

RI.ZP.271.6.2024

Łubniany, dnia 24.05.2024 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.: **Termomodernizacja drugiego budynku Szkoły Podstawowej w Luboszytach zlokalizowanego w miejscowości Biadacz w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2,3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – dalej ustawy Pzp), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Czy w kalkulacji należy ująć instalację fotowoltaiczną? jeżeli tak to o jakiej mocy?

Odpowiedź:

Instalacja fotowoltaiczna nie jest elementem obligatoryjnym projektu. Natomiast analiza ekonomiczna wybranego źródła ciepła

Pytanie 2:

Prosimy o wyjaśnienie płatności za poszczególne etapy robót. Strona 10 wzoru umowy mówi o rozliczeniu w trzech transzach (dwie faktury częściowe i faktura końcowa) prosimy o informację w jakiej wysokości procentowej będą rozliczane płatności oraz w jakich terminach (np. jaki procent w tym roku) ?

Odpowiedź:

Zgodnie z założeniami Programu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie w 2 transzach. Pierwsza w wysokości wkładu Własnego w wysokości 2% całkowitej kwoty płatna po pierwszym etapie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, druga transza to 49 % kwoty dofinansowania płatna po drugim etapie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, natomiast ostatnia transza to 51 % kwoty dofinansowania, płatna po odbiorze końcowym. Całość środków będzie płatna w 2025 r.

Pytanie 3:

W części opisowej PFU (strona 3) opisane jest ocieplenie częściowo ze styropianu a częściowo z wełny mineralnej, a w PR brak ilości docieplenia styropianem? Prosimy o weryfikację i podanie informacji.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót wskazana jest ilość docieplenia elewacji wełna mineralną - ETAP VIII - TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI - ELEWACJA PÓŁNOCNA oraz styropianem ETAP IX - TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji ilościowej w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych

Pytanie 4:

W części rysunkowej w opisie remontu dachu jest demontaż starego pokrycia dachówkowego i montaż pokrycia z blachy powlekannej. W części opisowej PR (strona 19 pkt 2.9.2) występuje informacja, że pokrycie dachowe z dachówki jest do przełożenia i oczyszczenia mechanicznego. Prosimy o wskazanie poprawnej informacji na temat pokrycia dachowego.

Odpowiedź:

Zakłada się wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki na dachach stromych - w całości. Istniejące pokrycie z dachówki zakładkowej - do demontażu i utylizacji.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie czy nastąpi demontaż istniejącego docieplenia (PR etap VIII poz. 1)

Odpowiedź:

Potwierdza się konieczność demontażu istniejącego ocieplenia - wg zapisów w przedmiarze robót.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że ściany z płyt warstwowych pozostają bez zmian projektowych?

Odpowiedź:

Ściana z płyt warstwowych od strony północnej pozostaje bez ocieplenia, ściana gdzie fragmentarycznie występuje płyta warstwowa - od strony podwórka - do docieplenia w technologii lekkiej mokrej.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy w SWZ:

1. W rozdziale XXI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Z treści:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni – do 26.06.2024 r.**

Na treść:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni – do 27.06.2024 r.**

2. W rozdziale XXII - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Z treści:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28.05.2024 r.** do godziny **10:00.**

Na treść:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **29.05.2023 r.** do godziny **10:00.**

3. W rozdziale XXIII - TERMIN OTWARCIA OFERT

Z treści:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.05.2024 r. o godzinie 10.30.**

Na treść:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2024 r. o godzinie 10.30.**

Zamawiający zmienia zapisy ogłoszenia o w sekcji VIII – PROCEDURA w pkt 8.1), 8.3) i 8.4)

Z treści:

8.1.) Termin składania ofert: 2024-05-28 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-05-28 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-06-26

Na treść:

8.1.) Termin składania ofert: 2024-05-29 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-05-29 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-06-27

Zamawiający dokonana zmianę SWZ udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz ze zmienionym ogłoszeniem i załącznikami.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.