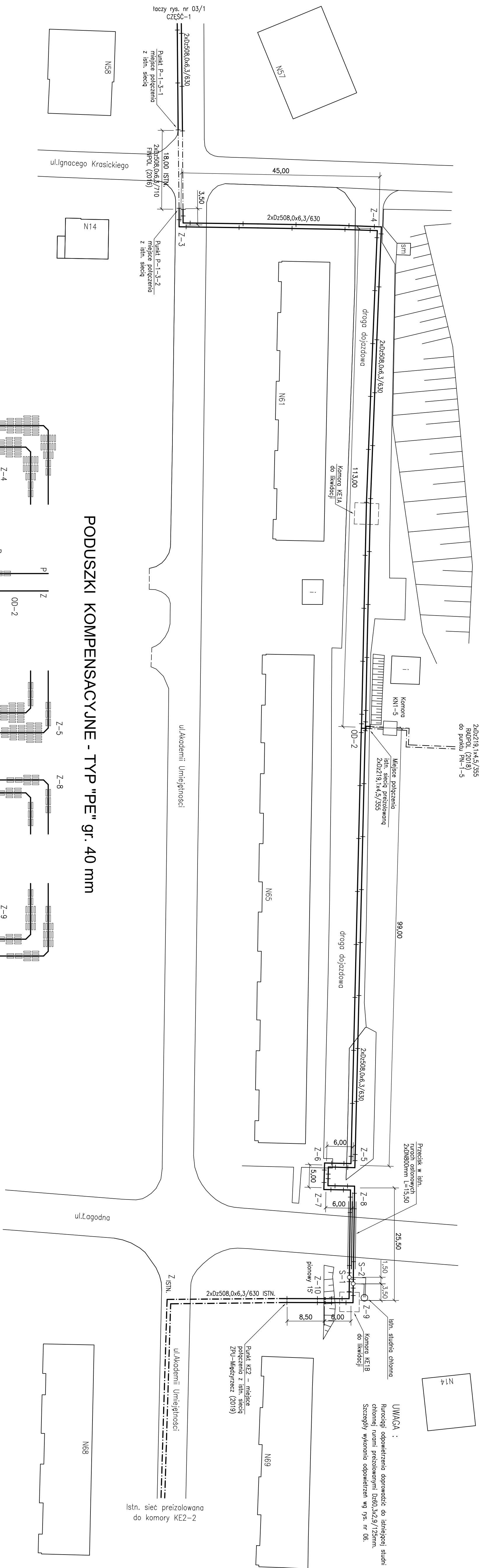
OD-1	Trójniki preizolowane prostopadłe Dz508,0x6,3/630-Dz88,9x3,2/160mm
------	--

Figure 1 consists of three schematic diagrams labeled Z-1, Z-2, and Z-3, each representing a different experimental setup. Each diagram shows a top-down view of a rectangular area with various components labeled. The dimensions and component counts for each setup are provided below the diagrams.

- Z-1:** Dimensions are 1000×630 . The component count is $28 \times 2 = 56 \text{ szt.}$. The diagram shows a rectangular area with a central horizontal line and several vertical lines. Components are labeled with 'Z' and 'P'.
- Z-2:** Dimensions are 1000×630 . The component count is $50 \times 2 = 100 \text{ szt.}$. The diagram shows a rectangular area with a central horizontal line and several vertical lines. Components are labeled with 'Z' and 'P'.
- Z-3:** Dimensions are 1000×630 . The component count is $36 \times 2 = 72 \text{ szt.}$. The diagram shows a rectangular area with a central horizontal line and several vertical lines. Components are labeled with 'Z' and 'P'.



SKALA 1 : 500	SCHEMAT MONTAŻOWY - cz. 1	Rys. nr 03/1
------------------	----------------------------------	--------------

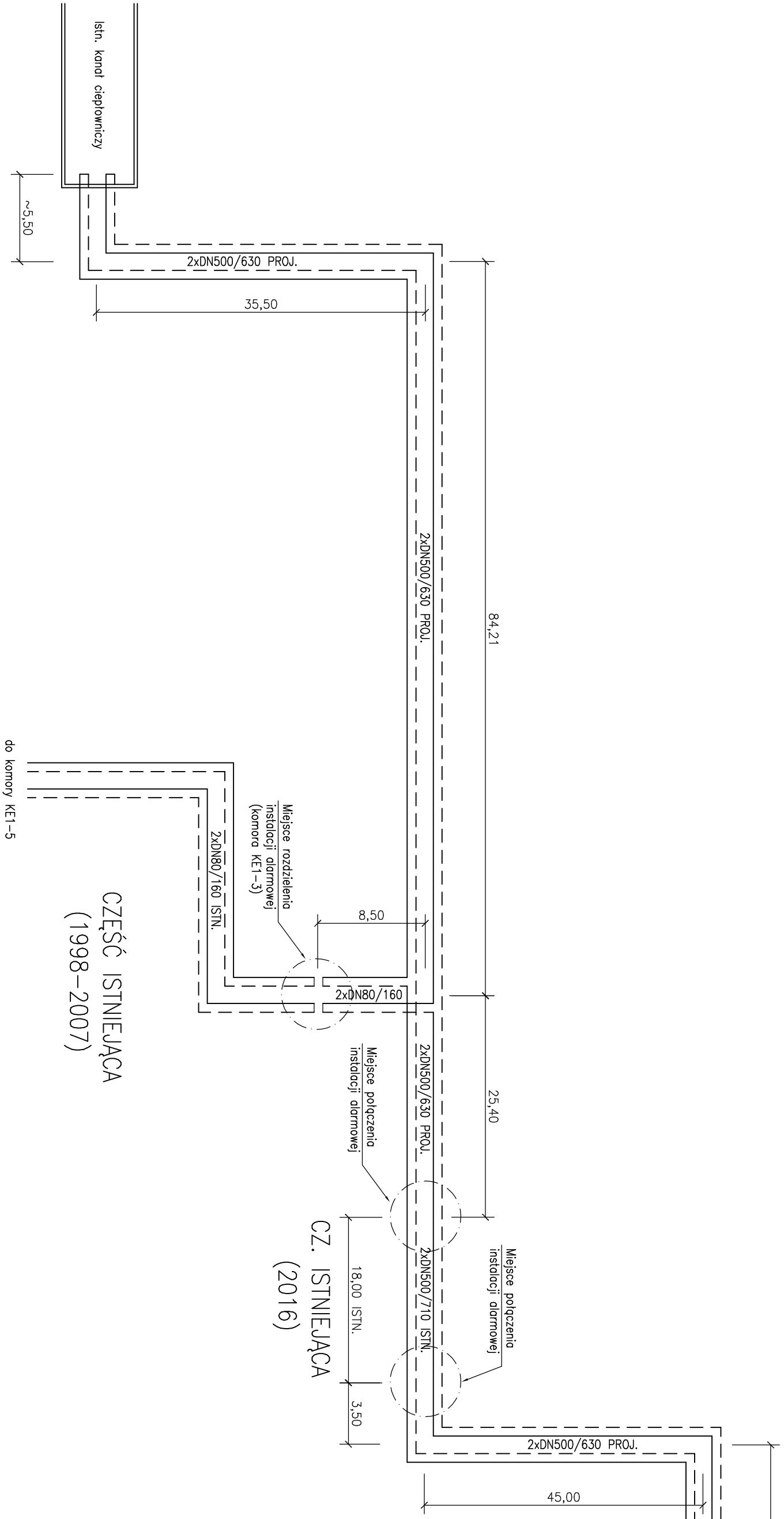


ARMATURA PREIZOLOWANA :	
S-1	Odpowietrzenie preizolowane Dż508,0x6,3/630mm z zaworem kulowym DN50mm (zasilanie)
S-2	Odpowietrzenie preizolowane Dż508,0x6,3/630mm z zaworem kulowym DN50mm (powrót)
ODGAŁĘZIENIA PREIZOLOWANE :	
OD-2	Trójniki preizolowane prostopodje Dż508,0x6,3/630-Dż219,1x4,5/355mm

PROJEKT WYKONAWCZY				
Projektował	mgr inż. I. Halosy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biala ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I. Halosy	Podpis	Data 27.11.2020.	
<p>Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.</p>				
SKALA 1 : 500	SCHEMAT MONTAŻOWY - cz. 2			Rys. nr 03/2

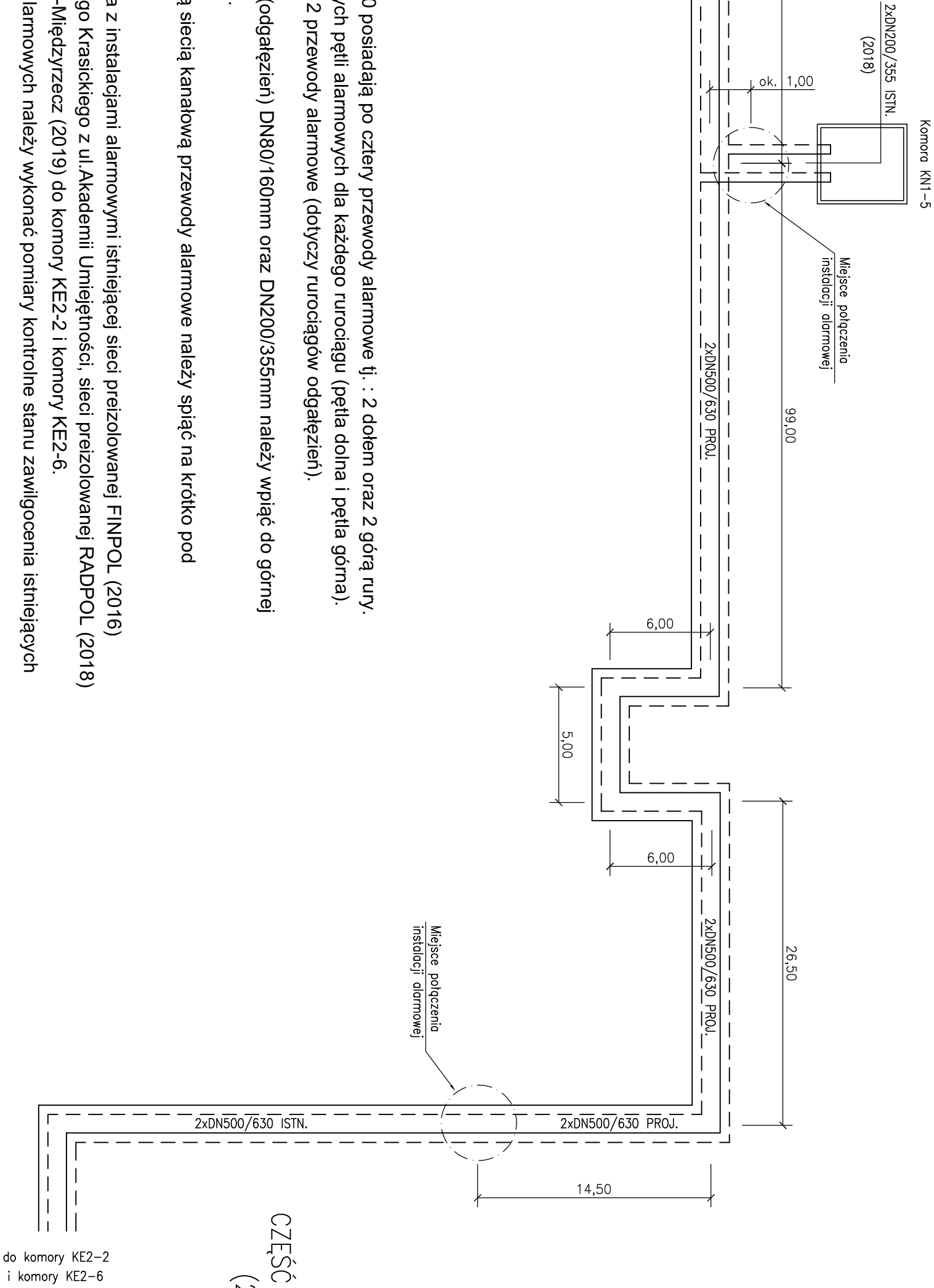
LEGENDA :

- przewód ocynkowany (biały)
- przewód miedziany



CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA
(1998 – 2007)

- UWAGA :**
- Rurociągi magistralne DN500/630 posiadają po cztery przewody alarmowe tj. : 2 dołem oraz 2 górą rury. Planuje się wykonanie niezależnych pętli alarmowych dla każdego rurociągu (pętla dolna i pętla górna). Pozostałe rurociągi posiadają po 2 przewody alarmowe (dotyczy rurociągów odgałęzień).
 - Przewody alarmowe rurociągów (odgałęzień) DN80/160mm oraz DN200/355mm należy wpiąć do górnej pętli alarmowej sieci magistralnej.
 - W miejscu połączenia z istniejącą siecią kanałową przewody alarmowe należy spiąć na krótko pod nasadkami termokurczliwymi.
 - Planuje się wykonanie połączenia z instalacjami alarmowymi istniejącej sieci preizolowanej FINPOL (2016) w rejonie skrzyżowania ul. Ignacego Krasickiego z ul. Akademii Umiejętności, sieci preizolowanej RADPOL (2018) do komory KN1-5 oraz sieci ZPU-Młędzyrzecz (2019) do komory KE2-2 i komory KE2-6. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiar kontrolne stanu zawilgocenia istniejących oraz budowanej sieci.
 - Nie planuje się połączenia z instalacją alarmową istniejących sieci ABB (1998) oraz FINPOL (2007). W miejscu połączenia sieci przewody alarmowe należy spiąć na krótko w mułach (przed komorą KE1-3).
 - Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz ominiowaniem z istniejących punktów pomiarowych wykonanych podczas budowy sieci w roku 2019. Punkt pomiarowy górnej pętli alarmowej znajduje się w komorze KE2-6, a pętli dolnej w komorze KE2-2.

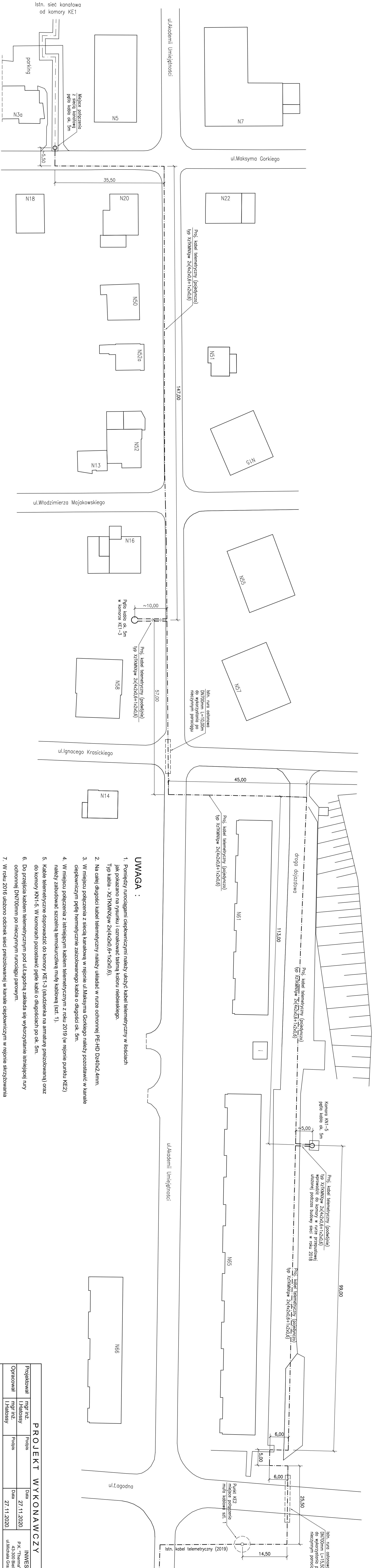


CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA
(2019)

PROJEKT WYKONAWCZY

Projektował	mgr inż. I.Hałaszy	Podpis	INWESTOR P.K. "Thema" Spółka z o.o. 43-300 Bielesko-Biała ul.Michalina Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hałaszy	Podpis	
		Data	27.11.2020.
		Data	27.11.2020.

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego
do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielesku-Białej.



do komory KE2-6

UWAGA :

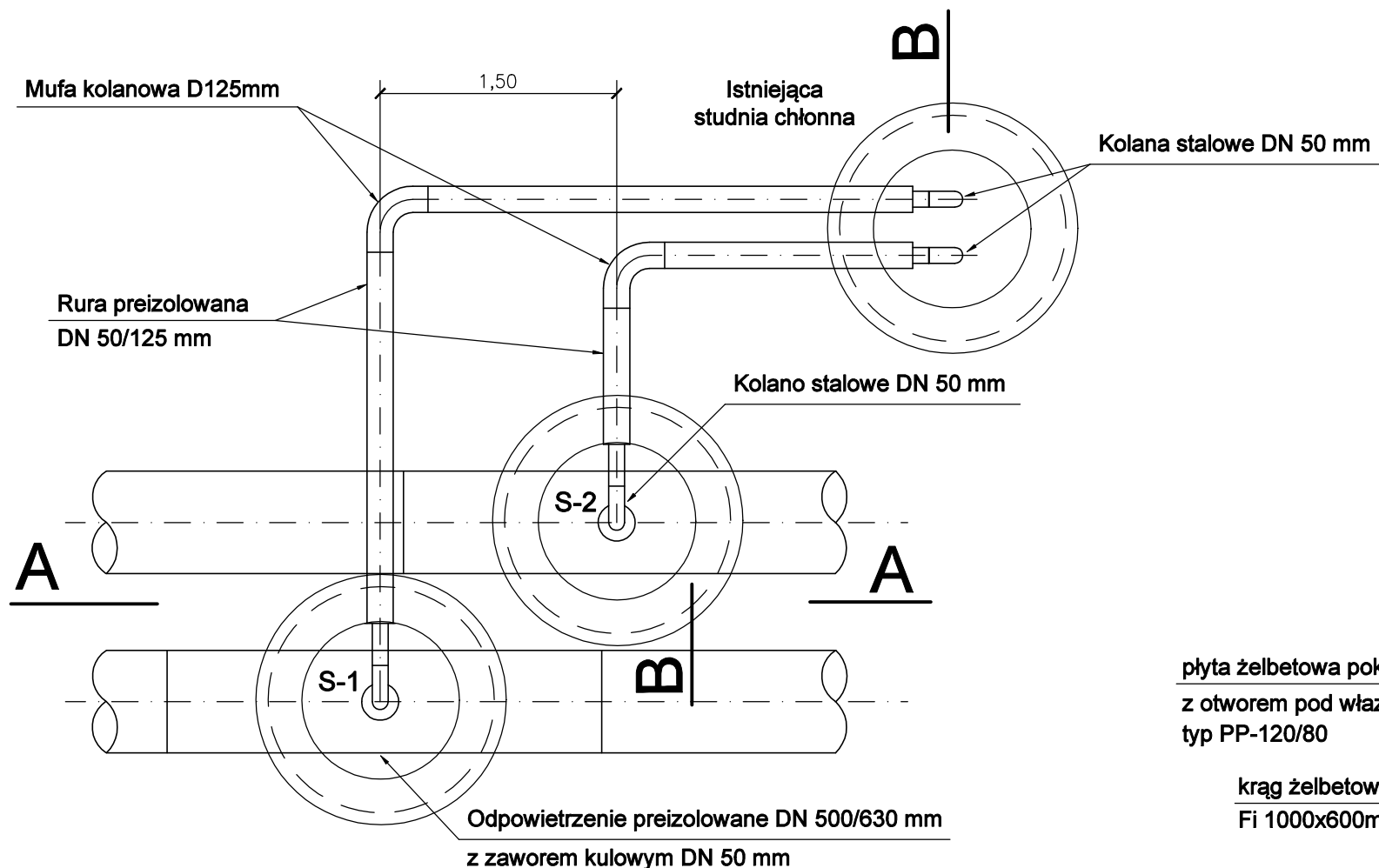
1. Pomiędzy rurociągami ciepłowniczymi należy ułożyć kabel telemetryczny w ilościach jak pokazano na rysunku i oznakować taśmą koloru niebieskiego.
Typ kabla - XZTKNIXpw 2x(4x20,6+1x20,6).
2. Na całej długości kabel telemetryczny należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz40x2,4mm.
3. W miejscu połączenia z siecią kanalizacyjną w rejonie ul. Maksyma Gorkiego należy pozostawić w kanale ciepłowniczym pętlę hermetycznie zainstalowanego kabla o długości ok. 5m.
4. W miejscu połączenia z istniejącym kablem telemetrycznym z roku 2019 (w rejonie punktu KE2) należy zbudować sztywną termokurczliwą mufę kablową (szt. 1).
5. Kable telemetryczne doprowadzić do komory KE1-3 (studzienka na amaturę przeizolowaną) oraz do komory KN1-5. W komorach pozostawić pętlę kabli o długościach po ok. 5m.
6. Do przejścia kablem telemetrycznym pod ul. Lagodną zakłada się wykorzystanie istniejącej rury ochronnej DN700mm po nieczynnym rurociągu parowym.
7. W roku 2016 ułożono odcinek sieci przeizolowanej w kanale ciepłowniczym w rejonie skrzyżowania ul. Akademii Umiejętności i ul. Ignacego Krasickiego. Dla ułożenia projektowanego kabla telemetrycznego planuje się wykorzystanie istniejącej pod skrzyżowaniem rury ochronnej po nieczynnym parciegu.

PROJEKT WYKONAWCZY			
Projektował	mjr inż.	Podpis	INWESTOR
Opracował	mjr inż.	Podpis	P.K. Therna Spółka z o.o.
	I. Hatosy	Data	43-300 Białsko-Biała
		27.11.2020.	ul. Michała Gładyskiego 108

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Białku-Białej.

RYSUNEK TYPOWY

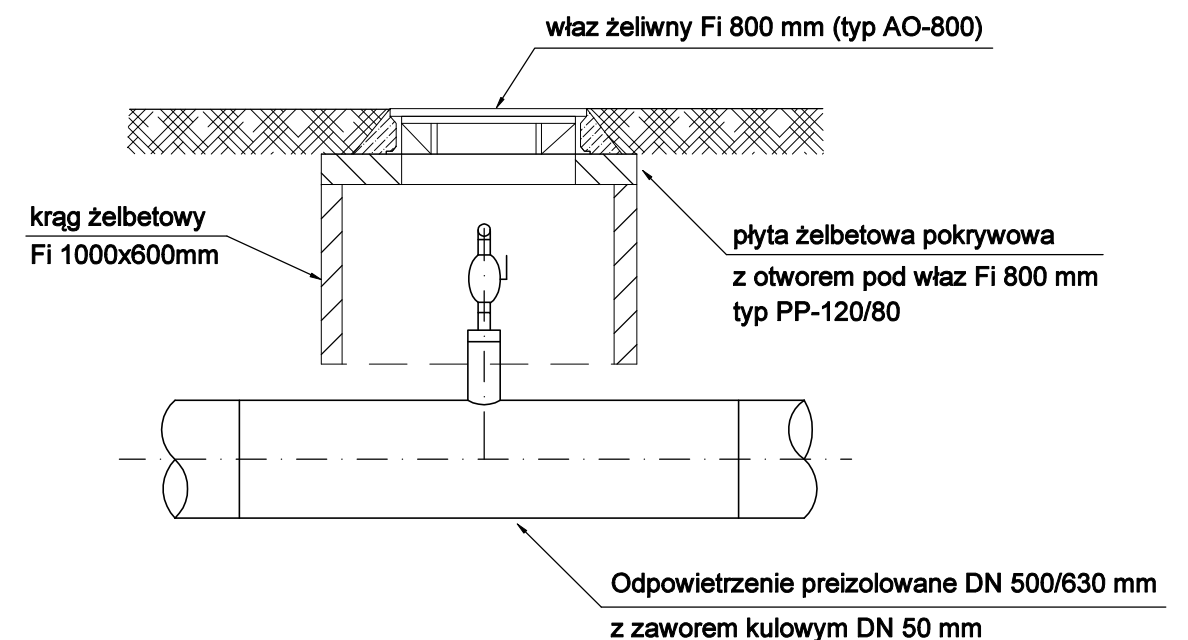
RZUT POZIOMY



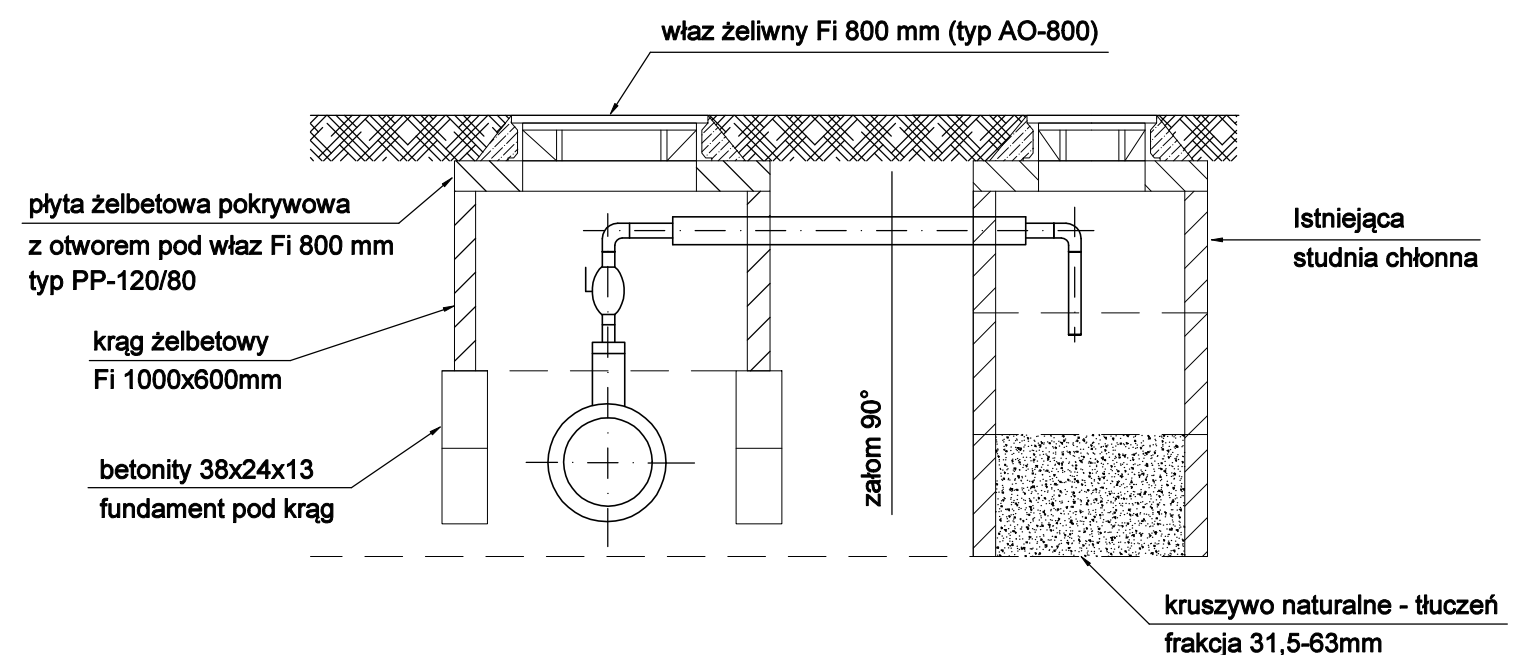
UWAGI :

1. Odpowietrzenia preizolowane DN500/630mm planuje się zbudować w oddzielnych studzienkach S-1 i S-2 z kęgów żelbetowych F1000mm z pokrywą żelbetową PP-120/80 i włazem żeliwnym Fi800mm.
2. Odcinki rur stalowych w studzienkach odpowietrzających S-1 i S-2 oraz w studni chłonnej należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą termoodporną.
3. Rurociągi preizolowane w studzienkach zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi DN50/D125mm.

PRZEKRÓJ A - A



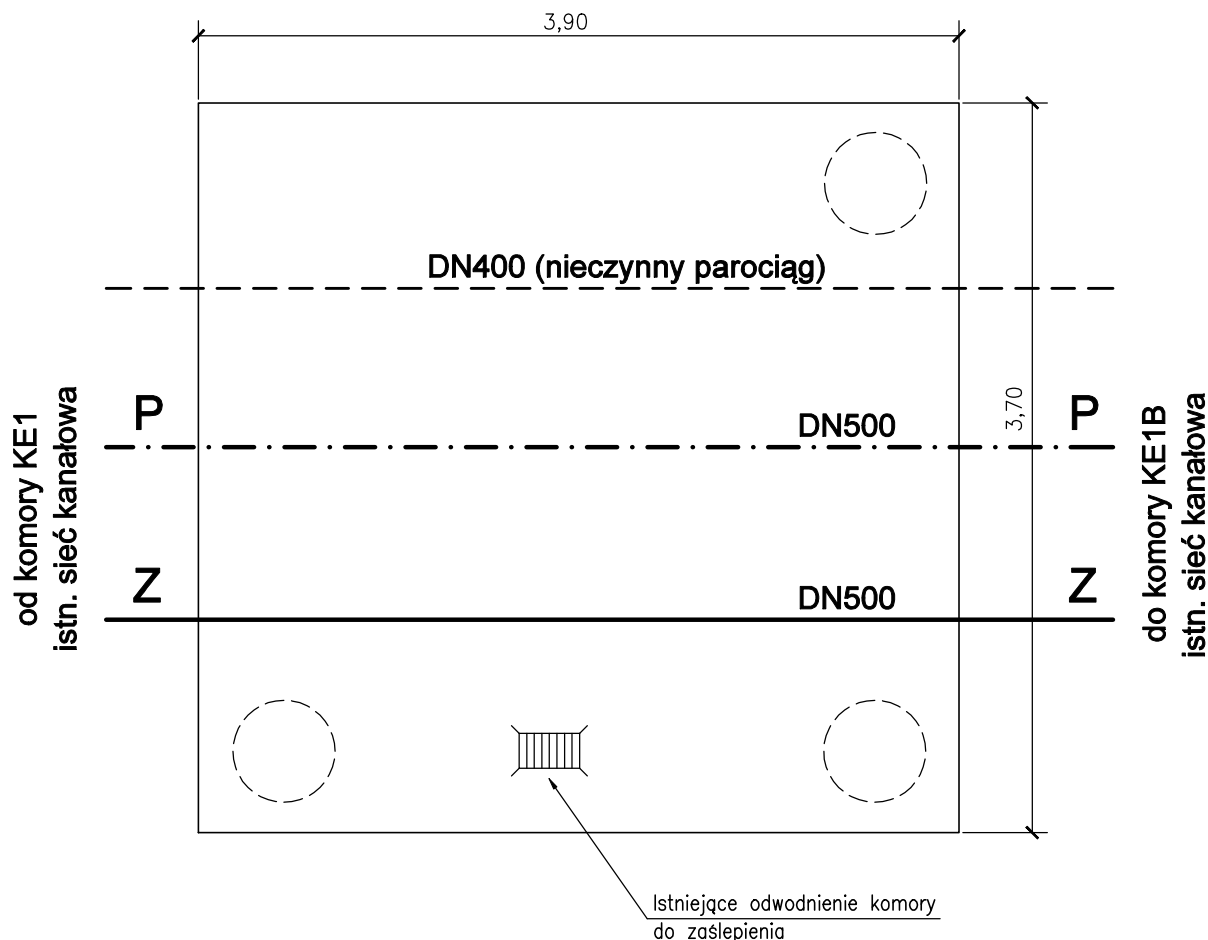
PRZEKRÓJ B - B



PROJEKT WYKONAWCZY				
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	
Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.				
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PREIZOLOWANA				Rys. nr 06

KOMORA DO LIKWIDACJI

H = 2,00 m
Skanalizowana



PROJEKT WYKONAWCZY

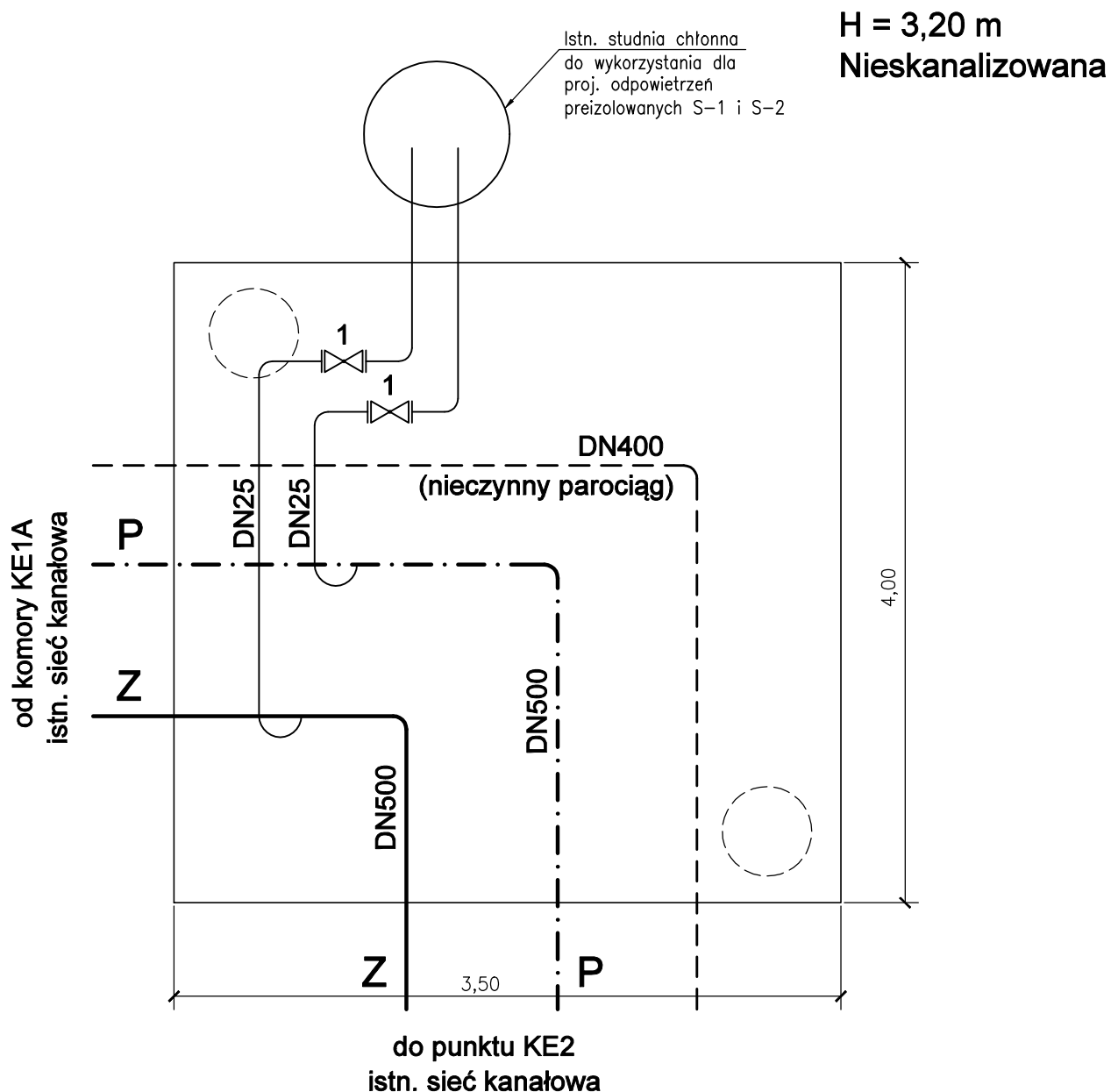
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SCHEMAT KOMORY KE1A

Rys. nr 07/1

KOMORA DO LIKWIDACJI



ISTNIEJĄCA ARMATURA :

1. Zawór grzybkowy odpowietrzający DN25mm - szt. 2

PROJEKT WYKONAWCZY

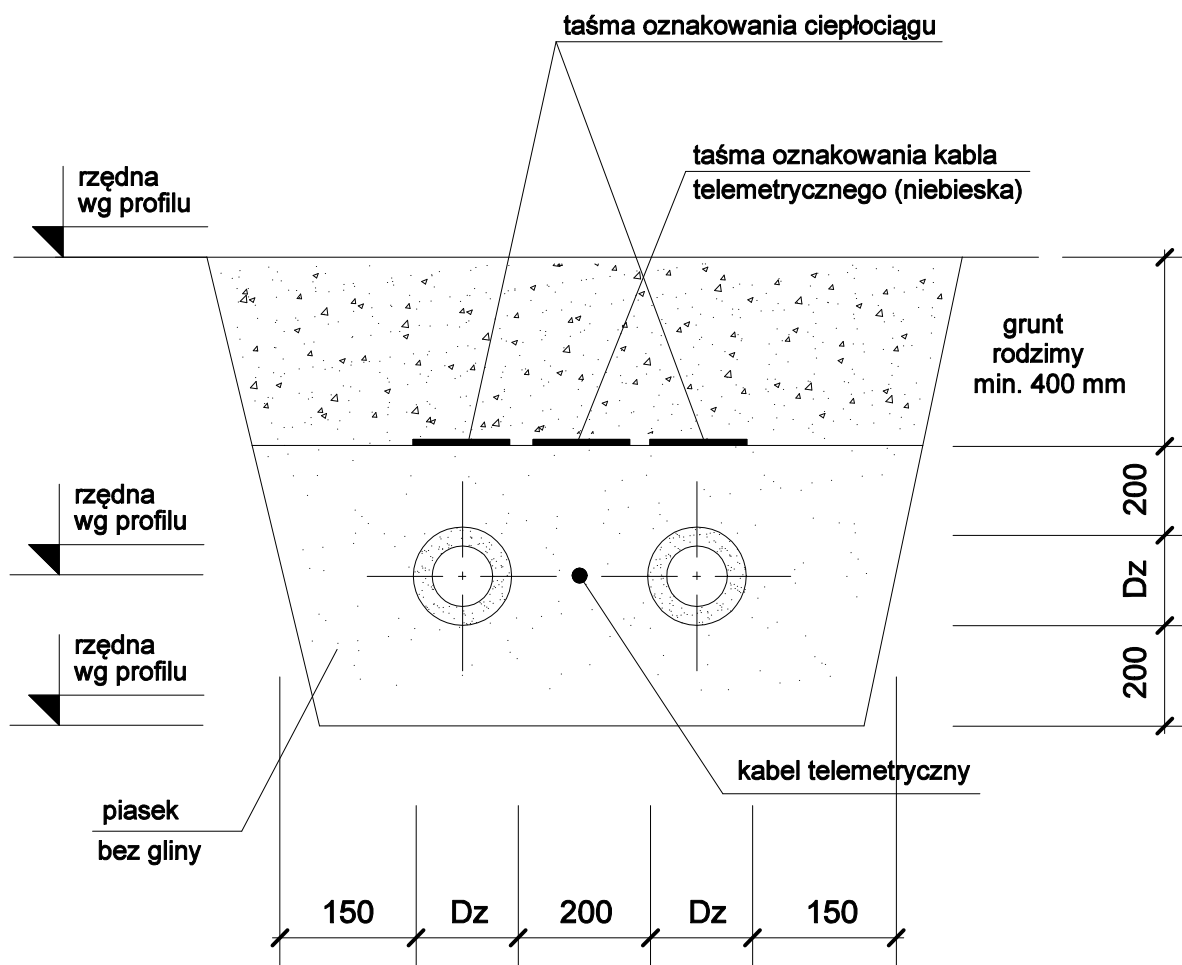
Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego
do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

SCHEMAT KOMORY KE1B

Rys. nr 07/2

RYSUNEK TYPOWY



UWAGA :

1. Rury układać w wykopie zgodnie z warunkami podanymi w katalogu producenta.
2. Wykopy zabezpieczyć i oznakować.

PROJEKT WYKONAWCZY

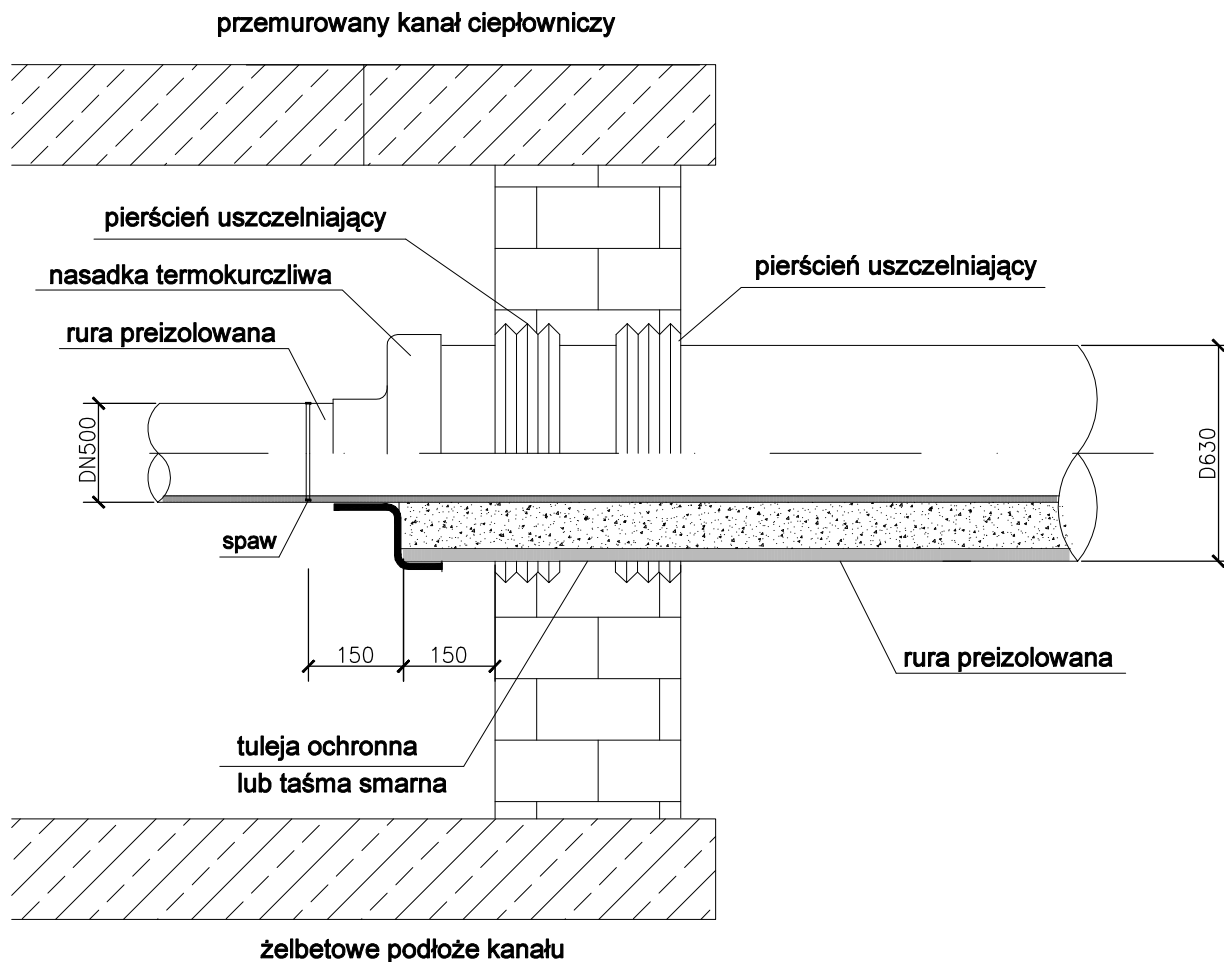
Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 27.11.2020.	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

UŁOŻENIE RUROCIĄGÓW W WYKOPIE

Rys. nr 08

R Y S U N E K T Y P O W Y



UWAGA :

1. Przed połączeniem rury preizolowanej z siecią w kanale ciepłowniczym nasunąć kolejno : pierścień uszczelniający, tuleję ochronną lub taśmę smarną, pierścień uszczelniający i nasadkę termokurczliwą.
2. W czasie spawania nasadkę termokurczliwą chronić przed podgrzaniem za pomocą osłon tarczowych lub zwilżonych materiałów.

PROJEKT WYKONAWCZY

Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 27.11.2020.	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

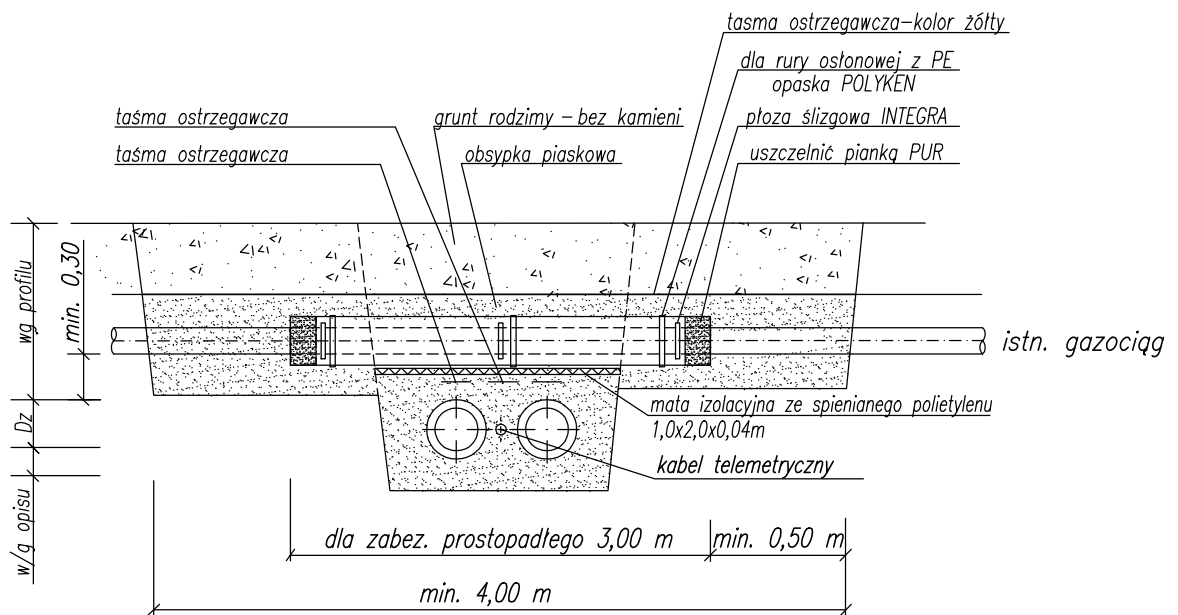
ZAKOŃCZENIE RUROCIĄGÓW W KANALE CIEPŁOWNICZYM

Rys. nr 09

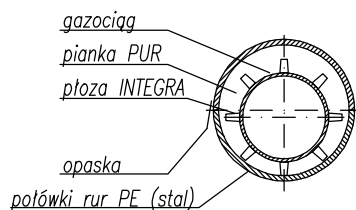
R Y S U N E K T Y P O W Y

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2 m od istniejącego gazociągu należy prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość należy bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić.
4. Nad istniejącym gazociągami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu gazociągu prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb Gazowni w Bielsku-Białej.
6. Dla gazociągu PE stosować dzielone rury ochronne, stalowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym.
7. Przy zbliżeniu rury preizolowanej z rurą ochronną na odległość poniżej 30 cm, rurę ochronną wypełnić w całości pianką PUR lub pomiędzy rury włożyć matę izolacyjną ze spienionego PE.



PRZEKRÓJ RURY OCHRONNEJ



Gazociąg		Rura ochronna		Płozy/kolizję.		
DN-materiał	Ciśnienie	Dz*g mat.	Długość	Typ/wys.	Ilość	
50, 63	n/c	125*4,8 PE100	3,0m	B/24	3	
110PE	n/c	168*5,0 stal	3,0m	B/17	3	
100 stal	n/c	180*6,9 PE100	3,0m	B/24	3	
160 PE	n/c	219,1*5,6 stal	3,0m	B/24	3	
150 stal	n/c	200*6,9 PE100	3,0m	B/24	3	
200 stal	n/c	250*9,6 PE100	3,0m	E/24	3	
225 PE	n/c	323,9*8,0 stal	3,0m	E/24	3	

PROJEKT WYKONAWCZY

Projektował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatosy	Podpis	Data 27.11.2020.	

Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.

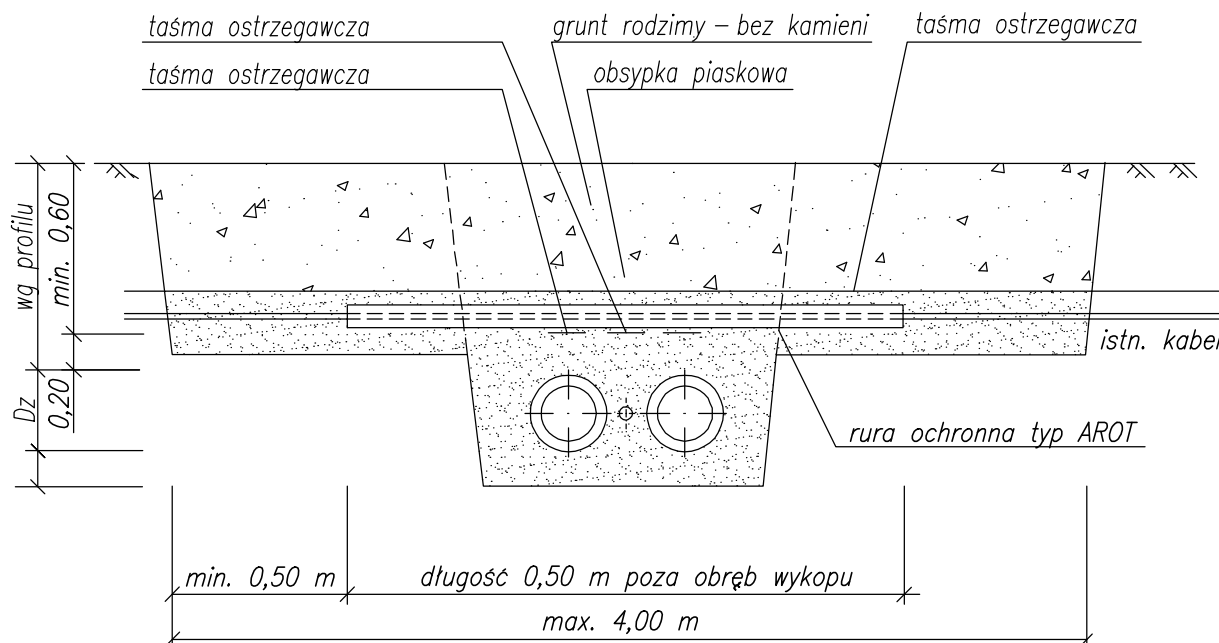
ZABEZPIECZENIE GAZOCIĄGU

Rys. nr 10

R Y S U N E K T Y P O W Y

UWAGI :

1. Roboty ziemne w odległości 2 m od istniejących kabli energetycznych (teletechnicznych) prowadzić ręcznie.
2. Zabezpieczenie z rur ochronnych typu AROT wykonać przed ułożeniem rur preizolowanych.
3. Całość należy bezzwłocznie zasypać warstwami piasku i zagęścić.
4. Nad istniejącymi kablami oraz projektowanymi rurociągami ułożyć taśmy ostrzegawcze odpowiednich kolorów.
5. Wszelkie roboty w pobliżu kabli prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych.



Rodzaje rur osłonowych typu AROT :

1. Dla kabli energetycznych NN - A100PS + taśma ostrzegawcza niebieska
2. Dla kabli energetycznych WN - A160PS + taśma ostrzegawcza czerwona
3. Dla kabli teletechnicznych - A160PS + taśma ostrzegawcza pomarańczowa

PROJEKT WYKONAWCZY

Projektował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	INWESTOR P.K. "Therma" Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108
Opracował	mgr inż. I.Hatossy	Podpis	Data 27.11.2020.	
Budowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej.				
ZABEZPIECZENIE KABLI ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH				Rys. nr 11