

Myślibórz, 26.05.2022 r.

ZP.271.25.2022.AWE

<https://platformazakupowa.pl/pn/mysliborz>

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 18 w Myśliborzu”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie treści swz wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 55

W nawiązaniu do odp. pyt. nr 1: Czy wszystkie zatem materiały z rozbiórek należy zutylizować ?

Odpowiedź:

Niedopuszczane jest stosowanie materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki do ponownego wbudowania, ponieważ nie posiadają one stosownych atestów/dopuszczeń do stosowania w budownictwie. Materiały z rozbiórek należy zutylizować.

Pytanie 56

W nawiązaniu do odp. nr 4: załączone warunki przyłączenia z PWiK są nieaktualne. Proszę co najmniej wskazać miejsca włączenia do istniejących sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a zwłaszcza przebieg kanalizacji deszczowej w odniesieniu do rur spustowych w podwórzu ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada aktualną Decyzję 25/2020 z dnia 21.01.2019r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wraz z decyzją z dnia 01.09.2020r. przenoszącą ww. pozwolenia na budowę. Na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego należy wykonać przedmiotowy zakres robót.

Pytanie 57

W nawiązaniu do odp. nr 5 i 20: załączone warunki z Duon i z Enei są również nieaktualne. Proszę jednoznacznie określić czy przyłącze gazowe jest do wykonania w ramach zadania i należy je skalkulować? Jeżeli tak, to proszę co najmniej o wskazanie punktu włączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada aktualną Decyzję 25/2020 z dnia 21.01.2019r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wraz z decyzją z dnia 01.09.2020r. przenoszącą ww. pozwolenia na budowę. Wykonanie przyłącza gazowego po stronie gestora sieci gazowej.

Pytanie 58

W nawiązaniu do odp. nr 9: Zamawiający nie określił poziomu wykończenia pomieszczeń jakie jest do wykonania w ramach zadania. Z uwagi na fakt, iż niedookreślenie wymagań obciąża Zamawiającego proszę o precyzyjne określenie stanu wykończenia, które należy wykonać tj.: czy drzwi wewn. płytowe w okleinie czy malowane, czy ościeżnice regulowane, jakie okucia, wymiar płytek, czy szkliwione czy gresowe i inne wymagania np. klasa antypoślizgowość itd., jakie wykładziny, czy homogeniczne, jakie oprawy przykładowy typ, wymagania dla farb wewnętrznych, jakie meble, czy wanny, brodziki w obudowie, czy ustępy wiszące czy stojące itd.?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dokonać wyceny zgodnie z opracowaniem projektowym. Szczegóły wykończenia takie jak wymiary płytek czy regulacja ościeżnic zostaną uzgodnione podczas trwania robót budowlanych.

Pytanie 59

W nawiązaniu do odp. nr 10 i 14: Zamawiający nie określił żadnych wymagań stawianych stolarce prócz wskazania odporności ogniowej. Projekt musi wskazywać projektowane parametry materiału, a w szczególności izolacyjności termicznej i ewentualnie „parametry ogniowe”. Mają one duży wpływ na cenę poszczególnych elementów i nie określenie ich na tym etapie uniemożliwia ich wycenę i stanowi ewentualną podstawę do żądania późniejszej dopłaty.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dokonać wyceny na podstawie przedstawionej dokumentacji, a w szczególności z warunkami technicznymi i Postanowieniem ZKWSP WZ.5595.302.1.2019.

Pytanie 60

W nawiązaniu do odp. nr 15: Parametry materiałów izolacyjnych winny być podane/zaprojektowane. Proszę o podanie parametrów izolacyjności projektowanych

materiałów. Chyba, że nie projektuje się materiałów o szczególnych właściwościach prócz wymaganej ich, projektowanej grubości.

Odpowiedź:

Proszę o przyjęcie materiałów zgodnie z projektem.

Pytanie 61

W nawiązaniu do odp. nr 22, 24 i 27: proszę o udostępnienie opracowania: „Ekspertyza techniczna w zakresie warunków ewakuacji z przebudowanego budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Myśliborzu przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 18” z października 2019 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścić wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego skalkulowania przez Wykonawcę oferty. Wymieniony w pytaniu dokument nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia koniecznego do wyceny oferty.

Pytanie 62

W nawiązaniu do odp. nr 25: Proszę o jasną odpowiedź czy instalacje niskoprądowe są w zakresie zadania?

Odpowiedź:

Tak są w zakresie.

Pytanie 63

W związku z powyższymi pytaniami, które wynikają w dużej mierze z wcześniej złożonych zapytań i braku jednoznacznych odpowiedzi na nie- proszę o udzielenie odpowiedzi i odpowiednie przedłużenie terminu składania ofert

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

W imieniu zamawiającego:
Właściwy podpis na oryginale dokumentu