



CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KATOWICACH

ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice

☎ 32 357 08 00

NZ.3302.61.2021/ZP-556

Katowice, dnia 03.11.2021r.

WYJAŚNIENIA do SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn.: „**Usługa sprzątnia i utrzymania w czystości budynku Centrum Usług Wspólnych w Katowicach przy ul. Granicznej 27 oraz chodników przynależnych do budynku**”

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Zgodnie z pkt. 15 SWZ:

- Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, **jeżeli są już znani**.
- Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (**jeżeli są już znani**). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi dla pytania 1.

Pytanie 3

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź:

W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego (patrz oświadczenie w załączniku nr 1 do SWZ).

Pytanie 4

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź:

Zamawiający sporządza umowę w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy (§11 pkt. 8 wzoru umowy).

Pytanie 5

W nawiązaniu do par. 3 ust. 13 Umowy wnosimy o podanie terminu planowanych prac do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź:

W czasie trwania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania usług sprzątania podczas prowadzonych na obiekcie Zamawiającego prac remontowych w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny ofertowej.

Na dzień udzielania odpowiedzi Zamawiający nie jest w stanie określić terminu przeprowadzenia planowanych prac remontowych.

Pytanie 6

W nawiązaniu do ww. punktu, wnoszę o wskazanie w jakim stopniu wykonawca remontu dokona usług sprzątania oraz jaki zakres prac poremontowych pozostanie do realizacji przez firmę sprzątającą ?

Odpowiedź:

W czasie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usług sprzątania podczas prowadzonych na obiekcie Zamawiającego prac remontowych w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny ofertowej. Zamawiający nie jest w stanie określić zakresu możliwego remontu, budynek jest po generalnym remoncie.

Pytanie 7

W odniesieniu do par. 3 ust. 13 Umowy wnoszę o doprecyzowanie minimum procentowe realizacji zlecenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa zakresu możliwego remontu, budynek jest po generalnym remoncie.

Pytanie 8

W nawiązaniu do ewentualnego przeprowadzenia w trakcie realizacji umowy możliwych remontów, wnoszę o potwierdzenie, że kwestia doboru ilości pracowników oraz etatu pozostaje w kwestii Wykonawcy. W odniesieniu do wymagań zatrudnienia personelu na podstawie Umowy o Pracę, kwestia ta jest znacząca dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że kwestia doboru ilości pracowników oraz etatu pozostaje w kwestii Wykonawcy, jednakże zgodnie z pkt. 2.4 SWZ „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1162 ze zm.) co najmniej osoby, które będą świadczyć usługi sprzątania i utrzymania w czystości budynku przy ul. Granicznej 27 od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 oraz usługę serwisu dziennego od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00” oraz by Wykonawca dysponował

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj: co najmniej 6 osobami które będą świadczyć usługi sprzątnia i utrzymania w czystości budynku oraz usługi serwisu dziennego.

Pytanie 9

Dotyczy punktu C, ust. 1 OPZ. Wnoszę o precyzyjne określenie powierzchni przeznaczonej do czyszczenia zewnętrznego oraz wysokości, na której znajduje się powierzchnia do mycia zewnętrznego?

Odpowiedź:

Powierzchnia przeszklenia nieotwieralna 33,8m² wysokość do 11 m.

Pytanie 10

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2.4 SWZ: „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1162 ze zm.) **co najmniej osoby, które będą świadczyć usługi sprzątnia i utrzymania w czystości budynku przy ul. Granicznej 27 od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 oraz usługę serwisu dziennego od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00.**” Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienia od tej zasady.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy posiadali dobrą kondycję fizyczną oraz posiadali zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań będących przedmiotem zamówienia. Ponadto Wykonawca musi uwzględnić, że budynek jest bez windy, a na poszczególnych piętrach nie ma możliwości składowania sprzętu i narzędzi do sprzątnia.

Pytanie 12

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.1 lit.a Umowy, w zakresie: „, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 4-2 2.2.za każdy dzień niewykonywania usługi”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie.

Pytanie 13

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.7 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość. Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy doczynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie.

Pytanie 14

Wnoszę o wykreślenie par.7 ust.3 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie.

Pytanie 15

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie.

Pytanie 16

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „, Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.1 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Odpowiedź

Działając w trybie przepisu art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 tj.), Zamawiający w dniu 02.11.2021r. dokonał zmiany treści SWZ jak niżej:

Dotyczy wzoru umowy. Zamawiający wykreśla §9 umowy o treści:

§ 9

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 jest możliwa tylko, w przypadku zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 poz. 2207 tj.)

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 poz. 1342 z póź.zm)

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 będzie możliwa jedynie w przypadku, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie były możliwe do przewidzenia w czasie składania oferty przez Wykonawcę.

3. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1.

4. Wniosek Wykonawcy musi zawierać:

a. podstawę prawną uzasadniającą zmianę należnego wynagrodzenia,

b. datę obowiązywania zmiany,

c. wskazanie na wpływ wprowadzonej zmiany na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę

d. dokładne wyliczenie kwoty należnej zmiany wysokości wynagrodzenia w odniesieniu do przedmiotu umowy.

5. Zamawiający w terminie do 14 dni ustosunkowuje się do przedłożonego wniosku Wykonawcy lub wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. W przypadku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego strony podpisują aneks do umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 17

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w umowie.

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie, iż wykonawca ma uwzględnić w cenie oferty koszty pracy obowiązujące w roku 2022.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować koszty wykonania usługi w sposób rzetelny, w oparciu o czynniki wpływające na wartość przedmiotu umowy.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Adelajda Bella – z up. Dyrektora CUW