Załącznik nr 3

Projektowane postanowienia umowy

**Umowa /22**

zawarta w dniu ……...2022r.

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej, ul. Szpitalna 22, 34-200 Sucha Beskidzka,**

Regon: 000304415, NIP: 552-12-74-352, KRS: 0000079161

zwanym dalej w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM ", w imieniu którego działa:

lek. Marek Haber - Dyrektor Zespołu

a **Firmą:**

**z siedzibą:**

KRS: , Regon: , NIP:

zwaną dalej w treści umowy „Dostawcą” w imieniu, której działa:

W wyniku wyboru oferty Dostawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na **Odnowienie elewacji północnej Bloku A Szpitala w Suchej Beskidzkiej** znak: ZOZ.V.010/DZP/42/22) prowadzonego przez zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania odnowienia elewacji północnej Bloku A w Szpitalu w Suchej Beskidzkiej zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy.

**§ 2**

Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru w osobie Krzysztofa Szczęcha, który działa w jego imieniu.

**§ 3**

Wartość robót, o których mowa w § 1 wynosi:

netto: **zł**

()

słownie

brutto: **zł**

()

słownie

**§ 4**

# Termin i warunki wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

a) Planowany termin podpisania umowy z wybranym oferentem - 5 dni od daty

ogłoszenia wyniku postępowania.

b) planowany termin rozpoczęcia prac –po podpisaniu umowy.

1. Termin realizacji - maksymalnie do 60 dni od podpisania umowy
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
3. poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania placu budowy .
4. poprzez jego przedłużenie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości wykonania robót ze względów technologicznych, warunków atmosferycznych - warunki niekorzystne dla robót zewnętrznych np. ciągłe opady deszczu powyżej 2 dni roboczych.

**§ 5**

# Warunki płatności

Zapłata za wykonaną modernizację na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, będzie dokonana przelewem bankowym w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie

terenu modernizacji, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także

zapewnić warunki bezpieczeństwa bhp i p. poż.

2. Wszelkie maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót dostarczy

Wykonawca.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia

pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne

urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym miejscu. Wykonawca zobowiązany jest

na własny koszt i własnymi środkami do ich usunięcia.

4.Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy

pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy

wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych

uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji

wymaganych stosownymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia poniższych działań, celem

przestrzegania obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pracy:

5.1.Przed rozpoczęciem zlecenia:

- podpisać protokół współdziałania w Sekcji BHP ZOZ Sucha Beskidzka

- uzyskać w sekcji BHP ZOZ Sucha Beskidzka instruktaż w zakresie zagrożeń

bezpieczeństwa i zdrowia dla własnych pracowników (pracowników

podwykonawców).

5.2.W trakcie realizacji zlecenia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać pracę

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody

spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad środowiskowych zgodnie

z Załącznikiem nr 2 do umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu

robót, pozostawienie go w stanie sprzed rozpoczęcia robót (rekultywacja terenów

zielonych).

**§ 7**

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania usługi, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu którego działa inspektor nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:

* certyfikat na znak bezpieczeństwa,
* dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w Polsce,
* dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

**§ 8**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w dniu  zakończenia prac.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykonywania prac w  trakcie ich prowadzenia.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

4. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Zamawiającego celem odbioru ich wykonania.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w  czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

**Gwarancja**

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji wynosi …….. na wykonane prace licząc od daty odbioru. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałej usterce.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki:

- w terminie do 24 godzin od zgłoszenia usterki

1. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.

# Kary umowne

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości
2. 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień, w przypadku zwłoki w usłudze (niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 umowy), nie więcej niż 5% wartości umowy brutto.
3. 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust.2 umowy w razie odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku gdy wartość szkody przewyższa wartość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym 7- dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.

**§ 11**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót zleconych w drodze postępowania publicznego Zamawiający jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje realizuje się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w  terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w  ust.3, Zamawiający może wystąpić na drogę sądową.

**§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu

tworzącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 54

ust. 5 i 6 Ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa

w art.518 Kodeksu Cywilnego ( w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć

umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji

prawnych skutkujących zmiana podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Naruszenie zakazu określonego w ust.2., skutkować będzie dla Wykonawcy

obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości

spełnionego przez osobę trzecią świadczenia.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2- zasady środowiskowe

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 2 do umowy nr …………z dnia ……………..**

**Zasady środowiskowe**

Uprzejmie informujemy, że w Zespole Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej został wdrożony i jest utrzymywany System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą ISO 14 001: 2015 i w związku z tym prosimy:

1. Przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej
2. Minimalizować zużycie nośników energii i surowców naturalnych podczas realizacji umowy
3. Minimalizować ilość wytwarzanych odpadów
4. Segregować odpady i przekazywać je uprawionemu podmiotowi zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w tym zakresie
5. Umożliwić Inspektorowi Działu Technicznego lub Asystentowi Dyrektora

d/s Techniczno - Eksploatacyjnych przeprowadzenie kontroli co do postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi

Zabrania się:

1. Wwozić na teren ZOZ jakichkolwiek odpadów
2. Składować substancje lub ich mieszaniny w sposób mogący zanieczyścić: powietrze atmosferyczne, wodę i glebę
3. Myć pojazdy na terenie ZOZ
4. Spalać odpady
5. Wylewać substancje lub ich mieszaniny do gleby lub kanalizacji deszczowej.

W sytuacjach wątpliwych należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem (I piętro, pokój nr 120).

Przedstawiciel Firmy Przedstawiciel ZOZ Sucha Beskidzka

…………………………. ………………………….