



Nowy Staw, 29 listopada 2023 r.

ZP.271.1.26.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
„Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Stawie”
w formule zaprojektuj i wybuduj

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację, czy przedstawiona koncepcja budynku i zagospodarowania terenu jest wiążąca dla dokumentacji wykonawczej? Czy Projektant może zaproponować całkiem nową koncepcję zachowując program funkcjonalno-użytkowy obiektu?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że przedstawiona koncepcja budynku i zagospodarowania terenu jest wiążąca dla dokumentacji wykonawczej.

Pytanie 2 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych. Jeżeli tak, to czy udostępni ją Wykonawcy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.

Pytanie 3 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu podpisania Umowy koncepcję w wersji edytowalnej .dwg.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy w dniu podpisania Umowy koncepcję w wersji PDF.

Pytanie 4 z dnia 28.11.2023r.

Umowa nie zawiera zapisu odnośnie konieczności akceptacji aktualizacji koncepcji projektowej przez Zamawiającego w określonym terminie. Termin akceptacji koncepcji przez Zamawiającego ma znaczący wpływ na terminowość etapu I. Prosimy o dodanie zapisu do Umowy.

Wyjaśnienie:

*Zamawiający informuje, że w projekcie umowy w §4 ust 2 pkt 2 wprowadza zapis:
„Wykonawca uzyska uzgodnienia Zamawiającego dla rozwiązań w zaproponowanej koncepcji Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na w/w dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru*



inwestorskiego. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził koncepcję Wykonawcy z upływem terminu 5 dni roboczych od dnia przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej koncepcji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do koncepcji w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych”.

Kolejne zapisy w §4 projektu umowy pozostają bez zmian, zmienia się jedynie ich numeracja. Jednocześnie zamawiający udostępnia zaaktualizowany projekt umowy pod nazwą „SWZ TOM III Wzór umowy ZP.271.1.26.2023 po zmianach”.

Pytanie 5 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o wydłużenie etapu I, tj. wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie etapu I, tj. wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie 6 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację, czy Wykonawca w zakresie etapu I ma również wykonać projekt wykonawczy wszystkich branż.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że zakres wykonania dokumentacji został szczegółowo opisany w rozdziale III pkt 5.1. TOM I SWZ. Na tym etapie projekt wykonawczy nie jest wymagany.

Pytanie 7 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty jest projektowanie technologii kuchni, natomiast dostawa i montaż wykazu technologii kuchni jest wyłączona z oferty.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że w zakresie oferty jest projektowanie technologii kuchni. Wykonawca musi również zapewnić dostawę i montaż zgodnie z zaprojektowaną technologią i włączyć ją do oferty. W projektowanej technologii kuchnia ma mieć możliwość przygotowywania 450 posiłków dziennie i wydania jednorazowo 100 posiłków.

Pytanie 8 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o weryfikację stosunku powierzchni pomieszczenia do powierzchni okien w świetle ościeżnic.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że załączone rysunki stanowią założenia programowo-przestrzenne, a weryfikacja stosunku powierzchni pomieszczenia do powierzchni okien w świetle ościeżnic leży po stronie Wykonawcy przy sporządzaniu koncepcji projektowej.

Pytanie 9 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację czy koncepcja była konsultowana z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że załączone rysunki stanowią założenia programowo-przestrzenne i nie były uzgadniane z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych ani ppoż. Natomiast Zamawiający wymaga aby opracowana przez Wykonawcę



**POLSKI
ŁĄD**



koncepcja i projekt zostały skonsultowane z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Pytanie 10 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje aktualną ekspertyzą ppoż. Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje aktualną ekspertyzą ppoż.

Pytanie 11 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem Wykonawcy jest dostosowanie istniejącego budynku Szkoły do aktualnych warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający potwierdza, że poza zakresem Wykonawcy jest dostosowanie istniejącego budynku szkoły do aktualnych warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie 12 z dnia 28.11.2023r.

W zakresie Wykonawcy jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla całości obiektu. Niektóre pomieszczenia jak np. WC, szatnia, umywalnia są opisane w PFU jako pozostawione w stanie surowym – bez robót wykończeniowych. W związku z powyższym prosimy o wyłączenie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla całości obiektu, ponieważ zgodnie z zapisami PFU nie jest to możliwe do osiągnięcia.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że zmienia zakres robót wykończeniowych, tak aby obejmowały one wykończenie pomieszczeń kuchni (parter) oraz WC, szatni, przebieralnie itp. (na 1 piętrze), tak aby cały budynek uzyskał bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie. Pomieszczenia należy wyposażyć zgodnie z załączonymi rzutami A1 i A2 (stanowiące część 4 do PFU).

Jednocześnie Zamawiający udostępnia zaktualizowaną Tabelę 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, pod nazwą: „Tabela 1.1.4. Szczegółowe właściwości - aktualizacja”.

Pytanie 13 z dnia 28.11.2023r.

W związku z koniecznością odbycia wizji lokalnej, prosimy o udostępnienie załącznika dot. wizji lokalnej oraz określenie terminu możliwości odbycia wizji lokalnej.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że wyznaczył termin wizji lokalnej, stosowne ogłoszenie zostało opublikowane na stronie postępowania.

Pytanie 14 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej / badań gruntu. W przypadku ich braku prosimy o udostępnienie archiwalnych badań gruntu lub udostępnienie założeń warstw gruntowych, jakie należy przyjąć do oferty.

Wyjaśnienie:

Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację pod nazwą: „Dokumentacja geotechniczna”



POLSKI
ŁAD



Pytanie 15 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie wszystkich pomieszczeń? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji oraz ilości wyposażenia.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że wyposażenie pomieszczeń w meble nie należy uwzględniać w ofercie, ponadto zakres został wskazany w odpowiedziach na pytania nr 7 i 12.

Pytanie 16 z dnia 28.11.2023r.

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć rolety okienne antywłamaniowe lub standardowe rolety lamelowe.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że w ofercie nie należy ująć rolet okiennych antywłamaniowych lub standardowych rolet lamelowych.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i udostępnione pliki stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Kierownik Zamawiającego